



Spolufinancováno
Evropskou unií



AKADEMIE MÚZICKÝCH UMĚNÍ V PRAZE
ACADEMY OF PERFORMING ARTS IN PRAGUE
DAMU FAMU HAMU

Rozvoj infrastrukturního zázemí AMU, reg. č. CZ.02.02.01/00/23_023/0008823

Příloha č. 3 Výzvy k podání nabídky

Veřejná zakázka: OP JAK ERDF DAMU - VZ03_Úprava výukových prostor

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Akademie múzických umění v Praze (AMU)**
veřejná vysoká škola dle z. č. 111/1998 Sb., v platném znění
Sídlo: Malostranské nám. č. 12, 118 00 Praha 1, Česká republika
IČO: 61384984
DIČ: CZ61384984
Zastoupená ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Jan SEDLÁČEK, Ph.D., kvestor
Osoba oprávněná k věcným jednáním:
(dále jen „Objednatel“)
2. Zhotovitel: **ALBET stavební, s.r.o.**
Sídlo: Vrážská 144, 153 00 Praha 5-Radotín
Právní forma: s.r.o.
Podnikatel/nepodnikatel: podnikatel
Zápis v obchodním rejstříku vedený u Městského soudu v Praze spisová
značka C99291
Plátce DPH: ano
Daňový domicil: CZ
IČO: 27139891 DIČ: CZ27139891
ID datové schránky: yjqkedn
Bankovní spojení: 35-718970217/0100
Adresa banky: Komerční banka a.s. Praha
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Petr Doležal
Zastoupený ve věcech technických: Ing. Petr Doležal
Tel.: 257 014 697, e-mail: dolezal@albet.cz
(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel dále každý jednotlivě jen „Smluvní strana“ a společně jen „Smluvní strany“.

2

Místo plnění: Místem plnění veřejné zakázky dle čl. II této Smlouvy je objekt ve vlastnictví Objednatele a v užívání Divadelní fakulta AMU, Karlova 26, 110 00 Praha 1 (dále jen „**místo plnění**“ nebo také „**objekt**“).

II. Předmět a účel této smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení s názvem: OP JAK ERDF DAMU - VZ03_Úprava výukových prostor.
2. Předmětem plnění je závazek Zhotovitele zhotovit pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve vybudování vstupu do místnosti R308, stavebním rozdělení místností R117 a R217, související úpravě terasy R317, stavební úpravě truhlárny R085 a interiérové úpravy knihovny DAMU. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace (Příloha č. 1 této Smlouvy), dle Výkazu výměr (Příloha č. 2a, 2b, 2c, 2d a 2e této Smlouvy), dle Stavebních povolení Č.j.: UMCP1 610063/2024 ze dne 31.10.2024, Č.j.: UMCP1 297266/2024 ze dne 12.6.2024, Č.j.: UMCP1 299367/2024 ze dne 14.6.2024, (Příloha č. 5 této Smlouvy) a dle harmonogramu realizace Díla (dále jen „**Harmonogram**“) (Příloha č. 3 této Smlouvy), jež je nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Dílo bude v souladu s přílohami této Smlouvy provedeno do 30. září 2025.
4. Součástí Díla je vyhotovení a předání příslušných dokumentů a protokolů spojených s dokončením a předáním Díla dle čl. V. odst. 6 a čl. VIII. této Smlouvy, které se zavazuje zhotovitel předat objednateli nejpozději při přejímacím řízení v den předání Díla.

III. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že je část díla dle této smlouvy je hrazena z projektu Rozvoj infrastrukturního zázemí AMU, reg. č. CZ.02.02.01/00/23_023/0008823, realizovaného v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský (dále také jako „OP JAK“) a část Díla specifikovanou v Příloze č. 2c – Výkaz výměr – úprava terasy R317 bude hradit Objednatel z vlastních zdrojů,
2. Zhotovitel je povinen při plnění dle této smlouvy:
 - a. zajistit dodržování zákonných předpisů v oblasti pracovněprávní a BOZP,
 - b. zajistit férové a důstojné pracovní podmínky dle obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákoníku práce a právních předpisů v oblasti zaměstnanosti pro všechny osoby, které se budou podílet na předmětu plnění dle této smlouvy,
 - c. zajistit legální zaměstnávání osob, které se budou podílet na předmětu plnění dle této smlouvy,
 - d. minimalizovat při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost a možnosti cirkulární ekonomiky,
 - e. zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům, jaká je stanovená pro dodavatele,

