

Článek II Základní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu,
 - c) že k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
 - d) že ze strany objednatele s uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Havířova dne 28.6.2017 číslo usnesení 3374/67RM/2017,
 - e) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele zn. ZPŘ/50/OSRM/17 - „ZŠ Na Nábřeží - výměna oken, dveří, oprava fasády a vstupního portálu“.

2. Smluvní strany se zavazují, že změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení, smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.

Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu.

Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.

V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

3. Zhotovitel se zavazuje před podpisem této smlouvy předložit objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát prokazující pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě, a to s pojistným plněním min. 20.000.000 Kč a s maximální spoluúčastí 100.000 Kč (dále jen „pojistná smlouva nebo certifikát“). Pokud se na straně zhotovitele jedná o případ, kdy více zhotovitelů podávalo v zadávacím řízení uvedeném v písmenu e) odst. 1. tohoto článku smlouvy společnou nabídku, musí mít pojištění sjednání všichni zhotovitelé podávající společnou nabídku, popř. z pojistné smlouvy musí jednoznačně vyplývat, že je pojištěna odpovědnost všech zhotovitelů podávajících společnou nabídku. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit objednateli takovýto dodatek či novou pojistnou smlouvu nebo certifikát. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat.

4. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
 - 4.1. že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a po celou dobu trvání této smlouvy zajistí platnost veškerých příslušných oprávnění, koncesí, licencí, atestů a certifikátů, jež jsou nezbytné pro provádění stavby,

- 4.2. že mu před uzavřením této smlouvy byla objednatelům poskytnuta v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku projektová dokumentace pro provádění stavby, přičemž za správnost a úplnost příslušné dokumentace odpovídá objednatel,
 - 4.3. že se řádně seznámil se všemi dokumenty týkajícími se zadávacího řízení uvedeného v odst. 1. písm. e) tohoto článku smlouvy, včetně projektové dokumentace pro provádění stavby (výkresová, textová, dokladová část a výkaz výměr) i s místem realizace stavby,
 - 4.4. že odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této smlouvy.
5. Objednatel výslovně prohlašuje:
- 5.1. že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty,
 - 5.2. že nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - 5.3. že zhotovené dílo nebude využito pro ekonomickou činnost objednatelů ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb.
6. Pokud se na straně zhotovitele jedná o případ, kdy více zhotovitelů podávalo v zadávacím řízení uvedeném v písm. e) odst. 1. tohoto článku smlouvy společnou nabídku, zavazují se všichni zhotovitelé podávající společnou nabídku, že v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy ponесou po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy společně a nerozdílně odpovědnost vůči objednateli a třetím osobám.

Článek III Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést samostatně, s potřebnou péčí, na svůj náklad a nebezpečí **stavbu číslo 15033 - „ZŠ Na Nábřeží – výměna oken, dveří, oprava fasády a vstupního portálu“** (dále též „stavba“ nebo „dílo“), a to v rozsahu podle:
 - a) podmínek zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatelů zn. ZPŘ/50/OSRM/17 - „ZŠ Na Nábřeží - výměna oken, dveří, oprava fasády a vstupního portálu“ (dále jen „zadávací dokumentace“), přičemž nedílnou součástí zadávací dokumentace byly mj. i tyto dokumenty:
 - projektová dokumentace pro provádění stavby „ZŠ Na Nábřeží – výměna oken, dveří, oprava fasády a vstupního portálu“ a „Oprava střechy ZŠ Na Nábřeží 49/1374, Havířov – Město část SO3 - Zateplení podlahy půdy všech valbových střech“ (dále také „PD“), obě PD zpracované společností ATRIS, s.r.o., Ostrava-Soběšovice 270 (dále jen „projektant“)
 - rozhodnutí (závazné stanovisko) vydané stavebním a silničně správním úřadem Magistrátu města Havířova (dále jen „stavební úřad“) pod č.j. MMH/75976/2016-8 ze dne 19.10.2016
 - b) obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo (dále také jako „smlouva“). Uvedené dokumenty se vzájemně vysvětlují nebo doplňují. Pro výklad smluvních podmínek je prioritou dokumentů nastavena v tomto pořadí:
 1. smlouva o dílo
 2. rozhodnutí stavebního úřadu
 3. zadávací dokumentace (vyjma projektové dokumentace)
 4. projektová dokumentace
2. Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.

3. Zhotovením stavby smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.: zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, přechodné dopravní značení, dokumentace skutečného provedení stavby apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
4. Zhotovitel, jako součást stavby, zajistí a provede na svůj náklad všechny práce a činnosti, které se stavbou souvisí, zejména:
 - 4.1. před zahájením stavebních prací:
 - 4.1.1. zpracování a prokazatelné projednání časového harmonogramu (dále také „HMG“) se zástupcem objednatele a dotčenými třetími osobami dle podmínek uvedených v této smlouvě a předání finální verze časového harmonogramu objednateli nejpozději do 12 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy;
 - 4.1.2. zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následně jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP;
 - 4.1.3. zpracování a odsouhlasení kontrolního a zkušebního plánu k dodávaným technologiím;
 - 4.1.4. vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců; řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby, vyjádření k existenci sítí a zařízení v zájmovém území stavby (dále jen „doklady“) předá objednatel zhotoviteli ke dni předání a převzetí staveniště;
 - 4.1.5. dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení, která jsou obsahem dokladů předaných objednatelem zhotoviteli;
 - 4.1.6. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - 4.1.7. zpracování a prokazatelné projednání zásad organizace výstavby (dále jen „ZOV“) se zástupcem objednatele a dotčenými třetími osobami dle podmínek uvedených v této smlouvě;
 - 4.1.8. označení staveniště ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s údaji:
 - o povolení stavby (souhlas s provedením ohlášené stavby – č.j., datum a povolující orgán),
 - o názvu a číslu stavby,
 - o názvu provádějící organizace (zhotovitele),
 - o názvu investora (objednatele),
 - o termínu dokončení stavby;přičemž štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace stavby;
 - 4.1.9. předložení a předání objednateli, nejpozději ke dni zahájení stavebních prací, doklady v rozsahu ujednání dle této smlouvy, a to:

- a) časový harmonogram stavby odsouhlasený ředitelem základní školy, technickým dozorem investora, koordinátorem bezpečnosti práce a objednatelem;
- b) protokoly o vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a technických zařízení v zájmovém území stavby a staveniště,
- c) protokol o pasportizaci majetku ZŠ podepsaný ředitelem školy a zhotovitelem,
- d) pořízení fotodokumentace stávajícího stavu všech stavebních objektů, přilehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání objednateli,
- e) stavební deník s identifikací stavby, případně samostatné zápisy o projednání a odsouhlasení ZOV,
- f) rizika BOZP, technologické a pracovní postupy odsouhlasené koordinátorem BOZP,
- g) kontrolní a zkušební plán (KZP).

4.2. v průběhu provádění stavebních prací:

- 4.2.1. zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel zhotovitel zapíše do stavebního deníku;
- 4.2.2. zřízení zařízení staveniště obsahující provozní, sociální zařízení včetně nezbytného vybavení pro výkon zhotovitele, technického dozoru investora, autorského dozoru, koordinátora BOZP;
- 4.2.3. zajištění bezpečného pevného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby;
- 4.2.4. zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přilehlých k místu staveniště;
- 4.2.5. zajištění ostrahy stavby a zařízení staveniště;
- 4.2.6. pořízení fotodokumentace průběhu výstavby a zejména na el. nosiči (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inž. sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště), přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
- 4.2.7. zajištění odsouhlasení Národního památkového ústavu dle rozhodnutí č.j. MMH/75976/2016-8 ze dne 19.10.2016 a schválení zástupcem státní památkové péče dle PD;
- 4.2.8. pořízení fotodokumentace dle PD zejména před oklepáním omítek zdobných prvků fasády (včetně zaměření rozměrů stávající profilace fasády), očištěním a nátěrem sgrafit, demontáží kamenného obkladu (včetně přesného zaměření rozměrů a pozice jednotlivých pískovcových desek);
- 4.2.9. zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby;
- 4.2.10. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace;
- 4.2.11. zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby, stanovených správci inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou, obsažených v předané složce

- „Dokladová část stavby“; o kontrolách vč. předání sítí a zařízení před záhozem zhotovitel provede s příslušnými správci dotčených sítí a zařízení zápis do stavebního deníku; provede úpravy požadované jednotlivými správci a vlastníky dotčených sítí a zařízení;
- 4.2.12. provádění stavby v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 1/2015, k regulaci hlučných činností, vydanou statutárním městem Havířov a zároveň mimo dobu od 20 do 7 hodin nepřekročení hladiny hluku přes 50 dB;
 - 4.2.13. kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - 4.2.14. zajištění bezpečnostních opatření a jejich průběžná aktualizace na ochranu žáků, pracovníků ZŠ, nájemců bytů, pracovníků veřejně prospěšných prací (dále jen pracovníků VPP) se zázemím v budově ZŠ a návštěvníků základní školy, respektování aktuálních požadavků zástupce základní školy (ředitele a jeho zástupce);
 - 4.2.15. zajištění ochrany stávajících interiérů a stávajícího vnitřního vybavení před odcizením či poškozením;
 - 4.2.16. zamezení přístupu nepovolaným osobám na lešení, staveniště, k uskladněnému materiálu, nářadí, techniky;
 - 4.2.17. během školní docházky zajistí zhotovitel po odsouhlasení koordinátorem bezpečnosti práce a ochrany zdraví, technickým dozorem stavby a ředitelem ZŠ komunikační koridory pro žáky, pracovníky ZŠ, nájemce bytů, pracovníky VPP a návštěvníky ZŠ;
 - 4.2.18. průběžnou koordinaci postupu prací všech účastníků výstavby v rozsahu celkového členění stavby dle HMG a ZOV tak, aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných částí stavby;
 - 4.2.19. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů, revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky;
 - 4.2.20. pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
 - 4.2.21. průběžná řešení a schvalování změn oproti PD se zástupcem objednatele ve věcech stavby, s odpovědným projektantem jakožto osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, technického dozoru investora, koordinátora BOZP, zástupcem státní památkové péče a dle potřeby i se zástupcem základní školy.

