**Smlouva o dílo**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

č. smlouvy objednatele: S/85/249/8/2025/10  
č. smlouvy zhotovitele:

mezi

1. **Lesy města Brna, a.s.**

se sídlem Křížkovského 247, 664 34, Kuřim

IČ: 607 13 356

DIČ: CZ60713356

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 4713

bankovní spojení : x

zastoupenou Ing. Petrou Quitovou – předsedkyní představenstva

k podpisu smlouvy je zmocněn Ing. Jiří Neshyba, ředitel a.s.

Zástupce oprávněný jednat ve věcech technických a realizačních:

x

E-mail: x

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné

**2. hřiště.CZ, s.r.o.**

Se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno

IČ: 28354303

DIČ: CZ28354303

zapsaným v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, C63253

bankovní spojení: x

Tel: x

E-mail: x

(dále jen „**Zhotovite**l“)

na straně druhé

takto:

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. **Objednatel** je právnickou osobou zapsanou do obchodního rejstříku, která byla založena a přeměněna za účelem udržování a zlepšování stavu lesů ve vlastnictví Statutárního města Brna, trvalého zajištění vyrovnanosti lesní produkce, veřejné zeleně, v trvalém zajišťování rozvoje obnovitelných produktů lesa a jiných užitků z hospodaření pro současné i budoucí generace a dále v zajišťování činností na úseku myslivosti.
2. **Zhotovitel** je právnickou/fyzickou osobou zapsanou v obchodním/živnostenském rejstříku, jejímž předmětem podnikání mimo jiné provádění staveb, jejich změn a odstraňování a projektová činnost ve výstavbě. Tuto skutečnost dokládá **Zhotovitel** výpisem z obchodního/živnostenského rejstříku,
3. Pro odstranění pochybností **Zhotovitel** výslovně prohlašuje, že je podnikatelem oprávněným provozovat samostatnou výdělečnou činnost v rozsahu umožňujícím řádné provedení díla podle této smlouvy. **Zhotovitel** dále prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla podle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla podle této smlouvy a že disponuje dostatečnými odbornými znalostmi a kapacitami k možnosti jeho řádného provedení.

**II.**

# Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se **Zhotovitel** zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro **Objednatele** níže specifikované dílo a **Objednatel** se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu, to vše za podmínek dohodnutých v dalších ustanoveních této smlouvy.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení zakázky **„Posílení rekreačního potenciálu příměstských lesů města Brna“** v rozsahu vyplývajícím z nabídky uchazeče, předložené v rámci zadávacího řízení na realizaci zakázky. (dále jen „**Dílo**“). Součástí **Díla** je rovněž předání certifikátů o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády NV č.163/2002 Sb. v platném znění, adalších dokumentů uvedených v této smlouvě.
3. **Dílo** bude **Zhotovitelem** provedeno podle této smlouvy a v souladu s položkovým rozpočtem **Zhotovitele** tvořícím Přílohu č. 1 této smlouvy.
4. **Zhotovitel** je povinen v rámci předmětu **Díla** provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání **Díla**. V pochybnostech se má za to, že předmětem **Díla** jsou všechna plnění výslovně popsaná v této smlouvě, jakož i plnění, u nichž **Zhotovitel** měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat, že jejich plnění bude nutné k provedení **Díla**, nebo jejich potřebu mohl zjistit při prohlídce místa plnění. **Zhotovitel** přezkoumal správnost a úplnost položkového rozpočtu pro provedení **Díla** a prohlašuje, že **Dílo** podle tohoto rozpočtu je proveditelné bez nutnosti jakýchkoliv změn.
5. Plnění, která nejsou podle této smlouvy nezbytná pro řádné včasné dokončení **Díla** a jeho součástí a na jejichž poskytnutí **Objednatel** trvá nebo s jejichž poskytnutím nad sjednaný rozsah **Díla** souhlasí, se považují za vícepráce. Plnění, která jsou podle této smlouvy nezbytná pro řádné včasné dokončení **Díla** a jeho součástí, ovšem jejichž poskytnutí **Objednatel** dodatečně přestane požadovat, se považují za méněpráce.
6. Vznikne-li při realizaci **Díla** potřeba jakýchkoliv víceprací či méněprací, změn, doplnění nebo rozšíření **Díla**, a to ať již na základě zjištění a odborných znalostí **Zhotovitele** nebo na základě požadavku **Objednatele**, je **Zhotovitel** povinen provést soupis takových změn, doplnění nebo rozšíření, ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit tento soupis **Objednateli** k odsouhlasení formou návrhu dodatku k této smlouvě. Právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu vznikne **Zhotoviteli** až poté, co bude tento návrh **Objednatelem** akceptován a odpovídající změna této smlouvy nabude právních účinků.

