



Městská část Praha 14

Bratři Venclíků 1073
198 21 Praha 9
tel. 225295111 fax 281912861

Objednávka č.
2025/1329/OI/BALM

OBJEDNÁVKA

Dodavatel

Subjekt KVS stavební, s.r.o.
Ulice Kolbenova 616/34
Město Praha
PSČ 19000
Vyřizuje
Telefon
IČ 28982703
DIČ CZ28982703

Odběratel

Městská část Praha 14
Bratři Venclíků 1073
Praha 9
198 21
[Redacted]
00231312
CZ00231312

Na základě Vaší cenové nabídky objednááme stavební úpravy na akci „ZŠ Baštýřská – změna využití kanceláře na třídu“

Cena bez DPH 382.570,58 Kč
DPH 21 % 80.339,82 Kč
Cena vč. DPH 462.910,40 Kč

Splatnost faktury je 30 dnů

Příloha – položkový rozpočet

Podrobnosti platby

31.08.2025

Datum 07.08.2025
Zpráva
Doprava

Poznámky a připomínky

Předběžná cena s DPH 462910,40 Kč

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	RProj2521	ZŠ Baštýřská - Změna využití kanceláře v podkroví na třídu	
Objekt:	01	ZŠ Baštýřská - Změna využití kanceláře v podkroví na třídu	
Rozpočet:	01	ZŠ Baštýřská - Změna využití kanceláře v podkroví na třídu	
Objednatel:	Městská část Praha 14 Bratři Venclíků 1073/8 19800 Praha-Černý Most		IČO: 00231312 DIČ: CZ00231312
Zhotovitel:	KVS stavební, s.r.o. Kolbenova 616/34 190 00 Praha 9		IČO: 28982703 DIČ: CZ28982703
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			89 232,84
PSV			42 666,99
MON			220 670,75
Vedlejší náklady			30 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			382 570,58
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		382 570,58 CZK
Základní DPH	21 %		80 339,82 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			462 910,40 CZK
v _____ dne _____ Za zhotovitele _____ _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			11 555,00	3,0
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			3 000,00	0,8
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			20 600,00	5,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			2 400,00	0,6
64	Výplně otvorů	HSV			3 900,00	1,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			12 346,40	3,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			12 568,00	3,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 690,00	3,3
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			12 900,00	3,4
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			5 000,00	1,3
784	Malby	PSV			24 766,99	6,5
M21	Elektromontáže	MON			55 018,75	14,4
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			165 652,00	43,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			10 173,44	2,7
VN	Vedlejší náklady	VN			30 000,00	7,8
Cena celkem					382 570,58	100,0

Položkový rozpočet

S:	RProj2521	ZŠ Baštyřská - Změna využití kanceláře v podkroví na třídu
O:	01	ZŠ Baštyřská - Změna využití kanceláře v podkroví na třídu
R:	01	ZŠ Baštyřská - Změna využití kanceláře v podkroví na třídu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				11 555,00		
1	317940010RAA	Osazení válcovaných profilů do č.12 včetně dodávky ocelových prvků	t	0,02311	500 000,00	11 555,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		dodávka a osazení překladu z L80/80/8 mm dl. 1200 mm : 2*1,2*0,00963			0,02311			
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				3 000,00		
2	342266111RT1	Předstěna sádrokartonová (obklad), 1x ocelová konstrukce, izolace, 1x opláštěná, desky tl. 12,5 mm včetně dodávky desky tl. 12,5 mm, minerální izolace tl. 50	m2	2,00000	1 500,00	3 000,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				20 600,00		
3	342264051RT1	Podhled sádrokartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 1x opláštěná, desky tl. 12,5 mm včetně dodávky desky tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	8,24000	2 500,00	20 600,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				2 400,00		
4	612100033RA0	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových, vč. osekání	m2	4,00000	600,00	2 400,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 64		Výplně otvorů				3 900,00		
5	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	1,00000	900,00	900,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Dle tabulky dveří : D3-3 : 1			1,00000			
6	553311443R	Zárubeň ocelová 300 rozměr 900 x do 2200 mm L/P	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Dle tabulky dveří : D3-3 : 1			1,00000			
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				12 346,40		
7	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	43,11000	150,00	6 466,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		8,24+34,87			43,11000			
8	950 00	Ochrana podlahy, stěn a podhledu v průběhu prací	m2	43,11000	90,00	3 879,90	Vlastní	Indiv
		3.03 : 8,24 3.05 : 34,87			8,24000 34,87000			
9	950 01	Ochrana podlahy při demontáži dveří	m2	1,00000	600,00	600,00	Vlastní	Indiv
10	950 02	Ochrana oken, rámu a skel, v místnosti 3.05	kus	2,00000	700,00	1 400,00	Vlastní	Indiv
Díl: 96		Bourání konstrukcí				12 568,00		
11	962036412R00	Demontáž SDK předstěny, 1x kov.kce, 1x oplášť.12,5 mm	m2	2,00000	200,00	400,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
12	963016151R00	Demontáž podhledu SDK,2úrov.kříž.rošt,1xoplašť.12,5 mm	m2	8,24000	200,00	1 648,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
13	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	1,00000	40,00	40,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
14	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,76000	500,00	880,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		0,8*2,2			1,76000			
15	970231250R00	Řezání cihelného zdiva hl. řezu 250 mm	m	4,40000	1 500,00	6 600,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		2*2,2			4,40000			
16	971033241R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 30cm, MVC	kus	2,00000	500,00	1 000,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		prostup P1 : 2			2,00000			
17	971033441R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.30cm, MVC	kus	2,00000	1 000,00	2 000,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		rozšíření otvoru : 2			2,00000			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				12 690,00		
18	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	0,21150	60 000,00	12 690,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				12 900,00		
19	766661122R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kf.nad 0,8 m Dle tabulky dveří	kus	1,00000	300,00	300,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		D3-3 : 1			1,00000			
20	766669921R00	Montáž zámku Dle tabulky dveří	kus	1,00000	300,00	300,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I

Položkový rozpočet

S:	RProj2521	ZŠ Baštyřská - Změna využití kanceláře v podkroví na třídu
O:	01	ZŠ Baštyřská - Změna využití kanceláře v podkroví na třídu
R:	01	ZŠ Baštyřská - Změna využití kanceláře v podkroví na třídu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
21	766670021R00	Montáž kliky a štítku Dle tabulky dveří	kus	1,00000	300,00	300,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
22	54914621R	Dveřní kování dle tabulky dveří	kus	1,00000	800,00	800,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
23	54926060R	Zámek dveřní dle tabulky dveří	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
24	61161804R	Dveře dřevěné interiérové 900 x 2200 mm L/P, plné Dle tabulky dveří	kus	1,00000	8 000,00	8 000,00	RTS 25/ I	Indiv
25	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1,00000	2 000,00	2 000,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I

Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové					5 000,00	
26	776520110RAB	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík, stěrka podlahovina vinylová tl. 2,0 mm	m2	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
doplnění vinylové podlahy v místě dveří :								
1,0				1,00000				

Díl: 784		Malby			24 766,99			
27	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	139,74650	30,00	4 192,40	RTS 25/ I	RTS 25/ I
3.03 :								
(4,5+1,9)*2*2,5				32,00000				
3.05 :								
(6,35+5,0)*2*2,145				48,69150				
6,35*(4,625-2,145)*0,5				7,87400				
6,35*4,03*2				51,18100				
28	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	139,74650	15,00	2 096,20	RTS 25/ I	RTS 25/ I
29	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	153,98650	30,00	4 619,60	RTS 25/ I	RTS 25/ I

		na stávající povrchy :						
		139,7465		139,74650				
		na nové povrchy :						
		8,24+2,0+4,0		14,24000				
30	784195412R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	153,98650	90,00	13 858,79	RTS 25/ I	RTS 25/ I

30	704193412R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	133,36036	96,00	12 786,79	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: M21		Elektromontáže		55 018,75				
31	210201511R00	Svítilno LED bytové stropní přisazené - montáž	kus	5,00000	345,00	1 725,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		montáž nových svítidel :						
		2		2,00000				
		montáž demontovaných svítidel :						
		3		3,00000				
32	210201513R00	Svítilno LED bytové stropní závěsné 2 upevňov.body - montáž	kus	4,00000	345,00	1 380,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		montáž nových svítidel :						
		4		4,00000				

33	210800135RT1	Kabel CYKY 1,5 mm2 včetně dodávky kabelu	m	25,00000	102,31	2 557,75	RTS 25/ I	RTS 25/ I
34	650801113R00	Demontáž svítidla stropního přisazeného	kus	12,00000	234,00	2 808,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
35	P 210T00	Stavební připomoci	%	5,00000	592,00	2 960,00	Vlastní	Indiv
36	348 00	Dodávka - panelové svítidlo PANEL D/I 1200 UGR 19 36 W 4000 K	kus	4,00000	10 000,00	40 000,00	Vlastní	Indiv
37	348 01	Dodávka - svítidlo nepřímého osvětlení 90W 840 SYM 100 BK	kus	2,00000	1 794,00	3 588,00	Vlastní	Indiv
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				165 652,00		
38	240 00T00	Provedení VZT - viz samostatná část PD	kompl	1,00000	145 652,00	145 652,00	Vlastní	Indiv
39	P 240T00	Stavební připomoci	%	1,00000	20 000,00	20 000,00	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	RProj2521	ZŠ Baštyřská - Změna využití kanceláře v podkroví na třídu
O:	01	ZŠ Baštyřská - Změna využití kanceláře v podkroví na třídu
R:	01	ZŠ Baštyřská - Změna využití kanceláře v podkroví na třídu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------------	------------------

Celkem						382 570,58		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

**Změna využití prostoru kanceláře v podkroví na třídu,
ZŠ Baštyřská 67/2, Praha 9, kú. Hostavice
D.1.2.2 - VZDUCHOTECHNIKA
ROZPOČET**

Pořadové č. položky	Zkrácený popis	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena D+M	Celková cena D+M
	Demontáže části rozvodů nově instalovaného VZT zařízení č.2 rozsah dle situace na stavbě Předpoklad časové náročnosti - 40 hodin	soubor	1	21 875 Kč	21 875 Kč
	<u>Zařízení č.2 - Větrání 2.NP a 3.NP</u>				
	<u>Přívod</u>				
2.06A	Tlumič hluku buňkový G 250 x 400 - 1000	ks	1	3 309 Kč	3 309 Kč
2.09	Přívodní dýza s dalekým dosahem přestavitelná rozměr DN125, barva bílá RAL 9010 (jinou barvu odsouhlasit před objednáním)	ks	4	2 375 Kč	9 500 Kč
2.20	Čtyřhranné potrubí z pozink. plechu sk I, třída těsnosti II	m2	11	1 063 Kč	11 693 Kč
2.30	Kruhové potrubí SPIRO do DN 315	bm	12	1 420 Kč	17 040 Kč
	Tepelná izolace potrubí přívodu v podhledech	m2	15	657 Kč	9 855 Kč
	<u>Odvod</u>				
2.54A	Tlumič hluku buňkový G 250 x 400 - 1000	ks	1	3 309 Kč	3 309 Kč
2.58	Vyústka odvodní s regulací na kruhové potrubí, rozměr 625 x 75 mm	ks	3	1 305 Kč	3 915 Kč
2.70	Čtyřhranné potrubí z pozink. plechu sk I, třída těsnosti II	m2	7	1 063 Kč	7 441 Kč
2.80	Kruhové potrubí SPIRO do DN 315	bm	10	1 420 Kč	14 200 Kč
	Tepelná izolace potrubí odvodu v podhledech	m2	9	657 Kč	5 913 Kč
	<u>SPOLEČNÉ POLOŽKY</u>				
	<u>Tepelné izolace</u> desky z minerální vaty tl. tl. 40 mm s polepem Al folií, uchycované na potrubí na navařovací trny, spoje přelepeny Al páskou				
	<u>VZT potrubí</u> Čtyřhranné potrubí z pozink. plechu sk.I dle PM 12 04 03 Kruhové potrubí SPIRO				
	<u>Požární ucpávky</u> Realizace požárních ucpávek kolem VZT rozvodů požární odolnost dle stavební konstrukce - maximálně 90 minut vč. zpracování dokladové části na realizované požární ucpávky případný 1 ks pro potrubí DN 160	soubor	1	2 344 Kč	2 344 Kč
	Přeregulování množství přiváděného a odváděného vzduchu na VZT jednotce zařízení č.2 na nově určené hodnoty - Qvp = 3225 m3/h, Qvo = 3225 m3/h	soubor	1	3 125 Kč	3 125 Kč
	Montážní, spojovací, těsnící a závěsový materiál vč. materiálu pro eliminaci přenosu vibrací do stav. konstrukcí	soubor	1	1 250 Kč	1 250 Kč
	Likvidace odpadů	soubor	1	4 688 Kč	4 688 Kč

**Změna využití prostoru kanceláře v podkroví na třídu,
ZŠ Baštyřská 67/2, Praha 9, kú. Hostavice
D.1.2.2 - VZDUCHOTECHNIKA
ROZPOCET**

Pořadové č. položky	Zkrácený popis	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena D+M	Celková cena D+M
	Zprovoznění a komplexní vyzkoušení zařízení	soubor	1	3 907 Kč	3 907 Kč
	Proměření a zaregulování výkonnostních parametrů VZT zařízení vč. vypracování protokolu - nové zaregulování celého VZT zařízení	soubor	1	4 888 Kč	4 888 Kč
	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1	3 000 Kč	3 000 Kč
	Dodavatelská dokumentace protokoly, atesty, revizní zprávy	soubor	1	1 900 Kč	1 900 Kč
	Doprava	soubor	1	12 500 Kč	12 500 Kč
CENA CELKEM BEZ DPH					145 652,00 Kč