

SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

ELKOT Brno s.r.o.

se sídlem: Nezamyslova 2799/28, 615 00 Brno

IČO: 28325818, DIČ: CZ28325818

Společnost je zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně C 61447

zastoupena: Libor Tupa, jednatel

tel: +420 728 558 307, email: elkot@elkot.cz

číslo účtu: 43-3954690237/0100

na straně jedné (dále jen „zhotovitel“)

a

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

se sídlem: U Zoologické zahrady 46, 635 00, Brno

IČO: 00101451, DIČ: CZ00101451

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr., vl. 11

zastoupena: Mgr. Radana Dungelová, ředitelka

číslo účtu: 372604403/0300 vedený u ČSOB, a.s.

Kontaktní osoba: RNDr. Petr Suvorov, Ph.D., tel. +420-724-963-674, e-mail: suvorov@zoobrna.cz

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli provést dílo: **„Úprava vnitřních expozic pavilonu Exotarium“** (dále jen „Dílo“) spočívající v úpravě vnitřních expozic pavilonu Exotarium dle pokynů níže a v příloze, v místě plnění U Zoologické zahrady 46, Brno, a to způsobem, v termínech a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

Dvě zvolené vnitřní expozice projdou rekonstrukcí, jejímž výsledkem bude jeden prostor, rozdělený od sebe pevnou otevíratelnou přepážkou. Tato přepážka se bude otevírat posouváním do boku. Z cca 1/3 bude pletivová. Stěny expozice budou z omyvatelného materiálu. Od stropu bude probíhat pás pletiva o výšce 30 cm kvůli větrání expozice. Čtvercové svařované pozinkované pletivo o velikosti oka 1.9 x 1.9 cm.

Visutá podlaha bude z obou expozic odebrána a veškeré topení bude vedeno pouze kolem stěn expozice. Úpravy topení musí být z provozních důvodů hotové do konce září.

Stávající visuté podlahy je nutné rozebrat. Prostor na zemi natřít omyvatelným nátěrem. Topenářské trubky, které vedou v současné době pod expozicí, je nutné přesunout. Přepážka směrem do chodby bude obsahovat otočný systém krmných misek, při kterém nebude chovatel v případě potřeby vstupovat do expozice, aby zvířata nakrmil (například v době hnízdění). Odpovídající průměr krmné misky cca 30 cm, 3 ks, každá otáčecí mechanismus zvlášť (ne jako jednotný pult). Materiál: nerez. Ve stěně směrem do vnitřního boxu bude uzavíratelný posuvný šubrt, na který bude z druhé strany navazovat hnízdní dutina (není součástí zakázky).

Přílohou tohoto výběrového řízení je návrh, jak má vypadat finální podoba expozice.

Zhotovitel se zavazuje Dílo provést dle pokynů objednatele.

2. Cena Díla je sjednána jako pevná ve výši **484 618,- Kč bez DPH**. Podrobně je cena Díla specifikována v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně provést v termínu **nejpozději do 15. 10. 2025**.

4. Případné změny oproti předaným podkladům k prováděnému Dílu musí být dopředu písemně odsouhlaseny objednatelem.
5. Po provedení Díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Po předání Díla písemným předávacím protokolem je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu (daňový doklad) na cenu díla. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. K uvedené ceně Díla bude přičteno DPH v zákonem stanovené výši.
6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli jen ty práce a dodávky, jejichž provedení objednatel zhotoviteli odsouhlasil.
7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. V případě těchto vad a nedodělků se obě strany písemně dohodnou na způsobu a termínu jejich odstranění. Nejpozději však budou vady a nedodělky odstraněny do 30 dnů ode dne podepsaného předávacího protokolu o převzetí Díla.
8. Zhotovitel poskytuje na Dílo **záruku** po dobu **2 let** od předání Díla a odstranění případných vad a nedodělků z předání. Záruka se nevztahuje na poškození provedené objednatelem.
9. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržet podmínky stanovené příslušnými obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou včetně jejich příloh.
10. Zhotovitel plně odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště včetně přístupových ploch a za zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví a požární ochraně a prevenci.
12. Za prodlení s termínem dokončení a předání Díla trvajícím déle než 30 dnů od sjednaného termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% Kč z ceny Díla bez DPH za každý den prodlení.
13. Za nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků Díla, sjednává se smluvní pokuta ve výši 300 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků. Tuto smluvní pokutu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli.
14. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
15. V případě prodlení objednatele s placením ceny provedeného Díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení.
16. Práce, které bude objednatel požadovat nad rámec zadání, případně požadované změny a doplňky požadované objednatelem se zavazuje zhotovitel provést. V případě takového požadavku objednatele nad rámec této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli provedené výkony nad rámec sjednané ceny za Dílo, a to na základě dohody smluvních stran, která bude mít formu dodatku ke smlouvě.
17. Práce, které se podle požadavku objednatele nebudou provádět a byly součástí zadání, se nebudou fakturovat a odpočtou se z nejvýše přípustné ceny Díla. Pokud budou při realizaci díla odsouhlaseny a použity jiné materiály či výrobky, na kterých vznikne úspora oproti těm, které jsou navrženy v projektu pro provedení stavby, budou fakturovány podle jejich skutečné ceny.
18. Případné objednatelem požadované vícepráce, změny a doplňky nad rámec zadání, jsou oceněny za podmínek shodných s podmínkami cenové nabídky.
19. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě o Dílo.

20. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
21. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné a oprávněné tuto smlouvu o Dílo na provedení Díla podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
22. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou, se řídí ustanoveními platného občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
23. Tato smlouva o Dílo nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
24. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra jako jeho správcem (dále jen správce registru smluv). Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv na sebe přebírá objednatel. Objednatel odpovídá za řádné uveřejnění smlouvy, když smlouvu k uveřejnění zašle bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy správci registru smluv. Objednatel se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po obdržení zprávy správce registru smluv, nejpozději však do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy Zhotoviteli potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy nebo zprávu, že smlouva uveřejněna nebyla včetně důvodu jejího neuveřejnění. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v registru smluv do 3 (tří) měsíců ode dne jejího uzavření, s výjimkou smluv, kdy je možné provést opravu uveřejnění dle zákona, smlouva se od počátku ruší. Smluvní strany se pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, a to na výzvy kterékoli z nich do 30 dnů od podání výzvy. Nebude-li možné pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, smluvní strany se zavazují na výzvu kterékoli z nich přistoupit k narovnání smluvních vztahů tak, aby narovnáním dosáhly shodného obsahu práv a povinností a shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě a o narovnání uzavřít písemnou dohodu, která bude zveřejněna v registru smluv.

Příloha č. 01: Finální podoba expozice

Příloha č. 02: Cenová nabídka

V Brně dne 8.8.2025

Zoo Brno a stanice zájmových
příspěvková organizace
U zoologické zahrady
635 00 Brno
IČ: 00101451 · DIČ: CZ00
Zoo Brno a stanice zájmových
příspěvková organizace
Mgr. Radana Dungelová, ředitelka
Objednatel

Ing. MIROSLAV JANOTA
zástupce ředitelky

V Brně dne 7.8.2025

ELKOT
Brno
NEZAMYSLOVA 273
IC: 283 25 818
www.elkotbrno.cz

ELKOT Brno s.r.o.
Libor Tupa, jednatel
Zhotovitel

Cenová nabídka

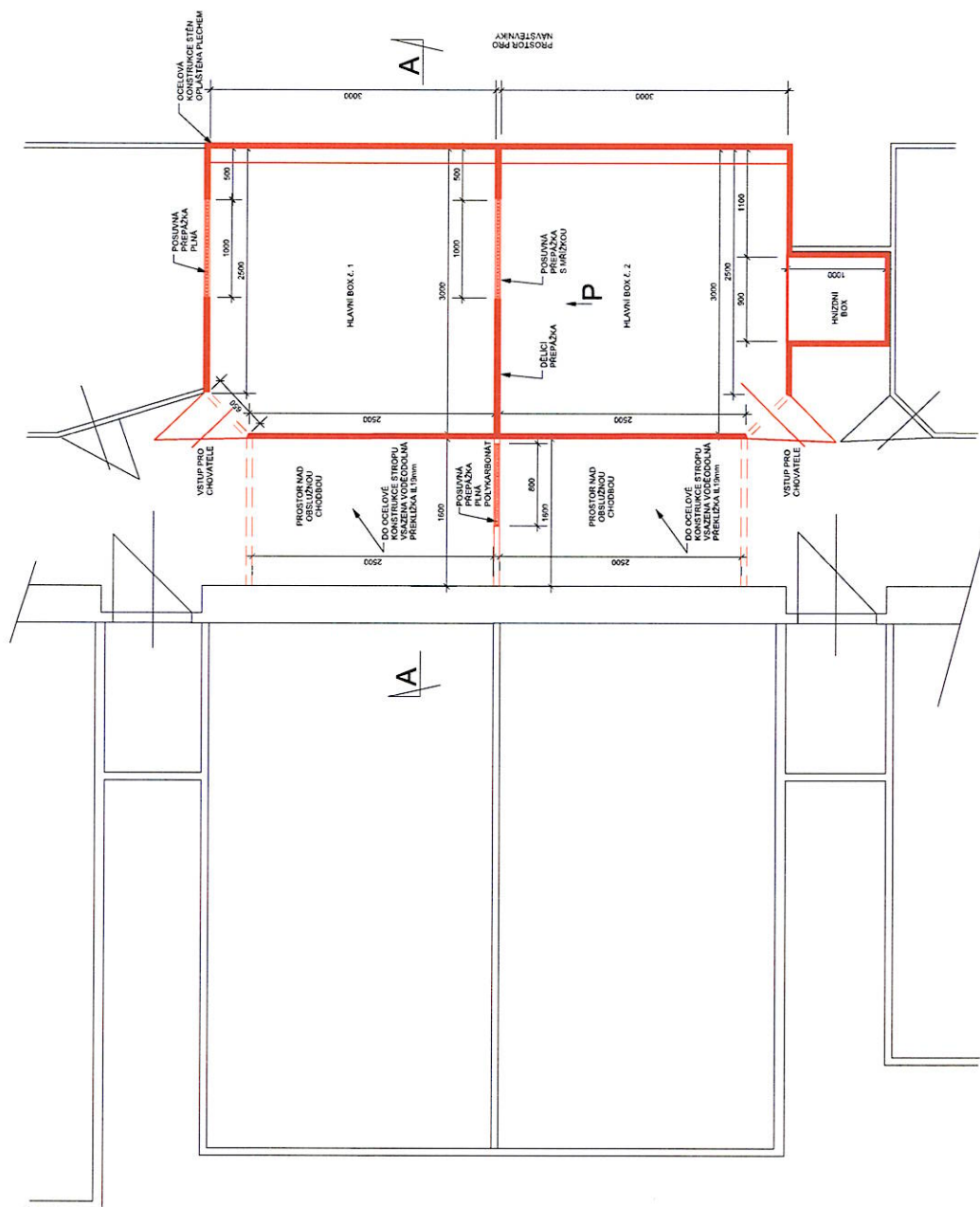
předmět: úprava vnitřních expozic pavilonu Exotarium

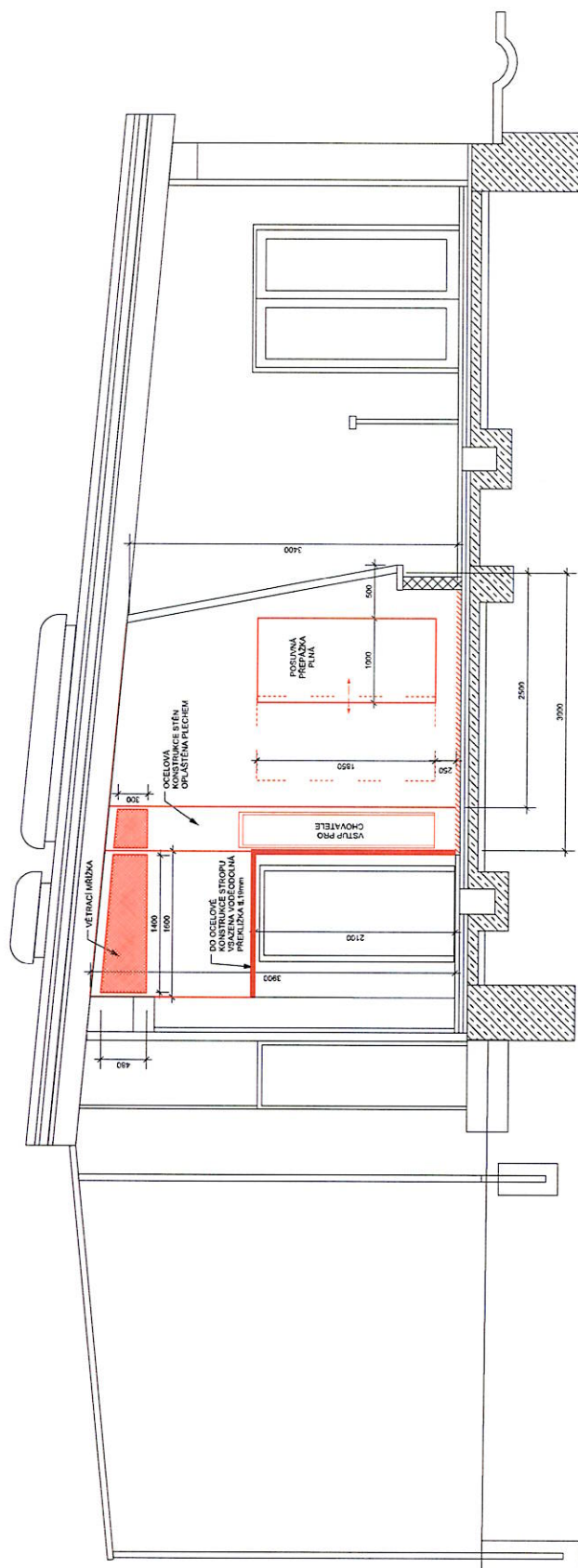
objednatel: ZOO Brno

kontakty: RNDr. Petr Suvorov, Ph.D., tel. 724 963 674, e-mail: suvorov@zoobrnno.cz