**III.**

# Místo plnění a nebezpečí škody na věci

1. Dílo bude prováděno v příměstských lesích v lokalitě obory Holedná a lokalitě Brněnská přehrada a to v prostoru určeném projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště (dále jen „Staveniště“). **Objednatel** předá Staveniště **Zhotoviteli** písemným předávacím protokolem podle čl. VII odst. 1 této smlouvy; pokud takovýto předávací protokol nebude vyhotoven, považuje se za den předání **Staveniště** den uzavření této smlouvy.
2. Ode dne předání **Staveniště** nese **Zhotovitel** v plném rozsahu nebezpečí škody na **Díle** nebo na objektu, jehož je nebo má být **Dílo** součástí, jakož i nebezpečí jejich zničení, a to až do dne předání **Díla Objednateli**. Počínaje dnem předání **Staveniště** přechází na **Zhotovitele** též odpovědnost za dodržování veškerých povinností podle této smlouvy, které podle své povahy mají být plněny na **Staveništi.**
3. Vlastníkem zhotovovaného **Díla** a všech jeho součástí a příslušenství je od počátku **Objednatel**. **Zhotovitel** se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům a technologickým zařízením, jež mají tvořit součást **Díla**, nebo jejich částem, přejde na **Objednatele** bez právních či jiných vad každým jejich zapracováním do **Díla**.
4. Stavební materiál, jiné věci určené podle druhu, jakož i technologická zařízení (či jejich části) jsou do doby, než se zabudováním stanou součástí **Díla,** ve vlastnictví **Zhotovitele**.

**IV.**

**Čas plnění**

1. **Zhotovitel** je povinen zahájit a provést **Dílo** nejpozději v těchto termínech.
   1. předání **Staveniště** a zahájení prací na zhotovování **Díla**  **1. 9. 2026**
   2. provedení **Díla** ve smyslu čl. 11 odst. 1 této smlouvy **do 30. 10. 2026**
2. Prodlení **Zhotovitele** s dodržením některého z termínů podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
3. Termíny podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy se prodlužují v případě, že dojde k přerušení zhotovování **Díla** na pokyn **Objednatele** nebo z důvodu prodlení **Objednatele**, které přímo a bezprostředně znemožňuje zhotovování **Díla**, a to vždy o takový počet dnů, který se shoduje s počtem dnů, v nichž byly práce na zhotovení **Díla** na pokyn **Objednatele** přerušeny, nebo v nichž trvalo prodlení **Objednatele**.
4. Termíny podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy se prodlužují též v případě, že práce na zhotovení **Díla** byly přerušeny orgánem veřejné moci vykonávajícími působnost podle zvláštních předpisů nebo působením vyšší moci, zejména následky živelných pohrom, požárů apod. Orgány veřejné moci vykonávajícími působnost podle zvláštních předpisů se rozumí zejména stavební úřad, jiné orgány vykonávající státní stavební dohled a dále orgány, které mohou dát podnět k zastavení prací, zejména orgány hygienické služby, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
5. Ustanovení odstavce 4 tohoto článku smlouvy se nevztahuje na situace, kdy byly práce na zhotovení **Díla** přerušeny orgánem veřejné moci v souvislosti s porušením právních předpisů či jiných povinností ze strany **Zhotovitele**.
6. Pokud **Zhotovitel** dokončí **Dílo** před termínem sjednaným v této smlouvě, je **Objednatel** oprávněn, nikoliv však povinen, **Dílo** převzít i ve **Zhotovitelem** nabídnutém zkráceném termínu.

**V.**

**Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že celková cena za řádně a včas provedené **Dílo** činí celkem**: 1.403.657,- Kč bez DPH** (slovy: jeden milion čtyřista tři tisíce šest set padesát sedm korun) (dále jen „**Cena díla**“).
2. Smluvní strany se v souvislosti s ujednáním o ceně **Díla** dále dohodly takto:
   1. **Cena díla** má v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku povahu ceny ujednané podle rozpočtu **Zhotovitele**, který byl **Objednateli** sdělen **Zhotovitelem** před uzavřením této smlouvy a který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. **Zhotovitel** touto smlouvou v plném rozsahu přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku.
   2. **Zhotovitel** nemá právo požadovat zvýšení **Ceny díla** v důsledku inflace, deflace nebo změny kurzu Kč;
   3. **Cena díla** zahrnuje veškeré náklady a výdaje **Zhotovitele** na splnění veškerých povinností **Zhotovitele** uvedených v této smlouvě, mimo jiné a zejména náklady a výdaje na materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, provozní režie, správní režie, zisk, rizika a vliv během provádění **Díla**, poplatky za práce v zimním nebo vícesměnném provozu, odstranění znečištění, uložení odpadů, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek apod.;
   4. **Cenu díla** lze upravovat pouze podle a na základě těch ustanovení této smlouvy, která úpravu **Ceny díla** výslovně připouští, tzn. v případě provedení Změny dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že **Cena díla** může být zvýšena nebo snížena jen v důsledku provedených víceprací nebo méněprací, a to pouze v případě, že provedení těchto víceprácí nebo méněprácí bylo písemně vyžádáno **Objednatelem** a ten trval na jejich provedení (dále jen „**Změna**“). Každá **Změna** musí být předem s **Objednatelem** projednána a jím odsouhlasena dle čl. II odst. 6 této smlouvy. Bez předchozího písemného souhlasu **Objednatele** není **Zhotovitel** oprávněn **Změnu** provést. Pokud **Zhotovitel** provede **Změnu** bez souhlasu **Objednatele,** nevede tato skutečnost v žádném případě ke zvýšení **Ceny díla**.
4. Při oceňování víceprací vzniklých v průběhu realizace **Díla** bude použito stejných jednotkových cen, jaké jsou uvedeny v rozpočtu zhotovitele podle odst. 2 písm. a) tohoto článku smlouvy. Pokud cena není v rozpočtu obsažena, bude použita cena oboustranně odsouhlasená smluvními stranami.

