



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor majetku a investic



MC21X004DBDN

Objednávka č. OBJ/0410/2025/OMI

17.07.2025

Odběratel: Městská část Praha 21
Staroklánovická 260
190 16 Praha 9

Dodavatel: Sportovní projekty s.r.o.
Sokolovská 87/95
18600 Praha 86

IČO: 00240923

IČO: 27060659

DIČ: CZ00240923

DIČ: CZ27060659

OBJEDNÁVKA: OBJ/0410/2025/OMI

VYŘIZUJE: Ing. Lucie Vavrušková

TEL.:

E-MAIL: lucie.vavruskova@praha21.cz

DATUM: 17.07.2025

ČÍSLO ÚČTU: 27-2000709369

KÓD BANKY: 0800

POPIS	CELKEM
Objednávka na zhotovení umístovací studie na akci "Volnočasový park Druhanická" na pozemcích č. 537/8 a 537/350 v k.ú. Újezd nad Lesy dle CN z 2.7.2025	226 270,00
Celkem bez DPH	187 000,00 CZK
DPH	39 270,00 CZK
Celkem s DPH	226 270,00 CZK

Splatnost faktury je sjednána ve lhůtě 30 dnů.

ZPŮSOB PLATBY: Na účet

SCHVÁLIL: Ing. Michal Hazdra

Podpisem dodavatel potvrzuje akceptaci objednávky a souhlasí se zveřejněním objednávky v registru smluv.

Lhůta pro přijetí objednávky je 14 dnů od jejího vyhotovení

Přijetí objednávky s jakýmkoliv dodatkem či odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník je vyloučeno.

Přijetí objednávky pouhým dodavatelovým plněním ve smyslu § 1744 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník je vyloučeno.

v PRAZE dne 6.8.2025

17.07.2025



podpis dodavatele

SOKOLOVSKÁ 87/95
IČO: 27060659
DIČ: CZ27060659
HA 8
①

Vyřizuje: Vavrušková Lucie Ing.

Tel.:

E-mail: lucie.vavruskova@praha21.cz

Strana: 1

za věcnou správnost

povídá:

Ing. Ludmila Lambertová

Ing. Ludmila Lambertová - Referent odboru majetku a investic

Tel.+420 281 012 970, Mob.+420 777 467 550, e-mail: ludmila.lambertova@praha21.cz

Městská část Praha 21

Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, 190 16

V Praze dne 2.7. 2025

Nabídka na projekční práce:

Volnočasový park Druhanická, Praha 21 – umíst'ovací studie

Dobrý den,

Na základě vašeho požadavku vám posílám nabídku na zhotovení umíst'ovací studie na akci Volnočasový park Druhanická, Praha 21 na pozemcích č. 537/8 a 537/350 k.ú. Újezd nad Lesy. Studie bude zahrnovat návrh uspořádání a základního řešení následujících zón:

- Florbalové hřiště s možností kluziště v zimních měsících – opatřené mantinely
- Pétanque
- Komunikace s jednostranným chodníkem + parkovací stání mezi ulicemi Druhanická - Dražická
- Dětské hřiště – spíše starší děti
- Boulderová stěna
- Pickleball
- Další sportoviště či jiné rekreační využití dle kapacity daného prostoru
- Klidová zóna, posezení, setkávání
- Síť cest propojující jednotlivé zóny
- Propojení mezi ulicemi Druhanická – Dražická na pozemku 537/350

Nabízím vám, že práce budou probíhat v tomto rozsahu:

1. geodetické zaměření
2. koncept řešení ve variantách a jeho projednání s majiteli nejbližších nemovitostí pro bydlení
3. hrubopis architektonické studie - dopracování finální varianty návrhu studie včetně vizualizací a zákresů do fotografií, průvodního textu k návrhu, situace 1:500 a podrobného řešení jednotlivých částí 1:200 nebo 1:100
4. čístopis architektonické studie – prezentace studie veřejnosti a zapracování připomínek do čístopisu

Nabídková cena:

1. GZ	15.000,- Kč
2. koncept	60.000,- Kč
3. hrubopis	80.000,- Kč
4. čístopis	32.000,- Kč
Cena celkem bez DPH	187.000,- Kč
DPH 21%	39.270,- Kč
Cena celkem včetně DPH	226.270,- Kč

Potřebná doba na zpracování:

1. GZ do 4 týdnů od objednání
2. koncept do 16 týdnů od objednání
3. hrubopis do 7 týdnů od schválení vybraného konceptu
4. čístopis do 2-4 týdnů od schválení hrubopisu

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat, práce bychom zahájili neprodleně po obdržení objednávky.

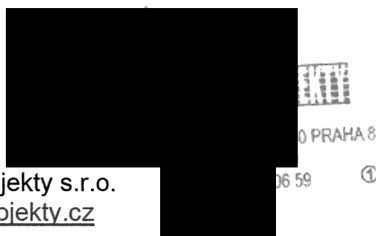
Přeji příjemný den

S pozdravem

Ing. arch. Viktor Drobny

jednatel společnosti Sportovní projekty s.r.o.

