

Číslo smlouvy půjčitele: 235/2025-SML

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „občanský zákoník“,

Smluvní strany:

- Povodí Moravy, s.p.**, se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
Zastoupený: Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu Střední Morava, dle pověření
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: KB Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100

(dále jen „půjčitel“) na straně jedné

a

- Město Veselí nad Moravou**
Sídlo: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
IČ: 00285455
DIČ: CZ00285455
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1442991379/0800
Zastoupený: JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou města

(dále jen „vypůjčitel“) na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy.

I. Preamble

- Půjčitel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to s pozemky:

- **parc. č. 1950/2** o výměře 5564 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je vodní dílo – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni,
- **parc. č. 1950/6** o výměře 3083 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je vodní dílo – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni,

a to v katastrálním území Zarazice, obec Veselí nad Moravou, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín, na LV č. 463, dále s pozemky:

- **parc. č. 2786** o výměře 758 m², druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 2849** o výměře 2760 m², druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 2785** o výměře 21616 m², druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. st. 595** o výměře 4121 m², druh pozemku – druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je vodní dílo – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni,

a to v katastrálním území Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín, na LV č. 463 a dále s pozemkem:

- **parc. č. 2727/7** o výměře 5670 m², druh pozemku – druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je vodní dílo – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni,

a to v katastrálním území Vnorovy, obec Vnorovy, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín, na LV č. 89.

II. Předmět výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky je část pozemku, a to:

- **p. č. 1950/2**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Zarazice, obec Veselí nad Moravou, zapsaného na LV č. 463, v rozsahu záboru 1695 m²
- **p. č. 1950/6**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Zarazice, obec Veselí nad Moravou, zapsaného na LV č. 463, v rozsahu záboru 1016 m²
- **p. č. 2786**, druh pozemku – ostatní plocha, v katastrálním území Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou, zapsaného na LV č. 463, v rozsahu záboru 245 m²
- **p. č. 2849**, druh pozemku – ostatní plocha, v katastrálním území Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou, zapsaného na LV č. 463, v rozsahu záboru 287 m²
- **p. č. 2785**, druh pozemku – vodní plocha, v katastrálním území Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou, zapsaného na LV č. 463, v rozsahu záboru 170 m²
- **p. č. st. 595**, druh pozemku – vodní plocha, v katastrálním území Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou, zapsaného na LV č. 463, v rozsahu záboru 2074 m²
- **p. č. 2727/7**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Vnorovy, obec Vnorovy, zapsaného na LV č. 89, v rozsahu záboru 32 m²
(dále též jen „předmět výpůjčky“).

Celková výměra předmětu výpůjčky činí **5519 m²**. Rozsah předmětu výpůjčky je zobrazen v situaci, která je přílohou této smlouvy.

2. Účelem výpůjčky je využití předmětu výpůjčky k umístění, provozování a údržbě stavby cyklotrasy (dále jen „stavba“), vybudované a umístěné dle schválené projektové dokumentace „**Cyklotrasa podél Baťova kanálu, úsek k. ú. Veselí nad Moravou**“ na předmětu výpůjčky.
3. Půjčitel přenechává k dočasnému bezúplatnému užívání předmět výpůjčky vypůjčiteli na sjednanou dobu a vypůjčitel předmět výpůjčky do užívání přebírá.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a není v likvidaci.
5. Vypůjčitel je povinen bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů od nastalé skutečnosti, informovat půjčitele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smluvní vztah sjednaný touto smlouvou, zejména převodu podniku či jeho části, hrozícím úpadku, popř. prohlášení o úpadku, vstupu do likvidace, příp. hrozící likvidaci.

III. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se zřizuje ode dne 1. 1. 2029 do dne protokolárního předání vyklizeného předmětu výpůjčky zpět půjčiteli, maximálně však na dobu pěti let od účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím sjednané doby je možné výpůjčku ukončit:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením ze strany půjčitele z důvodu podstatného porušení povinností vypůjčitele, vyplývající z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle smluvní straně,
 - c) výpovědí učiněnou kdykoli jednou ze stran i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet dnem doručením výpovědi druhé smluvní straně.
3. Podstatným porušením ve smyslu této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě,
 - b) porušení kterékoliv povinnosti vypůjčitele uvedené v článku IV. této smlouvy.