**VI.**

**Způsob fakturace platební podmínky**

1. **Cena díla** bude **Zhotoviteli** uhrazena následujícím způsobem:
2. **Objednatel** neposkytne **Zhotoviteli** na úhradu **Ceny díla** žádnou zálohu.
3. **Dílo** bude hrazeno na základě faktury (daňového dokladu), vystaveného **Zhotovitelem** po provedení **Díla** a předání **Objednateli**.
4. Zbývající část **Ceny díla** upravená v závislosti na rozsahu a hodnotě **Objednatelem** odsouhlasených **Změn,** bude **Zhotoviteli** uhrazena na základě konečné faktury.
5. Faktura **Zhotovitele** budou zaslána na adresu **Objednatele** uvedenou v hlavičce této smlouvy.
6. Faktura **Zhotovitele** musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, zejména musí obsahovat:
7. označení faktura - daňový doklad a její číslo,
8. název a adresu sídla **Objednatele** a **Zhotovitele**, DIČ a IČ **Objednatele** a DIČ a IČ **Zhotovitele,**
9. číslo smlouvy a označení díla,
10. označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
11. den vystavení a odeslání faktury a lhůtu její splatnosti,
12. výši fakturované částky,
13. náležitosti pro účely daně z přidané hodnoty, hlavně datum zdanitelného plnění,
14. razítko a podpis vystavovatelem a
15. v příloze soupis vykonaných prací a dodávek potvrzený **Objednatelem.**
16. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v odstavci 7 tohoto článku smlouvy nebo bude obsahovat nesprávně údaje, je **Objednatel** oprávněn vrátit fakturu **Zhotoviteli** k přepracování nebo doplnění s tím, že nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.
17. Faktura bude vystavena do 15 dní ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí **Díla** podle čl. IX této smlouvy.
18. Splatnost faktury byla smluvními stranami v souladu s ustanovením § 1963 občanského zákoníku sjednána na 30 dní ode dne jejího doručení **Objednateli**.
19. **Zhotovitel**, který je plátcem DPH, se dále zavazuje provést na každé jím vystavené faktuře zařazení **Díla** v rámci Klasifikace produkce CZ-CPH. Pokud na základě uvedeného zařazení dochází k přenesení daňové povinnosti dle § 92 písm. e) zákona č.235/2004 Sb., je plátcem DPH **Objednatel**, který na faktuře vystavené **Zhotovitelem** a obsahující sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat **Objednatel**, pro kterého je plnění uskutečněno, výši DPH doplní a přizná.
20. V případě, že **Zhotovitel** bude fakturovat práce a dodávky, které nepodléhají režimu přenesené daňové povinnosti a zároveň práce a dodávky, které podléhají režimu přenesené daňové povinnosti, je povinen vystavit pro každý režim samostatnou fakturu.
21. V případě prodlení **Zhotovitele** se zhotovováním **Díla** nebo kterékoliv jeho části, jakož i v případě prodlení **Zhotovitele** se splněním jakékoliv jiné povinnosti podle této smlouvy, je **Objednatel** oprávněn pozastavit platby podle faktur **Zhotovitele,** a to až do odstranění následků prodlení nebo odstranění následků porušení povinnosti **Zhotovitelem**.
22. **Objednatel** je rovněž oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku za **Zhotovitelem** proti pohledávce **Zhotovitele** na úhradu **Ceny díla**, resp. její části.
23. Smluvní strany jsou zajedno v tom, že veškeré platby uskutečňované na základě této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na účet oprávněné strany, nebo budou realizovány formou zápočtu podle odstavce 20 tohoto článku smlouvy.

