

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. a dle ust. §1746 odst. 2 za použití §1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Povinný ze služebnosti:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: 29639641/0100
Zastoupený: dle pověření Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu Střední Morava
(dále také „povinný“)

Oprávněný ze služebnosti:

Jihomoravský kraj
Sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
Zastoupený: na základě pověření ze dne 30. 8. 2022 [REDAKCE], vedoucím
odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje
(dále také „oprávněný“)

Smluvní strany se níže uvedeného data dohodly na této smlouvě takto:

I.

- 1) Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky
 - p. č. 1041, vodní plocha,
 - p. č. 1038, vodní plocha,v katastrálním území a obci Kojátky, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, na listu vlastnictví povinného č. 428,
 - p. č. 2734/4, vodní plocha,v katastrálním území a obci Bučovice, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, na listu vlastnictví povinného č. 1918,

(dále též souhrnně jen „**povinný pozemek**“).

- 2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství, a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství, je povinný pozemek určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s povinným pozemkem volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.
- 4) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem liniové stavby silnice II/431, jejíž součástí je mimo jiné most vybudovaný jako SO 201 a propustek vybudovaný jako SO 101 dle PD „Přeložka

silnice II/431 před obcí Kojátky“. Liniová stavba silnice II/431 je v rozsahu stavebního objektu SO 101 propustek uložena na části pozemku p. č. 1038 v k. ú. Kojátky a v rozsahu stavebního objektu SO 201 most uložena na části pozemku p. č. 2734/4 v k. ú. Bučovice. Liniová stavba silnice II/431 je dále označována též jako „**panující liniová stavba 1**“.

- 5) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem liniové stavby silnice III/4317, jejíž součástí je mimo jiné most vybudovaný jako SO 202 dle PD „Přeložka silnice II/431 před obcí Kojátky“. Liniová stavba silnice III/4317 je v rozsahu stavebního objektu SO 202 most uložena na části pozemku p. č. 1041 v k. ú. Kojátky.
Liniová stavba silnice III/4317 je dále označována též jako „**panující liniová stavba 2**“.

II.

- 1) Povinný jako subjekt vykonávající vlastnická práva k povinnému pozemku p. č. 1038 v k. ú. Kojátky a p. č. 2734/4 v k. ú. Bučovice (dále „povinný pozemek 1“) zřizuje ve prospěch každého vlastníka panující liniové stavby 1 (silnice II/431) služebnost spočívající v právu na částech povinného pozemku 1 umístit, provozovat a udržovat panující liniovou stavbu 1 v rozsahu vymezeném geometrickými plány č. 309-420/2024 pro k. ú. Kojátky a č. 5912-419/2024 pro k. ú. Bučovice, včetně práva vstupu a vjezdu každého vlastníka panující liniové stavby 1 nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na části povinného pozemku 1 za účelem zajištění provozu a provádění údržby a oprav panující liniové stavby 1 (dále v textu jen „**služebnost 1**“). Geometrické plány vymezující rozsah zřizované služebnosti 1 jsou nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost 1 je zřizována v nezbytně nutném rozsahu. Služebnost 1 je zřizována in rem, kdy každý vlastník povinného pozemku 1 je povinen strpět zřízenou služebnost ve prospěch panující liniové stavby 1.
- 2) Povinný jako subjekt vykonávající vlastnická práva k povinnému pozemku p. č. 1041 v k. ú. Kojátky (dále „povinný pozemek 2“) zřizuje ve prospěch každého vlastníka panující liniové stavby 2 (silnice III/4317) služebnost spočívající v právu na částech povinného pozemku 2 umístit, provozovat a udržovat panující liniovou stavbu 2 v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 308-418/2024, včetně práva vstupu a vjezdu každého vlastníka panující liniové stavby 2 nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na části povinného pozemku 2 za účelem zajištění provozu a provádění údržby a oprav panující liniové stavby 2 (dále v textu jen „**služebnost 2**“). Geometrický plán vymezující rozsah zřizované služebnosti 2 je nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost 2 je zřizována v nezbytně nutném rozsahu. Služebnost 2 je zřizována in rem, kdy každý vlastník povinného pozemku 2 je povinen strpět zřízenou služebnost ve prospěch panující liniové stavby 2.
- 3) Oprávněný je povinen při výkonu svého práva si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného v příčinné souvislosti s výkonem oprávnění ze služebnosti. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
- 4) Oprávněný je povinen
 - udržovat panující liniovou stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku,
 - udržovat opevnění v korytě toku pod mostem a v okolí mostu, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin na opevnění,
 - zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů zachycených na opevnění nebo na konstrukci mostu, aby tyto nebránily volnému průchodu vod ve vodním toku,

- odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody svojí činností nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem panující liniové stavby na povinném pozemku.
- 5) Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu Veselí nad Moravou povinného každý vstup na povinný pozemek dle této smlouvy nejméně 5 pracovních dnů předem, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady povinný pozemek do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
 - 6) Bude-li povinný provádět na povinném pozemku stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněného v rozsahu zřizované služebnosti, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.
 - 7) V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě povinného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit panující liniovou stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinností povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemcích, na nichž je panující liniová stavba umístěna, nebo na pozemcích nacházejících se v blízkosti dotčeného vodního toku. Povinný se zavazuje v první řadě využít takových technických řešení, které potřebu přeložky nevyvolají.
 - 8) Oprávněný je povinen udržovat panující liniovou stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.
 - 9) Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva strpět.

III.

- 1) Služebnosti jsou zřizovány úplatně za jednorázovou náhradu. Jednorázová náhrada za služebnosti byla stanovena dohodou v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m² plochy služebnosti. Výše náhrady za služebnosti je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána (■ Kč za 1 m²), a rozsahu služebností dle geometrických plánů, včetně příslušného ochranného pásma (■ m²). Výše jednorázové náhrady je zaokrouhlena dle matematických zásad na celé koruny. Výše jednorázové náhrady za smlouvou zřízené služebnosti činí 44 126 Kč. K náhradě za zřízení služebností bude připočtena příslušná sazba DPH.
- 2) Jednorázová náhrada bude uhrazena oprávněným na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu-faktury se splatností 14 dnů od jejího vystavení. Faktura bude zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Náhrada musí být uhrazena ve lhůtě splatnosti faktury před podáním návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Přílohou faktury bude prostá kopie oboustranně akceptované smlouvy.

- 3) V případě prodlení oprávněného s úhradou náhrady za služebnost má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodlení.
- 4) Předmětem této smlouvy je dále narovnání vzájemného vztahu mezi povinným a oprávněným z titulu bezesmluvního užívání části služebného pozemku od 21. 8. 2022 včetně (fakturace nájemného dle nájemní smlouvy č. PM011123/2017-ZSM/Šk uzavřené se Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací, byla ukončena 20. 8. 2022). Povinný a oprávněný se dohodli, že za bezesmluvní užívání služebného pozemku v rozsahu panující liniových staveb dle této smlouvy náleží povinnému od 21. 8. 2022 do dne právních účinků vkladu práva služebností dle této smlouvy do katastru nemovitostí finanční náhrada v jednotkové ceně [REDACTED] Kč za 1 m² a rok, při výměře dotčené části služebného pozemku v rozsahu [REDACTED] m² činí finanční náhrada 8 825 Kč za rok. Výše finanční náhrady za rok je zaokrouhlena dle matematických zásad na celé koruny. Minimální výše fakturované náhrady za kalendářní rok či jeho poměrnou část činí přitom 1 000 Kč. Náhrada bude oprávněným uhrazena na základě faktury vystavené povinným. Splatnost faktury bude 14 dnů od vystavení a náhrada je uhrazena dnem připsání finanční částky v plné výši na účet povinného.
- 5) V případě prodlení oprávněného s úhradou finanční náhrady za bezesmluvní užívání má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodlení.

IV.

- 1) Služebnosti zřízené touto smlouvou vzniknou k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebností do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebností dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný po zaplacení náhrady za zřízení služebnosti dle čl. III. odst. 1 a 2 této smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad práva služebnosti/věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebností a vkladem služebností dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebnosti. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebnosti odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

V.

- 1) Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.
- 2) Služebnosti se zřizují na dobu živostnosti panujících liniových staveb s tím, že služebnost vzniká dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem panujících liniové stavby anebo v případě, že panující liniová stavba již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou

Číslo smlouvy povinného: 2138/2024-SML

Číslo smlouvy oprávněného:

povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

VI.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v písemné formě ve třech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží oprávněný, jedno vyhotovení obdrží povinný.
- 2) Právní vztahy, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 4) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6) Smluvní strany jsou srozuměny, že jsou povinny zveřejnit obraz smlouvy a její případné změny (dodatky) a další dokumenty od této smlouvy odvozené včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění.
Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
Pro účely zveřejnění oprávněný prohlašuje, že žádný údaj uvedený ve smlouvě není jejich obchodním tajemstvím.

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění
Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Jihomoravského kraje
Dne 17.07.2025, usnesení č. 1635/25/R 24.

V Uherském Hradišti dne 8. 8. 2025

V Brně dne 29. 7. 2025

Za povinného:

Za oprávněného:

Ing. Pavel Cenek
ředitel závodu Střední Morava

vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK