

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	:	Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace
Sídlo	:	Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán	:	Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
b) ve věcech technických	:	Ing. Romana Kročová – investiční referent Mgr. Pavlína Vavřínková – vedoucí domova
IČO	:	00092096
DIČ	:	CZ00092096
Bankovní ústav	:	KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu	:	115-909880257/0100
Telefon	:	572 414 512
E-mail	:	sekretariat@ssluh.cz
ID DS	:	Zetk74k

Zhotovitel	:	Robert Vlk
Sídlo	:	██████████ 687 24 Uherský Ostroh
Statutární orgán	:	Robert Vlk
IČO	:	67535992
DIČ	:	██████████
Bankovní ústav	:	██████████
Číslo účtu	:	██████████
Tel. / Fax	:	██████████
E-mail	:	██████████

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: **DOZP Staré Město – oprava dvou koupelen** a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu dle této smlouvy.
- 2.2 Předmětem díla je oprava koupelen v budově A, místnost č. 2.09 a 3.09, spočívající ve výměně obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů a provedení s tím souvisejících instalatérských a stavebních prací vč. demontáže stávajícího sprchového koutu.
- 2.3 Součástí předmětu díla je též:
- 2.3.1 průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu
 - 2.3.2 úklid staveniště a dotčených prostor stavby po provedení díla
 - 2.3.3 doložení návodů na použití, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a dále provedení zkoušek, revizí apod., vztahující se k provedení díla dle této smlouvy. Veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí kompletního díla je nejpozději do **30. 9. 2025**. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem. Harmonogram provádění prací bude konzultován s vedoucí domova, předpoklad zahájení prací 25. 8. 2025.
- 3.2 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Protokol o předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel.
- 3.3 Místem plnění je Domov pro osoby se zdravotním postižením Staré Město, Kopánky 2052, 686 03 Staré Město

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

379 180,00 Kč bez DPH; vč. 12 % DPH 424 681,60 Kč

- 4.3 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 12 % (stavby pro sociální bydlení).
- 4.4 Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, který je součástí jeho nabídky, zpracované po prohlídce místa plnění.
- 4.5 Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelům a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až na základě platného a účinného dodatku.
- 4.6 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění). Splatnost faktury 14 dní. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla, včetně soupisu případných vad a nedodělků s termíny odstranění.
- 4.8 Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla.
- 5.2 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelských firem, které jsou s ním ve smluvním vztahu.
- 5.3 Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 5.4 Objednatel předá zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.
- 5.5 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.
- 5.6 Vzhledem k tomu, že realizace akce bude probíhat za plného provozu domova, zavazuje se zhotovitel při realizaci díla učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti omezení provozu.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby. Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců. Záruční doba běží ode dne následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla, resp. po případném odstranění vad či nedodělků, vytčených zhotoviteli při předání díla.
- 6.2 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 6.3 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak.
- 6.4 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.
- 6.5 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 7.2 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručenu objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.3 Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů.
- 7.4 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Návrh na odstoupení od smlouvy je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 8.2 Za podstatné porušení smlouvy je považováno především prodlení zhotovitele se zahájením či ukončením realizace díla delší 14 dnů či prodlení s úhradou faktury delší jak 14 dnů (počítáno ode dne splatnosti).
- 8.3 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 8.4 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.6 Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené ve smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách www.ssluh.cz.
- 8.7 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

- 8.8 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.9 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 8.10 Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží také 1 vyhotovení.
- 8.11 Přílohy smlouvy:
Příloha č. 1 – položkový rozpočet

V Uherském Hradišti dne 6.8.2025

V Uherském Ostrohu dne 1. 8. 2025

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

.....
Robert Vlk



Cenová nabídka

Investor: Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.
Štěpnická 1139, 686 00 Uherské Hradiště

Akce: Oprava koupelen v DOZP Staré Město, Kopánky 2052- odd. A2 a A3

Demontáž příčky, dlažby	54m2	10800
Betonáž žlabů 4x 1200mm	4ks	12000
Adhezni můstek	2kompl.	7400
Izolace	80m2	6400
Obezdivka stupaček-Porfix 5cm, perlinka, stěrka	2kompl.	5500
Oprava omítek	2kompl.	6000
Montáž obkladu, včetně lepidla a spárovací hmoty	84m2	75200
Montáž dlažby, včetně lepidla a spárovací hmoty	54m2	45360
Silikony	66m	3300
Ukončovací lišty na obklad	20mb	4000
Doprava materiálu	1kompl.	4000
Odvoz a ekologická recyklace materiálu	1kompl.	7000
Obklad 30x60	92m2	49680
Dlažba 30x60	58m2	33640
Demontáž vodoinstalace	1komp.	1500
Demontáž otopných těles	2ks.	1200
Otopné těleso Korádo Klasik 22x600x1200 + montáž	2ks	13800
Uzavíratelné šroubení 1/2" + montáž	2ks	800
Potrubí a tvarovky PPR vodovodní + montáž	1komp.	3850
Potrubí a tvarovky HT odpadní + montáž	1komp.	5760
Žlab sprchový Concept 300 1200mm + montáž	4komp.	44700
Baterie sprchovací Novaservis 58 + hadice 200cm + montáž	4komp.	14160
Baterie umyvadlová Novaservis 58 + montáž	2komp.	7120
Umyvadlo Easy 60 cm s otvorem + montáž	2ks	2500
Drobný materiál k dopojení umyvadel + montáž	2komp.	1650
Drobný materiál mosaz + montáž	1kompl.	1900
Sekání, vrtání prostupů, sádra, montážní pěna	1kompl.	6960
Vypuštění, napuštění a odvzdušnění topného a vodovodního systému	2kompl.	3000
Celkem bez DPH		379180

Jakákoli změna v nabídce bude předem zkontrolována se zákazníkem.

Případné změny budou zohledněny v cenové nabídce.

Cenová nabídka má platnost 14 pracovních dní z důvodu pohybu cen materiálu.

V Uherském Ostrohu 7. 7. 2025