**VII.**

**Práva a povinnosti Objednatele při provádění Díla**

1. **Objednatel** je povinen umožnit **Zhotoviteli** provedení **Díla** zpřístupněním **Staveniště**. O předání **Staveniště Zhotoviteli** bude mezi stranami této smlouvy sepsán protokol, v němž bude učiněn záznam o případných nedostatcích **Staveniště**. **Staveniště** je **Objednatel** povinen zpřístupnit **Zhotoviteli** nejpozději v den uvedený v čl. IV odst. 1 písm. a) této smlouvy.
2. **Objednatel** předá **Zhotoviteli** **Staveniště** prosto práv třetích osob, pokud se strany nedohodnou jinak. **Zhotovitel** je povinen seznámit se po převzetí **Staveniště** s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na **Staveništi** a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění **Díla** nedošlo k jejich poškození.
3. **Objednatel** je oprávněn kdykoliv kontrolovat způsob provádění **Díla** ze strany **Zhotovitele,** a toprostřednictvím technického dozoru **Objednatele** av této souvislosti udělovat zhotoviteli pokyny týkající se provádění **Díla**. V případě rozporu mezi pokyny **Objednatele** a technického dozoru **Objednatele** je **Zhotovitel** povinen na takovýto rozpor **Objednatele** písemně upozornit a **Objednatel** je povinen rozhodnout, který pokyn je pro **Zhotovitele** závazný.
4. Technickým dozorem **Objednatele (TDI)** byl ustanoven **Ing. Pavel Jordan**
5. Výsledky kontrol prováděných **Objednatelem** budou zachyceny ve stavebním deníku. Zjistí-li **Objednatel**, že **Zhotovitel** provádí **Dílo** v rozporu s touto smlouvou nebo s právními předpisy, provede o tom záznam do stavebního deníku a je oprávněn požadovat, aby vzniklé závady a nedostatky byly v termínu, který sám určí, odstraněny a **Dílo** bylo prováděno řádným způsobem. Pokud k nápravě v provádění prací ani v takto stanoveném termínu nedojde, je **Objednatel** oprávněn od této smlouvy odstoupit, nebo zajistit nápravu u třetí osoby, a to na náklady **Zhotovitele.** Tyto náklady je **Zhotovitel** povinen uhradit **Objednateli** do 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování; právo **Objednatele** započíst svou pohledávku na úhradu takovýchto nákladů na pohledávky **Zhotovitele** na úhradu jakékoliv části sjednané **Ceny díla** tím není dotčeno.
6. **Objednatel** odpovídá za to, že řádný průběh stavebních prací **Zhotovitele** nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.

**VIII.**

# Práva a povinnosti Zhotovitele při provádění Díla

1. **Zhotovitel** je povinen provést **Dílo** s potřebnou odbornou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení **Díla** potřeba. **Zhotovitel** je zejména povinen na svůj náklad a na své nebezpečí provést veškeré práce a dokončit **Dílo** dle pokynů **Objednatele** s odbornou péčí a v souladu s prováděcí projektovou dokumentací, rozpočtem **Zhotovitele** (Příloha č.1), a seznamem výkresů a projektů (Příloha č.2), právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami a řádnou stavební praxí a odstranit veškeré vady na **Díle** oznámené **Objednatelem** v záruční době.
2. **Zhotovitel** je povinen označit stálého odborného pracovníka odpovědného za provedení **Díla** a řízení prací spojených s realizací **Díla**, a to nejpozději v protokolu o předání **Staveniště**.
3. Za tímto účelem je **Zhotovitel** povinen provést veškeré činnosti a splnit veškeré povinnosti podle této smlouvy, což zahrnuje též:
   1. zajištění a předání veškeré technické dokumentace vztahující se k **Dílu, včetně** atestů, certifikátů výsledků zkoušek a měření,
   2. zajištění organizace a koordinace prací a věcné a kvalitativní kontroly činností všech případných subdodavatelů;
   3. zajištění nezbytných zkoušek, atestů, kontrolních měření apod. vyplývajících z právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých technických norem a dalších povolení a souhlasů vydaných příslušnými orgány veřejné moci a provozovateli veřejně prospěšných zařízení a případné vytýčení inženýrských sítí
   4. odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí **Díla**, jakož i provedení dodatečných prací vyplývajících z požadavků příslušných orgánů veřejné moci a provozovatelů veřejně prospěšných zařízení.
4. **Zhotovitel** je povinen vést během provádění **Díla** obvyklým a příslušným právním předpisům odpovídajícím způsobem stavební deník a tento kdykoliv v průběhu provádění **Díla** na požádání předložit **Objednateli**, jakož i orgánům veřejné moci. **Zhotovitel** bude předávat průpisy ze stavebního deníku **Objednateli**, a to nejméně jednou týdně, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Stavební deník bude po celou dobu provádění **Díla** k dispozici na **Staveništi** u odborného pracovníka **Zhotovitele** určeného podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy. Do stavebního deníku budou uváděna veškerá sdělení smluvních stran týkající se provádění **Díla**, skutečnosti rozhodující pro plnění této smlouvy a závažné jevy na **Staveništi**. Ve stavebním deníku budou zaznamenány všechny případné odchylky od projektové dokumentace, ke kterým se **Zhotovitel** vyjádří do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že nesouhlasí.
5. Zápisy ve shora uvedeném deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. **Zhotovitel** je povinen informovat **Objednatele** o stavu provádění **Díla** na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude **Objednatel** nebo **Zhotovitel** organizovat dle potřeby a jejichž konání oznámí Zhotoviteli nejméně jeden pracovní den předem.
7. **Zhotovitel** je povinen zajistit vhodné zabezpečení **Staveniště** proti vniknutí nepovolaných osob a proti zranění a úrazu v prostoru dočasného **Staveniště**.
8. **Zhotovitel** je povinen písemně vyzvat **Objednatele** ke kontrole všech prací, které mají být zabudovány nebo mají být nepřístupné, a to nejméně tři pracovní dny před jejich zabudováním či zakrytím. Nedostaví-li se **Objednatel** ke kontrole, ačkoli byl řádně vyzván, je **Zhotovitel** oprávněn v provádění **Díla** pokračovat.
9. **Zhotovitel** je povinen při provádění **Díla** dodržovat povinnosti stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. **Zhotovitel** prohlašuje, že oni i jeho zaměstnanci a jiní pracovníci jsou náležitě proškoleni v oblasti bezpečnostních opatření nutných pro výkon práce na **Díle** v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy včetně práce prováděné ve výškách. V případě, že si ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. způsob provádění **Díla Zhotovitelem** vyžádá ustanovení koordinátora ze strany **Objednatele**, je **Zhotovitel** povinen poskytnout **Objednateli** a koordinátorovi veškerou součinnost vyžadovanou zákonem č. 309/2006 Sb. **Zhotovitel** přitom bere na vědomí, že v rámci výkonu funkce koordinátora BOZP na staveništi povede koordinátor bezpečnostní deník, do něhož budou zaznamenávány veškeré skutečnosti týkající se BOZP na staveništi a který se stane součástí stavebního deníku. Veškeré náklady související s činností **Zhotovitele** ve vztahu k BOZP při realizaci **Díla** jsou zahrnuty ve sjednané ceně za provedení **Díla**.
10. **Zhotovitel** je povinen zajistit, že veškeré odborné práce při provádění **Díla** budou vykonávat zaměstnanci nebo jiní pracovníci **Zhotovitele** nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je **Zhotovitel** povinen na požádání předložit **Objednateli**.
11. Zaměstnanci a jiní pracovníci **Zhotovitele** jsou povinni používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky. **Zhotovitel** je povinen zajistit pro své zaměstnance a jiné pracovníky ochranné prostředky a pomůcky, jakož i vyžadovat a kontrolovat jejich používání.
12. Zaměstnanci a jiní pracovníci **Zhotovitele** se mohou na **Staveništi** zdržovat jen na těch pracovištích a v prostorech, kde plní své pracovní povinnosti a kde byli poučeni o bezpečnosti práce a možnostech vzniku úrazu. Při vstupu na pracoviště, do sociálních zařízení apod. mohou používat jen komunikací, které jim byly určeny **Objednatelem** nebo jeho technickým dozorem.
13. Každý pracovní úraz zaměstnance a jiného pracovníka **Zhotovitele** musí odpovědný pracovník **Zhotovitele** neprodleně ohlásit **Objednateli**, aby **Objednatel** měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu.
14. **Zhotovitel** bere na vědomí zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných návykových látek, donášení těchto na pracoviště, jakož i vstupu na pracoviště pod vlivem alkoholických nápojů a návykových látek a je povinen zajistit, aby z jeho strany včetně jeho zaměstnanců a jiných pracovníků nedošlo k porušení tohoto zákazu. Objednatel je oprávněn pravidelně a průběžně zjišťovat, zda nedochází k porušení tohoto zákazu.
15. **Zhotovitel** je povinen při provádění **Díla** dodržovat povinnosti na úseku požární ochrany vyplývají z obecně závazných právních předpisů a příslušných ČSN.
16. **Zhotovitel** je povinen postupovat při provádění **Díla** v souladu se dalšími obecně závaznými právními předpisy, které se vztahují na provádění **Díla**.
17. V případěvzniku nenadálých událostí (výpadek elektrické energie, nevhodný terén) je **Zhotovitel** povinen jednat aktivně při zajištění nápravy u **Objednatele**. Tyto nenadálé události nejsou důvodem k posunu konečných či dílčích termínů pro dokončení **Díla**.
18. **Zhotovitel** prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností na částku min.v hodnotě ceny **Díla** a zavazuje se udržovat toto pojištění v platnosti a účinnosti bez přerušení až do předání **Díla**. Stejné podmínky je **Zhotovitel** povinen zajistit u svých případných subdodavatelů.
19. **Zhotovitel** je povinen při provádění **Díla** instalovat na veškerá zařízení ochranné sítě a plachty, které omezí prašnost.
20. **Zhotovitel** je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru provádění **Díla**. **Objednatel** nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.
21. **Zhotovitel** je povinen udržovat na **Staveniště** ode dne jeho převzetí až do převzetí **Díla** **Objednatelem** pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění **Objednatele** nedostatky do dvou dnů neodstraní, je **Objednatel** oprávněn sjednat pořádek na náklady **Zhotovitele** u třetí osoby. Tyto náklady je **Zhotovitel** povinen uhradit **Objednateli** do 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování; právo **Objednatele** započíst svou pohledávku na úhradu takovýchto nákladů na pohledávky **Zhotovitele** na úhradu jakékoliv části sjednané **Ceny díla** tím není dotčeno.
22. **Zhotovitel** je povinen při provádění **Díla** vyvážet přebytečný stavební materiál na veřejnou skládku a doklady o uložení suti předat **Objednateli**. **Zhotovitel** je dále povinen provést potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na prostředí stavby (hlučnost, prašnost).
23. Před podpisem protokolu o předání a převzetí **Díla** je **Zhotovitel** povinen odklidit a odvézt ze **Staveniště** veškeré zařízení **Zhotovitele** a zanechat **Staveniště** volné a řádně uklizené.
24. Pokud v souvislosti s činností **Zhotovitele** podle této smlouvy dojde ke znečištění či poškození přilehlých komunikací, popř. i mimo areálových či jiných ploch, zavazuje se **Zhotovitel**, že je vyčistí či opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní, je **Objednatel** oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy na náklady **Zhotovitele** sám, nebo prostřednictvím třetí osoby. Tyto případné náklady je **Zhotovitel** povinen uhradit **Objednateli** do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování těchto nákladů **Zhotoviteli**, čímž není dotčeno právo **Objednatele** započíst takovéto náklady oproti jakékoliv části sjednané **Ceny díla**.
25. V případě porušení kterékoliv z povinností podle tohoto článku smlouvy nebo povinností vyplývajících pro **Zhotovitele** ze zákona č. 309/2006 Sb., je **Zhotovitel** povinen uhradit **Objednateli** smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejich vyúčtování.

**IX.**

**Předání a převzetí Díla**

1. **Dílo** je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. **Zhotovitel** je povinen písemně oznámit **Objednateli** nejpozději 5 pracovních dnů předem, že **Dílo** je dokončeno a připraveno k předání a převzetí.
3. **Dílo** je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. **Dílo** se považuje za způsobilé sloužit svému účelu, pokud tuto skutečnost potvrdí **Objednatel** v písemném protokolu o předání a převzetí **Díla** podepsaném podle odst. 8 tohoto článku smlouvy. **Dílo** nelze považovat za způsobilé sloužit svému účelu, nebyly-li **Objednateli** předány dokumenty uvedené v odstavci 6 tohoto článku smlouvy.
4. **Dílo** se považuje za předané okamžikem, kdy obě strany této smlouvy podepíší protokol o předání a převzetí **Díla** mající náležitosti uvedené v odst. 8 tohoto článku smlouvy.
5. **Objednatel** nemá právo odmítnout převzetí **Díla** pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání **Díla** funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; strany této smlouvy se přitom dohodly, že za vady se považují za ojedinělé, pokud jejich celkový počet není vyšší než tři. Převezme-li **Objednatel Dílo** i s ojedinělými drobnými vadami podle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy, má se za to, že převzal **Dílo** s výhradami. **Zhotovitel** je povinen odstranit tyto vady za podmínek a ve lhůtách oznámených **Objednatelem**, v opačném případě má **Objednatel** právo odstranit vady a nedodělky sám anebo je nechat odstranit třetí osobou na náklady **Zhotovitele** podle čl. Xtéto smlouvy.
6. **Zhotovitel** je povinen předat **Objednateli** při předání **Díla** kopii stavebního deníku. K předávacímu řízení je **Zhotovitel** povinen dále připravit a při předávacím řízení **Objednateli** předat tyto doklady:
   1. atesty a certifikáty o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády NV č.163/2002 Sb. v platném znění, platné v ČR, osvědčení o zkouškách použitých materiálů, v českém jazyce a jiné zápisy a doklady o vykonaných zkouškách realizovaných prací, respektive návody na použití zabudovaných zařízení a další dokumenty potřebné pro užívání **Díla,**
7. **Objednatel** je oprávněn převzetí **Díla** odmítnout, má-li **Dílo** vady, nebo pokud **Zhotovitel** nepředložil **Objednateli** dokumenty uvedené v odstavci 6 tohoto článku smlouvy. Pokud **Objednatel** odmítne **Dílo** převzít, oznámí tuto skutečnost spolu s důvody, pro které toto **Dílo** nepřevzal, **Zhotoviteli**. **Zhotovitel** je povinen odstranit vady a nedodělky **Díla**, popř. dodat chybějící části dohodnuté dokumentace způsobem, za podmínek a ve lhůtách oznámených **Objednatelem**, v opačném případě má **Objednatel** právo odstranit vady a nedodělky sám anebo je nechat odstranit třetí osobou na náklady **Zhotovitele** podle čl. Xtéto smlouvy.
8. O předání a převzetí **Díla** je **Zhotovitel** povinen sepsat protokol, a to ve 2 vyhotoveních. Protokol o předání a převzetí **Díla** musí obsahovatpřinejmenším tyto údaje:
   1. základní údaje o **Díle**
   2. zhodnocení jakosti zhotoveného **Díla,**
   3. soupis zjištěných vad a nedodělků **Díla**,
   4. určení lhůty na odstranění vad a nedodělků **Díla,**
   5. seznam odevzdávaných dokladů
   6. prohlášení smluvních stran o tom, že Zhotovitel dílo odevzdává a Objednatel dílo přebírá s uvedením, zda je Dílo přebíráno s výhradami nebo bez výhrad,
   7. podpisy oprávněných zástupců smluvních stran,
   8. konstatování, že dnem odevzdání a převzetí díla začíná plynout záruční doba a délku jejího trvání
   9. termín, do kterého je **Zhotovitel** povinen vyklidit **Staveniště**, pokud k jeho vyklizení dosud nedošlo
   10. prohlášení **Objednatele**, že umožní **Zhotoviteli** vstup na **Staveniště** za účelem odstranění vad a nedodělků **Díla.**
9. Protokol o předání a převzetí **Díla** vyvolává právní účinky jen v případě, že je podepsán **Objednatelem**. Po podpisu protokolu o předání a převzetí **Díla Objednatelem** obdrží obě smluvní strany po 1 vyhotovení.

**X.**

**Odpovědnost za vady Díla a záruční doba**

1. **Zhotovitel** odpovídá za vady, jež má **Dílo** v době jeho předání **Objednateli**.
2. Vady a nedodělky **Díla** nebo jeho jednotlivých částí, které budou **Objednatelem** zjištěny před předáním **Díla**, oznámí **Objednatel Zhotoviteli** písemně; toto oznámení lze provést i formou zápisu ve stavebním deníku. **Objednatel** je v takovém případě oprávněn rozhodnout o tom, zda **Dílo** převezme s vadami a nedodělky, nebo zda trvá na odstranění vad a nedodělků. Pokud **Zhotovitel** do jednoho týdne od dne, kdy byl na vady **Díla** nebo jeho části **Objednatelem** písemně upozorněn, vady bezplatně neodstraní, je **Objednatel** oprávněn odstranit vady a nedodělky sám nebo je nechat odstranit třetí osobou na náklady **Zhotovitele**.
3. Vady a nedodělky **Díla**, které budou **Objednatelem** zjištěny při předání **Díla** asoučasněnebudou bránit převzetí **Díla Objednatelem**, budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí **Díla**. Zhotovitel je povinen tyto vady a nedodělky bezplatně odstranit ve lhůtě uvedené v protokolu o předání a převzetí **Díla.** Pokud **Zhotovitel** vady a nedodělky **Díla** ve lhůtě uvedené v protokolu o předání převzatí **Díla** bezplatně neodstraní, je **Objednatel** oprávněn odstranit vady a nedodělky sám nebo je nechat odstranit třetí osobou na náklady **Zhotovitele**.
4. Vady a nedodělky **Díla**, které budou **Objednatelem** zjištěny po předání **Díla,** budou **Objednatelem** u **Zhotovitele** reklamovány nejpozději do konce záruční lhůty podle odstavce 7 tohoto článku smlouvy. Nedojde-li ze strany **Objednatele** k neprodlenému ohlášení vady poté, co tuto vadu zjistil, neznamená tato skutečnost nemožnost přiznání práv z vad  **Díla**, **Zhotovitel** však v takovém případě **Objednateli** neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku toho, že **Objednatel** vadu **Díla** nenahlásil neprodleně po jejím zjištění*.* **Zhotovitel** je povinen reklamované vady bezplatně odstranit do dvou týdnů od dne, kdy byly vady **Díla** reklamovány, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, jinak je **Objednatel** oprávněn odstranit vady **Díla** sám nebo je nechat odstranit třetí osobou na náklady **Zhotovitele**.
5. V případě, že **Objednatel** bude odstraňovat vady a nedodělky **Díla** na náklady **Zhotovitele,** není vázán jednotkovými cenami uvedenými v rozpočtu **Zhotovitele**.
6. **Objednatel** je ve všech případech, kdy **Zhotovitel** včas neodstraní vady a nedodělky **Díla**, na jejichž bezplatné odstranění má **Objednatel** právo podle odstavců 2, 3 a 4 tohoto článku smlouvy, oprávněn namísto odstranění vad a nedodělků svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby požadovat přiměřenou slevu z **Ceny díla** nebo od smlouvy odstoupit.
7. **Zhotovitel** poskytuje **Objednateli** v souladu s ustanovením § 2619 občanského zákoníku záruku za jakost **Díla**. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba bude trvat **36 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí** **Díla** podle čl. IX této smlouvy.