4.3. k převímce stavby:

Zhotovitel předá objednateli k převímáacímu řízení dokončené stavby následující:

- 4.3.1. seznam všech předaných dokladů;
- 4.3.2. dokumentaci skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) ve čtyřech vyhotoveních v grafické podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě, při dodržení těchto požadavků objednatele:
 - a) do projektové dokumentace stavby ověřené ve stavebním řízení zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, a všechny změněné dokumenty označí nápisem „změna“ s odkazem na konkrétní změnový list, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko,
 - b) ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, zhotovitel označí nápisem „beze změn“,

- c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- d) na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby ověřené ve stavebním řízení zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby,
- e) zhotovitelem vyhotovena dokumentace bude zřetelně označena jako „dokumentace skutečného provedení stavby.“

Nedílnou součástí DSPS bude:

- a) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně čestného prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby, a to výhradně v českém jazyce,
- b) protokoly o provedení všech nezbytných průzkumů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- c) doklad o regulaci UT na ZŠ Na Nábřeží dle PD s odsouhlasením společnosti HTS a.s.,
- d) celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí,
- a) protokol o zaškolení obsluhy pro provoz základní školy potvrzený zástupcem základní školy. Protokol o zaškolení obsluhy bude dokladovat zaškolení obsluhy ve věci technologie instalované nebo dotčené v rámci díla (např. vyhřívání okapních svodů) a zaškolení personálu školy ve věci optimalizace energetických úspor. Termíny jednotlivých proškolení budou v dostatečném předstihu dohodnuty se zástupcem základní školy. Všechny návody a manuály je povinen zhotovitel předložit obsluze výhradně v českém jazyce a již ve fázi proškolení.

- 4.3.3. doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;
- 4.3.4. fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
- 4.3.5. kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
- 4.3.6. prohlášení o shodě na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
- 4.3.7. návody a manuály k provozu a údržbě dodávek včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek stavby se specifickými termíny kontrol;
- 4.3.8. písemné prohlášení zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou, stavebním povolením a projektovou dokumentací pro provádění stavby;
- 4.3.9. a ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.

5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu díla.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek IV Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání dokončeného díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

Článek V Místo plnění

1. Místem plnění je objekt základní školy Na Nábřeží 1374/46, Havířov-Město, nacházející se na pozemcích parc.č. 129, 130, 131, 132, 133/1, 133/2, 133/3, 133/4, 133/5 v k.ú. Havířově - městě, které jsou blíže specifikovány v projektové dokumentaci.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa plnění, které znemožňují dílo provést dohodnutým způsobem, je povinen tuto skutečnost písemně nejpozději do 3 pracovních dnů oznámit zástupci objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen v tomto oznámení navrhnout i změnu díla

Článek VI Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat řádně provedené a vyzkoušené dílo nejpozději do 210 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy.
2. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, předá objednatel zhotoviteli staveniště k zahájení stavebních prací 12. pracovní den po dni, kdy budou zhotovitelem objednateli předány veškeré dokumenty požadované v článku III odst. 4. bod 4.1.9. písm. a), c) a f) této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zahájit, provádět a dokončit práce na díle tak, aby se nedostal do prodlení s termíny sjednanými v této smlouvě a do prodlení s průběžným postupem prací dle odsouhlaseného časového harmonogramu.
4. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.

5. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
6. Pokud v průběhu provádění díla dojde k nepředvídatelné změně rozsahu prací oproti projektové dokumentaci nebo zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu neschopnosti dalšího financování díla objednatelem, lze termín dokončení díla dle odst. 1 tohoto článku přiměřeně změnit, a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, uzavřeného smluvními stranami před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1 tohoto článku. O změnu termínu zhotovitel požádá nejméně 10 pracovních dnů před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1 tohoto článku.
7. Pokud v průběhu provádění díla dojde k nepříznivým klimatickým podmínkám, za kterých nelze dodržet požadovanou kvalitu díla, případně dílo nelze provádět, zhotovitel přeruší na nezbytně nutnou dobu práce na díle. Toto přerušení zástupce zhotovitele zapíše do stavebního deníku a zajistí písemný souhlas zástupce objednatele i projektanta s přerušením prací. Po dobu přerušení prací odsouhlasenou zástupci objednatele i projektantem neběží termíny tím dotčené.
8. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Po dobu přerušení prací neběží termíny tím dotčené.
9. Před započatím pokračování prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací.
10. Pokud pro pokračování prací na díle vznikne z důvodu přerušení na základě žádosti objednatele potřeba provedení prací nad rámec sjednaný touto smlouvou, dohodnou smluvní strany rozsah a jejich cenu dodatkem k této smlouvě o dílo.
11. Bude-li přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši.
12. Trvá-li přerušení prací na díle déle než dvanáct měsíců, z důvodů ležících na straně objednatele, závazek zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.

Článek VII Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele zn. ZPŘ/50/OSRM/17 - „ZŠ Na Nábřeží - výměna oken, dveří, oprava fasády a vstupního portálu“ a činí:

Celková cena za provedené dílo bez DPH	22.982.689,67 Kč
<u>DPH 21% celkem</u>	<u>4.826.364,83 Kč</u>
Celková cena za provedené dílo včetně DPH	27.809.054,50 Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že cena je pevná a nepřekročitelná podle závazného rozpočtu a nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu realizace díla, nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o změně rozsahu díla dle této smlouvy.

