

Příloha Smlouvy o nájmu ze dne 31.7.2025

Pronajímatel bere na vědomí a je povinen zajistit, aby platilo, že Nájemce bude jediným a výhradním vlastníkem všech autorských práv a veškerých dalších práv jakéhokoliv druhu v souvislosti s fotografiemi, natáčením a záznamy Předmětu nájmu nebo jeho veškerých replik či duplik (dále jen „Materiál“) pro účely natačeného audiovizuálního díla (dále jen „AVD“), včetně časově neomezeného a neodvolatelného práva udělovat licenci k užívání a opětovnému užívání kompletního Materiálu nebo jakékoli jeho části ve spojení s AVD nebo s jakýmkoliv jiným audiovizuálním dílem dle uvážení Nájemce, stejně jako reklamy, propagace a vystavování, využívání těchto práv nebo jakýkoliv souvisejících vedlejších práv a to jakýmkoliv způsobem a pomocí jakýkoliv prostředků, ve všech médiích, v celém vesmíru, po úplnou dobu platnosti autorského či jiného práva a veškerých dalších práv k Materiálu.

Pronajímatel se vzdává jakýkoliv nároků na základě jakéhokoliv použití nebo využití Materiálu nebo jakoukoliv třetí osobou se souhlasem Filmu.

Pronajímatel uděluje Nájemci a jeho dodavatelům, pro účely vstupu do/na Předmět nájmu a jeho užívání neodvolatelný souhlas: (a) ke vstupu, fotografování, natáčení, nahrávání a využívání (bud'to přesně, simulovaně, v kombinaci s jinými scénami anebo lokacemi anebo jiným způsobem); (b) přivést veškerý potřebný personál, vybavení, vozidla, dočasné scény a příslušenství do Předmětu nájmu; (c) replikovat Předmět nájmu nebo kteroukoli jeho část stavbou scény v jiné či oddělené lokaci; (d) duplikovat Předmět nájmu nebo kteroukoli jeho část pro účel dokončení naplánované práce (nebo pro opakované natáčení scén, natáčení přidaných scén, reklam nebo propagace podle potřeby); (e) označovat Předmět nájmu nebo kteroukoli jeho část v AVD jakýmkoli skutečným nebo smyšleným názvem; a (f) popisovat jakékoli skutečné nebo smyšlené události jako události odehrávající se v Předmětu nájmu.

Pronajímatel bere na vědomí, že jakékoli soudní podání s cílem zakázat nebo omezit produkci, distribuci, vystavování, propagaci nebo využívání AVD nebo jakýkoliv práv Nájemce podle této smlouvy by bylo výrazně narušující a nepřiměřeně škodlivé ve vztahu AVD a k zájmům Nájemce a třetích stran v souvislosti s AVD. V důsledku toho se Pronajímatel zavazuje, že nebude žádat o žádné takové opatření, vzdává se práva na jejich uplatnění a přijímá, že náhrada škody zajistí úplnou a přiměřenou nápravu veškerých ztrát nebo škod vzniklých Pronajímateli v důsledku porušení této smlouvy.

