

Smlouva o dílo

č. j. KRPP-43305-24/ČJ-2025-0300VZ-RO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „smlouva“), **mezi smluvními stranami uvedenými v článku I.**

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:

Název: Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje
Sídlo: Nádražní 2, Východní předměstí, 306 28 Plzeň 3
Zastoupená: plk. Mgr. Jitkou Berkovou, náměstkyní ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
Kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň
IČO: 75151529
DIČ: CZ75151529
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 8246881/0710
ID DS: 5ixai69

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název: MESSA INVEST s.r.o.
Sídlo: Děkanská 252/2, Praha 4 – Michle, 140 00
Zastoupený: 
IČ: 25319540
DIČ: CZ25319540
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Telefon: 
E-mail: 
ID datové schránky: b96tt37

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 325726

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět díla

1. Předmětem díla je oprava sociálního zařízení včetně vodoinstalace v objektu Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, územního odboru Rokycany, obvodního oddělení Radnice, Plzeňská 55, 338 28 Radnice, včetně zajištění odvozu a ekologické likvidace odpadu.

2. Rozsah prací je podrobně specifikován v příloze č. 1 – Specifikace prací - cenová nabídka, která je přílohou této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a jeho uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů apod., a to nejpozději ke dni předání díla.
4. Předmětem díla jsou dále práce a dodávky, které nejsou uvedeny v cenové nabídce, ale o kterých zhotovitel měl či mohl předpokládat, že jejich provedení bude třeba k řádnému a kvalitnímu dokončení díla dané povahy, a to zejména s přihlédnutím ke svým odborným znalostem, dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejdříve po nabytí účinnosti smlouvy (článek XV. odst. 1).
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat hotové dílo objednateli nejpozději **do 30. listopadu 2025.**
3. Zdrží-li se provádění díla v důsledku výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
4. Místem plnění předmětu díla je objekt Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, územního odboru Rokycany, obvodní oddělení Radnice, Plzeňská 55, 338 28 Radnice.
5. Veškeré práce v místě plnění budou prováděny za provozu objektu, v pracovní dny od 07:30 – 15:30 hod. Změna je možná pouze po dohodě s odpovědnou osobou objednatele uvedenou v článku XIII. odst. 2.

Článek IV.

Cena díla

1. V souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a ustanoveními § 2620 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se smluvní strany dohodly na následující ceně díla:

Cena díla bez DPH: 1 025 100,00 Kč

DPH 21%: 215 271,00 Kč

Cena díla včetně DPH: 1 240 371,00 Kč

slovy: jeden milion dvě stě čtyřicet tisíc tři sta sedmdesát jedna korun českých

2. Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zpracované zhotovitelem, která je přílohou č. 1 – Specifikace prací - cenová nabídka této smlouvy, a je považována za cenu nejvýše přípustnou. Její navýšení je možné pouze za podmínek výslovně uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že změna sjednané ceny díla je možná pouze na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to výlučně v případě splnění některé ze tří podmínek:
 - a) objednatel bude požadovat provedení dalších prací, které nejsou předmětem díla,

- b) objednatel nebude požadovat provedení některých prací, které jsou předmětem díla,
- c) v průběhu realizace prací dojde ke změně zákonné sazby DPH.