- f. provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas,
 - g. zajistit dodržování podmínek uvedených v odst. 2. písm. a) až odst. 2. písm. f) ve stejném rozsahu i u svých poddodavatelů ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce,
 - h. nakládat se stavebním odpadem včetně použitých obalů dle platných předpisů. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití – recyklaci, a to v úrovni nejméně 70 % (hmotnostního) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný,
 - i. splnit podmínky týkající se instalace zařízení k využívání vody a spotřebičů dle příslušných platných Pravidel pro žadatele a příjemce – specifická část, výzva pro VŠ, ERDF výzva pro VŠ – studenti se SP.
3. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od jejího uzavření nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nestanoví-li delší lhůtu zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést a realizovat Dílo na vlastní náklad a nebezpečí s odbornou péčí v souladu s touto Smlouvou, ve sjednaném čase dle Harmonogramu, dle příslušných právních předpisů a technických norem a nařízení (platných v ČR i EU), a to řádně a včas podle podmínek této Smlouvy.
5. Zhotovitel bude při provádění Díla postupovat samostatně, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nebo pokud mu Objednatel nedá výslovný příkaz k postupu dle jeho pokynů, je plně odpovědný za veškeré aspekty realizace Díla podle této Smlouvy a dále je povinen poskytovat komplexní stavební služby v co nejvyšší profesionální kvalitě.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se před uzavřením této Smlouvy řádně, detailně, v plném rozsahu a s odbornou péčí seznámil a je plně srozuměn se všemi nezbytnými podrobnostmi o Díle, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k realizaci Díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že nezávisle přezkoumal a posoudil všechny ukazatele a údaje, u kterých lze mít za to, že budou mít vliv na řádné a včasné plnění jeho povinností podle této Smlouvy, jakož i další rizika, která mohou mít vliv na realizaci Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi v místě plnění a že Dílo může být dokončeno způsobem, v termínu a ceně stanovenými touto Smlouvou.

IV. Závazky Objednatele

1. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje Dílo za podmínek v této Smlouvě stanovených převzít a zaplatit za ně v této Smlouvě ujednanou cenu.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla, kterou po něm Zhotovitel může spravedlivě požadovat. Smluvní strany se dohodly, že v případě neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele, Zhotovitel není oprávněn zajistit náhradní plnění, a to ani na účet Objednatele.

3. V den zahájení prací předá Objednatel Zhotoviteli staveniště a smluvní strany o tomto sepiší předávací protokol. Zařízení Staveniště zajistí na své vlastní náklady Zhotovitel, vyjma místnosti pro zázemí pro Zhotovitele, kterou zajistí Objednatel.

V. Termíny plnění

1. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště do 7 dnů od účinnosti této Smlouvy, a to na základě protokolu podepsaného oběma smluvními stranami a zápisu do stavebního a montážního deníku (dále jen „stavební deník“). Zhotovitel je povinen Staveniště ve výše uvedených termínech převzít.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo do 15. října 2025.
3. Harmonogram stanoví časový plán realizace Díla sjednaný Objednatelem a Zhotovitelem, včetně posloupnosti, ve které Smluvní strany předpokládají realizaci Díla. Harmonogram je pro Zhotovitele při realizaci Fází Díla závazný a je Přílohou č. 3 této Smlouvy.
4. V případě, že Zhotovitel dospěje k názoru, že plnění Harmonogramu může být z jakéhokoliv důvodu ohroženo, je Zhotovitel povinen okamžitě uvědomit Objednatele; v případě že tak Zhotovitel neučiní, je odpovědný za škodu, která Objednateli vznikne v důsledku porušení této informační povinnosti.
5. Stavební práce budou prováděny v režimu od 6 hod do 20 hod v pondělí až pátek a od 6 hod do 20 hod v sobotu a neděli či státní svátek, velmi hlučné práce spojené s bouráním a demolicí v režimu od 6 hod do 20 hod v pondělí až pátek a od 6 hod do 20 hod v sobotu a neděli či státní svátek s tím, že si Objednatel vyhrazuje právo omezit hlučné práce v době konání mimořádných akcí a to e-mailovou formou nejpozději 3 kalendářní dny před konáním akce nebo po vzájemné dohodě objednatel a zhotovitele. Toto případné omezení provádění prací může být kompenzováno prodloužením doby dokončení Díla na základě podepsaného záznamu ve stavebním deníku.
6. Dokončení a převzetí Díla proběhne ve dvou fázích. Nejprve dojde k protokolárnímu předání prakticky dokončeného funkčního Díla, včetně vad a nedodělků nebránících provozu s veškerou dokumentací a protokoly o všech požadovaných zkouškách v termínu nejpozději do 30. září 2025. Při předání prakticky dokončeného funkčního Díla předloží zhotovitel Objednateli tyto dokumenty:
 - a. veškerou dokumentaci skutečného provedení Díla vč. stavebního deníku,
 - b. prohlášení Zhotovitele, že pro Dílo byly použity pouze ověřené výrobky a technologie včetně prohlášení o shodě,
 - c. prohlášení Zhotovitele o úplnosti a kvalitě díla,
 - d. zápis o revizi elektrického zařízení,
 - e. platné doklady prokazující splnění podmínek požárně bezpečnostního řešení
 - f. doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti, příp. doklad o uložení nezpracované suti na skládku.

S tím bude vyhotoven a podepsán oběma smluvními stranami seznam vad a nedodělků. Po jejich odstranění nastane druhá fáze, a to finální dokončení Díla do 15. října 2025. Dokončením Díla se rozumí úplné a řádné dokončení Díla bez vad a nedodělků. Dokončení Díla je spojeno s podepsáním protokolu o předání a převzetí.

