

SMLOUVA

o dílo podle zákona číslo 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany

1.1 Zhotovitel: Jiří MELICH
znalec z oboru ekonomika - nemovitosti
Karla Čapka 681/2, 500 02 Hradec Králové 2

IČ 422 31 256
DIČ CZ 6808230539

Podnikatelské oprávnění: Jmenovací dekret
číslo Spr. 2022/98 předsedy Krajského soudu
v Hradci Králové ze dne 23. 10. 1998

1.2 Objednatel: statutární město Liberec
zastoupený Mgr. Janem Korytářem, náměstkem pro ekonomiku, strategický
rozvoj a dotace
Nám. Dr. E.Beneše 1/1
Staré město
Liberec 1
460 59

2. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí k provedení těchto prací
(dále jen dílo):

Vyhotovení Znaleckého posudku dle zadaných znaleckých úkolů objednatelem:

1. Jakým způsobem se do ceny majetku tzv. mazutového hospodářství promítá skutečnost, že tento majetek může být používán pouze na dobu 6 let (je třeba provést přecenění s životností pouze na 6 let (do 31. 12. 2022). Majetek mazutové hospodářství je popsán v posudku č. 1/835/2016 společnosti TPA Horwath Valuation Services s.r.o., (dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší je maximální využitelnost tohoto majetku při zařazení tohoto majetku do přechodného režimu pro spalovací stacionární zdroje dodávající teplo do soustavy zásobování tepelnou energií, jejichž celkový jmenovitý tepelný příkon je od 50 MW do 200 MW do konce 31. 12. 2022),

2. Jak se do ceny majetku tzv. mazutového hospodářství promítají náklady na jeho likvidaci po skončení jeho životnosti.
3. Jak se do ceny majetku tzv. mazutového hospodářství promítají náklady na případné odstranění ekologické zátěže.
4. Jaká je obvyklá roční výše nájmu za majetek tzv. mazutového hospodářství s ohledem na výše uvedené skutečnosti.

Znalecký posudek bude proveden v počtu 4 vyhotovení, kdy 3 vyhotovení obdrží objednavatel a 1 vyhotovení zůstává zhotoviteli.

- 2.2 Objednatel se zavazuje předávat informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. 2.1 této smlouvy, je povinen umožnit zhotoviteli přístup do předmětu ocenění za účelem provedení výše uvedených prací. Nemožnost přístupu může mít vliv na sjednaný termín provedení díla.

Objednatel na žádost zhotovitele zajistí zhotoviteli pověření k možnosti nahlédnutí do dostupné stavebně technické dokumentace u příslušného stavebního úřadu.

Objednatel se zavazuje k zajištění a předání následujících podkladů zhotoviteli:

- stáří jednotlivých oceňovaných objektů, inženýrských staveb a venkovních úprav
- podklady o placení daně z nemovitostí
- smlouvu o pojištění nemovitostí
- výši ročních odpisů za jednotlivé položky oceňovaného nemovitého majetku
- existující nájemní smlouvy a eventuální obdobné smluvní vztahy
- soupis zástavních práv
- soupis ochranných pásem
- smlouvy o věcných břemenech na nemovitém majetku váznoucích
- soupis eventuálních existujících ekologických závazků

O tyto informace se nesnižuje cena za provedení díla.

- 2.3 Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny dle čl. 3.1 (viz. 4.3) této smlouvy. Zhotovitel nemůže pověřit zhotovením díla uvedeném v čl. 2.1 jinou osobu, mimo ekologické subdodávky.
- 2.4 Objednatel se za provedené a převzaté dílo zavazuje zaplatit zhotoviteli dle jím vystaveného daňového dokladu.

3. Cena plnění

- 3.1. Cena plnění se ustanovuje sjednanou částkou ve výši Kč 60 000,- + DPH za znalecký

posudek včetně příloh a souvisejících režijních nákladů. V ceně jsou obsaženy veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla uvedeném v článku 2.1.

K celkové fakturované částce bude připočtena sazba 21% DPH.

V ceně Znaleckého posudku je zahrnuto zajištění podkladů o nemovitostech od místně příslušného Katastrálního úřadu, náklady spojené s identifikací nemovitosti v terénu, prohlídka a zaměření nemovitostí na místě samém, nastudování podkladů, vyhotovení konceptu Znaleckého posudku, propočet ocenění nemovitostí, vyhotovení čistopisů, náklady na planografii, fotodokumentaci a vazby.

Vlastnické právo předmětu díla přechází na objednatele až v okamžiku jeho zaplacení.

3.2 Cena je ustanovena dohodou podle zák. č. 526/90 Sb. o cenách.

Veškeré další požadavky objednavatele budou uhrazeny na základě písemného dodatku k této smlouvě.

3.3 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle článku 3. této smlouvy. Objednatel zaplatí na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), která bude splatná do 14 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Čas plnění a ostatní ujednání

4.1. Zhotovitel předá výsledky díla nejpozději do 12. 9. 2016.

4.2 V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran dle platných zákonů.

4.3 Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu díla nejdříve po jeho předání objednateli.

4.4 Zhotovitel odpovídá za provedení činnosti dle čl. 2.1 v souladu s čs. právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám s tím, že bude rozšiřovat dobré obchodní jméno objednatele a bude usilovat o jeho prospěch.

4.5 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele má zhotovitel nárok na úhradu veškerých nákladů vynaložených při činnostech spojených s vyhotovením díla dle bodu 2.1., nejméně však hodnotu jedné třetiny celkové ceny díla.

4.6 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4.7 Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží objednatel i zhotovitel každý jedno vyhotovení.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenesе žádnou odpovědnost.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6. Podpisy smluvních stran a datum

V Hradci Králové dne 2. 9. 2016

V Liberci dne 2. 9. 2016

.....

.....

zhotovitel

objednatel