

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Ev.č. MO: 6440-MVP3-2017-45

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

interní č. MO: 0627/06-01/07-O

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná:

**Ing. Jan Novák, ředitel**

Agentury hospodaření s nemovitým majetkem  
na základě pověření vydaného ministrem obrany čj. 335/2015  
7542KM ze dne 28. července 2015 vydaného ve smyslu ustanovení  
§ 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím  
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [REDAKCE]

- ve věcech provozních: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

e-mail: [REDAKCE]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy  
nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

Uživatel: Armádní sportovní centrum DUKLA

Se sídlem: Pod Juliskou 1, 160 41, Praha, P.O. BOX 59

Kontaktní osoby:

- Ve věcech organizačních: [REDAKCE]

- Ve věcech technických: [REDAKCE]

- Ve věcech smluvních: [REDAKCE]

dále také jen „půjčitel“ na straně jedné

a

### 2. ČSS, z.s. – sportovně střelecký klub KOSTELECKÝ

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 48877

Sídlo: Palackého 127, 664 61 Holasice

IČO: 65266391

Zastoupená: ing. Romanem Kosteckým, předsedou spolku

Tel, e-mail: [REDAKCE]

dále také jen „vypůjčitel“ na straně druhé

uzavřely podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“),  
a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím  
vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

#### Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně půjčitele ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně vypůjčitele je využití vypůjčené věci podnikatelským

způsobem - pro sportovní přípravu střelců všech věkových kategorií a výkonnostních úrovní.

## Článek 2 Předmět výpůjčky

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je dle LV 842 příslušné hospodařit s následující nemovitou věcí:
  - **Pozemek p.č. 665/1**, o výměře 20.698 m<sup>2</sup>, [redacted] zapsaný na listu vlastnictví č. 842 pro katastrální území Holasice, obec Holasice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – katastrální pracoviště Brno - venkov.
- 2.2. S uvedenou nemovitou věcí v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS přísluší hospodařit Ministerstvu obrany.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že nemovitá věc uvedená v čl. 2.1. smlouvy je způsobilá k užívání v souladu s účelem výpůjčky podle čl. 1, který odpovídá jejich druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
- 2.4. Nemovitá věc, včetně součástí a příslušenství, tak jak je uvedena v čl. 2.1. smlouvy, je předmětem výpůjčky a bude popsána v protokolu o fyzickém předání a převzetí předmětu výpůjčky.
- 2.5. Užívaná poloha - viz přiložený situační plán – příloha č. 1 smlouvy.
- 2.6. Na pozemku nevážnou žádné právní a věcné vady.
- 2.7. Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět výpůjčky vypůjčitelé bezúplatně do dočasného užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu výpůjčky za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči půjčitelé.
- 2.8. Vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byl užíván/spoluužíván jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět výpůjčky utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.
- 2.9. Smluvní strany se dohodly, že nepravidelné komerční využití areálu vypůjčitelem bude řešeno samostatnými úplatnými smlouvami s možností zpětného vyúčtování ve smyslu § 2991 občanského zákoníku.

## Článek 3 Doba výpůjčky

- 3.1. Dobu trvání výpůjčky si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou **od 1.9. 2017 do 31.8.2020.**  
Doba užívání v tomto období se stanoví : od 1. března do 31. října příslušného kalendářního roku, a to v čase 2x týdně od 9,00 do 18,00 hod., vždy po vzájemné telefonické dohodě se zástupcem – [redacted]
- 3.2. Doba užívání se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.
- 3.3. Půjčitel předá vypůjčitelé předmět výpůjčky protokolárně. Termín předání vypůjčitelé dohodne s kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní.
- 3.4. Služby nebudou poskytovány.

## Článek 4 Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu výpůjčky

- 4.1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a jen ke

- sjednanému účelu. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu ve smyslu § 2195 odst. 2 OZ známo, jak se předmět vypůjčky správně užívá, a že pokud by si v tomto ohledu nebyl jistý, před zahájením užívání se nechá poučit kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní.
- 4.2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět vypůjčky nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
  - 4.3. Smluvní strany se dohodly, že veškerou údržbu předmětu této smlouvy bude provádět na vlastní náklady vypůjčitel.
  - 4.4. Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu vypůjčky dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany a umožnit vstup orgánu vojenského požárního dozoru. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
  - 4.5. Půjčitel je povinen přenechat vypůjčiteli předmět vypůjčky tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
  - 4.6. Půjčitel se zavazuje zajistit vypůjčiteli nerušené užívání předmětu vypůjčky po sjednanou dobu vypůjčky.
  - 4.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě komerčního využití předmětu vypůjčky vypůjčitelem bude toto využití řešeno samostatnou úplatnou smlouvou. Vypůjčitel je povinen případné užívání sdělit půjčiteli alespoň tři kalendářní dny před konáním akce.
  - 4.8. Smluvní strany jsou povinny dodržovat bezpečnostní zásady provozu střelnice, provozní řád a chovat se v souladu s ust. zák.č. 119/2002 Sb., o střelných zbraních a střelivu, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek 5

