

SMLOUVA O DÍLO č. 8/2025

„Oprava elektroinstalace v zařízení Domov seniorů Hranice, p. o.“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel:

Domov seniorů Hranice, příspěvková organizace IČ: 70876541
se sídlem na adrese Jungmannova 1805, Hranice, PSČ 753 01
jednající: paní Mgr. Simona Hašová, ředitelka
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

ElektroHerman CZ, s.r.o., IČ: 07439636, DIČ: CZ07439636
se sídlem na adrese Jana Nerudy 462, Hranice IV, PSČ 753 61
jednající: Ing. Martin Herman
zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ostravě odd. C, vložka 75706
Bankovní spojení:
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy a místo plnění

2.1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele v Domově seniorů Hranice, příspěvkovou organizaci, na adrese Jungmannova 1805, Hranice opravu elektroinstalace v 15 ubytovacích buňkách (vždy 2 pokoje a společná chodbička) ve třech patrech na oddělení 1 (přízemí), oddělení 4 (3. patro), Domově se zvláštním režimem. Výsledný stav opravy elektroinstalace bude odpovídat popisu nového stavu uvedeného v příloze č. 1 Výzvy k podání nabídky (poptávkového řízení) veřejné zakázky malého rozsahu na opravu elektroinstalace v zařízení Domov seniorů Hranice, p. o.

Práce v každé ubytovací buňce budou provedeny v tomto rozsahu:

- Demontáž stávající elektroinstalace buňky, včetně její likvidace
- Realizace a montáž nových kabelových tras
- Úprava stávajících rozvaděčů na chodbách
- Elektroinstalační kompletační práce
- Funkční zkoušky, vydání revizní zprávy
- Zednické zapravení buňky
- Výmalba buňky

Harmonogram práce:

- Práce budou prováděny v režimu dvě buňky týdně, přičemž se bude jednat o dvě různá poschodí.
- Oprava 1 buňky potrvá vždy od pondělí do středy, druhé buňky od středy do pátku.
- Po třech dnech bude předána do provozu kompletně opravená buňka, včetně zednického zapravení. Malování bude provedeno v kombinaci bílé a barevné barvy dle dohody s objednatelem

III. Čas plnění

3.1) Zhotovitel se zavazuje dílo provést a předat objednateli v termínu:

- zahájení prací od 11. 8. 2025 (nezávazný termín)
- ukončení celého díla do 3. 10. 2025 (závazný termín)

IV. Cena

4.1) Cena díla za opravu elektroinstalace v jedné ubytovací buňce se sjednává ve výši **143 832,64 Kč vč. 12 % DPH podle cenové nabídky doložené k výběrovému řízení**. Cena je stanovena cenovou nabídkou a případné další změny provedení díla musí být odsouhlaseny oběma stranami a pak následně při fakturaci bude upravena cena, a to jak vícepráce, tak méněpráce.

V. Platební podmínky

5.1) Dílo bude prováděno podle dohody s objednatelem. Fakturace bude provedena po řádně ukončené opravě elektroinstalace v 15 ubytovacích buňkách a předání revizní zprávy. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení konečné faktury objednateli na účet peněžního ústavu zhotovitele.

VI. Záruční podmínky

6.1) Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené práce záruku v délce 24 měsíců a na materiál dle výrobce tohoto materiálu. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. Záruka se nevztahuje na závady způsobené běžným opotřebením.

VII. Jakost díla

7.1) Zhotovitel je povinen dílo provést v obvyklé kvalitě odpovídající obecně závazným právním předpisům a normám platným v České republice.

7.2) Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, právními předpisy a platnými normami. Pro tento předmět díla se doporučené normy považují za závazné.

7.3) Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje použít k provedení díla výhradně materiály vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 o technických požadavcích na výrobky.

VIII. Smluvní pokuty

8.1) Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením a předáním díla ve smyslu čl. III odst. 1, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Pokuta bude následně odečtena jako sleva z konečné ceny.

8.2) Pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou peněžitého závazku z této smlouvy, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

9.1) Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana přebírá jedno. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy, a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují podpisy pod tuto smlouvu.

9.2) Tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zveřejní kupující – Domov seniorů Hranice, p. o.

V Hranicích dne 8. 8. 2025

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL:

.....
Mgr. Simona Hašová
ředitelka

.....
Ing. Martin Herman
jednatel společnosti