

Věc: Objednávka dodavatele participace v rámci pořizování Územní studie Zličín
(OBJ/34/05/000321/2025)

OBJEDNATEL:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1
pracoviště: Odbor územního rozvoje MHMP
zastoupené: Ing. arch. Filipem Foglarem, ředitelem odboru
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní účet: XXXXXXXXXX
kontaktní osoba: Ing. arch. Eva Vávrová – UZR MHMP
eva.vavrova@praha.eu

DODAVATEL:

Participation Factory, s.r.o.

se sídlem: Jeseniova 245/1, Žižkov, 130 00 Praha 3
zastoupené: Tomáš Rákos, jednatel
IČO: 07897758
DIČ: CZ07897758
bankovní účet: XXXXXXXXXX
(dále též „Smluvní strany“)

Vážení,

ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů u Vás objednáváme

participační služby v rámci pořizování Územní studie Zličín

v rozsahu a za podmínek dále uvedených.

V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavateli tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

1. Předmět plnění:

1.1 Participace Územní studie Zličín

Odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy (dále též jen „UZR MHMP“) je pořizovatelem územní studie (dále též jen „ÚS“) na území MČ Praha-Zličín. V rámci pořízení bude probíhat participace, jejíž výstupy budou sloužit jako podklad pro zpracování návrhu zpracovatelem ÚS. Dodavatel participace bude mít za úkol zapojit veřejnost do analytické i návrhové části ÚS až po fázi projednání návrhu, odkud proces přebírá Objednatel. Dodavatel bude po celou dobu úzce spolupracovat jak s budoucím zpracovatelem ÚS, tak s Objednatelem (= pořizovatel ÚS, zadavatel), se kterým v průběhu participace sdílí řadu úkolů.

1.2 Součástí zajištění participace bude:

- Úvodní fáze (I. etapa)
V úvodní fázi proběhne seznámení se s procesem pořizování ÚS, mapování aktérů v území (spolků a dalších důležitých místních aktérů), nastudování podkladů včetně zadání ÚS a podrobná příprava participativního procesu.
- Analytická část (II. etapa)
Cílem této části je získání dodatečných podkladů, zjištění potřeb aktérů a veřejnosti a jimi vnímaných hodnot a problémů území.
- Koncept návrhu (III. etapa)
Moderace setkání nad konceptem návrhu ÚS před zahájením veřejného projednání, za účasti zpracovatele a Objednatele, s cílem prezentovat podněty vyplývající z participace, které jsou uplatněné v návrhu.
- Finální část: výstupy (IV. etapa)
V závěrečné části bude sepsána zpráva shrnující postup a výsledky participace pro úpravy finálního návrhu ÚS.
Dle dohody přítomnost na vlastním veřejném jednání, především jako podpora Objednatele (pořizovatele) ÚS.

1.3 Specifikace objednávky a náplň práce dodavatele:

Po celou dobu průběhu participace:

- poskytování získaných dat Objednateli
- komunikace s Objednatelem a zpracovatelem ÚS
- přítomnost na setkáních pracovní skupiny (dle dohody s Objednatelem)

- Úvodní fáze (I. etapa)
 - a. nastudování zadání ÚS a dalších dostupných podkladů
 - b. účast na úvodním jednání
 - c. mapování hlavních aktérů (stakeholderů)
 - o rešerše spolků a dalších důležitých místních aktérů
 - d. zajištění projektového řízení a průběžného monitoringu: podrobné naplánování participativního procesu, nastavení měřitelných indikátorů pro průběžný monitoring, koordinace aktivit a příprav s Objednatelem a zpracovatelem
 - e. příprava dokumentace projektu - projektového rámce a komunikační strategie
 - f. tvorba propagačních materiálů pro zveřejnění (pro web UZR MHMP, případně pro web MČ...)

- Analytická část (II. etapa)
 - a. sestavení seznamu témat a cílů analytické části
 - b. moderace setkání s veřejností, zájmovými spolky atd.
 - c. komentovaná vycházka územím za účasti zpracovatele ÚS (2x)
 - příprava podkladů spolu s Objednatelem
 - rozeslání pozvánek a propagace
 - příprava metodiky sběru dat
 - moderace vycházek
 - zápis podnětů z vycházek
 - d. sociologické šetření dle potřeby (anketa/dotazník)
 - e. workshop s veřejností (společný pro všechny městské části), za přítomnosti Objednatele i zpracovatele ÚS; zjištění zájmů, přístupů, potřeb a cílů
 - příprava podkladů a témat k diskusi
 - moderace workshopu
 - identifikace problémů a hodnot území, sběr podnětů pro zpracování ÚS
 - zápis z workshopu
 - f. sepsání závěrečné zprávy shrnující výsledky analytické části
- Koncept návrhu (III. etapa)
 - a. propagace zveřejnění návrhu (pro web MHMP UZR, případně pro web MČ...)
 - b. moderace workshopu nad konceptem návrhu ÚS (za účasti zpracovatele a Objednatele), se zapracovanými podněty z analytické fáze dle vyhodnocení
 - c. zápis z prezentace a vyhodnocení diskuse
- Finální část (IV. etapa)
 - a. odevzdání závěrečné zprávy shrnující celý průběh participace
 - b. dle dohody – podpora Objednavateli (pořizovateli) na veřejném jednání o ÚS

