

2. Doba trvání nájmu a rozsah nájmu

Nájem podle této smlouvy vznikne dne 14. 8. 2025 od 17.00 pro přípravu scény ve skladech 2PP a dne 15. 8. 2025 od 17.00 pro natočení scény ve skladech NTK ve 2PP a příchozí chodbě ve 2PP. Smluvní strany výslovně vylučují automatickou prolongaci. Nájemce se zavazuje předmět nájmu předat pronajímateli v původním stavu.

3. Podnájem prostor

- 3.1 Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě.

4. Nájemné a platební podmínky

- 4.1 Nájemné je stanoveno za období nájmu specifikované v čl. 2 této Smlouvy a to celkovou jednorázovou částkou ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc) plus DPH. Dále bude uhrazen poplatek za využití ostrahy NTK pro návoz a přístup do skladových prostor, poplatek za schválenou úpravu prostor. Nájemné bude uhrazeno na základě vystavené faktury se splatností 30 dní od vystavení faktury. Faktura bude vystavena nejpozději do 10 dnů po skončení nájmu.

5. Práva a povinnosti Pronajímatele

- 5.1 Pronajímatel je povinen umožnit nájemci v dohodnutém termínu vstup do prostor nájmu a umožnit tak využívat pronajímaný prostor v souladu s článkem č. 2 této smlouvy.
- 5.2 Pronajímatel je oprávněn po celou dobu natáčení dohlížet prostřednictvím k tomu Pronajímatelem pověřené osoby.
- 5.3 Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem nebo vypovědět tuto Smlouvu z důvodů v ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

6. Práva a povinnosti Nájemce

- 6.1 Nájemce je oprávněn vstupovat do prostor, které jsou předmětu nájmu, dle čl. 2 této smlouvy a využívat je dle čl. 1.3 po dobu sjednanou v čl. 2 této smlouvy. Nájemce je oprávněn uvádět a využívat záznam s obrazy a fotografiemi pořízenými v předmětu nájmu prostřednictvím jakéhokoliv média, a to bez časového a místního omezení. Veškerá práva jakéhokoliv druhu k pohyblivým obrazům, fotografiím a zvukovým záznamům vytvořeným v době užívání předmětu nájmu dle článku č. 2 této smlouvy a v pronajatých prostorách dle čl. 2 této smlouvy náleží nájemci a jeho právním nástupcům. Pronajímatel nebude uplatňovat právní nároky vůči dílu vytvořenému Nájemcem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.