4. Po celou dobu trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen umožnit půjčitelu na předmětu výpůjčky provádění bez jakéhokoli omezení činnosti správce vodního toku v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení konkludentního prodloužení výpůjčky.

IV. Povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, vypůjčitel nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu půjčitele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
 - b) způsobí-li půjčitelu na předmětu výpůjčky škodu, tuto škodu neprodleně nahradit,
 - c) umožnit půjčitelu provádět kontrolu předmětu výpůjčky a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám přístup na pozemky půjčitele i přes pozemek, který je předmětem výpůjčky,
 - d) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu výpůjčky a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
 - e) zajistit, aby během trvání výpůjčky nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám; závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku; používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek;
 - f) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p. k projektové dokumentaci – č.j. PM-39192/2021/5203/Fi, ze dne 9. 11. 2021,
 - g) nejpozději ke dni ukončení výpůjčky vrátit předmět výpůjčky protokolárně zpět půjčitelu, a to vyklizený a srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
 - h) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu existence stavby na předmětu výpůjčky odpovídá na předmětu výpůjčky za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
3. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil vypůjčitel a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
4. Vypůjčitel se tímto zavazuje po dobu trvání výpůjčky k úhradě veškerých nákladů půjčitele, které budou vznikat půjčitelu v souvislosti s činností vypůjčitele na předmětu výpůjčky, především nákladů vynaložených půjčitelem na plnění opatření nařízených orgány státní správy a samosprávy vyvolaných činností vypůjčitele. Tyto náklady budou po uhrazení půjčitelem neprodleně přefakturovány vypůjčitelu, přičemž přílohou daňového dokladu (faktury) bude doklad, prokazující důvod vzniku a výši těchto nákladů.
5. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

V. Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel v případě porušení povinností dle této smlouvy, které není podstatné, upozorní vypůjčitele na toto porušení, o nichž se půjčitel dozvěděl, a stanoví vypůjčitelu přiměřenou lhůtu k nápravě.
1. Půjčitel má právo kdykoliv vstupovat na předmět výpůjčky.

VI. Další ujednání

1. V případě porušení podmínek smlouvy, je vypůjčitel povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla půjčiteli jakákoliv škoda.
2. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu výpůjčky ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, nebo jednáním třetích osob.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že stavbou dochází ke zhodnocení věci (vodního díla – hráze) v majetku půjčitele. Vypůjčitel prohlašuje, že za zhodnocení věci v majetku půjčitele v souvislosti s vybudováním stavby, spočívající ve zpevnění povrchu potahové stezky na hrázi, nebude požadovat od půjčitele žádnou finanční náhradu ani jakékoliv jiné protiplnění.

VII. Závěrečná ustanovení a společná ujednání

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Vypůjčitel je srozuměn s tím, že půjčitel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí půjčitel. Půjčitel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Půjčitel současně upozorňuje vypůjčitele, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti 1. 1. 2029, nejdříve však dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány. Pro účely zveřejnění vypůjčitel prohlašuje, že žádný údaj uvedený ve smlouvě není jeho obchodním tajemstvím podléhajícím anonymizaci.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce, že pokud ke dni 1. 1. 2029 nebude stavba vybudovaná a umístěná na předmětu výpůjčky dle projektové dokumentace „**Cyklotrasa podél Baťova kanálu, úsek k. ú. Veselí nad Moravou**“ existovat či vypůjčitel nebude mít stavbu v majetku, tato smlouva se ruší od počátku a smluvní strany nebudou mít vůči sobě z této smlouvy žádné závazky a pohledávky.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že právo dle této smlouvy nebude zapsáno do katastru nemovitostí.
7. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
8. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
9. Tato smlouva je uzavírána v digitální podobě. Půjčitel a vypůjčitel opatří tuto smlouvu svými elektronickými podpisy.
10. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Město Veselí nad Moravou prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání, uzavření smlouvy, byly podle zákona č. 128/2000 Sb. splněny.

Schváleno orgánem obce: zastupitelstvo města Veselí nad Moravou

Datum a číslo usnesení: 2.6.2025, č. 2/68/RMV/2025

V Uherském Hradišti dne 4. 8. 2025

Ve Veselí nad Moravou dne 16. 7. 2025

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
Ing. Pavel Cenek
ředitel závodu Střední Morava
Povodí Moravy, s.p.

.....
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města