VI. Cena a platební podmínky

1. Cena za zhotovení Díla podle této Smlouvy je uvedena v Příloze č. 2a – Výkaz výměr – vybudování vstupu do místnosti R308, Příloze č. 2b – Výkaz výměr – stavební rozdělení místností R117 a R217, v Příloze č. 2c – Výkaz výměr – úprava terasy R317, v Příloze č. 2d – Výkaz výměr – stavební úprava truhlárny R085 a v Příloze č. 2e – Výkaz výměr – interiérové úpravy knihovny DAMU (dále jen „Cena“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že Cena zahrnuje veškeré náklady na řádné a kvalitní provedení Díla a dále prohlašuje, že zvažil veškeré příslušné požadavky na realizaci Díla s odbornou péčí. Cena je stanovena jako cena maximální a nejvýše přípustná, a nelze ji překročit, je garantována po celou dobu realizace Díla a zahrnuje zejména:
- veškeré práce a dodávky, poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla ve stavu způsobilém k užívání dle jeho účelu,
 - veškeré náklady včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu Díla, které se promítnou nebo mohou promítnout do ceny Díla,
 - předpokládané změny cen v závislosti na čase a předpokládaném vývoji cen vstupních nákladů. Zhotovitel není z výše uvedených důvodů oprávněn se domáhat zvýšení sjednané Ceny. Změna ceny na základě inflačních vlivů a kurzovních změn je vyloučena.
 - náklady na zřízení, vybavení a zařízení staveniště, jeho provoz a demontáž, uskladnění materiálu, bezpečnost a případnou ostrahu předaného staveniště,
 - náklady na balení, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkového, náklady na používání strojů, přepravu, parkovné, skladování, úklid a čištění během výstavby,
 - náklady na převody práv, pojištění, daně, cla, poplatky a ostatní další výdaje spojené s realizací Díla, jeho dokončením a předáním Objednateli,
 - náklady na všechny úkony spojené s předáním Díla a uvedením do provozu, včetně příslušných revizí a souvisejícího čištění a úklidu,
 - náklady na práce a dodávky, které jsou nezbytné pro úspěšné dokončení rozsahu Díla tak, jak je stanoveno v Harmonogramu a kterých si Zhotovitel mohl být vědom (a měl být vědom) vzhledem ke své odborné kvalifikaci.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se podrobně seznámil se všemi podmínkami, za kterých je realizace Díla připuštěna. Zhotovitel rovněž potvrzuje, že mu Objednatel poskytl veškeré informace, vysvětlení, komentáře a součinnost nezbytnou ke stanovení Ceny.
4. V případě dodávek a prací požadovaných objednatelem nad rámec sjednaného rozsahu Díla, nebo vyskytnou-li se objektivně zdůvodnitelné náklady na činnosti neobsažené v Dokumentaci, budou tyto předem vzájemně projednány a Zhotovitelem oceněny dle Sborníku cen stavebních prací URS Praha, který v případně nejasností či sporů určí jejich maximální výši. Ocenění rozšíření rozsahu Díla předá Zhotovitel Objednateli k posouzení. V případě, že bude Objednatel s oceněním souhlasit, smluvní strany uzavřou dodatek ke Smlouvě, ve kterém bude specifikováno rozšíření Díla a sjednána cena za toto rozšíření. Po vzájemném potvrzení tohoto dodatku je Zhotovitel oprávněn a povinen rozšíření Díla provést.
5. Objednatel neposkytuje zálohu na Cenu Díla. Cena bude hrazena na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to následovně.
6. Smluvní strany se dohodly, že část Díla specifikovanou v Příloze č. 2c – Výkaz výměr – úprava terasy R317 bude hradit Objednatel z vlastních zdrojů, nikoliv v rámci projektu Rozvoj infrastrukturního zázemí AMU, reg. č. CZ.02.02.01/00/23_023/0008823. S ohledem na výše

uvedené Zhotovitel je povinen vystavit na realizaci výše uvedené části Díla samostatnou fakturu dle podmínek uvedených v čl. VI. odst. 7 této Smlouvy.

7. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy po předání a převzetí Díla podle Harmonogramu po odsouhlasení seznamu provedených dodávek a prací Objednatelem do výše 80 % Ceny Díla. Na 20 % Ceny Díla je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu po finálním dokončení Díla, tj. po odstranění všech vad a nedodělků. Tato faktura bude obsahovat Protokol o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
8. Doba splatnosti faktur je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury do sídla Objednatele, přičemž dnem splatnosti je den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele u bankovního ústavu ve prospěch účtu Zhotovitele. Faktura bude doručena elektronicky na adresy: **faktury@amu.cz, jana.kuncova@damu.cz**.
9. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů a informaci o tom, že část Díla je realizována v rámci projektu Rozvoj infrastrukturního zázemí AMU, reg. č. CZ.02.02.01/00/23_023/0008823 a že byly aplikovány zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací v souladu s § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. Pokud budou údaje na faktuře nesprávné nebo neúplné nebo bude mít faktura jinou vadu v obsahu, je Objednatel oprávněn do 3 pracovních dnů od doručení fakturu vrátit Zhotoviteli před datem splatnosti a Zhotovitel bude povinen podle povahy vady fakturu opravit nebo vystavit fakturu novou. Sjednaná doba splatnosti dle čl. VI. odst. 8. začíná běžet až od data doručení opravené nebo nové faktury Objednateli.
10. Veškeré platby Zhotoviteli ze strany Objednatele podle podmínek této Smlouvy budou prováděny bankovním převodem na účet uvedený na faktuře Zhotovitele v korunách českých.

