

Smlouva o dílo číslo 020/SoD/17

o provedení stavebních prací, uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Domov pro seniory Vychodilova, příspěvková organizace
Zastoupený: PhDr. Petr Němec, ředitel organizace
616 00 Brno, Vychodilova 3077/20
IČ: 70887276
Banka: Komerční banka, a.s.
e-mail: reditel@vyc.brno.cz
OR: KOS Brno, spisová značka Pr 23.

DIČ: **Není plátcem DPH**
Číslo účtu: 27-7203060267/0100

1.2 Zhotovitel:

KVADROS, a.s.
Zastoupený: Ing. Stanislav Plachý, statutární ředitel
619 00 Brno, Železná 713/1a
Tel: 541250300
IČ: 26240360
Banka: Raiffeisenbanka, a.s.
OR: Krajský soud Brno, spisová značka B 3553
e-mail: info@kvadros.cz

DIČ: CZ26240360
Číslo účtu: 1020010198/5500

2. Předmět díla, místo plnění

2.1 Předmětem díla je **oprava koupelny pokoje č. 29. v DS Tábor 22, Brno**, dle cenové nabídky zhotovitele (položkového rozpočtu) ze dne 17.8.2017, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

2.2 Místem plnění je Domov pro seniory Tábor 22, 616 00 Brno.

3. Termín plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje v položkovém rozpočtu popsané dílo:

zahájit převzetím staveniště v termínu do: **31.8.2017**
zhotovit a předat objednateli v termínu do: **13.10.2017**

3.2 Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj níže dohodnutou cenu.

4. Cena díla a její placení

4.1 Smluvní strany se dohodly na ceně díla bez DPH:	209 045,98 Kč.
DPH 15 %:	31 357,00 Kč.
Zaokrouhlení:	- 0,38 Kč
Cena s DPH:	240 403,00 Kč.

Sazba DPH je stanovena ve snížené sazbě, tj. v 15 %.

Objednatel prohlašuje, že není plátcem daně z přidané hodnoty a zhotovitel tedy neuplatní režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Objednatel tímto výslovně prohlašuje, že místem plnění zhotovitele je objekt sloužící k bydlení, na který se vztahuje snížená sazba daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V případě nepravdivého prohlášení se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli veškeré z toho vyplývající sankce včetně doplacení DPH do příslušné výše.

4.2 Tato cena je splatná následovně:

I. záloha	částka	125 000,00 Kč	termín	4.9.2017.
Doplatek po předání díla	částka	115 403,00 Kč.		

Po dokončení a úspěšném předání díla zhotovitel vystaví konečnou fakturu, se **splatností 14 dnů**.

4.3 V případě objednatelem a zhotovitelem písemně odsouhlasených méně-prací či více-prací, budou tyto odečteny respektive přičteny od/k/ ceny/ě/ díla a zohledněny v závěrečném daňovém dokladu.

4.4 Objednatel souhlasí se zasíláním daňových dokladů elektronickou poštou na adresu uvedenou v bodu 1. Jedná se o zálohové a konečné faktury a daňové doklady o zaplacené záloze. Doklady budou opatřeny elektronickým podpisem zaměstnance zhotovitele.

4.6 V případě prodlení se zhotovením díla je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky odpovídající nedodané části díla za každý započatý kalendářní den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.

4.7 V případě prodlení s uhrazením ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši zákonné sazby dle vl. nař. č. 351/2013 Sb. a objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení uhradit.

5. Povinnosti zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům.
- 5.2 Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce a dodávky týkající se zhotovení díla a tyto práce a dodávky řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce a dodávky spojené s odstraněním vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 5.3 Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a subdodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění tohoto díla zdržet po celou dobu provádění díla až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.
- 5.4 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob oprávněně se pohybujících v prostoru staveniště. Plnění tohoto ustanovení jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
- 5.5 Zhotovitel je povinen provádět práce dle této smlouvy v součinnosti s pracovníky objednatele tak, aby byl minimalizován dopad na běžný provoz objednatele.
- 5.6 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 5.7 Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště zejména podle požadavků objednatele.
- 5.8 Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků vyklidit staveniště a uvést jej do původního stavu a předat jej zpět objednateli.