3. Cena je stanovena dle zadávací dokumentace poskytnuté objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku ZPŘ/50/OSRM/17 - „ZŠ Na Nábřeží - výměna oken, dveří, oprava fasády a vstupního portálu“.
4. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje zhotovitele nutné pro řádné a úplné zhotovení díla vč. souvisejících poplatků. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, má povahu úplného a závazného rozpočtu ve smyslu ust. § 2621 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).
6. Cenu podle odst. 1 tohoto článku smlouvy je možné snížit pouze v případě neprovedení prací sjednaných touto smlouvou. Snížení ceny lze provést odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil neprovádět formou změnového listu (dále jen „méněpráce“). Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle odst. 1. tohoto článku smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby (Příloha č. 1 této smlouvy). Ke snížení ceny dojde formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného smluvními stranami.
7. Cenu podle odst. 1. tohoto článku smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec sjednaný touto smlouvou, a to ve výši a za podmínek stanovených v ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět formou změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou připočteny k ceně podle odst. 1. tohoto článku smlouvy. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této smlouvy). Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této smlouvy), bude provedeno podle cen ÚRS Praha platných v době uzavírání dodatku k této smlouvě snížených o % odpovídající % rozdílu mezi cenou uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy a předpokládanou hodnotou veřejné zakázky uvedenou v zadávací dokumentaci zadávacího řízení specifikovaného v článku II. odst. 1. písm. e) této smlouvy. Veškeré vícepráce musí být písemně dohodnuty v dodatku k této smlouvě podepsaného smluvními stranami před zahájením provádění víceprací. V případě, že zhotovitel provede vícepráce bez předchozího řádně uzavřeného písemného dodatku, nemá nárok na jejich úhradu. Růst cen materiálů a prací během provádění díla není považován za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, které jde k jeho tíži. Odmítne-li zhotovitel provést vícepráce, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo.
8. Změnový list vystaví zhotovitel do 4 kalendářních dnů a uvede v něm původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, případné nové objednatelem požadované plnění oceněné zhotovitelem a výslednou změnu rozsahu díla (vícepráce, méněpráce). Změnový list musí být podepsán oprávněným zástupcem smluvních stran ve věcech stavby a autorským dozorem.
9. Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci navrhovaných, odmítnutých a odsouhlasených změn rozsahu díla po celou dobu realizace díla a je povinen zajistit, že změna bude provedena dokumentací skutečného provedení stavby.

10. Cena může být změněna, pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
11. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek VIII Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění smlouvy nárok na zálohy ze strany objednatele.
2. Na předmět díla se sjednávají dílčí měsíční plnění v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním pracovním dnem kalendářního měsíce. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90 % z celkové ceny díla vč. DPH. Po předání celého díla objednateli zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu.
4. Objednatel proplatí na základě konečné faktury zhotoviteli v dohodnuté lhůtě 90 % z celkové ceny díla včetně 100 % DPH. Zbývajících 10 % z ceny díla bez DPH (pozastávka) proplatí objednatel bezodkladně (nejpozději do 15 kalendářních dnů) poté, kdy budou zhotovitelem odstraněny všechny vady, s nimiž bylo dílo objednatelům převzato. V případě, že díla bude provedeno a objednatelům převzato bez vad, proplatí objednatel na základě konečné faktury zhotoviteli celou částku. Objednatel má právo započíst na pozastávku částku odpovídající výši vynaložených nákladů objednatele v případě, že zhotovitel neodstraní ve sjednaném termínu vady, se kterými bylo dílo objednatelům převzato, nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vady, se kterými bylo dílo objednatelům převzato, nebo odpovídající výši škody, která objednateli vznikne v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele týkajících se odstraňování těchto vad.
5. Zhotovitel je oprávněn nahradit pozastávku uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy bankovní zárukou, přičemž z bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky ve výši vynaložených nákladů objednatele v případě, že zhotovitel neodstraní ve sjednaném termínu vady, se kterými bylo dílo objednatelům převzato, nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vady, se kterými bylo dílo objednatelům převzato, nebo odpovídající výši škody, která objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinností týkajících se odstraňování těchto vad. Pokud zhotovitel předloží objednateli bankovní záruku na částku ve výši pozastávky uvedené v předchozím odstavci této smlouvy, uvolní objednatel peněžní pozastávku bezodkladně (nejpozději do 15 kalendářních dnů) po předložení bankovní záruky zhotovitelem.
6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

7. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena 30 dnů od doručení faktury objednateli.
8. Faktury budou zhotovitelem doručovány objednateli ve dvou originálních vyhotoveních poštou (s doručenkou) nebo na podatelnu v sídle objednatele.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s ustanoveními této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen zajistit, aby faktura, kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy, obsahovala i tyto údaje:
 - 10.1. označení plátce:
Havířov, statutární město
odbor správy a rozvoje majetku
oddělení investic
Svornosti 86/2
736 01 Havířov-Město
 - 10.2. rozsah a předmět plnění:
 - 10.3. název a číslo stavby dle čl. III odst. 1. této smlouvy
 - 10.4. číslo uzavřené smlouvy (číslo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy)
 - 10.5. bankovní spojení dle článku I této smlouvy
 - 10.6. označení zhotovitele bude doplněno o jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis.
11. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
 - a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou a objednatelům odsouhlasenou specifikaci provedených prací a dodávek
 - b) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
12. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost stanovenou touto smlouvou nebo bude-li chybně vyúčtována cena, vrátí objednatel vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (dodavatelem opravené) faktury.
13. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený v článku I této smlouvy, vyjma případu uvedeného v odst. 14 této smlouvy. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v článku II odst. 2 této smlouvy.
14. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel:
 - 14.1. provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena díla bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího provádění plateb v hotovosti (§ 4 z.č. 254/2004 Sb.).
 - 14.2. bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se zhotovitel stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátec,

14.3. provede úhradu pozastavené části DPH podle bodu 14.2. přímo příslušnému správci daně (finančnímu úřadu).