605 521 796 drobny@sportovniprojekty.cz



Smluvní podmínky k objednávce č. OBJ/0410/2025/OMI

„Volnočasový park Druhanická, Praha 21 – umístovací studie“

1. Zhotovitel bude na základě této objednávky a bližší specifikace, která vyplývá z cenové nabídky zhotovitele ze dne 2.7.2025, provádět pro objednatele dílo spočívající zejména ve zhotovení umístovací architektonické studie na akci „Volnočasový park Druhanická, Praha 21“ na pozemcích č. 537/8 a 537/350, oba v k.ú. Újezd nad Lesy, včetně geodetického zaměření a projednání s majiteli dotčených nemovitostí a s veřejností.
2. Osoba oprávněna jednat jménem objednatele v technických záležitostech na základě této objednávky (včetně schválení vybraného konceptu a hrubopisu architektonické studie a finálního převzetí díla) je Ing. Luboš Kubina, vedoucí odboru majetku a investic Úřadu městské části Praha 21.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 - a) Geodetické zaměření..... do 4 týdnů od akceptace objednávky.
 - b) Koncept řešení ve variantách a jeho projednání s majiteli nejbližších nemovitostí pro bydlení.....do 16 týdnů od akceptace objednávky.
 - c) Hrubopis architektonické studie.....do 7 týdnů od schválení vybraného konceptu objednatelem.
 - d) Čistopis architektonické studie.....do 4 týdnů od schválení hrubopisu objednatelem.
4. Finální dílo (čistopis architektonické studie) předá zhotovitel objednateli v místě sídla objednatele, a to ve 4 kompletních autorizovaných paré v papírové podobě, a dále v digitální formě, a to v needitovatelné podobě (formát .pdf) a k tomu i v editovatelné podobě (formát .ods, .odt, .doc, .xls, .dwg, .dgn, .dxf apod.). V ceně díla je obsaženo i pořízení dalších kompletních i nekompletních papírových paré, použitých pro projednání s objednatelem či veřejností.
5. Případné vícepráce či méněpráce oproti cenové nabídce zhotovitele musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
6. V případě nedodržení kteréhokoliv termínu stanoveného v bodu 3 těchto smluvních podmínek se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. V případě nedodržení několika termínů současně dochází ke kumulaci smluvních pokut, tj. součtu smluvních pokut za jednotlivé nedodržené termíny.
7. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které mají vliv na kvalitu navazujících prací, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého architektonického řešení a jeho soulad s obecně závaznými právními předpisy, v přiměřené míře ČSN, EN, CN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětného záměru a poskytuje záruky za kvalitu díla po dobu 60 měsíců ode dne předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 10 dnů po doručení reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do dne jejich odstranění.
8. Výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
9. Fakturace proběhne po celkovém dokončení díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli na adresu faktury@praha21.cz. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst proti

pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli, včetně uplatnění smluvních pokut. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této objednávky.

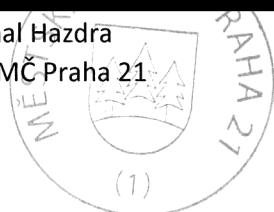
10. V případě, že budou kterákoliv plnění poskytovaná zhotovitelem na základě této objednávky naplňovat znaky autorského díla či budou moci být považovány za autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, je k příslušným plněním poskytována, postupována či zprostředkovávána licence za níže sjednaných podmínek. Zhotovitel prohlašuje, že výhradně objednatel bude oprávněn jakoukoliv část poskytnutého plnění dle této objednávky (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít pro své potřeby, a to jakýmkoliv způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje podpisem této objednávky bezplatnou výhradní licenci k dílu či jeho části ve smyslu ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití díla nebo jeho části v neomezeném věcném, místním i časovém rozsahu (tedy po celou dobu trvání majetkových práv). Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby dílo či jeho jakákoliv část bylo v souladu s platnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatele. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Odměna za poskytnutí výhradní licence k autorským dílům je zahrnuta v ceně díla. Udělení licence nelze ze strany zhotovitele vypovědět. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit všechna práva a uhradit veškeré honoráře, odměny a náhrady nositelů autorských práv a práv s nimi souvisejících v rozsahu nutném pro poskytování všech plnění dle této objednávky.
11. Od této objednávky lze písemně odstoupit z důvodu stanovených platnými právními předpisy, z důvodu vyšší moci nebo z důvodu podstatného porušení smluvních podmínek druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno druhé smluvní straně písemně. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvních podmínek se rozumí zejména:
- pokud se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla či jeho jednotlivých částí, které bude delší než 30 kalendářních dní;
 - pokud zhotovitel provede dílo nekvalitně;
 - pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.
12. Objednávka včetně smluvních podmínek bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění objednávky zajistí objednatel.
13. Uzavření této objednávky bylo schváleno Radou městské části Praha 21, usnesením č. RMČ/84/1153/25 ze dne 8.7.2025.

V Praze dne 17. 07. 2025

Za objednatele:

[Redacted signature]

Ing. Michal Hazdra
starosta MČ Praha 21



za věcnou správnost

odpovídá:

Ing. Ludmila Lambertová

V PRAZE dne 6.8.2025

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

Ing. arch. V. [Redacted]
jednatel spol. Sportovní projekty s.r.o.