**Smlouva o dozoru projektanta**

uzavřená dle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy dodavatele: 2025/2020 Číslo smlouvy objednatele:

1. **Účastníci smlouvy**

Objednatel: Název: Město Nová Paka

Sídlo: Dukelské náměstí č. p. 39, 509 24 Nová Paka

IČ: 00 271 888, DIČ: CZ00271888

Zastoupený: Pavlem Bouchnerem, starostou města

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Nová Paka

Číslo účtu: xxxxx

(dále „Objednatel“)

### Dodavatel: Název: STAVBYZOR s.r.o.

Sídlo: Bulharská 985, 509 01 Nová Paka

IČ: 288 12 671 DIČ: CZ28812671

Zastoupený: Ing. Markem Holmanem, jednatelem

Bankovní spojení: Fio banka, Praha 1

Číslo účtu: xxxxx

(dále „Dodavatel“ nebo „DP“)

1. **Předmět smlouvy**
2. Předmět smlouvy je závazek Dodavatele zajistit pro Objednatele dozor projektanta (dále jen „DP“) na stavbě "**Přístavba a stavební úpravy MŠ Školní**“.
3. DP bude vykonáván v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zejména v souladu s definicí § 14 písmeno h) téhož.
4. Uvedený závazek dodavatele obsahuje:

* účast na přejímacích řízení, tj. zejm. přejímacích řízeních dílčích částí stavby a kolaudaci stavby, účast při zkušebním provozu, bude-li vyžadován
* účast na kontrolních dnech na požádání Objednatele
* poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci stavby dle projektové dokumentace
* posuzování návrhů zhotovitele stavby a Objednatele na změny a odchylky stavby, použitých materiálů apod. z pohledu technicko-ekonomických parametrů, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
* vyjádření k požadavkům na zvýšený rozsah stavebních prací oproti projektové dokumentaci
* autorské sledování postupu výstavby z technického hlediska ve vztahu k projektové dokumentaci
* provádění změn a doplňků do projektové dokumentace v průběhu realizace stavby
* provádění zápisů do stavebního deníku po kontrole stavby
* konzultace na základě žádosti zhotovitele stavby a Objednatele, případně technického dozoru investora (neboli technického dozoru Objednatele)
* autorská kontrola souladu vlastní realizace s projektovou dokumentací
* spolupráce s technickým dozorem investora (neboli technického dozoru Objednatele) při řešení problémů s dodavatelem stavby

1. Případné rozšíření nebo změny předmětu této smlouvy budou vždy vzájemně odsouhlaseny písemným vzestupně číslovaným dodatkem k této smlouvě.
2. **Termíny plnění a místo plnění**
3. Dodavatel provede práce v dohodnutém rozsahu v termínu: **po dobu realizace stavebních prací na objektu MŠ Školní v Nové Pace**.
4. DP je povinen zahájit výkon činností a služeb ihned po podpisu Smlouvy na výzvu Objednatele. DP bude vykonáván po celou dobu realizace stavby.
5. Poskytování služeb a činností DP dle této Smlouvy končí dnem vydání kolaudačního rozhodnutí. Bude-li kolaudačních rozhodnutí vydáváno více, ve vztahu k různým částem stavby, končí poskytování služeb okamžikem vydání posledního ze všech kolaudačních rozhodnutí.
6. DP není v prodlení se splněním svých povinností, pokud je zdržení zapříčiněno rozhodnutím, činností či nečinností orgánu veřejné správy, pokud je takové splnění závislé na řádné a věcné součinnosti Objednatele, a ten je s poskytnutím takové součinnosti v prodlení.
7. Místem plnění činnosti DP je Česká republika, město Nová Paka.
8. **Cena za služby a činnosti DP**
9. Smluvní strany se dohodly na ceně dozoru projektanta následovně:

hodinová sazba dozoru projektanta činí 500,00 Kč/osoba

doba na cestě 250,00 Kč/osoba/hodina

náklady na dopravu 7,50 Kč/km

K ceně bude připočítáno DPH v aktuálně platné výši.