VII. Způsob a podmínky plnění

1. Pověřený zástupce Objednatele je mj. oprávněn kontrolovat provedené práce, předběžně projednávat změny Díla, řešit technické problémy, v případě nejasností požadovat provedení dodatečných zkoušek či měření, rozhodovat o případném přerušení Díla, požadovat odstraňování vad plnění v průběhu provádění Díla, odsouhlasovat soupis provedených prací.
2. Zhotovitel zajistí provedení předmětných prací a dodávek tvořících předmět Díla a dále zajistí:
 - dodržení stanoveného Harmonogramu realizace Díla, který je Přílohou č. 3 této Smlouvy.
 - označení prostor staveniště výstražnými prvky a realizaci všech potřebných opatření zajišťujících bezpečnost osob pohybujících se v blízkosti stavby; za zabezpečení staveniště je odpovědný Zhotovitel, který rovněž zamezí přístupu neoprávněným osobám; osobami oprávněnými ke vstupu na staveniště jsou pracovníci a zaměstnanci Zhotovitele, osoby pověřené Zhotovitelem, pověření a odpovědní zástupci Objednatele a další osoby, které Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli.
 - účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem a hlukem při bouracích a stavebních pracích a manipulaci se sutí, včetně používání výtahů nebo uzavřených shozů při svislé dopravě stavebního materiálu, klopení prašného materiálu při manipulaci a nakládce či provádění prašných procesů pod vodní clonou; uvnitř budovy i na fasádě zakrytí a ochranu veškerých stávajících konstrukcí a technologií nedotčených stavebními úpravami, nezbytnou ochranu povrchů v prostorách místa plnění, zejména podlah a stěn, kde se budou provádět práce, a ve všech přístupových prostorách, a to po dobu nezbytně

- nutnou (zejména při stěhování materiálu a odvozu suti) stanovenou Objednatelům při předání staveniště).
- pravidelný denní úklid prostor, kde budou práce prováděny a které budou stavbou dotčeny a na přístupových trasách a na svůj náklad bude průběžně odstraňovat veškeré odpady, které vzniknou v souvislosti s jeho činností v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy o odpadech. Zvláštní důraz bude kladen na eliminaci pronikání prachu do interiéru objektu mimo prostor stavby.
 - označení (logem, visačkou apod.) všech řemeslníků a dalších pracovníků a zástupců Zhotovitele a jejich korektní a vstřícné jednání s lidmi v objektu, v němž jsou práce prováděny (včetně bezpodmínečného dodržování zákazu kouření v celém objektu), dodržování etického kodexu AMU ze strany všech řemeslníků a dalších pracovníků a zástupců Zhotovitele; Zhotovitel je povinen Objednateli předat před zahájením prací jmenný seznam pracovníků Zhotovitele, kteří budou mít oprávnění pro vstup do objektu z titulu provádění prací ze strany Zhotovitele v rámci této zakázky, a bude je dle potřeby aktualizovat.
 - přítomnost odpovědné osoby Zhotovitele řídící průběh prací po celou dobu realizace Díla v místě plnění.
 - provedení veškerých zkoušek, atestů a revizí potřebných k prokázání kvality bezpečné provozuschopnosti Díla všech jeho součástí a dále dodání veškerých dokladů, certifikátů, protokolů atd. předepsaných zákony a vyhláškami ke kolaudaci a provozu stavby.
3. Zhotovitel zodpovídá za to, že se jeho zaměstnanci a poddodavatelé budou pohybovat pouze v dotčených prostorách, po přístupových trasách a v přidělené šatně.
4. Objednatel nebo osoby Objednatelům určené mají právo požadovat průběžnou kontrolu nebo vlastní kontrolu jakékoliv části Díla, která nebude zakryta (např. podlahy, zdi nebo stropy) a to před tím, než dojde k jejich uzavření, zakrytí, nebo zabetonování. Zhotovitel pozve Objednatelům včas (tj. 2 pracovní dny předem) k provedení kontroly výslovně vyžadované Objednatelům a/nebo jakékoliv kontroly nezbytné k prověření jakékoliv části Díla před jejich zakrytím. Pokud Zhotovitel poruší svůj závazek pozvat Objednatelům v souladu s tímto článkem, musí umožnit Objednateli provést následnou kontrolu (včetně odkrytí již zakrytých částí Díla) a nést náklady na takovou kontrolu. Pokud se Objednatel nedostaví na kontrolu, na kterou byl Zhotovitelem řádně pozván, nebo která měla být provedena v souladu s odsouhlaseným rozvrhem, může Zhotovitel pokračovat s realizací Díla. Bez ohledu na svou nepřítomnost může Objednatel požadovat provedení následné kontroly, a to bez zbytečného odkladu. Musí však Zhotoviteli kompenzovat veškeré náklady vzniklé v důsledku opožděné kontroly. Pokud bude objevena jakákoliv vada (i v průběhu opožděné kontroly), veškeré náklady na kontrolu ponese Zhotovitel.
5. Dílo se zavazuje Zhotovitel realizovat v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a normami ČSN, které se týkají předmětu Díla a dále v souladu s platnými obecnými předpisy BOZP, PO a předpisy platnými v objektu, se kterými byl zástupce Zhotovitele seznámen formou protokolu o předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje v průběhu stavby dodržovat podmínky BOZP stanovené platnou legislativou a pracovními postupy a platnými technickými normami. V případě porušení povinností vyplývajících z tohoto článku je Zhotovitel povinen na vlastní náklady uhradit sankce vyplývající z takového porušení v jejich plné výši a na vlastní náklady učinit veškerá opatření tak, aby tyto sankce nepostihly Objednatelům, případně nahradit veškerou škodu, která v této souvislosti Objednateli vznikne.