Provedení úhrady DPH podle bodu 14.3. je úhrada zdanitelného plnění bez DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Článek IX Jakost díla

1. Zhotovitel je povinen provést a dokončit dílo v souladu s projektovou dokumentací, právními předpisy, touto smlouvou, pokyny objednatele a řádnou stavební praxí, vždy ve vysoké kvalitě odpovídající charakteru a významu díla. Dílo musí splňovat kvalitativní požadavky definované příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, ČSN EN) vztahujícími se k předmětu díla a platnými v době provádění díla a respektovat stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů). Doporučené normy se pro dílo považují za normy závazné. Při rozdílu v ustanoveních norem platí ustanovení normy výhodnější pro objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností stavby uspokojí stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí.
3. Zhotovitel se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude v souladu s touto smlouvou dokladována při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí dokončeného díla.
4. Objednatel má právo kontrolovat způsob provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje své povinnosti, zástupce objednatele zjištěné skutečnosti zapíše do stavebního deníku včetně svých požadavků na nápravu zjištěných vad a termínu pro jejich odstranění.

Článek X Staveniště

1. O předání a převzetí staveniště sepíše zástupce objednatele zápis, který podepíší oprávněné osoby smluvních stran ve věcech stavby.
2. Do zápisu o předání a převzetí staveniště zástupce objednatele uvede minimálně tyto údaje:
 - 2.1. identifikace dokladů ke stavbě, které objednatel předává zhotoviteli, přičemž objednatel se zavazuje, že při předání staveniště díla předá zhotoviteli PD ve dvou vyhotoveních,
 - 2.2. termín prvního kontrolního dne,
 - 2.3. informace o pověření koordinátora BOZP,
 - 2.4. informace o pověření technického dozoru objednatele-investora (dále jen „TDI“),
 - 2.5. informace o pověřených zástupcích základní školy.Tento zápis se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku.

3. Obvod (hranice) staveniště je vymezen PD. Zhotovitel odpovídá za dodržení hranic staveniště a umístění staveb na pozemcích vymezených a určených objednatelem. Vznikne-li porušením závazku umístit stavbu na pozemcích staveniště objednateli škoda či vícenáklady, zavazuje se zhotovitel nahradit je v plné výši do 15 kalendářních dnů od obdržení jejich vyúčtování.
4. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle článku VII této smlouvy, a hradí je zhotovitel.
5. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
6. Zhotovitel je zajistit na své náklady staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě při realizaci stavby je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla objednatelem.
7. Zhotovitel je povinen umožnit při provádění díla výkon funkce autorského dozoru, dozoru zástupce objednatele ve věcech stavby a koordinátora BOZP a zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon těchto funkcí.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdových komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.
9. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí díla objednatelem.

Článek XI Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení částí díla pouze poddodavateli vyjmenovanými v seznamu poddodavatelů a v rozsahu dle seznamu poddodavatelů, který předložil v nabídce na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy nebo který byl upraven v souladu odst. 5. tohoto článku smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit organizaci a koordinaci prací jednotlivých poddodavatelů, a to vč. věcné a kvalitativní kontroly jejich činnosti.

4. Pokud zhotovitel v zadávacím řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit, aby tuto část plnění poskytl pouze poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, nebo poddodavatel, kterého v souladu s odst. 5. tohoto článku smlouvy objednatel odsouhlasil.
5. Smluvní strany se dohodly, že změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů nebo doplnění poddodavatele do seznamu poddodavatelů je možná pouze za kumulativního splnění těchto podmínek:
 - a) původní subdodavatel nebude moci z vážných důvodů plnění poskytnout nebo zhotovitel není schopen bez poddodavatele řádně plnit předmět smlouvy,
 - b) zhotovitel bezodkladně objednatel písemně požádá o změnu poddodavatelů, včetně uvedení důvodů,
 - c) zhotovitel musí prokázat splnění kvalifikace novým poddodavatelem alespoň ve stejném rozsahu, v jakém prokazoval kvalifikaci původního poddodavatele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy, a to tak, že k žádosti o změnu seznamu poddodavatelů doloží v originále nebo úředně ověřené kopii veškeré dokumenty týkající se nového poddodavatele požadované v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy,
 - d) zhotovitel předloží aktuální seznam poddodavatelů,
 - e) objednatel zhotoviteli písemně odsouhlasí změnu poddodavatele.Objednatel je povinen zhotoviteli písemně sdělit stanovisko k předloženému novému seznamu poddodavatelů nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti zhotovitele o změnu poddodavatele. Za objednatel je oprávněn sdělit stanovisko k předloženému seznamu poddodavatelů zástupce objednatel ve věcech technických. Pokud nebude objednatel v prodlení se sdělením stanoviska ke změně poddodavatele, není schvalovací proces změny poddodavatele důvodem pro prodloužení termínů plnění.
6. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude vykonávat funkci stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího uvedený v článku I odst. 2. této smlouvy, jehož kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení uvedeného v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy.

Změnu v osobě stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího po podpisu této smlouvy je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, přičemž nové osoby musí splňovat požadavky objednatel, jak byly na stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího, stanoveny v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku, tzn. že zhotovitel je povinen k oznámení změny v osobě stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího doložit veškeré doklady ke kvalifikaci požadované v rámci zadávacího řízení pro uvedenou osobu.
7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla budou montáž a oken vykonávat dle ČSN 746077 kvalifikovaní pracovníci, kteří mají platné proškolení k montáži výplní stavebních otvorů plastových a hliníkových. Zhotovitel se zavazuje před zahájením uvedených prací předložit objednateli tato platná proškolení.
8. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
9. Objednatel má právo sám nebo prostřednictvím TDI provádět kontrolu plnění kdykoli v průběhu provádění díla a zhotovitel je povinen mu toto umožnit. Zjistí-li objednatel, že

zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě 1 týdne, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení odstranění vady provést sám, pověřit jejím odstraněním jiný subjekt, nebo odstoupit od smlouvy.