**XI.**

# Smluvní pokuty

1. V případě prodlení **Zhotovitele** s plněním kteréhokoliv z termínů, je **Zhotovitel** povinen zaplatit **Objednateli** smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení **Zhotovitele** s řádným a včasným odstraněním vad a nedodělků oznámených **Objednatelem** anebo uvedených v protokolu o předání převzetí **Díla** anebo oznámených v záruční době je **Zhotovitel** povinen zaplatit **Objednateli** smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý izapočatý den prodlení až do jejich řádného odstranění.
3. V případě prodlení **Zhotovitele** s vyklizením **Staveniště** je **Objednatel** povinen zaplatit **Objednateli** smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení **Objednatele** se úhradou **Ceny díla** nebo některé jeho části je má Zhotovitel právo nasmluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
5. Smluvními pokutami dohodnutými v této smlouvě není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody v plném rozsahu, a to i kdyby tato přesahovala výšku smluvní pokuty. Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuty dohodnuté v této smlouvě považují za přiměřené a v souladu se zákonem a zároveň se v souladu s § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pro závazkové vztahy založené touto smlouvou se ustanovení § 2050 občanského zákoníku nepoužije.

**XII.**

**Odstoupení od smlouvy**

**Objednatel** může odstoupit od této smlouvy z následujících důvodů na straně **Zhotovitele**, které se považují za podstatné porušení této smlouvy:

* 1. **Zhotovitel** se dostane do prodlení s plněním kteréhokoliv z termínů, nebo
  2. **Zhotovitel** zhotovuje **Dílo** v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s platnými právními předpisy, nebo
  3. **Zhotovitel** bezdůvodně nepřevezme **Staveniště** anebo je v prodlení s nástupem a začátkem prací na zhotovení Díla podle této smlouvy, nebo
  4. **Zhotovitel** neodstraní **Objednatelem** oznámené vady **Díla** dle této smlouvy, nebo
  5. vzhledem k hospodářské situaci anebo postupu **Zhotovitele** se stane nepravděpodobným, že **Zhotovitel** dodrží nebo bude plnit své závazky a povinnosti vyplývající pro něho ze smlouvy, nebo
  6. **Zhotovitel** se dostane do úpadku, nebo vůči **Zhotoviteli** bude zahájeno exekuční řízení nebo Zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
  7. dojde ke změně právní formy **Zhotovitele**.

**XIII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této smlouvy týkající se vad **Díla** a nároků z vad **Díla**, záruční doby, nároků **Objednatele** na náhradu škody, nároků **Objednatele** na náhradu zvýšených nákladů, nároků **Objednatele** na slevu z ceny **Díla**, jakož i ustanovení o zádržném zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy kteroukoli smluvní stranou.
2. **Objednatel** je oprávněn jednostranně započítat pohledávku **Zhotovitele,** a to i v případě, že tato pohledávka ještě není splatná, proti svým pohledávkám za **Zhotovitelem**, které mu vzniknou ze škod způsobených **Zhotovitelem** anebo sankcí vůči **Zhotoviteli** anebo z jiných závazků **Zhotovitele** vůči **Objednateli** a **Zhotovitel** k tomu tímto uděluje **Objednateli** svůj souhlas.
3. **Zhotovitel** může postoupit jakákoli práva a povinnosti z této smlouvy včetně postoupení pohledávky vzniklé podle této smlouvy anebo s ní související na třetí osoby jen s předcházejícím písemným souhlasem **Objednatele**.
4. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se **Objednatel** a **Zhotovitel** zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
5. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně právních předpisů, v jejímž důsledku vznikne **Objednateli** či **Zhotoviteli** povinnost upravit smluvně záležitosti touto smlouvou dosud neupravené, zavazují se **Objednatel** a **Zhotovitel** přijmout bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě, kterým chybějící záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku při zachování požadavků stanovených právním předpisem odpovídal účelu této smlouvy i jejímu hospodářskému významu.
6. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že v případě soudních sporů vzniklých z této smlouvy anebo v souvislosti s touto smlouvou je příslušným soudem obecný soud **Objednatele**.
7. V případě změny obchodního jména, adresy, sídla, anebo čísla účtu v peněž. ústavech, každá ze smluvních stran je povinna oznámit tuto skutečnost bezodkladně druhé straně, v opačném případě se má za to, že podle původních údajů bylo plněno správně.
8. Součástí této smlouvy jsou:

Příloha č.1 – rozpočet **Zhotovitele**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran a uveřejněním v registru smluv.
2. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší závazky a povinnosti z této smlouvy, je povinna druhé smluvní straně uhradit případnou škodu, která porušením vznikne.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou, tyto skutečnosti pak potvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
5. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran se od ustanovení občanského zákoníku odchýlit a nahradit jeho ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, Objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Kuřimi, dne 4. 8. 2025 V  Brně, dne 4. 8. 2025

**Za objednatele: Za zhotovitele:**

Ing. Jiří Neshyba - ředitel LmB, a.s.