

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

na zhotovení projektové dokumentace

Název zakázky: „Olomouc - AMD Nerudova 1 - klimatizace kanceláří - studie proveditelnosti“

SMLUVNÍ STRANY:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Jiří Macho, ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

osoba oprávněná ve věcech technických:

přednosta SPS Oblastního ředitelství Ostrava

vedoucí oddělení přípravy stavby SPS Oblastního ředitelství Ostrava

Korespondenční adresa: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

Korespondenční e-mail (vyjma faktur):

Korespondenční e-mail pro doručování faktur v elektronické podobě:

(dále jen „Objednatel“)

číslo smlouvy: **E635-S-4288/2025**

a

JKKLIMA Technologie s.r.o.

se sídlem: č.p. 77, 783 16 Dolany

IČO: 03868371 DIČ: CZ03868371

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 61659

zastoupena: Jiří Kouřil, jednatel

bankovní spojení:

osoba oprávněná ve věcech technických:

Korespondenční adresa: 783 16 Dolany 690

Korespondenční e-mail:

(dále jen „Poskytovatel“)

číslo smlouvy:

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“) v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků poptávkového řízení vedeného pod označením „**Olomouc - AMD Nerudova 1 - klimatizace kanceláří - studie proveditelnosti**“, č.j. protokolu o provedení poptávkového řízení: 27721/2025-SŽ-OR OVA-SPS (dále jen

„poptávkové řízení“). Jednotlivá ustanovení této Smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami a dokumentací poptávkového řízení.

1 PŘEDMĚT DÍLA

1.1 Předmětem plnění dle této Smlouvy je:

- Zpracování projektové dokumentace ve stupni studie proveditelnosti k akci „Olomouc - AMD Nerudova 1 - klimatizace kanceláří“ řešící a stanovující požadavky na provedení klimatizace kancelářských prostor administrativní budovy.
- návrh, rozdělení a schéma jednotlivých systému
- schéma umístění venkovních jednotek
- technická data venkovních jednotek – výkony, příkony, hluk, hmotnost
- technická data vnitřních jednotek – výkony, příkony, možné funkcionality, chlazení, vytápění, omezení pracovních teplot dle legislativních požadavků atd.
- obecně popis ovládání vnitřních a venkovních jednotek a možnosti napojení na nadřazenou jednotku MaR
- technická zpráva obsahující požadavky na navazující a související profese
- kalkulace provozních nákladů
- kalkulace investičních nákladů
- kalkulace celkového příkonu
- stanovení hladiny hluku venkovních jednotek ve skupinovém umístění (dále jen „PD“).

1.2 Název PD „**Olomouc - AMD Nerudova 1 - klimatizace kanceláří**“ je Poskytovatel povinen respektovat při jejím označování.

1.3 Rozsah zpracování díla:

Dílo bude zpracováno pro všechny kancelářské prostory administrativní budovy Olomouc, Nerudova č. p. 625, č.o. 1 - stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku p.č. st. 787, k.ú. Olomouc-město

- vypracování projektové dokumentace v rozsahu studie proveditelnosti, předložení k připomínkám zadavateli, zpracování připomínek zadavatele
- předání dokumentace zpracované 3x v papírové podobě a v digitální podobě na nosiči 1x FLASDISK v otevřené formě ve formátu DWG, XLS, DOC a v uzavřené formě ve formátu PDF. V digitální formě musí být PD členěna do jednotlivých souborů dle jednotlivých příloh papírové podoby dokumentace.

1.4 Předmět díla musí být proveden v souladu s platnými právními předpisy, normami ČSN a interními předpisy Objednatele dle podmínek poptávkového řízení.

1.5 Součástí díla jsou i práce v této Smlouvě nebo zadávací dokumentaci výslovně neuvedené, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých Poskytovatel vzhledem ke své odborné kvalifikaci a zkušenostem věděl, anebo měl nebo mohl vědět.

1.6 Objednatel umožňuje Poskytovateli přístup ke všem svým interním předpisům následujícím způsobem: <https://typdok.tudc.cz/> nebo <https://www.spravazeleznice.cz/> (v sekci „O nás“ -> „Vnitřní předpisy SZ“ odkaz „Dokumenty a předpisy“).

2 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

2.1 **Cena bez DPH: 138 000,00 Kč**

2.2 Cena včetně DPH:

2.3 Poskytovatel uzavřením této Smlouvy prohlašuje, že cena díla obsahuje ocenění díla v rozsahu všech prací a postupů nutných k řádnému dokončení díla bez vad a je si

vědom toho, že nebude v průběhu provádění díla zvyšována cena za jeho provedení. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady Poskytovatele na provedení díla.

- 2.4 Faktury (daňové doklady), vč. všech příloh, budou zasílány pouze elektronicky na e-mailovou adresu pro doručování písemností. V případě technických problémů s vyhotovením elektronické podoby daňového dokladu či jeho příloh (např. nečitelnost skenu) bude Objednatel akceptovat daňový doklad doručený v listinné podobě.

Cena díla včetně DPH bude Objednatelům uhrazena po dokončení díla na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem se splatností 30 kalendářních dnů od data doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli, a to převodním příkazem na účet Poskytovatele. Přílohou musí být stejnopis schváleného předávacího protokolu s potvrzením převzetí o dokončení celého Díla bez jakýchkoliv výhrad/vad Objednatelům.