Objednatel zajisti:

- pronájem a vybavení míst na setkání
- tisk podkladů pro setkání
- technické zázemí a další potřebné vybavení pro prezentace
- fotodokumentaci
- webové stránky projektu

Maximální předpokládaná cena:

280 000,- Kč bez DPH

Odhadovaný termín plnění:

08/2025–06/2026

Odhadovaný termín pořízení územní studie:

04/2025–09/2027

2. Cena za předmět plnění:

- 2.1. Cena za předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je stanovena jako smluvní odměna ve výši 248 000 Kč. Tato cena je cenou maximální a nepřekročitelnou. V této částce jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění, a to zejména náklady na administrativní práce, na telekomunikace a poštovní styk v České republice

a čas strávený na cestě za účelem konzultací při zpracování předmětu plnění na území hlavního města Prahy.

- 2.2. Dodavatel je plátcem DPH, DPH bude účtována podle platných právních předpisů. Cena včetně 21 % DPH činí 300 080 Kč.

3. Platební podmínky:

- 3.1. Celková cena bude vyplacena po částech na základě vystaveného dílčího daňového dokladu (faktury), vždy po předání ucelené části dle specifikace v odst. 1.3 této objednávky. Celková cena se hradí po částech takto:

- a) Po odevzdání I. etapy dle odst. 1.3 bude Dodavateli uhrazena částka ve výši maximálně 20% celkové ceny, tj. 49 600 Kč (bez DPH), DPH činí 10 416 Kč, celkem včetně DPH bude tedy vyplaceno 60 016 Kč.
 - b) Po odevzdání II. etapy dle odst. 1.3 bude Dodavateli uhrazena částka ve výši maximálně 50% celkové ceny, tj. 124 000 Kč (bez DPH), DPH činí 26 040 Kč, celkem včetně DPH bude tedy vyplaceno 150 040 Kč.
 - c) Po odevzdání III. a IV etapy dle odst. 1.3 bude Dodavateli uhrazena zbývající částka celkové ceny 74 400 Kč (bez DPH), DPH činí 15 624 Kč, celkem včetně DPH bude vyplaceno 90 024 Kč.
- 3.2. Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury). Faktura musí být vystavena nejpozději do 30 dnů ode dne splnění předmětu objednávky, popřípadě její jednotlivé etapy. Součástí faktury musí být podrobný rozpis konkrétně uskutečněného plnění, včetně počtu odpracovaných hodin
- 3.3. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
- 3.4. Faktura bude doručena na adresu pracoviště Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
- 3.5. Splatnost faktury bude stanovena na minimálně 21 dnů.
- 3.6. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
- a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku, včetně spisové značky,
 - b) předmět a číslo objednávky,
 - c) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
 - d) základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
- 3.7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě. Splatnost opravené faktury musí být stanovena opět na minimálně 21 dnů.
- 3.8. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

4. Stanovený termín a místo plnění:

4.1. Termín plnění:

- a) I. etapa (Úvodní fáze) – zahájení provádění předmětu plnění do 3 dnů od podpisu objednávky;
- b) II. etapa (Analytická část) – srpen-září 2025;
- c) III. etapa (Koncept návrhu) – termín dle dohody s Objednatelem;
- d) IV. etapa (Finální část: výstupy) – do 4 týdnů od ukončení 3. etapy.

4.2. Objednatel je povinen oznámit Dodavateli přesné datum zahájení provádění předmětu plnění (dále jen „Datum zahájení prací“) nejpozději do 1 měsíce po uzavření této objednávky. Dodavatel je povinen začít s prováděním předmětu plnění do 3 dnů po datu zahájení prací.

4.3. Předmět plnění nebo jeho části (etapy) podle této objednávky je Dodavatel povinen předat k rukám Ing. arch. Evy Vávrové, včetně předávacího protokolu na adresu Jungmannova 35/29, Praha 1, 110 00, a to nejpozději do sedmi (7) dnů od ukončení příslušné etapy.

