

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	: Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace
Sídlo	: Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán	: Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
b) ve věcech technických	: Ing. Romana Kročová – investiční referent Mgr. Lenka Pelikánová – vedoucí domova
IČO	: 00092096
DIČ	: CZ00092096
Bankovní ústav	: KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu	: 115-909880257/0100
Telefon	: 572 414 512
E-mail	: sekretariat@ssluh.cz
ID DS	: Zetk74k

Zhotovitel	: POPELKA STAVBY s.r.o.
Sídlo	: Korunní 957/35, 120 00 Praha 2
Statutární orgán	: Jiří Popelka, jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku	: C 167658 vedená u Městského soudu v Praze
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Jiří Popelka
b) ve věcech technických	: Jiří Popelka
IČO	: 27753034
DIČ	: CZ27753034
Bankovní ústav	: Komerční banka
Číslo účtu	: 43-641180267/0100
Tel. / Fax	: [REDACTED]
E-mail	: [REDACTED]
ID DS	: v3dt4dw

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: **DOZP Kunovice – Na Bělince – oprava koupelny** a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu dle této smlouvy.
- 2.2 Předmětem díla je oprava koupelny ve 2.NP, m. č. 2.31, spočívající ve výměně obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů a provedení s tím souvisejících stavebních prací vč. přebudování stávajícího sprchového koutu.
- 2.3 Součástí předmětu díla je též:
 - 2.3.1 průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu
 - 2.3.2 úklid staveniště a dotčených prostor stavby po provedení díla
 - 2.3.3 doložení návrhů na použití, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a dále provedení zkoušek, revizí apod., vztahující se k provedení díla dle této smlouvy. Veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí kompletního díla je nejpozději do **19. 12. 2025**. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem. Harmonogram provádění prací bude konzultován s vedoucí domova.
- 3.2 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Protokol o předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel.
- 3.3 Místem plnění je Domov pro osoby se zdravotním postižením Kunovice – Na Bělince, č. p. 1492, 686 04 Kunovice, pozemek p. č. 2508/2 v k. ú. Kunovice.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

355 683,00 Kč bez DPH, vč. 12 % DPH 398 365,00 Kč

- 4.3 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 12 % (stavby pro sociální bydlení).
- 4.4 Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, který je součástí jeho nabídky, zpracované po prohlídce místa plnění.
- 4.5 Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až na základě platného a účinného dodatku.
- 4.6 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění). Splatnost faktury 14 dní. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla, včetně soupisu případných vad a nedodělků s termíny odstranění.
- 4.8 Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla.
- 5.2 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelských firem, které jsou s ním ve smluvním vztahu.
- 5.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 5.4 Objednatel předá zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.
- 5.5 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.
- 5.6 Vzhledem k tomu, že realizace akce bude probíhat za plného provozu domova, zavazuje se zhotovitel při realizaci díla učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti omezení provozu.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby. Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců. Záruční doba běží ode dne následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla, resp. po případném odstranění vad či nedodělků, vytčených zhotoviteli při předání díla.
- 6.2 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 6.3 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak.
- 6.4 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.
- 6.5 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 7.2 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručenou objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.3 Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů.
- 7.4 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Návrh na odstoupení od smlouvy je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 8.2 Za podstatné porušení smlouvy je považováno především prodlení zhotovitele se zahájením či ukončením realizace díla delší 14 dnů či prodlení s úhradou faktury delší jak 14 dnů (počítáno ode dne splatnosti).
- 8.3 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 8.4 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.6 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 8.7 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.8 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

8.9 Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží také 1 vyhotovení.

8.10 Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet

V Uherském Hradišti dne 6. 8. 2025

Ve Veselí dne 6. 8. 2025

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

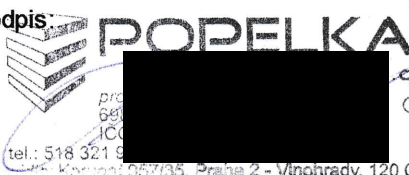
.....
Jiří Popelka
jednatel společnosti

Položkový rozpočet

Rozpočet: 2025/46 Rekonstrukce		Základní rozpočet
Objekt: 01	Název objektu:	JKSO:
Stavba: 2025/46	Název stavby: DZP Kunovice rekonstrukce koupelny domácnost 4	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,0000
Objednatel: Sociální služby Uherské Hradiště, příspěv.	Náklady na MJ:	355 683,00
Počet listů: 5	Zakázkové číslo: 2025/46	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel: POPELKA STAVBY s.r.o.	