3 MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Místo plnění: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava, pracoviště Olomouc Nerudova 1, 772 58 Olomouc

- 3.2 Poskytovatel je povinen provést a předat dílo nejpozději do:

- Zpracování projektové dokumentace a odevzdání k připomínkám zadavatele v digitální podobě v uzavřené a otevřené formě **do sedmi týdnů ode dne účinnosti smlouvy;**
- Zpracování připomínek zadavatele do projektu a odevzdání v digitální podobě v uzavřené formě ve formátu PDF a otevřené formě ve formátu DWG, XLS, DOC na nosiči 1x FLASDISK, odevzdání 3x v papírové podobě (V digitální formě musí být PD členěna do jednotlivých souborů dle jednotlivých příloh papírové podoby dokumentace.) **do tří týdnů od prokazatelného obdržení připomínek zadavatele k PD.**

4 ZÁRUČNÍ DOBA

- 4.1 Záruční doba činí 60 měsíců.

5 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Poskytovatel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou, vč. jejích součástí a příloh. Poskytovatel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy veškeré kvalitativní a jiné podmínky nutné k realizaci Díla.
- 5.2 V případě změny v označení smluvních stran, změn pověřených osob, statutárních orgánů a dalších údajů uvedených v části „Smluvní strany“ se nepoužije ustanovení článku 7.7 této Smlouvy. Ke změně těchto údajů uvedených, postačuje oznámení druhé smluvní straně ve formě doporučeného dopisu s doručenkou nebo prokazatelnou e-mailovou zprávou doručenou na kontaktní e-mail uvedený v této Smlouvě. Ustanovení tohoto článku se použije i v případě změny právní formy některé ze smluvních stran, zániku smluvní strany s likvidací nebo bez likvidace, kdy práva a povinnosti podle obecně závazných právních předpisů přechází na právního nástupce smluvní strany.
- 5.3 Případné změny, týkající se provádění díla, je možné projednat pouze s osobami oprávněnými ve věcech technických uvedených u označení Smluvních stran této Smlouvy.

6 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Poskytovatel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení Díla.
- 6.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy.

- 6.3 Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 6.4 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 6.5 Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 6.6 V případě poskytnutí osobních údajů v rámci plnění Smluvního vztahu se Poskytovatel zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, které se na něj jako na Poskytovatele vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit Objednateli.
- 6.7 Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při uzavírání a plnění dílčích smluv zadávaných na základě této Smlouvy, a dále při veškerých činnostech, které s těmito dílčími smlouvami souvisejí. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností). Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nazadouci-jednani-a-boj-s-korupci>
- 6.8 Poskytovatel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že:
- není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o střetu zájmů“) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti,
 - on sám jakožto dodavatel, případně dodavatelé v jeho rámci sdružení za účelem účasti na plnění této Smlouvy, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/ECa,
 - on sám jakožto dodavatel, případně dodavatelé v jeho rámci sdružení za účelem účasti na plnění této Smlouvy, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 (tzv. sankční seznamy), platných ke dni akceptace této Smlouvy,
 - přestane-li on sám jakožto dodavatel, případně dodavatelé v jeho rámci sdružení za účelem účasti na plnění této Smlouvy, nebo některý z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňovat výše uvedené podmínky, k nimž se toto čestné prohlášení vztahuje, a to kdykoliv až do okamžiku splnění této Smlouvy, oznámí tuto skutečnost

bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy přestal splňovat výše uvedené podmínky, k nimž se toto čtené prohlášení vztahuje, Objednateli této Smlouvy.

7 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami (dále jen „Obchodní podmínky“). Odchylná ujednání ve Smlouvě o dílo mají před zněním Obchodních podmínek přednost.
- 7.2 Poskytovatel prohlašuje, že
- 7.2.1 se zněním Obchodních podmínek se před podpisem této Smlouvy seznámil.
- 7.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží dva stejnopisy a Poskytovatel obdrží jeden stejnopis.
- 7.4 Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy o dílo a Obchodních podmínek se řídí českým právním řádem.
- 7.5 Smluvní vztahy neupravené Smlouvou o dílo a Obchodními podmínkami se řídí Občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- 7.6 Všechny spory vznikající ze Smlouvy o dílo a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
- 7.7 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky.
- 7.8 Poté, co Poskytovatel poprvé obdrží spolu se Smlouvou o dílo i Obchodní podmínky v písemné formě, postačí pro veškeré další případy Smluv o dílo mezi Smluvními stranami pro to, aby se Smlouva o dílo řídila Obchodními podmínkami, pokud Smlouva o dílo na Obchodní podmínky pouze odkáže, aniž by bylo třeba Obchodní podmínky činit fyzickou součástí vyhotovení Smlouvy o dílo, neboť Poskytovateli již bude obsah Obchodních podmínek známý.
- 7.9 Pokud některá ustanovení Obchodních podmínek nebo jejich část nelze vzhledem k povaze Díla objektivně a zcela zřejmě použít, pak z takových ustanovení nebo jejich částí práva ani povinnosti Smluvním stranám nevznikají.
- 7.10 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Smluvních stran. Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.
- 7.11 Přílohy tvořící nedílnou součást této Smlouvy:
Bez příloh

08-08-2025

V Ostravě dne

Objednatel:

Správa železnic, státní organizace

V Dolanech dne **29.7.2025**

Poskytovatel:

JKKLIMA Technologie s.r.o.,

Ing. Jiří MACHO

ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

.....
Jiří KOUŘIL

jednatel

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne: