

DODATEK č. 07868-2025-4502-D-0101/95-01-001-S00704-21

ke smlouvě o dílo na poskytování služeb při sanaci ekologických škod – SEZ - „II. etapa sanace staré ekologické zátěže v areálu Odien Real Estate a.s.“ (dále jen „Smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právnímu jednání způsobilé a řádně zastoupené smluvní strany:

1. ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ

se sídlem na adrese: Letenská 15, 118 10 Praha 1

IČO: 00006947

DIČ: CZ00006947

bankovní spojení: 2629881/0710

zastoupena: Ing. Vladimír Dolejský, Ph.D., ředitel odboru 45

(dále jen „objednatel“)

a

2. AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o. – správce společnosti

se sídlem na adrese: Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10

IČO: 49356089

DIČ: CZ 49 35 60 89

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 19775

zastoupen oprávněnými osobami:

doc. Ing. Pavel Řežábek, Ph.D. jednatelem společnosti

Ing. Alešem Hampl, MBA, jednatelem společnosti

Ing. Radimem Kotlářem, jednatelem společnosti

Ing. Dušanem Svobodou, jednatelem společnosti

a

GEMTECH, a.s. – společník 2

Se sídlem na adrese: Za Kinem 1382/16, 252 19 Rudná

IČO: 26427036

DIČ: CZ 26 42 70 36

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7007

a

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. – společník 3

se sídlem: Píšťovy 820, 537 01 Chrudim

IČO: 15053695

DIČ: CZ 15 05 36 95

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 1036

kteře spolu dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník založily společnost „**AVIA 21**“, kde spol. AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. je správce společnosti, spol. GEMTECH, a.s. je společník 2 a spol. Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. je společník 3.

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

tento Dodatek ke Smlouvě č. 07868-2022-4502-S-0101/95-01-001-S00704 ze dne 29. 6. 2022 (dále jen „**Dodatek**“).

Smluvní strany se ve smyslu bodu 2.6 Smlouvy ve spojení s bodem 1.1. Smlouvy, který je vyhrazenou změnou dle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“) dle § 222 odst. 2 zákona a dle § 222 odst. 6 zákona dohodly na následujících změnách závazků ze Smlouvy:

I.

Smluvní strany se dohodly na změně plnění Smlouvy ve smyslu dokumentu z 1.7. 2025, označeného jako „II. etapa sanace staré ekologické zátěže v areálu Odien Real Estate a.s.“ - Změna závazku ze smlouvy č. 29 (ZZS č. 29)“ - vypracovaného zhotovitelem a doručeného objednateli dne 1.7.2025, evidovaného objednatelem pod č.j. MF-1045/2025/4502-71, který obsahuje specifikaci změny, včetně zdůvodnění a aktualizovaný rozpočet (dále jen **ZZS č. 29**).

Popis ZZS č. 29:

Změny dle § 222 odst. 2 zákona:

Jedná se o odpočet z rozpočtové položky „Poplatek za uložení zbytkového odpadu po úpravě a vyloučení nebezpečných vlastností na skládku OO“ v části VZZS Západ.

Více práce dle § 222 odst. 2 zákona v celkové hodnotě 0,-Kč,

méně práce dle § 222 odst. 2 zákona v celkové hodnotě 508 610,-Kč bez DPH.

Změny dle § 222 odst. 6 zákona:

Jedná se o nové skutečnosti:

- vícepráce spojené s bouráním nadbílancích konstrukcí a odstranění odpadů původem z objektu 204, část Západ, navýšení výměry položky pro nakládku kontaminovaných zemín,

- odpočty z rozpočtu – nedočerpané položky sanačních prací v SO 02, SO 03 a SO 04 v části Východ,

- návrh na posun termínu dokončení sanace nesaturované zóny v prostoru objektu 204 a plochy u vlečky na 31. 12. 2025.

Více práce dle § 222 odst. 6 zákona v celkové hodnotě 3 077 059,67Kč bez DPH,

méně práce dle § 222 odst. 6 zákona v celkové hodnotě 2 614 102,99 Kč bez DPH.