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	116 603,00	Zřízení výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	208 632,00	Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem	4 000,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
	M dodávky celkem	23 448,00	Mimostaveništní doprava	0,00
ZRN celkem		352 683,00	Zařízení staveniště	0,00
			Provoz investora	0,00
			Kompletační činnost (IČD)	0,00
HZS		0,00	Ostatní náklady neuvedené:	3 000,00
ZRN + ostatní náklady		355 683,00	Ostatní náklady celkem:	3 000,00

Vypracoval:		Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno:		Jméno:	Jméno:
Datum: 23.07.2025		Datum:	Datum:
Podpis: 		Podpis: 	Podpis:
Základ pro DPH		12,0 % činí:	355 683,00 Kč
DPH		12,0 % činí:	42 682,00 Kč
Cena za objekt celkem:			398 365,00 Kč

Stavba: 2025/46	DZP Kunovice rekonstrukce koupelny domácnost 4	Základní rozpočet	List č.2
Objekt: 01		Datum tisku: 23.07.2025	
Rozpočet: 2025/46	Rekonstrukce		

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	Hmotnost
3 Svislé a kompletní konstrukce	8 103,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
61 Upravy povrchů vnitřní	56 285,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
96 Bourání konstrukcí	43 628,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
99 Staveništní přesun hmot	8 588,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
711 Izolace proti vodě	0,00	7 000,00	0,00	0,00	0,00	0,0
720 Zdravotechnická instalace	0,00	40 420,00	0,00	0,00	0,00	0,0
725 Zařizovací předměty	0,00	30 244,00	0,00	0,00	0,00	0,0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0,00	21 452,00	0,00	0,00	0,00	0,0
781 Obklady keramické	0,00	79 686,00	0,00	0,00	0,00	0,0
783 Nátěry	0,00	11 950,00	0,00	0,00	0,00	0,0
784 Malby	0,00	17 880,00	0,00	0,00	0,00	0,0
M21 Elektromontáže	0,00	0,00	23 448,00	0,00	0,00	0,0
M99 Ostatní práce "M"	0,00	0,00	0,00	4 000,00	0,00	0,0
Kč	116 603,00	208 632,00	23 448,00	4 000,00	0,00	0,0

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0,00	325 235,00	0,00
Oborová přirážka	0,00	325 235,00	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	325 235,00	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	325 235,00	0,00
Zařízení staveniště	0,00	329 235,00	0,00
Provoz investora	0,00	329 235,00	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	352 683,00	0,00
Doprava	0,00	352 683,00	3 000,00
			3 000,00

Stavba: 2025/46	DZP Kunovice rekonstrukce koupelny domácnost 4	Základní rozpočet	List č.3
Objekt: 01		Datum tisku: 23.07.2025	
Rozpočet: 2025/46	Rekonstrukce		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
3		Svislé a kompletní konstrukce						
1	325 21-658.	Zabetonování žlabu vč. spádování do žlabu kpl.		1,0000	5 278,00	5 278,00	0,00000	0,00000
2	342 27-56.	Příčka tl. 7,5 cm m2		2,1000	1 345,00	2 824,50	0,00000	0,00000
3		Svislé a kompletní konstrukce				8 102,50		0,00000
61		Upravy povrchů vnitřní						
3	615 15-45.	Zapravení po instal. a elektro pracech, kpl.		1,0000	5 350,00	5 350,00	0,00000	0,00000
4	615 15-6545.	Vyrovnání stěn omítkou m2		35,8000	690,00	24 702,00	0,00000	0,00000
5	615 45-55.	Omítka tenkovrstvá s perlínkou m2		11,0000	420,00	4 620,00	0,00000	0,00000
6	615 46-5665.6	Omítka jemná nad obkladem - zapravení bm		16,0000	450,00	7 200,00	0,00000	0,00000
7	616 51-56.	Vyrovnání podlahy nivelační hmotou m2		12,6000	590,00	7 434,00	0,00000	0,00000
8	618 52-466.	Penetrace stěn a podlahy m2		124,8000	39,00	4 867,20	0,00000	0,00000
9	618 52-467.	Adhézní můstek m2		13,2000	160,00	2 112,00	0,00000	0,00000
61		Upravy povrchů vnitřní				56 285,20		0,00000
96		Bourání konstrukcí						
10	961 45-1455.	Bourací a přípravné práce kpl.		1,0000	18 000,00	18 000,00	0,00000	0,00000
11	979 08-1111.R00	Odnos a odvoz suti a odpadu na skládku do 15 km t		7,6500	1 850,00	14 152,50	0,00000	0,00000
12	980 -.	Poplatek a uložení suti na skládku t		7,6500	1 500,00	11 475,00	0,00000	0,00000
96		Bourání konstrukcí				43 627,50		0,00000
99		Staveništní přesun hmot						
13	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro rekonstrukce t		4,5200	1 900,00	8 588,00	0,00000	0,00000
99		Staveništní přesun hmot				8 588,00		0,00000
711		Izolace proti vodě						
14	711 22-261.	Nátěr hydroizolační těsnící hmotou m2		8,0000	690,00	5 520,00	0,00000	0,00000
15	711 22-265.	Páska k hydroizolaci vč. montáže bm		10,0000	148,00	1 480,00	0,00000	0,00000
711		Izolace proti vodě				7 000,00		0,00000

