**DAROVACÍ SMLOUVA**č. smlouvy dárce 1462/2023
č. smlouvy obdarovaného

uzavřená dle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**Povodí Ohře, státní podnik**

se sídlem

Statutární orgán: , generální ředitel

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052, na straně jedné (dále jen jako „dárce“) a

**město Bohušovice nad Ohří**

se sídlem: zastoupené: , starostka

IČO: 00263362

DIČ: CZ00263362

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „obdarovaný“)

se dohodli na uzavření této:

**darovací smlouvy:**

**Článek 1**

1. Dárce prohlašuje, že na základě kolaudačního souhlasu má právo hospodařit s majetkem České republiky, a to se stavbou díla „**Bohušovice nad Ohří – protipovodňová opatření**“, postaveného dle projektové dokumentace ke stavebnímu povolení zpracované společnostmi AZ Consult spol. s r.o. a HG partner s.r.o. v 02/2010 a dle stavebních povolení:

^ Stavební povolení č. j. 0026779/10/ŽP/BHo, vydané Městským úřadem Litoměřice dne 23.7.2010, které nabylo právní moci dne 27.11.2010, vč. usnesení o prodloužení lhůty k dokončení stavby č.j. 0014859/13/ŽP/BHo, ze dne 5.3.2013, které nabylo právní moci dne 22.3.2013,

^ Stavební povolení č. j. SU/0076448/09/Ci, vydané Městským úřadem Litoměřice dne 13.1.2010, které nabylo právní moci dne 4.2.2010,

^ Souhlas s provedením ohlášené stavby č. j. 76405/09/DOP/JLA, vydaný Městským úřadem Litoměřice dne 3.2.2010 a Souhlas s provedením ohlášené stavby č. j. 67776/11/DOP/JLa, vydaný Městským úřadem Litoměřice dne 21.10.2011,

^ Stavební povolení č. j. 0037447/10/SÚ/RKr, vydané Městským úřadem Litoměřice dne 12.5.2010, které nabylo právní moci dne 5.6.2010,

^ Stavební povolení č. j. 0036053/10/SÚ/RKr, vydané Městským úřadem Litoměřice dne 11.5.2010, které nabylo právní moci dne 19.6.2010,

^ Stavební povolení č. j. 0036468/10/SÚ/RKr, vydané Městským úřadem Litoměřice dne 12.5.2010, které nabylo právní moci dne 16.6.2010,

^ Stavební povolení č. j. 0036798/10/SÚ/RKr, vydané Městským úřadem Litoměřice dne 12.5.2010, které nabylo právní moci dne 7.6.2010.

dále jen „protipovodňové opatření“.

1. Užívání protipovodňového opatření bylo povoleno těmito veřejnoprávními tituly:

^ Kolaudační souhlas č. j. 0081748/13/ŽP/BHo, vydaný Městským úřadem Litoměřice dne 10.12.2013,

^ Kolaudační souhlas č. j. 0069648/12/SÚ/RKr, vydaný Městským úřadem Litoměřice dne 15.10.2012,

^ Sdělení č. j. 66307/13/DOP/JLa, vydané Městským úřadem Litoměřice dne 9.12.2013,

^ Souhlas s užíváním č. j. 0027364/12/SÚ/RKr, vydaný Městským úřadem Litoměřice dne 23.4.2012,

^ Souhlas s užíváním č. j. 0020588/12/SÚ/RKr, vydaný Městským úřadem Litoměřice dne 23.3.2012,

^ Souhlas s užíváním č. j. 0033844/12/SÚ/RKr, vydaný Městským úřadem Litoměřice dne 21.5.2012,

^ Souhlas s užíváním č. j. 0033854/12/SÚ/RKr, vydaný Městským úřadem Litoměřice dne 21.5.2012.

1. Dárce prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícími nemovitými a movitými věcmi:
2. parcely č. st. 697, 701, 710, 716, 718 a 721 v k.ú. Bohušovice nad Ohří (dále společně jen „věci nemovité“)
3. stavby “hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni“ stojící na pozemcích p. č. st. 697, 699, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 715, 716, 717, 718, 719, 721 v k. ú. Bohušovice nad Ohří, vše zapsané na LV č. 352 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, která sestává z:
4. nemovitého majetku:

DOHM: 97 444

^SO 01.2 PPO sypaná homogenní hráz

* Zemní hráz délky 248,14 m, výšky 1,3 m – 2,5 m,

^SO 01.4 PPO sypaná homogenní hráz

* Zemní hráz délky 783,71 m, výšky 0,8 m – 2,4 m,

^SO 01.6 PPO sypaná homogenní hráz

* Zemní hráz délky 397,86 m, výšky 2,2 m – 3,3 m,

^SO 01.8 PPO ŽB zeď

* Železobetonová zeď délky 105,63 m, výšky 0,0 – 0,9 m,

^SO 01.10 PPO ŽB zeď

* Železobetonová zeď délky 362,44 m, výšky 1,4 m – 3,6 m,

^SO 01.11 PPO ŽB zeď jednostranně přisypaná zeminou

* Železobetonová zeď délky 187,54 m, výšky 1,8 m – 4,0 m,

DOHM: 97 460

^SO 04 Komunikace (Přeložení komunikace ve vlastnictví města)

DOHM: 97 308 ^SO 05 Sklad mobilních prvků PPO

* Pozemní objekt na ploše 250 m2 včetně napojení na kanalizaci a elektroinstalace

Ostatní

^SO 02 Opatření na kanalizační síti - SO 02.1 - SO 02.7

(dále společně jen „stavební objekty“)

1. movitého majetku jako součásti nemovitého majetku

**o** mobilní hrazení: DOHM: 97 445

^SO 01.1 PPO mobilní hrazení: Mobilní hrazení výšky 1,6 m - 1,8 m, délky 42,72 m, ^SO 01.3 PPO mobilní hrazení: Mobilní hrazení výšky 2,2 m, délky 14,14 m,

^SO 01.5 PPO mobilní hrazení: Mobilní hrazení výšky 1,4 m - 1,6 m, délky 21,38 m, ^SO 01.7 PPO mobilní hrazení: Mobilní hrazení výšky 0,8 m - 1,2 m, délky 166,24 m,

^SO 01.9 PPO mobilní hrazení: Mobilní hrazení výšky 0,0 - 1,6 m, délky 219,71 m, ^ SO 01.10 PPO mobilní hrazení: Mobilní hrazení výšky 1,4 m - 3,6 m, délky

362,44 m, průchod mezi zdmi,

^ SO 01.11 PPO ŽB zeď jednostranně přisypaná zeminou: Mobilní hrazení výšky 1,4 m - 2,0 m, délky 3,0 m,

^SO 01.12 PPO mobilní hrazení: Mobilní hrazení do výšky 2,0 m, délky 172,1 m.

1. ostatního movitého majetku

o technická vybavenost

DOHM: 97 446

^ Vysokozdvižný vozík GC POWER FD 35 (technický list, protokol technické kontroly, prohlášení o shodě, osvědčení o jakosti, záruční podmínky), 1 kus

DOHM: 97 447, 97 448, 97 455, 97 456, 97 457

^ Plovoucí motorové čerpadlo PMČ KATARAMO 1800/4,5 (provozní a montážní pokyny, záruční listy, motor Honda GXV 390, uživatelská příručka, 20 m výtlačná hadice), 5 kusů

DOHM: 97 458, 97 459

^ Mobilní čerpací stanice SIGMA MČS 10-150-P včetně kolového podvozku Paragan GA 3 – návod k obsluze a montáži, prohlášení o shodě na mobilní čerpací stanice, motor 400D - návod k provozu a údržbě, provozní a montážní předpisy pro čerpadla, přívěs nákladní Paragan GA 3 - záruční list, návod k obsluze a údržbě, 2 kusy

^sací hadice AQUSPIR DN 200, dl. 2 m, 2 ks

DOHM: 97 449

^Žací stroj John Deere F1565 II s přísl. (servisní knížka, návod), 1 kus

DOHM: 97 450

^Pístový kompresor Atmos Bobby 1,5 – 4 kW (návod na obsluhu a údržbu), 1 ks

DOHM: 97 451

^ Elektrocentrála Atmos AT - 5E (záruční list, návod na obsluhu a údržbu), s motorem Honda GX 270 (návod k obsluze a záruční knížka), 1 ks

DOHM: 97 452, 97 453

^2 ks hliníkových výsuvných žebříků (+ zabezpečovací systém PC 1616 ve skladu mobilních prvků, manuál, 2 ks)

DOHM: 97 454

^Nástavec ke studni u SO 1.11, 1 ks,

(dále společně jen „věci movité“)

přesný popis věcí nemovitých, stavebních objektů a věcí movitých je uveden v zápisu o předání a převzetí, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě,

věci nemovité (čl. 1 odst. 3 písm. a)), stavební objekty (čl. 1 odst. 3 písm. b), 1)) a věci movité (čl. 1 odst. 3 písm. b), 2) a 3)) dále společně jen „předmět daru“.