Článek V. **Platební podmínky**

1. Cena díla bude objednatelem hrazena v české měně bezhotovostním převodem na základě zhotovitelem vystaveného a objednavateli řádně doručeného daňového dokladu (faktury).
2. Právo fakturace vznikne zhotoviteli po předání řádně dokončeného díla. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Faktura bude vyhotovena v elektronické podobě a musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí dále obsahovat číslo jednací této smlouvy.
4. Faktura bude vystavena na adresu objednatele, kterým je ČR - Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň a doručena elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem na adresu: zprava@plzeň.policie.cz do věci bude uvedeno „Faktura“ a číslo jednací této smlouvy. V případě, bude-li vystavená faktura doručena objednateli v období od 16. prosince příslušného kalendářního roku až do 31. ledna následujícího kalendářního roku, smluvní strany se dohodly na tom, že splatnost takové faktury může být objednatelem jednostranně prodloužena, přičemž prodloužený termín splatnosti skončí nejpozději 28. února následujícího kalendářního roku.
5. Objednatel uhradí oprávněně fakturovanou částku do 21 dnů od obdržení vystavené a doručené faktury. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
6. Bude-li faktura obsahovat nesprávné cenové údaje či jiný rozpor s touto smlouvou, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností. Konkrétní důvody je objednatel povinen písemně uvést zároveň s vrácením faktury.
7. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
8. Daňový doklad vystavený poskytovatelem zdanitelného plnění (zhotovitelem), bude příjemcem zdanitelného plnění (objednatelem) uhrazen v plné výši včetně DPH, jestliže si objednatel ověří způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem DPH, a že jeho bankovní účet dle této smlouvy je shodný s účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V opačném případě objednatel uhradí zhotoviteli pouze základ daně a DPH převede přímo příslušnému správci daně.

Článek VI. **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen svým jménem a na svoji odpovědnost provést celé dílo řádně a v termínech dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony, závazné normy a další obecně závazné předpisy a rozhodnutí, které se týkají jeho činnosti a prováděného díla. Zhotovitel odpovídá za to, že tyto předpisy a normy budou dodržovány ze strany všech osob provádějících dílo.
2. Z důvodů provádění prací za provozu objektu je zhotovitel povinen provést opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků uživatele a klientů Policie České republiky tak, aby nebyl ohrožen plynulý chod objektu a byly dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy, včetně zajištění bezpečnosti a ochrany ostatních prostor.

3. Zhotovitel je dále povinen řídit se při zhotovení díla objednatelem předloženými podklady a dalšími oprávněnými požadavky objednatele.
4. Pokud v důsledku porušení platných právních předpisů či rozhodnutí zhotovitelem (popř. jiných osob použitých zhotovitelem k provedení díla) vznikne objednateli (popř. jiné osobě) jakákoliv škoda, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli (popř. jiné osobě) veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto škodou, a to včetně refundace případných pokut či jiných sankcí uložených orgány veřejné správy.
5. Zhotovitel dále na své náklady zajistí a provede veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku; zejména zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, především zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích.
6. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy. Odpad použitelný jako druhotná surovina zůstává majetkem objednatele a zhotovitel je povinen o jeho případném výskytu prokazatelně informovat odpovědnou osobu objednatele uvedenou v článku XIII. odst. 2, přičemž odvoz takového odpadu z místa plnění je možný až po udělení prokazatelného souhlasu k jeho odvozu.
7. Zhotovitel je povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků, kteří budou vstupovat do místa plnění.
8. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetí osobě činností zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, a to v rozsahu odpovídajícím nejméně částce 3.000.000,-Kč. Kopii dokladu prokazující tuto skutečnost musí zhotovitel předat před zahájením prací oprávněné osobě objednatele dle č. XIII odst. 2 této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Článek VII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla a zároveň poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro jeho provedení.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a za podmínek stanovených touto smlouvou zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla ve stanoveném termínu.

Článek VIII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Zároveň musí být objednateli doloženy veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadovaných příslušnými technickými normami, předepsané certifikáty, záruční listiny, návody k obsluze apod. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které brání užívání díla, případně jeho užívání podstatným způsobem omezují.

3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší obě smluvní strany (za objednatele odpovědná osoba uvedená v čl. XIII. odstavce 2).
4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do pěti (5) kalendářních dnů od předání díla.