Stavba: 2025/46	DZP Kunovice rekonstrukce koupelny domácnost 4	Základní rozpočet	List č.4
Objekt: 01		Datum tisku: 23.07.2025	
Rozpočet: 2025/46	Rekonstrukce		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
720	Zdravotechnická instalace							
16	021 -.	Instalatérské práce vč. dodávky materiálu kompl.		1,0000	40 420,00	40 420,00	0,00000	0,00000
	720	Zdravotechnická instalace				40 420,00		0,00000
725	Zařizovací předměty							
17	725 15-8055.	Umyvadlo 55 cm ks		2,0000	2 500,00	5 000,00	0,00000	0,00000
18	725 16-1265.45	Sada k uchycení umyvadla,M10x120mm,H12 ks		2,0000	57,00	114,00	0,00000	0,00000
19	725 16-2598.456	MULTI sifon umyvadlový chromový ks		2,0000	765,00	1 530,00	0,00000	0,00000
20	725 67-.	Umyvadlová baterie bez výpusti ks		2,0000	1 850,00	3 700,00	0,00000	0,00000
21	725 68-.	Vypust' do umyvadla ks		2,0000	450,00	900,00	0,00000	0,00000
22	725 89-095.	Zrcadlo obdélník 70/50 fazeta 10mm ks		2,0000	680,00	1 360,00	0,00000	0,00000
23	725 89-096.	Sprchový žlab 90 cm kpl.		1,0000	5 540,00	5 540,00	0,00000	0,00000
24	725 89-097.	Koupelnové doplňky kpl.		1,0000	4 500,00	4 500,00	0,00000	0,00000
25	725 89-098.	Baterie sprchová termostatická vč. příslušenství kpl.		2,0000	3 800,00	7 600,00	0,00000	0,00000
	725	Zařizovací předměty				30 244,00		0,00000
771	Podlahy z dlaždic a obklady							
26	771 57-5107.	Montáž dažby vč. flexi lepidla m2		13,2000	950,00	12 540,00	0,00000	0,00000
27	771 62-828.	Dlažba béžová 45x45 m2		15,7300	475,00	7 471,75	0,00000	0,00000
28	771 62-829.	Montáž soklu vč. pesrování bm		4,0000	360,00	1 440,00	0,00000	0,00000
	771	Podlahy z dlaždic a obklady				21 451,75		0,00000
781	Obklady keramické							
29	781 41-5014.	Montáž obkladu vč. flexi lepidla m2		37,0000	950,00	35 150,00	0,00000	0,00000
30	781 41-9705.	Spárovací hmota - plošně m2		50,2000	75,00	3 765,00	0,00000	0,00000
31	781 41-9707.	Spárovací vodotěsná hmota - podélně Mapei silikon m		73,0000	75,00	5 475,00	0,00000	0,00000
32	781 46-.	Obklad béžová 20x40 cm m2		40,0000	390,00	15 600,00	0,00000	0,00000
33	781 53-.	Výřez v obkladech ks		24,0000	145,00	3 480,00	0,00000	0,00000

Stavba:	2025/46	DZP Kunovice rekonstrukce koupelny domácnost 4	Základní rozpočet	List č.5
Objekt:	01		Datum tisku: 23.07.2025	
Rozpočet:	2025/46	Rekonstrukce		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
34	781 54-.	Ochráný profil nerez 50 x 50 mm vč. montáže bm		10,0000	650,00	6 500,00	0,00000	0,00000
35	998 78-1102.R00	Přesun hmot pro obklady keramické,objekt H do 12 m t		2,8200	1 800,00	5 076,00	0,00000	0,00000
36	Předb. cena	Obkladová lišta L AL 11/250 vč. montáže ks		8,0000	580,00	4 640,00	0,00000	0,00000
	781	Obklady keramické				79 686,00		0,00000
	783	Nátěry						
37	784 91-.	Nátěr radiátoru vč. potrubí, nátěr zárubně kpl.		1,0000	11 950,00	11 950,00	0,00000	0,00000
	783	Nátěry				11 950,00		0,00000
	784	Malby						
38	784 99-.	Malba 2 x vrstva, bílá kpl.		1,0000	17 880,00	17 880,00	0,00000	0,00000
	784	Malby				17 880,00		0,00000
	M21	Elektromontáže						
39	P.C.	Elektroinstalace vč. osvětlení , zásuvek , vypínač kompl.		1,0000	23 448,00	23 448,00	0,00000	0,00000
	M21	Elektromontáže				23 448,00		0,00000
	M99	Ostatní práce "M"						
40	999 9-.	Staveništní úklid kpl.		1,0000	4 000,00	4 000,00	0,00000	0,00000
	M99	Ostatní práce "M"				4 000,00		0,00000