### Pojištění a odpovědnost za škodu

- 5.1. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět vypůjčky není ze strany půjčitele pojištěn a půjčitel vypůjčiteli neodpovídá za případnou škodu na majetku vypůjčitele umístěném na a v předmětu vypůjčky.
- 5.2. Vypůjčitel odpovídá za škodu způsobenou půjčiteli v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání vypůjčky na předmětu vypůjčky, jakož i na jiném majetku půjčitele nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu vypůjčky neprodleně její vznik oznámit půjčiteli, bez zbytečného odkladu je písemně specifikovat a umožnit půjčiteli kontrolu předmětu vypůjčky. V souvislosti s plněním této smlouvy vypůjčitel je povinen na své náklady předmět vypůjčky zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku půjčiteli i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců či jeho zástupců nebo třetích stran.
- 5.3. Vypůjčitel je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo půjčiteli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 5.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má vypůjčitel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví půjčitele je vypůjčitel povinen neprodleně písemně oznámit půjčiteli. Současně je povinen zaslat půjčiteli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

## Článek 6

### Skončení vypůjčky

- 6.1. Vypůjčka podle této smlouvy končí:
  - 6.1.1. Uplynutím ujednané doby vypůjčky. Vypůjčka podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.

- 6.1.2. Předčasným vrácením předmětu výpůjčky. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně po předchozím písemném oznámení půjčiteli. Půjčitel může předčasné vrácení odmítnout, pokud by mu z toho vznikly obtíže.
- 6.1.3. Okamžitým skončením výpůjčky podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může půjčitel předmět výpůjčky poskytnout do užívání.
- 6.1.4. Z jiného důvodu stanoveného zákonem.
- 6.2. Vypůjčitel je povinen nejpozději v poslední den výpůjčky předmět výpůjčky půjčiteli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením při řádném užívání. Předmět výpůjčky, včetně součástí a příslušenství, bude vyklizený a uklizený. Nebude-li předmět výpůjčky v den předání vyklizený a uklizený, má půjčitel právo převzetí vypůjčiteli odepřít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě strany uvedou stanovisko k důvodům odepření převzetí.

### Článek 7 Smluvní pokuty

- 7.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností vypůjčitele:
  - 7.1.1. V případě porušení povinností vypůjčitele podle čl. 5.2. smlouvy 5.3. smlouvy (neodsouhlasené sjednání podnájmu nebo výpůjčky a neumožnění vstupu orgánu vojenského požárního dozoru) je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 3.000,00 Kč.
  - 7.1.2. V případě prodlení vypůjčitele s předáním předmětu výpůjčky půjčiteli při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 200,00 Kč za každý z prvních tří dnů prodlení. Nedojde-li k vrácení předmětu výpůjčky ani do 3 dnů ode dne skončení výpůjčky, je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý další den prodlení.
- 7.2. V případě vzniku práva půjčitele uplatnit vůči vypůjčiteli smluvní pokutu vystaví půjčitel fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet půjčitele uvedený na faktuře.
- 7.3. Uhrazení smluvní pokuty nezbavuje vypůjčitele povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit půjčiteli škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

### Článek 8 Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení smlouvy, kterému případně dojde) se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.
- 8.2. Smluvní strany berou na vědomí, že předmět výpůjčky je ke sjednanému účelu užíván od 1.5.2017.
- 8.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle z.č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv a může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami.
- 8.4. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Vypůjčitel souhlasí s tím, aby půjčitel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o vypůjčiteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu

jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.

- 8.5. Vypůjčitel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že po dobu více než 14 dnů před podpisem této smlouvy měl k dispozici ze strany půjčitele dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných povinností ve smluvním vztahu zakládaném touto smlouvou, svůj zájem vstoupit do této smlouvy dostatečně uvážil a smlouvu uzavírá ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí.
- 8.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech z nichž každá Strana obdrží po dvou.
- 8.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou dále její přílohy, a to:  
Příloha č. 1 : situační zakres předmětu výpůjčky