6. Spolupůsobení objednatele

- 6.1 Objednatel předá staveniště pro provedení díla zhotoviteli nejpozději v den zahájení montáže.
- 6.2 Objednatel poskytne zhotoviteli v místě plnění bezúplatný odběr elektrické energie a vody potřebné pro stavební práce při zhotovení díla.
- 6.3 Objednatel zajistí bezpečné zpřístupnění a osvětlení všech prostor, ve kterých budou probíhat stavební práce.
- 6.4 Vícepráce a změny předmětu díla budou provedeny po písemném odsouhlasení rozsahu, termínu a spojených nákladů oběma smluvními stranami.
- 6.5 Předání a převzetí stavby se uskuteční písemným protokolem podepsaným pověřenými zástupci smluvních stran, ve kterém budou uvedeny i případné drobné vady a nedodělky nebránící provozu a bezpečnému užívání a bude zde uveden dohodnutý termín pro jejich odstranění. Vady a nedodělky vzniklé z důvodů na straně zhotovitele budou odstraněny bezplatně.
- 6.6 Objednatel bude přítomen na stavbě v době dokončení prací a aktivně se zúčastní procesu předání a převzetí díla.

7. Přechod nebezpečí škody

- 7.1 Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na objednatele v okamžiku předání a převzetí díla.

8. Záruka

- 8.1 Smluvní strany sjednávají záruku za jakost provedených prací a dodávek v délce **60 měsíců**.
- 8.2 Záruky na dodávky technologie, strojů a zařízení v délce dle záruk výrobců uvedených v záručních listech předaných při předání a převzetí díla, **minimálně však 24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet řádným předáním předmětu díla dle zápisu o předání a převzetí díla..
- 8.3 Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 8.4 Každá reklamacie díla bude objednatelem uplatněna písemnou formou bez zbytečného odkladu po zjištění závady. Objednatel uvede číslo smlouvy o dílo s vyznačením pozice a popisem a důvodů reklamacie.
- 8.5 Certifikáty, prohlášení o vlastnostech výrobků a návody k použití a údržbě výrobků (také „uživatelské příručky k výrobkům“), budou objednateli předány v rámci předávacího řízení. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla, případně zakázového listu zhotovitele, objednatel stvrzuje převzetí těchto dokladů.
- 8.6 Objednatel bere na vědomí, že v případě neuznání reklamacie z důvodu nedodržení pokynů uvedených v uživatelské příručce k výrobkům, bude výjezd servisního technika a spojené náklady zpoplatněny.

9. Výhrada vlastnického práva

- 9.1 Předmět díla je do úplného uhrazení sjednané ceny za dílo majetkem zhotovitele.

10. Další ujednání

- 10.1 Zásadní změny předmětu díla budou podchyceny chronologicky číslovanými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami. Operativní ujednání budou potvrzena elektronickou poštou mezi objednatelem a pověřeným pracovníkem zhotovitele.
- 10.2 V případě nepříznivých povětrnostních podmínek v době smluvené k provádění montáže díla sjednají smluvní strany nový termín montáže umožňující zhotoviteli provedení díla v požadované kvalitě a rozsahu. Toto ujednání bude písemné (viz bod 11.1).

- 10.3 V případě stavební nepřipravenosti, která znemožní provést objednané dílo ve sjednaných termínech, vzniká zhotoviteli nárok na vyúčtování již provedené části díla a nárok na úhradu dalších nákladů tímto vzniklých. Objednatel v takovém případě akceptuje nový termín plnění určený zhotovitelem podle aktuálních montážních a výrobních možností zhotovitele.
- 10.4 Pozastávky úhrady za dílo jsou přípustné maximálně ve výši nedodaného objemu zboží či služeb. O důvodu případného vzniku pozastávky bude vyhotoven písemný zápis.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smluvní podmínky neupravené v tomto dokumentu se řídí § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 11.2 Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
- 11.3 Osoby podpisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění a prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a také, že smluvní strana, kterou reprezentují, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené, a že je schopna a oprávněna tuto smlouvu řádně plnit. Oprávnění zástupci smluvních stran souhlasí s případným ověřením jejich totožnosti při podpisu smlouvy. Objednatel souhlasí se zpracováním osobních údajů pro vnitřní potřebu zhotovitele.
- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.
- 11.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Datum: 29.8.2017

Datum: 29.8.2017

.....
Objednatel
PhDr. Petr Němec
Ředitel organizace

.....
Zhotovitel
Ing. Stanislav Plachý
statutární ředitel