6. Se stavebním odpadem včetně použitých obalů je Zhotovitel povinen nakládat dle hierarchie odpadového hospodářství zejména ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití – recyklaci, a to v úrovni nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na Evropském seznamu odpadů vytvořeném rozhodnutím 2000/532/ES ze dne 3. května 2000, kterým se nahrazuje rozhodnutí 94/3/ES, kterým se stanoví seznam odpadů podle čl. 1 písm. a) směrnice Rady 75/442/EHS o odpadech a rozhodnutí Rady 94/904/ES, kterým se stanoví seznam nebezpečných odpadů ve smyslu čl. 1 odst. 4 směrnice Rady 91/689/EHS o nebezpečných odpadech (oznámeno pod číslem dokumentu K(2000) 1147)) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
8. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého jsou průběžně zapisovány údaje vztahující se k Dílu. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět Zhotovitel, Objednatel, a také osoby provádějící technický dozor Objednatele a autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a další osoby oprávněné k úkolům správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Obsah příslušného záznamu je považován za známý všem smluvním stranám uplynutím tří (3) pracovních dnů od jeho provedení. Záznamy ve Stavebním deníku nemají vliv na obsah této Smlouvy. Po konečném dokončení Díla předá Zhotovitel originál Stavebního deníku Objednateli.
9. Objednatel nebo osoby Objednatelem určené (technický dozor Objednatele apod.) mají právo požadovat průběžnou kontrolu nebo vlastní kontrolu jakékoliv části Díla, která nebude zakryta (např. podlahy, zdi nebo stropy) a to před tím, než dojde k jejich uzavření, zakrytí, nebo zabetonování. Zhotovitel pozve Objednatele včas (tj. alespoň 48 hodin předem) k provedení kontroly výslovně vyžadované Objednatelem a/nebo jakékoliv kontroly nezbytné k prověření jakékoliv části Díla před jejich zakrytím. Pokud Zhotovitel poruší svůj závazek pozvat Objednatele v souladu s tímto článkem, musí umožnit Objednateli provést následnou kontrolu (včetně odkrytí již zakrytých částí Díla) a nést náklady na takovou kontrolu. Pokud se Objednatel nedostaví na kontrolu, na kterou byl Zhotovitelem řádně pozván, nebo která měla být provedena v souladu s odsouhlaseným rozvrhem, může Zhotovitel pokračovat s realizací Díla. Bez ohledu na svou nepřítomnost může Objednatel požadovat provedení následné kontroly, a to bez zbytečného odkladu. Musí však Zhotoviteli kompenzovat veškeré náklady vzniklé v důsledku opožděné kontroly. Pokud bude objevena jakákoliv vada (i v průběhu opožděné kontroly), veškeré náklady na kontrolu ponese Zhotovitel.
10. V případě, že by při realizaci došlo k manipulaci s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, Zhotovitel je povinen dodržovat dle bezpečnostních listů pokyny pro manipulaci s nimi, jejich ukládání na určené místo a při likvidaci s nimi nakládat jako s nebezpečným odpadem, a to vč. obalů.
11. Nebezpečí škody a zániku prováděného Díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení Díla, nese Zhotovitel od převzetí staveniště až do doby předání Díla a jeho

převzetí Objednatel na základě písemného předávacího protokolu (zápisu o předání a převzetí Díla) podepsaného Zhotovitelem a Objednatel.

12. Za případné újmy na majetku či zdraví třetích osob v souvislosti se zhotovením díla, je právně odpovědný zhotovitel.
13. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel, a to od samého počátku. Vlastnictví k věcem, které byly Zhotovitelem opatřeny k provedení Díla, přechází na Objednatele okamžikem jejich zabudování do Díla.