Na věcech nemovitých jsou umístěny přeložky inženýrských sítí ve vlastnictví třetích osob, vybudovaných v rámci realizace protipovodňového opatření; obdarovaný prohlašuje, že je mu rozsah a stav těchto přeložek znám a zavazuje se je strpět.

**Článek 2**

Dárce touto smlouvou daruje předmět daru obdarovanému do jeho vlastnictví spolu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi. Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru, v pořizovací hodnotě 65 961 729 Kč (slovy: šedesát pět miliónů devět set šedesát jeden tisíc sedm set dvacet devět korun českých) přijímá.

**Článek 3**

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady, které by bránily užívání předmětu daru.

**Článek 4**

Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru prohlédl, seznámil se s jeho stavem a v tomto stavu jej přijímá.

**Článek 5**

1. Obdarovaný je povinen provádět údržbu, opravy, a obnovovat předmět daru tak, jak je nutné pro jeho udržení v dobrém stavebním a provozním stavu a zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, především zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Obdarovaný se zavazuje, že předmět daru žádným způsobem nezcizí nebo nezmění užívání předmětu daru do 31.12.2036. Obdarovaný byl seznámen se skutečností, že na vybudování předmětu daru byla dárci poskytnuta účelová dotace ve smyslu Pravidel České republiky - Ministerstva zemědělství pro poskytování finančních prostředků (dále jen dotace) v oblasti vod a způsobu kontroly jejich užití platných v daném aktuálním roce (dále jen Pravidla), programu 129 120 „Podpora prevence před povodněmi II“. Dárce je oprávněn v případě, že obdarovaný předmět daru jakýmkoli způsobem zcizí nebo změní užívání předmětu daru, požadovat na obdarovaném na základě písemné výzvy zaplacení smluvní pokuty ve výši částky požadované poskytovatelem dotace v souvislosti s neoprávněně provedenými změnami předmětu daru dle tohoto odstavce. Obdarovaný se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit do 30 dnů od obdržení písemné výzvy. Ujednání o smluvní pokutě se nedotýká povinnosti obdarovaného nahradit škodu.
3. Obdarovaný se na zhotovení předmětu daru podílel finanční částkou ve výši 4 028 409,51 Kč (slovy čtyři miliony dvacet osm tisíc čtyři sta devět korun českých padesát jedna haléřů).

**Článek 6**

Obdarovaný se zavazuje dárci uhradit vynaložené náklady spojené s darováním, a to zejména částku odpovídající dárcem odvedené DPH z předmětu darování movitých věcí a náklady na zpracování znaleckého posudku v celkové maximální výši 50.000 Kč. Obdarovaný se zavazuje náklady spojené s darováním uhradit na základě vyúčtování a to do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování. V případě prodlení obdarovaného se zaplacením těchto nákladů se zavazuje uhradit úrok z prodlení ve výši 0,03% z neuhrazené částky, a to za každý den prodlení.

**Článek 7**

**Ochrana a zpracování osobních údajů**

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na [http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich- udaju/d-1369/p1=1459](http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1%3D1459).

**Článek 8
Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů v souvislostis plněním této smlouvy, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

**Článek 9**

1. Smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Obdarovaný prohlašuje, že tato smlouva byla projednána a schválena zastupitelstvem obce (města) v souladu s platnými právními předpisy. Výpis z usnesení zastupitelstva tvoří přílohu č.této smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran za podmínky, že byl vydán předchozí písemný souhlas Vlády ČR s jejím uzavřením a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí dárce bez zbytečného odkladu od jejího uzavření a tuto skutečnost ihned oznámí obdarovanému. Souhlas vlády ČR s uzavřením této smlouvy se stane Přílohou č. 3 této smlouvy.
4. Vlastnické právo k té části předmětu daru, která podléhá povinnosti vkladu do katastru nemovitostí nabyde obdarovaný provedením tohoto vkladu. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu pracovišti podá dárce do 30ti dnů ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv. Poplatek za povolení vkladu ve výši 2000,- Kč hradí obdarovaný.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, jedno vyhotovení obdrží obdarovaný a 2 vyhotovení obdrží dárce.

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně a určitě, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

V , dne ...7. . 8.2025 dárce

V , dne 7. 8.2025 obdarovaný

Město Bohušovice nad Ohří starostka

Povodí Ohře, státní podnik generální ředitel

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - Protokol o převzetí daru ze dne 22.7.2024

Příloha č. 2 - Výpis z usnesení zastupitelstva, ze dne 4.9.2024

Příloha č. 3 – Souhlas vlády ČR s převodem předmětu daru