10. Pro účely kontroly zhotovitelem prováděného díla se budou konat kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem (dále jen „pravidelné kontrolní dny“). Pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne jinak, budou kontrolní dny probíhat alespoň 1x týdně.

První termín kontrolního dne bude dohodnut při předání a převzetí staveniště, přičemž další termín pravidelného kontrolního dne bude dohodnut vždy na posledním pravidelném kontrolním dni.

Smluvní strany se zavazují, že pravidelných kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele ve věcech stavby uvedení v článku I této smlouvy, osoby vykonávající funkci TDI, autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci zhotovitele (dále jen „účastníci kontrolních dnů“).

Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeby konat mimořádný kontrolní den, kdy smluvní strana, která má potřebu mimořádný kontrolní den svolat, je povinna oznámit termín konání mimořádného kontrolního dne písemně všem účastníkům kontrolních dnů, a to nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním.

Pravidelné nebo mimořádné kontrolní dny povede objednatel.

Obsahem kontrolního dne bude zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění díla, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru, zástupci objednatele ve věcech stavby a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Zápis z pravidelného a mimořádného kontrolního dne zástupce objednatele provede buď přímo zápisem do stavebního deníku, nebo vyhotoví samostatný dokument.

Zápis z pravidelného a mimořádného kontrolního dne podepíše účastníci pravidelného nebo mimořádného kontrolního dne a stane se nedílnou součástí stavebního deníku.

Zhotovitel do stavebního deníku zapisuje data konání kontrolních dnů.

11. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění objednatele. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl. Pokud zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce objednatele, a to na vlastní náklady zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo a na kterou skládku byl odpad uložen. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady, která bude předložena stavebnímu úřadu před vydáním kolaudačního souhlasu. Při výkopových a stavebních pracích bude s odpady nakládáno tak, aby nedocházelo k promíchávání výkopových zemin se stavebním odpadem. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů.

13. Podle § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě..., ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u objednatele orgánem finanční kontroly.
14. Zhotovitel se zavazuje uchovávat smlouvy a ostatní doklady týkající se díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s článkem 140 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však po dobu 10 let ode dne předání díla (od prvního dne roku následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla).
15. Objednatel je při realizaci předmětu plnění této zakázky povinen zajistit při provádění díla výkon činnosti koordinátora ochrany bezpečnosti a zdraví při práci (dále také jako „KBOZP“) kvalifikovanou osobou, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel i zhotovitel jsou povinni při realizaci předmětu plnění (stavby) vytvářet koordinátorovi, případně koordinátorům podmínky pro výkon jeho funkce. Jakékoliv sankce a pokuty, které by byly proti objednateli uplatněny z titulu nerespektování pokynů, stanovisek a požadavků KBOZP zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit a započíst vůči jakýmkoliv závazkům vůči zhotoviteli jako náhradu škody, čímž se rovněž rozumí odškodnění v plné výši.
16. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., a respektovat pokyny koordinátora BOZP.
17. Zhotovitel je povinen doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to s dostatečným časovým předstihem při odsouhlasování užitých materiálů. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby. Veškeré dokumenty musí zhotovitel předkládat v českém jazyce.
18. Zhotovitel je povinen realizovat provádění stavby mimo dobu od 22:00 do 07:00 hodin a zároveň provádění stavby s nepřekročením hladiny hluku přes 50 dB.
19. V případě realizace mimo období prázdnin je zhotovitel povinen přizpůsobit dotčené práce této skutečnosti a eliminovat např. prašnost, hlučnost, především od 6:00 hod. do 16:30 hod., kdy je zvýšený výskyt dětí v okolí místa realizace.
20. S ohledem na vysokou frekvenci pohybu osob je zhotovitel tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření. Mimořádná bezpečnostní opatření budou nastavena zhotovitelem po konzultaci se zástupci objednatele (koordinátorem bezpečnosti práce) a zástupci základní školy s ohledem na specifické podmínky realizace za provozu základní školy. Zhotovitel musí především zajistit zabezpečení všech vchodů a východů budovy, včetně zavěšení ochranných sítí a pevného zakrytí vchodů proti pádů předmětu na chodník.

21. Zhotovitel organizačně zajistí nejpozději do 3 pracovních dní od podpisu této smlouvy společné koordinační jednání zástupce objednatele, zástupce zhotovitele, projektanta, technického dozoru investora, koordinátora BOZP a zástupce základní školy. Na tomto jednání předloží zhotovitel návrh časového harmonogramu a zpracované zásady organizace výstavby k vyjádření dotčených subjektů.
22. Objednatel má právo provést kontrolu dodávky otvorových výplní namátkovým výběrem okenní jednotky, která bude za účasti oprávněné osoby objednatele a zhotovitele přezkoumána, zda splňuje všechny požadované a doložené parametry.
23. Zhotovitel je povinen se zúčastnit všech jednání se zástupcem státní památkové péče a národního památkového ústavu a poskytnout dostatečnou součinnost dotčeným orgánům tak, aby byla všechna jednání úspěšně vyřešena. Veškerou součinnost musí zhotovitel provést na vlastní náklady včetně realizace opatření nařízených dotčenými orgány.