VIII. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla Objednateli v místě plnění. Jakmile Zhotovitel dospěje k názoru, že je Dílo způsobilé k předání Objednateli, vyzve Objednatele písemnou formou 3 dny předem k zahájení přejímacího řízení.
2. K termínu přejímacího řízení Zhotovitel připraví příslušné doklady pro přejímací řízení dle čl. V. odst. 6, včetně Prohlášení/Protokolu o shodě na všechny použité materiály či zařízení v českém jazyce a doklad o splnění povinnosti recyklace odpadu Zhotovitele dle čl. III. odst. 2. písm. h) a dle čl. VII. odst. 7, 8 této Smlouvy.
3. V rámci Protokolu o předání a převzetí Díla bude uveden kontakt na Zhotovitele pro případné uplatnění závad v záruční době.
4. Přejímací a předávací řízení bude ukončeno zápisem potvrzeným oběma smluvními stranami i za předpokladu drobných vad a nedodělků nebránících spolehlivému a bezpečnému provozu. O tom, které drobné vady a nedodělky nebrání spolehlivému a bezpečnému provozu, je oprávněn rozhodnout Objednatel. Objednatel je oprávněn Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími spolehlivému a bezpečnému provozu převzít, není však povinen tak učinit.
5. Případné drobné vady a nedodělky nebránící spolehlivému a bezpečnému provozu sepsané v rámci přejímacího řízení je Zhotovitel povinen odstranit v termínech dohodnutých s objednatel v zápise o předání a převzetí Díla a v souladu s čl. V. odst. 5 této Smlouvy.
6. V souvislosti s předáním a převzetím Díla vypracuje Zhotovitel a předá Objednateli dokumenty uvedené v čl. V. odst. 6. Součástí zápisu o předání a převzetí Díla bude seznam předávaných dokladů a vyhodnocení provedeného Díla. Veškeré dokumenty předané Zhotovitelem Objednateli, související s Dílem, budou vyhotoveny v českém jazyce.

IX. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno řádným a řemeslně profesionálním způsobem podle Dokumentace a tak, jak je uvedeno v této Smlouvě, že bude v souladu s platným stavebním povolením, s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude mít vlastnosti v této Smlouvě dohodnuté, jinak vlastnosti obvyklé a bude

plně vyhovovat účelu, k němuž má sloužit. Zhotovitel dále odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání. Za vady Díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.

2. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků (záruční doba). Po tuto dobu odpovídá Zhotovitel za vady, které Objednatel zjistil a které písemně oznámil Zhotoviteli na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy
3. Záruční doby na reklamovanou část Díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace Objednatel u Zhotovitele a končící dnem odstranění vad Zhotovitelem.
4. Záruka Díla se nevztahuje na jakákoliv poškození způsobená vandalismem, neodborným zásahem, vyšší mocí, nedodržením servisních a záručních podmínek a nezajištěním běžné údržby, pokud se takového jednání nedopustil přímo Zhotovitel či osoby, které použil pro plnění svých povinností ze Smlouvy.
5. Vady, které se na Díle projeví v záruční době, budou Objednatel uplatněny písemně či emailem zaslaným na adresu kontaktu uvedeného v Protokolu o předání a převzetí Díla dle čl. VIII. odst. 3 a bez zbytečného odkladu s uvedením, jakým způsobem se závada projevuje. Zhotovitel se zavazuje, že zahájí odstraňování záručních vad nejpozději do 2 pracovních dnů od obdržení hlášení a vady na svůj náklad odstraní nejpozději do pěti pracovních dnů od jejich písemného či emailového oznámení, nebude-li výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak, zejména v případech, kdy vadu nelze odstranit v důsledku její povahy a s ohledem na objektivní možnosti ve stanovené výše uvedené lhůtě.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného odborného dodavatele. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit Objednateli Zhotovitel, práva Objednatele z odpovědnosti za vady vyplývající ze záruky poskytnuté Zhotovitelem nejsou tímto postupem Objednatele nijak dotčena.

X. Sankce

1. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě prodlení Zhotovitele:
 - a) s termínem praktického dokončení a předání Díla včetně vad a nedodělků dle Harmonogramu,
 - b) s termínem odstraněním vad a nedodělků dle Harmonogramu anebo oproti lhůtám, jež byly Objednatel stanoveny v zápise o předání a převzetí Díla, pokud jsou takto stanovené lhůty delší,
 - c) s odstraněním vad uplatněných Objednatel v záruční době,
 - d) s nezahájením odstraňování záručních vad ve sjednané době.
2. Výše smluvní pokuty při prodlení Zhotovitele podle odstavce 1 písm. a) tohoto článku činí 0,5 % ceny Díla za každý i započatý den prodlení.
3. Výše smluvní pokuty při prodlení Zhotovitele podle odstavce 1 písm. b) tohoto článku činí 0,1 % ceny Díla za každou vadu, případně nedodělek a započatý den prodlení.