1. **Platební podmínky a financování díla**
2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
3. Objednatel bude Dodavateli proplácet cenu za služby a výkon činnosti DP měsíčně na základě daňových dokladů a skutečně odvedeného dozoru projektanta. Podkladem pro vystavení daňového dokladu bude Dodavatelem vystavený a Objednatelem odsouhlasený soupis prací, hodin a nákladů na dopravu. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 14 dnů od data jeho doručení objednateli.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení provedených prací, je dodavatel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura dodavatele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže dodavatel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
5. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty.
6. Každá faktura musí být označena názvem díla: „Přístavba a stavební úpravy MŠ Školní“, a číslem projektu: CZ.06.04.01/00/23\_109/0002407.
7. Nebude-li faktura obsahovat všechny údaje a náležitosti podle platných právních předpisů a smluvních ujednání nebo budou-li údaje uvedeny chybně, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit DP bez zaplacení. DP je povinen podle povahy pochybení fakturu opravit, nebo nově vytvořit. V takových případech je běh původní lhůty splatnosti přetržen a nová lhůta začíná běžet doručením řádně opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že DP nemá právo fakturovat objednateli práce vynaložené na změny a doplňky projektové dokumentace v důsledku vad PD zjištěných v průběhu realizace stavby, vyjma těch vad a nedodělků, které vznikly rozporem s nově platnými zákonnými ustanoveními.
9. **Smluvní sankce**
10. V případě, že DP v rozporu se svou povinností nedodrží písemně sjednaný termín provádění prací v průběhu realizace stavby, nebo nekoná bez zbytečného odkladu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč z ceny za prováděnou práci / změny a dodatky PD / za každý nesplněný dohodnutý termín, a to za každý, i započatý den prodlení. Nebude-li sjednán konkrétní termín provádění prací v průběhu realizace stavby, je DP povinen konat bez zbytečného odkladu.
11. Při prodlení s úhradou faktury zaplatí Objednatel Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
12. **Vlastní výkon činností a služeb DP**
13. Při výkonu činností a služeb DP postupuje DP samostatně. Zavazuje se vždy respektovat pokyny Objednatele týkající se činnosti DP a upozorňující na možné hrozící či trvající porušení smluvních povinností DP.
14. DP je povinen postupovat vždy v zájmu Objednatele.

**Objednatel prohlašuje, že zhotovitelem stavby je firma BUD-OIFEST s.r.o., Dřevěnice 34, 507 13 Dřevěnice, IČ: 043 38 758. Dodavatel prohlašuje, že není v osobním, pracovním či jiném poměru se zhotovitelem stavby, který by mohl Objednateli způsobit újmu. Dodavatel dále prohlašuje, že mu v souvislosti s realizací stavby výše jmenovaným zhotovitelem stavby nevznikne žádná osobní, pracovní ani jiná újma či výhoda, která by mohla způsobit újmu Objednateli.**

1. Objednatel je povinen zabezpečit pro výkon služeb a činností DP odpovídající podmínky. V případě, že DP v dostatečném předstihu a prokazatelně neinformuje Objednatele o rozsahu a povaze podmínek, jež je Objednatel povinen zajistit, má se za to, že jsou tyto podmínky ze strany Objednatele řádně zajištěny.
2. **Škoda zapříčiněná v důsledku jednání DP**
3. DP odpovídá za škodu na věcech převzatých od Objednatele k výkonu služeb a činností DP a na věcech převzatých při výkonu takových služeb a činností od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče a pokud prokáže, že by ke škodě došlo i jinak. Pokud jsou takto převzaté věci vyšší hodnoty, je DP povinen je v plné míře pojistit.
4. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti, která pro ni vyplývá z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
5. DP odpovídá za škodu, kterou zcela či zčásti zapříčiní svým konáním či opomenutím v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se škoda projeví za doby trvání této Smlouvy, či po jejím ukončení.
6. DP je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a doklad o pojištění je povinen předložit na požádání objednateli.
7. **Ostatní ujednání**
8. Pokud není v předchozích ustanoveních této smlouvy o dílo uvedeno jinak, platí pro smluvní vztahy mezi stranami příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
9. DP je oprávněn převést svoje práva i povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
10. Účastník této smlouvy může od smlouvy odstoupit, pokud druhý účastník neplní závazky této smlouvy, a to ani po předchozím písemném upozornění. Odstoupení je třeba učinit písemně a doručit druhé smluvní straně.
11. Tato smlouva je závazná pro obě smluvní strany. Změny a doplňky je možno činit jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
12. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2036.
13. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřeních orgánů (MMR, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
14. **Závěrečná ustanovení**
15. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zařazena do evidence smluv města Nová Paka a celé znění této smlouvy bude zveřejněno na internetových stránkách objednatele, v registru smluv a na profilu zadavatele, a bude tak veřejně přístupné. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
16. Na právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
17. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz>/). Smlouva bude vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží dodavatel a tři objednatel.
18. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uvedeno, připojují své podpisy oprávnění zástupci jednotlivých stran.

Nová Paka dne ............................. Nová Paka dne .............................

……………………………………… ………………………………………

Dodavatel Objednatel

STAVBYZOR s.r.o. město Nová Paka

Ing. Marek Holman, jednatel Pavel Bouchner, starosta