Článek XII Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník dle příslušných právních předpisů. Nedílnou součástí stavebního deníku bude zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Do stavebního deníku zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména důvody přerušení prací a dobu přerušení, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
4. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele, musí obsahovat:
 - 4.1. základní list, v němž zhotovitel uvede název a sídlo objednatele, projektanta a případné změny těchto údajů,
 - 4.2. identifikační údaje stavby,
 - 4.3. přehled smluv, včetně jejich dodatků,
 - 4.4. aktuální seznamy poddodavatelů,
 - 4.5. časový harmonogram,
 - 4.6. seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
 - 4.7. seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
 - 4.8. denní záznamy,
 - 4.9. zápis o předání a převzetí staveniště.
5. Denní záznamy stavbyvedoucí zapíše do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Všechny průpisy musí být čitelné.
6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

7. Přílohy ke stavebnímu deníku budou číslovány a opatřeny seznamem.
8. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět záznamy stavbyvedoucí, pověřené osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby, zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant.
9. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem ve stavebním deníku provedeným orgány nebo osobami uvedenými v předchozím odstavci, připojí k jejich záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu ve stavebním deníku souhlasí a bere ho na vědomí.
10. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku na nejbližším kontrolním dni. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu ve stavebním deníku souhlasí a bere ho na vědomí.
11. Zhotovitel bude objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů, originál stavebního deníku předá objednateli nejpozději při předání a převzetí dokončeného díla.
12. Zápisy ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

Článek XIII Předání dokončeného díla

1. Objednatel převezme po dokončení celé dílo, nebo jeho části.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele k převzetí dokončeného díla a ukončeno bude nejpozději do 2 kalendářních dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.
3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který bude obsahovat minimálně tyto údaje:
 - 3.1. označení díla,
 - 3.2. označení objednatele a zhotovitele díla,
 - 3.3. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - 3.4. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - 3.5. výhradu (soupis) vad a termín jejich odstranění,
 - 3.6. prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - 3.7. datum a místo sepsání zápisu,
 - 3.8. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele a jméno a podpis zástupce TDI, autorského dozoru, jejich účast zajistí objednatel,
 - 3.9. podrobný seznam předané dokumentace,
 - 3.10. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - 3.11. termín vyklizení staveniště.
4. Při podpisu zápisu o předání a převzetí díla zhotovitel je povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě a zaregulování.

5. Nejpozději při podpisu zápisu o předání a převzetí díla zhotovitel je povinen informovat objednatele o podmínkách údržby a plnění dalších podmínek vyžadovaných pro platnost záruk poskytnutých podle této smlouvy a po dobu záruční doby.
6. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
7. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního jednání a poskytnout dostatečnou součinnost dotčeným orgánům tak, aby bylo kolaudační jednání úspěšně ukončeno. Veškerou součinnost musí zhotovitel provést na vlastní náklady včetně realizace opatření nařízených dotčenými orgány.
8. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Tato dohoda o užívání části nepředaného díla musí být písemná.

Článek XIV

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla a za jeho kvalitu, která bude odpovídat:
 - 1.1. podmínkám zadávací dokumentace
 - 1.2. projektové dokumentaci,
 - 1.3. platným normám vztahujícím se k danému předmětu plnění,
 - 1.4. standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době stavby, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, neobsahuje-li tato smlouva odchylnou úpravu práv a povinností smluvních stran.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla 60 měsíců.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla. Na předané části díla dle článku XIII odst. 8. této smlouvy začíná záruční doba plynout dnem podepsání písemné dohody o užívání části nepředaného díla.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady opravou věci. Požaduje-li objednatel jiný způsob nápravy vady podle § 2106 občanského zákoníku, musí konkrétně tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.
7. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie, tj. vady bránící užívání díla, je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady nejpozději do 24 hodin od doručení písemného oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
10. O odstranění vady je zhotovitel povinen sepsat zápis o odstranění vady s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.
11. Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady zhotovitele v případě, že zhotovitel sám vady neodstraní v termínu dle odst. 8. tohoto článku této smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu.

Článek XV Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle, nebo jeho části, nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, prokazatelně z viny zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. V případě přerušení realizace stavby dle článku VI této smlouvy provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z vady díla způsobené chybou ve stavební dokumentaci nebo selháním dozoru nad stavbou.
6. Zhotovitel odpovídá za škodu spočívající v odnětí části nebo celé dotace z důvodu zavinění na straně zhotovitele.

Článek XVI Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s předáním finální verze časového harmonogramu objednateli bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. Nesplní-li zhotovitel své povinnosti související s pojištěním zhotovitele uvedené v článku II odst. 3. této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den trvání porušení povinnosti.
5. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, se kterou bylo dílo převzato a která je uvedena v zápise o předání a převzetí díla, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě provádění díla poddodavateli neuvedenými v seznamu poddodavatelů bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý takto zjištěný případ.
8. V případě nedodržení povinností uvedených v odst. 6. článku XI této smlouvy bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý takto zjištěný případ.
9. Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku zhotovitele, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy (vyjma povinností uvedených v odst. 1. až 8. tohoto článku smlouvy), a zhotovitel ve stanoveném termínu nesjedná nápravu, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takto zjištěné porušení a za každý den, ve kterém bude po stanoveném termínu porušení trvat.
10. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli zákonný úrok z prodlení.
11. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od této smlouvy, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
12. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
13. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
14. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

15. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
16. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

Článek XVII Bankovní záruka

1. Objednatel požaduje poskytnutí bankovní záruky ze strany zhotovitele na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady a ze záruky, jakož i za plnění dalších povinností zhotovitele v záruční době, které vyplývají z této smlouvy. Bankovní záruku na částku ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH dle této smlouvy předloží zhotovitel objednateli nejpozději v den předložení písemné výzvy zhotovitele objednateli k převzetí dokončeného díla. Objednatel uvolní bankovní záruku v termínu bezodkladně (do 15 kalendářních dnů) po uplynutí záruční doby celého díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu či škodu.
2. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí.

