

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Sml 0177/2025

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Město Milevsko

se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČO: 00249831

zastoupené Ing. Ivanem Radostou, starostou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Kamenictví Novotný spol. s r.o.

se sídlem L. Janáčka 1237, 399 01 Milevsko

IČO: 25185608

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8396

zastoupená Jaromírem Novotným, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že nájemce předmět nájmu, jak je vymezen níže, již v současnosti užívá, a to na základě nájemní smlouvy účinné do 31. 12. 2025. Dále smluvní strany prohlašují, že s účinností od 1. 1. 2026 bude nájemce oprávněn užívat předmět nájmu bezúplatně na základě smlouvy o zabezpečení správy a údržby městského hřbitova (dále jen „smlouva o správě hřbitova“), kterou mezi sebou smluvní strany uzavřely, avšak výhradně pro účely plnění této smlouvy.
- 1.2. Tato nájemní smlouva je sjednávána v návaznosti na ust. odst. 7.4. smlouvy o správě hřbitova a nájemci umožňuje užívat předmět nájmu nad rámec účelu sjednaného ve smlouvě o správě hřbitova, i k účelu provozování vlastní podnikatelské činnosti – pohřební služby, a to za níže sjednané nájemné.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti smluvních stran v této nájemní smlouvě neupravená, týkající se zejména oprav a údržby předmětu nájmu, dodávky služeb spojených s nájmem či změn předmětu nájmu, se plně řídí smlouvou o správě hřbitova.

Článek II. Předmět nájmu

- 2.1. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou následující nebytové prostory v budově s č. p. 1047, která je součástí pozemku parc. č. st. 1336/1 v k. ú. a obci Milevsko, jenž je ve vlastnictví pronajímatele:

1 - manipulační chodba	51,57m ²	14 - chodba	7,80m ²
2 - chladírny	37,87m ²	15 - vodárna	7,14m ²
3 - sklad rakví	51,51m ²	16 - odkládací prostor	7,05m ²
13 - sklad	9,33m ²		
Celkem	172,45m ²		

Umístění jednotlivých místností v budově je znázorněno v příloze č. 1 této smlouvy.

Předmětem nájmu je dále inventář výše uvedených místností, uvedený v inventurním seznamu, který tvoří přílohu smlouvy o správě hřbitova.

(Vše dále jen „předmět nájmu“.)

Článek III. Předmět smlouvy

- 3.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání výše specifikovaný předmět nájmu a nájemce se za to zavazuje platit pronajímateli nájemné, jak je sjednáno níže.

Článek IV. Nájemné

- 4.1. Nájemce se zavazuje pronajímateli platit nájemné ve výši 10.280,- Kč měsíčně, a to bankovním převodem na účet pronajímatele č. 19-0640992319/0800, VS: 8801992052, vždy do 15. dne kalendářního měsíce, za který se nájemné platí.

Článek V. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část k užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Bez tohoto souhlasu je nájemce oprávněn – a k výzvě pronajímatele povinen, nevznikne-li tím nájemci újma – přenechat krátkodobě (na dobu kratší 24 hodin) předmět nájmu či jeho část do výpůjčky pohřebním službám.
- 5.2. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2315 občanského zákoníku o náhradě za převzetí zákaznické základny po skončení nájmu.

Článek VI. Doba trvání a ukončení smlouvy

- 6.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2030. Ustanovení § 2230 občanského zákoníku o automatickém prodlužování nájmu se nepoužije.
- 6.2. Nájem dále skončí spolu s ukončením smlouvy o správě hřbitova, dojde-li k němu před 31. 12. 2030.

Smluvní strany jsou dále oprávněny nájem písemně vypovědět s výpovědní dobou, která skončí posledním dnem druhého kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně, a to pouze z důvodů níže uvedených.

6.4. Nájemce je oprávněn nájem vypovědět:

- a) ztratí-li způsobilost k provozování pohřební služby,
- b) přestane-li být předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k provozování pohřební služby.

6.5. Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět:

- a) je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného,
- b) poruší-li nájemce svou povinnost dle odst. 5.1. této smlouvy.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 7.2. Záměr města Milevsko pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce od 30.06.2025 do 15.07.2025. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesení Rady města Milevsko č. 260/25 ze dne 04.08.2025.
- 7.3. Smlouvu uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., pronajímatel.
- 7.4. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

1. *Schéma nebytových prostor*

- 6. 08. 2024

V Milevsku dne



za pronajímatele
město Milevsko

Ing. Ivan Radosta
starosta

- 7. 08. 2024

V Milevsku dne



za nájemce
Kamenictví Novotný spol. s r.o.

Jaromír Novotný
jednatel

Příloha č. 1

SCHÉMA NEBYTOVÝCH PROSTOR

SCHÉMA NEBYTOVÝCH PROSTOR