adresa místa plnění: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno

Položka číslo	Popis	množství	jednotka	Kč/jedn.	celkem bez DPH	DPH	cena celkem vč. DPH
1	strop a stěna z chodby						
2	konstrukce + zaklopení - stěna	15	m2	1 615	24 225	21	29 312
3	konstrukce + zaklopení - strop	10	m2	1 690	16 900	21	20 449
4	protihluková vata do stěny a stropu	25	m2	476	11 900	21	14 399
	práce uvnitř kóje						
5	podlaha pochůzná část kóje	9	m2	2 035	18 315	21	22 161
6	drobné opravy stěn a stropu před malbou	1	kpl	4 600	4 600	21	5 566
7	penetrace před malbou	48	m2	56	2 688	21	3 252
8	malba bílá	48	m2	79	3 792	21	4 588
	zámečnick						
9	demontáž stávajících podlah	1	kpl	14 820	14 820	21	17 932
10	úprava stávajících kcí, doplnění materiálu	1	kpl	24 280	24 280	21	29 379
11	nové stropy, příčka - materiál ocel	1	kpl	45 510	45 510	21	55 067
12	pojezdy, vedení, příslušenství	1	kpl	7 860	7 860	21	9 511
13	táhla otevírání	1	kpl	4 210	4 210	21	5 094
14	šubr na plošině	1	kpl	4 890	4 890	21	5 917
15	výroba a montáž ocel kcí	1	kpl	66 540	66 540	21	80 513
16	úchyty trámů 6ks	1	kpl	2 995	2 995	21	3 624
	topenář						
17	potrubí z měděných trubek vytápění D15x1,0mm	15	bm	506	7 590	21	9 184
18	potrubí z měděných trubek vytápění D18x1,0mm	15	bm	581	8 715	21	10 545
19	Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D18mm, pájením na měkko	15	bm	298	4 470	21	5 409
20	Potrubí z měděných trubek vytápění D22x1,0mm	10	bm	673	6 730	21	8 143
21	Potrubí z měděných trubek vytápění D28x1,5mm	10	bm	974	9 740	21	11 785
22	Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D22mm, pájením na měkko, bez závěsů a objímek	10	bm	223	2 230	21	2 698
23	Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D28mm, pájením na měkko	10	bm	342	3 420	21	4 138
24	Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D15mm, pájením na měkko	20	bm	291	5 820	21	7 042
25	Tlaková zkouška potrubí DN32	55	bm	13	715	21	865
26	Demontáž porubi ocelového závitového do DN15-32	35	bm	39	1 365	21	1 652
27	Armatury	1	kpl	2 071	2 071	21	2 506
28	Montáž otopných těles	5	ks	891	4 455	21	5 391
29	Otopné těleso panelové Radik Klasik 22, v.300mm, dl. 2000mm	3	ks	7 857	23 571	21	28 521
30	Otopné těleso panelové Radik Klasik 22, v.500mm, dl. 1200mm	2	ks	6 846	13 692	21	16 567
31	Drobný instalační materiál	1	kpl	3 778	3 778	21	4 571
32	Kotevní materiál	1	kpl	1 456	1 456	21	1 762
	elektro						
33	demontáž stávajících rozvodů a prověření stávající kabeláže	1	kpl	15 350	15 350	21	18 574
34	montáž nových rozvodů a osvětlení dle stávajících počtů a rozmístění	1	kpl	26 853	26 853	21	32 492
35	ostatní						
36	zapravení drážek a děr po topeňářích	1	kpl	4 700	4 700	21	5 687
37	zapravení drážek a děr po elektrikářích	1	kpl	5 850	5 850	21	7 079
38	odmaštění a nátěr konstrukce kóje	144	m2	276	39 744	21	48 090
39	zakrytí ploch	1	kpl	5 680	5 680	21	6 873
40	přesun hmot	1	kpl	11 470	11 470	21	13 879
41	likvidace odpadu	1	kpl	9 128	9 128	21	11 045
42	doprava	1	kpl	10 000	10 000	21	12 100
43	stavební úklid	1	kpl	2 500	2 500	21	3 025
CELKEM					484 618		586 388 Kč





ZOO BRNO
PAVILON EXOTICKÉHO PTACTVA
ÚPRAVA VNITŘNÍCH EXPOZIC
ŘEZ A - A

ZOO BRNO
PAVILON EXOTICKÉHO PTACTVA
ÚPRAVA VNITŘNÍCH EXPOZIC
POHLED P