Článek XVIII Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran, dané touto smlouvou o dílo, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením, zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně, odstoupit od této smlouvy. Odstoupením smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

Článek XIX Autorské právo

1. Dokumentace dle této smlouvy není předmětem obchodního tajemství.
2. Uzavřením této smlouvy zhotovitel uděluje objednateli neodvolatelnou, bezplatnou, výlučnou, převoditelnou a neomezenou licenci k rozmnožování, použití a zpřístupnění třetím osobám díla nebo k dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům a změnám souvisejícím se stavbou nebo k údajům poskytnutým zhotovitelem podle této smlouvy, které jsou nebo mohou být chráněna autorským právem podle práva duševního vlastnictví, včetně práva na opravu, úpravu, změnu nebo demolici stavby nebo její části nebo pro jakékoliv jiné záměry objednatele. Toto právo je zhotovitelem uděleno objednateli na dobu neurčitou, a může taktéž opravňovat jinou osobu, která se stane oprávněným vlastníkem nebo uživatelem stavby. Objednatel je oprávněn, ale není povinen licenci využít. Autorská práva a nakládání s nimi je podřízeno ustanovením zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel tímto též uděluje objednateli právo měnit, upravovat a zbourat jakoukoliv stavbu postavenou na základě dokumentace stavby.
4. Objednateli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům vyhotoveným objednatelem (nebo v jeho zastoupení) nebo dokumentům, které je objednatel oprávněn využít pro účely provedení díla na základě smluvních vztahů s osobami, kterým taková práva mohou náležet. Bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající z této smlouvy.
5. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.

Článek XX Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud není dohodnuto jinak, se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „občanský zákoník“).
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ustanovení odst. 3 tohoto článku neplatí pro identifikační údaje obsažené v čl. I této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v čl. II odst. 2. této smlouvy a článku XI odst. 6. této smlouvy.
5. Smluvní strany se odchylně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh

dotatku podepsaný a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhuje smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.

6. Smluvní strany odchylně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
8. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy tj.
 - 8.1. zhotovitel bude z vlastního zavinění v prodlení se zahájením stavebních prací po dobu delší než 10 dnů,
 - 8.2. zhotovitel bude z vlastního zavinění v prodlení s termíny plnění sjednanými v této smlouvě,
 - 8.3. zhotovitel bude z vlastního zavinění v prodlení s dokončením díla,
 - 8.4. zhotovitel nebo poddodavatel přestal plnit kvalifikaci požadovanou objednatelem v zadávacím řízení uvedeném v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy,
 - 8.5. zhotovitel při realizaci díla nerespektuje bezdůvodně podmínky vyplývající z této smlouvy,
 - 8.6. zhotovitel při realizaci díla nerespektuje bezdůvodně připomínky autorského dozoru, zástupců objednatele ve věcech stavby a koordinátora BOZP,
 - 8.7. zhotovitel neprokáže platné a účinné pojištění zhotovitele dle článku II odst. 3. této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy,
 - 8.8. zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude prohlášen úpadek dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků po dobu delší 60 dnů.
10. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla včetně věcí, které převzal.
11. V případě odstoupení od smlouvy zůstávají nadále v platnosti ujednání týkající se volby práva, dohody o způsobu řešení sporů a nároky na zaplacení těch smluvních sankcí, na jejichž zaplacení vznikl nárok přede dnem zániku smlouvy.
12. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
13. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu.
14. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy, nebo její část, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

15. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
16. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
17. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
18. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
19. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
20. Smluvní strany se dohodly, že objednatel, jako osoba uvedená v § 2 odst. 1 zákona o registru smluv, zajistí zveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.
21. Veškeré písemnosti podle této smlouvy se doručují smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeně s dodejkou. Jestliže se prostřednictvím držitele poštovní licence nepodaří doručit písemnost smluvní straně, považuje se pro účely této smlouvy poslední den úložní doby za den jejího doručení, i když se adresát o jejím doručování nedozvěděl.
22. Smluvní strany se dohodly, že vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českým právním řádem a věcně a místně příslušný bud obecný soud v České republice.
23. Všechny písemnosti vztahující se k plnění smlouvy budou vyhotoveny v českém jazyce a jednacím jazykem pro všechna ústní jednání vztahující k plnění smlouvy bude čeština nebo slovenština.
24. Zhotovitel je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do konce roku 2026.
25. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
26. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

27. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
28. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
29. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby

V Havířově dne 15. 8.2017

V Bruzovicích dne 28. 8. 2017

za objednatele:

za zhotovitele:

v.z.

v.r.

.....
Ing. Karel Šlachta
náměstek primátorky pro hospodářský rozvoj

.....
Ing. Markéta Formánková
jednatelka společnosti

*Za správnost: Dagmar Čtvrtníčková, referent oddělení investic OSRM
Havířov dne 28.8.2017*