5. Smluvní sankce:

5.1. Při prodlení Dodavatele s předáním předmětu plnění dle článku 1. této objednávky zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % maximální ceny předmětu plnění včetně DPH stanovené v článku 2. této objednávky za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.

5.2. Při porušení povinnosti Dodavatele zahájit provádění předmětu plnění podle článku 4.1 objednávky je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH dle čl. 2. objednávky, nejméně však 1.000,- Kč včetně DPH za každý započatý den trvání prodlení.

5.3. Dodavatel je povinen smluvní pokutu uhradit na výzvu Objednatele do 5 dnů od jejího doručení.

5.4. Objednatel je oprávněn započíst si jednostranně vzniklou smluvní pokutu oproti odměně za provedení veřejné zakázky.

5.5. Zaplacením smluvních pokut dle této Objednávky není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v části převyšující již uhrazenou smluvní pokutu.

6. Další podmínky:

6.1. Smluvní strany této objednávky výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejich účastnících, předmětu, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6.3. Smluvní strany této objednávky výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

- 6.4. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s
- 6.5. citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 6.6. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.
- 6.7. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- 6.8. Dodavatel čestně prohlašuje, že není obchodní korporací, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v této obchodní společnosti. Zároveň Dodavatel prohlašuje, že ani poddodavatel, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazuje kvalifikaci, není takovou výše popsanou obchodní společností.
- 6.9. Dodavatel čestně prohlašuje, že členové jeho statutárního orgánu, případně členové dozorčí rady, pokud ta volí a odvolává členy statutárního orgánu, či případně prokuristé, pracovníci, kteří se podíleli na přípravě nabídky na straně Dodavatele, jeho skuteční majitelé a osoby jim blízké¹ nejsou: zaměstnanci Objednatele, kteří připravovali technické či finanční zadání předmětné veřejné zakázky nebo osobami zastupujícími Objednatele, který zadává předmětnou veřejnou zakázku, anebo osobami spolupracujícími s Objednatelem na přípravě a/nebo průběhu zadávacího řízení; nejsou osobami podle § 2 odst. 1 písm. o) zákona o střetu zájmů, pokud se jedná o členy Zastupitelstva hlavního města Prahy, nebo vedoucími úředníky (příčemž vedoucím úředníkem se rozumí vedoucí zaměstnanec Objednatele, který je na jednotlivých stupních řízení Objednatele oprávněn stanovit a ukládat podřízeným zaměstnancům pracovní úkoly, organizovat, řídit a kontrolovat jejich práci a dávat jim k tomu účelu závazné pokyny), kteří jsou oprávněni k činnostem podle § 2 odst. 3 písm. a) nebo b) zákona o střetu zájmů, a pokud ano, že na tuto skutečnost Objednatele upozornil.

¹ osobou blízkou je příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel nebo partner podle zákona upravujícího registrované partnerství (dále jen „partner“); jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném se pokládají za osoby sobě navzájem blízké, pokud by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhá důvodně pociťovala jako újmu vlastní. Má se za to, že osobami blízkými jsou i osoby sešvagřené nebo osoby, které spolu trvale žijí

- 6.10. Dodavatel čestně prohlašuje, že pokud je mezi jeho skutečnými majiteli veřejný funkcionář podle § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, jakožto koncový příjemce, který není ovládající osobou, tak společně s tímto čestným prohlášením předkládá ve smyslu § 103 odst. 1 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek veškeré aktuální (konstitutivní) dokladové dokumenty o vlastnické struktuře a skutečném majiteli Dodavatele, ze kterých tyto skutečnosti jednoznačně vyplývají.
- 6.11. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- 6.12. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
- 6.13. Tato objednávka je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
- 6.14. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky čísloványými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

7. Licenční ujednání

Dodavatel souhlasí s tím, aby Objednatel předmět plnění (dílo) dále rozmnožoval, rozšiřoval jeho originál či rozmnoženiny, sděloval ho veřejnosti, to vše v neomezeném rozsahu a celosvětově. Dodavatel dále souhlasí s tím, aby Objednatel předmět plnění upravoval a zpracovával.

8. Lhůta k akceptaci objednávky

Dodavatel je povinen doručit akceptaci této objednávky Objednateli nejpozději do 15.8. 2025, jinak tato nabídka na uzavření objednávky zaniká.

Za Objednatele:

V PRAZE DNE 6.8.2025



Hlavní město Praha
Ing. arch. Filip Foglar,
ředitel odboru územního rozvoje

Dodavatel akceptuje tuto objednávku v plném rozsahu a bez výhrad.

Za Dodavatele: *6-8-2025*
V Praze dne _____



Participation Factory, s.r.o.
Tomáš Rákos
jednatel