Dle § 222 odst. 9 celkový cenový nárůst je 462 956,68 Kč bez DPH, tj. 0,04 %.

Odůvodnění ZZS č. 29:

Změny dle § 222 odst. 2 zákona:

Důvodem pro změnu je skutečnost, že za uvedené množství zbytkového odpadu po úpravě biodegradací, vyloučení nebezpečných vlastností a následného využití, není poplatek odváděn.

Změny dle § 222 odst. 6 zákona:

- větší rozsah odtěžby nadlimitně kontaminovaných zemín v prostoru objektu č. 204,
- snížení rozsahu prací v části Východ v položkách demolice stavebních konstrukcí, zemních prací (SO 02), nakládání s materiály ze sanace (SO 03), sanace navážkových zemín (SO 04); a neodvedení poplatku z rozpočtové položky „Poplatek za uložení zbytkového odpadu po úpravě a vyloučení nebezpečných vlastností na skládku OO“; pro množství 1 394,42 T zbytkového odpadu po úpravě biodegradací, vyloučení nebezpečných vlastností a následného využití, není poplatek odváděn.

Důvodem pro změnu doby plnění (tj. posun termínu pro dokončení sanace nesaturované zóny objektu 204 a plochy u vlečky na 31. 12. 2025, tj. zhruba o 2 měsíce) je větší rozsah odtěžby nadlimitně kontaminovaných zemín v prostoru objektu č. 204, který bude možno dokončit až po schválení předkládané ZZS č. 29.

II.

V návaznosti na změnu plnění se smluvní strany dohodly na změně v článku II. a III. Smlouvy.

Čl. II. bod 2.1 Smlouvy nově zní takto:

*„Cena za provedení prací podle této smlouvy je stanovena z položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele, **aktualizovaného** ZZS č. 1, RP – revize č. 2, ZZS č. 3, ZZS č. 4, ZZS č. 2, ZZS č. 5, ZZS č. 6, ZZS č. 7, ZZS č. 8, ZZS č. 9, ZZS č. 10, ZZS č. 11, ZZS č. 12, ZZS č. 13, ZZS č. 15 a ZZS č. 16, ZZS č. 17, ZZS č. 18, ZZS č. 19, ZZS č. 20, ZZS č. 21, ZZS č. 22, ZZS č. 23, ZZS č. 24, ZZS č. 25, ZZS č. 26, ZZS č. 27, ZZS č. 28 a **ZZS č. 29** (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný a úplný, tj. zhotovitel není oprávněn jednostranně požadovat zvýšení ceny.*

*Cena za provedení díla bez DPH činí **1 291 071 418,35Kč** (slovy: jedna miliarda dvě stě devadesát jedna milionů sedmdesát jedna tisíc čtyři sta osmnáct korun českých a třicet pět haléřů).*

K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění smlouvy, včetně nákladů souvisejících s případnými poplatky, dopravou do místa plnění apod.“

V čl. III. Smlouvy bod 3.8d nově zní takto:

*„3.8d Zhotovitel ukončí sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu v prostoru objektu **204 a plochy u vlečky** (oba v sektoru III) **do 31.12. 2025**. Zhotovitel doručí objednateli závěrečnou zprávu o sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu v prostoru tohoto objektu do 1 měsíce od ukončení sanace dle předchozí věty.“*

III.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

Tento Dodatek je sepsán v elektronické formě.

Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí, že bude uveřejněn celý text tohoto Dodatku a Smlouvy, a to se všemi údaji uvedenými v těchto dokumentech. Objednatel zašle Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku a Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv z podnětu objednatele. Uveřejnění Dodatku v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na jeho účinnost vliv.

Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojily smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne 7.8.2025
Za Českou republiku - Ministerstvo financí

V Praze dne 6.8.2025
Za společnost „AVIA 21“
AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
na základě plné moci

Ing. Vladimír Dolejský, Ph.D.
ředitel odboru 45

Ing. Aleš Hampl, MBA
jednatel společnosti

Ing. Radim Kotlář
jednatel společnosti