4. Výše smluvní pokuty při prodlení Zhotovitele podle odstavce 1 písm. c) tohoto článku činí 0,1 % ceny Díla za každou vadu a den prodlení, která nebrání v používání Díla a 0,2 % ceny Díla za každou vadu a den prodlení bránící v používání Díla.
5. Výše smluvní pokuty při prodlení Zhotovitele podle odstavce 1 písm. d) tohoto článku činí 0,1 % ceny Díla za každou vadu a den prodlení, která nebrání v používání Díla a 0,2 % ceny Díla za každou vadu a den prodlení bránící v používání Díla.
6. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelům nevyklidí staveniště a nepředá jej do užívání zpět Objednateli, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ceny Díla za každý den prodlení.
7. Pokud dojde v průběhu realizace Díla nebo kdykoliv na staveništi k porušení bezpečnostních předpisů, uhradí Zhotovitel na písemnou žádost Objednatel smluvní pokutu ve výši 0,2 % ceny Díla za každý případ porušení bezpečnostních předpisů.
8. Výše smluvní pokuty za nesjednání pojištění Zhotovitele dle čl. XI. odst. 1 této Smlouvy činí 200.000,- Kč (slovy: dvě stotisíc korun českých).
9. Výše smluvní pokuty v případě, že Zhotovitel poruší jinou povinnost než výše uvedené sjednanou dle této Smlouvy činí 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení. Toto ujednání nevylučuje povinnost k náhradě škody.
10. Zhotovitel je oprávněn na Objednateli požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení v případě prodlení Objednatel se zaplacením daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem k úhradě ceny za provedení Díla.
11. Úhrada sankcí bude prováděna na základě příslušných dokladů vystavených stranou uplatňující úhradu sankce se splatností 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování smluvní sankce straně povinné.
12. Výše uvedené sankce nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše a smluvní strany je považují za přiměřené. Uhrazením sankce není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se sankce týká. Za škodu se považuje i vynaložení výdajů včetně zaplacení sankcí apod., které Objednateli vznikly v důsledku porušení povinnosti ze strany Zhotovitele.
13. K úhradě splatných smluvních pokut uložených Zhotoviteli je Objednatel podle vlastního uvážení oprávněn použít započtení proti úhradě dosud nezaplacené ceny (části ceny) za Dílo.
14. Uplatněním kterékoliv z pokut sjednaných výše není dotčeno právo Objednatel na náhradu škody, která mu vznikne porušením povinnosti, k níž se pokuta vztahuje.

XI. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé z jeho činnosti při realizaci Díla a potvrzuje, že je proti těmto škodám pojištěn do výše 20.000.000,- Kč za jednu pojistnou událost. Kopie pojistky Zhotovitele tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé z důvodu vyšší moci.
3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí Díla, nebude-li v rámci zápisu o předání a převzetí Díla dohodnuto jinak.

4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v souladu s platnými právními předpisy, nebo jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek Zhotovitele nebo bylo vyhlášeno řízení o vyrovnání.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace části Díla bude financována z projektu AMU – Rozvoj infrastrukturního zázemí AMU, reg. č. CZ.02.02.01/00/23_023/0008823, realizovaného v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský (dále také jako „OP JAK“). Zhotovitel bere na vědomí, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole a že je povinen plnit další povinnosti v souvislosti s výkonem kontroly dle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje poskytnout, v rámci kontroly dle předchozí věty, potřebnou součinnost v rozsahu daném uvedeným zákonem a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací předmětu této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Zhotovitel bere dále na vědomí, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat své případné poddodavatele.
6. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od jejího uzavření nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nestanoví-li delší lhůtu zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
7. Zhotovitel má, v případě, že dojde ke změně údajů uvedených k jeho osobě v evidenci skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, povinnost o této změně notifikovat objednatele, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od takové změny.

XII. Porušení smlouvy a odstoupení

1. Objednatel je v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem oprávněn okamžitě od této Smlouvy odstoupit a požadovat, aby Zhotovitel neprodleně vyklidil staveniště a předal jej Objednateli, stejně tak jako veškerá zařízení, práce, materiály a Dokumentaci. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu ukončit (kromě důvodů stanovených v Občanském zákoníku) v následujících případech:
 - a. Zhotovitel se dostane do prodlení s plněním Harmonogramu nebo jiných termínů podle této Smlouvy po dobu více než 15 dnů;
 - b. Zhotovitel nesplní požadavky nebo podmínky stanovené v projektové dokumentaci a toto porušení nenapraví do 15 dnů od upozornění Objednatele;
 - c. Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele přeruší nebo pozastaví provádění Díla na dobu delší 10 dnů;
 - d. Zhotovitel opakovaně poruší (s vážnými důsledky) předpisy BOZP a protipožární předpisy;
 - e. proti Zhotoviteli bude nařízeno insolvenční řízení;
 - f. bylo soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele dle příslušných ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon);

- g. Zhotovitel porušil povinnosti vyplývající ze závazků dle čl. XI odst. 7 této smlouvy, a to zejména v případě, kdy se změnil na straně zhotovitele skutečný majitel, který by nebyl schopen plnit podmínky vyplývající z OP JAK. Toto ujednání nevylučuje možnost objednatele vymáhat náhradu škody způsobenou objednateli změnou skutečného majitele na straně zhotovitele v plném rozsahu,
 - h. Zhotovitel porušil dle čl. III (Závazky zhotovitele) odst. 2 této smlouvy.
 - i. kdykoliv, když Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo vícero smluvních pokut, které jednotlivě či v souhrnu převyšují 10 % ceny za Dílo celkem bez DPH dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn tuto Smlouvu ukončit (kromě důvodů stanovených v Občanském zákoníku) v následujících případech:
- a. Objednatel neuhradí jakoukoliv fakturu vystavenou Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou po dobu více než 30 dnů po její splatnosti, následně je na tuto skutečnost Zhotovitelem písemně upozorněn a Objednatel přesto fakturu neuhradí ani v dodatečné 14ti – denní lhůtě.
3. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti v okamžiku prokazatelného doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení od Smlouvy bude provedena inventarizace a vypořádání podle jednotkových cen provedeného Díla a nakoupeného materiálu, popř. zařízení.
5. Objednatel převezme a Zhotovitel předá veškeré provedené práce i nedokončené dodávky do 10 dnů ode dne účinnosti oznámení o odstoupení od této Smlouvy. Smluvní strany o takovém předání a převzetí vypracují předávací protokol, který bude splňovat požadavky na protokol o předání Díla; v protokolu bude podrobně uveden stav Díla a jeho dokončenosti, včetně vyhodnocení, označeny vady a nedodělky s uvedením způsobů jejich odstranění/dokončení. Objednatel má v případě odstoupení od této Smlouvy právo, a to i s přihlédnutím k odstranitelným vadám, se namísto jejich odstranění domáhat snížení Ceny.
6. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této Smlouvy upravující odpovědnost za vady zůstávají v platnosti i po odstoupení od Smlouvy; dále zůstávají v platnosti i ustanovení o sankcích a smluvních pokutách, ustanovení o vlastnickém právu k Dílu, o náhradě škody a o cenových a platebních podmínkách, včetně příslušných Příloh této Smlouvy, které rovněž zůstávají v platnosti, pokud s tím související závazky vzniknou před odstoupením od Smlouvy. I platební podmínky zůstávají v platnosti po odstoupení od této Smlouvy.

XIII. Adresy a doručování

1. Smluvní strany si pro účely této Smlouvy zvolily adresy pro doručování uvedené v záhlaví této Smlouvy.
2. Smluvní strana je oprávněna kdykoliv změnit doručovací adresu, a to písemným oznámením druhé Smluvní straně na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
3. Oznámení podané v souvislosti s touto Smlouvou:
 - a. bude učiněno v českém jazyce; a
 - b. bude doručeno osobně; nebo

- c. zasláno doporučenou poštou; nebo
- d. zasláno elektronickou poštou na adresu uvedenou v této Smlouvě.

XIV. Závěr

1. Zhotovitel není oprávněn převést na třetí osobu úplně ani z části práva nebo povinnosti, které pro Zhotovitele vyplývají z této Smlouvy.
2. Tato smlouva je sepsána v jednom vyhotovení v elektronické podobě. V případě listinné podoby bude smlouva vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tyto dodatky musí obsahovat dohodu smluvních stran o celém textu smlouvy a po uzavření se stávají nedílnou součástí smlouvy. Jiné formy změny Smlouvy smluvní strany vylučují. Za písemnou formu změny Smlouvy nebude pro tento účel považována změna provedená elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jejího obsahu a určení jednající osoby.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy i příp. jejích dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., vzhledem k tomu, že se na tuto smlouvu v plném rozsahu vztahuje povinnost uveřejnění dle tohoto zákona. Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí objednatel.
5. Smlouva je dle dohody smluvních stran platná ode dne podpisu smluvními stranami a účinná okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany potvrzují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství, a její část/její metadata proto nevyloučily z uveřejnění.
6. Právní vztahy neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí českým právem, zejména pak z. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany mají zájem vyřešit vzájemně každý spor nebo neshodu smírně, neprodleně a co nejefektivněji z hlediska nákladů za daných okolností; kromě toho se smluvní strany dohodly, že tam, kde to bude možné, nebude spor ani neshoda překážkou v realizaci Díla. Veškeré spory vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související, které smluvní strany nevyřeší smírně do 30 dnů, budou řešeny před českým soudem příslušným k projednání dané věci.
8. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že nebyla sjednána v tísní a/nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran, přičemž je-li takových dat více pak rozhodným je pozdější z nich. Alternativně může být tato smlouva podepsána elektronicky.

9. Smlouva má následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2a – Výkaz výměr – vybudování vstupu do místnosti R308

Příloha č. 2b – Výkaz výměr – stavební rozdělení místností R117 a R217

Příloha č. 2c – Výkaz výměr – úprava terasy R317

Příloha č. 2d – Výkaz výměr – stavební úprava truhlárny R085

Příloha č. 2e – Výkaz výměr – interiérové úpravy knihovny DAMU

Příloha č. 3 – Harmonogram realizace Díla

Příloha č. 4 – Kopie pojistky zhotovitele (odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě)

Příloha č. 5 – Stavební povolení

V Praze dne

V Praze dne 28.7.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Bc. Jan Sedláček, Ph.D.,
kvestor

Ing. Petr Doležal
jednatel