Článek IX.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruky takto:
 - *na dodané výrobky dle výrobců nebo dodavatelů min. dvacet čtyři (24) měsíce,*
 - *na provedené práce a opravy šedesát (60) měsíců.*Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni předání/převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené v odstavci 3, nedohodne-li se objednatelem jinak.
3. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do dvaceti (20) kalendářních dnů od jejího nahlášení, nedohodne-li se s objednatelem jinak; to neplatí v případě havárie, kdy hrozí škoda na majetku objednatele, musí zhotovitel neprodleně učinit opatření k zabránění vzniku škod a zahájit opravu.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění nahlášené vady do patnácti dnů po jejím ohlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s tímto postupem uhradí objednateli zhotovitel.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a za vady díla vzniklé v důsledku běžného opotřebení, živelné pohromy nebo násilného poškození.

Článek X.

Sankce a odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení a objekt.
2. Objednatel za prodlení s úhradou faktury zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý, byť i započatý den prodlení, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
4. V případě, že k odstranění záručních vad ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 3, případně v jiné dohodnuté lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý, byť i započatý den prodlení smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč za každou vadu.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká doručením výzvy k její/jeho úhradě povinné straně, doba splatnosti se stanovuje na třicet (30) dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6. V případě nesplnění povinnosti informovat objednatele o výskytu odpadu použitelného jako druhotná surovina či odvezení takového odpadu z místa plnění bez souhlasu objednatele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu v částce 20.000,-Kč; tím není dotčeno právo objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
7. Pokud zhotovitel prokazatelným způsobem poruší povinnosti vyplývající z čl. XIV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé prokázané podstatné porušení takové povinnosti.

Článek XI.

Provádění změn smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek“ ke smlouvě o dílo.
2. Dojde-li na základě požadavku objednatele k rozšíření předmětu díla, je tento povinen předat zhotoviteli soupis požadovaného rozšíření předmětu díla, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předloží oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

Článek XII.

Ostatní ujednání

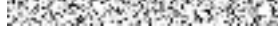
1. Smluvní strany se dohodly, že dokumentace veřejné zakázky včetně cenové nabídky zhotovitele ze dne 17.7.2025 je pro obě smluvní strany závazným podkladem pro vyhotovení této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany není žádná ze smluvních stran oprávněna převést práva a povinnosti z této smlouvy na jiný subjekt.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může zveřejnit identifikační údaje zhotovitele, informace o ceně díla a další údaje této smlouvy a vyslovuje s výše uvedeným souhlas.

Článek XIII.

Odpovědné osoby

1. Za objednatele je ve věcech smluvních oprávněna jednat: 

2. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: 

3. Za zhotovitele je ve věcech smluvních a technických oprávněn jednat: 


Článek XIV.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem smlouvy, ledaže se jedná
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo

- b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel se též zavazuje, že poučí své zaměstnance, kteří budou provádět činnosti podle této smlouvy, o povinnosti zachovávat mlčenlivost ve věcech souvisejících s předmětem smlouvy, jakož i nesdělovat nikomu informace související s činností a bezpečnostní ochranou objednatele, které by se v souvislosti se smluvním vztahem dozvěděl.
 3. Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnost dodržovat mlčenlivost o informacích získaných v souvislosti s tímto smluvním vztahem trvá i po skončení účinnosti smlouvy.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

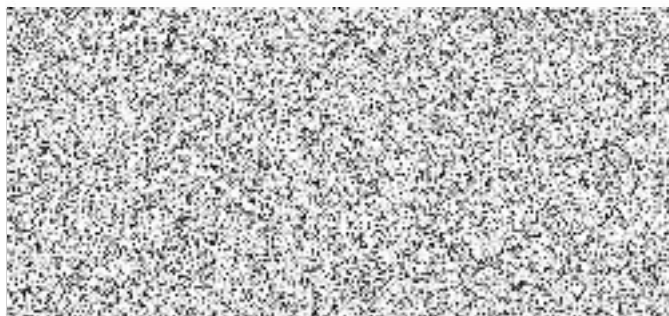
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pokud nebude uveřejněna v registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je zrušena od jejího počátku.
2. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny příslušnými obecnými soudy, nikoli rozhodcem.
4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě (7 stran smlouvy a 13 stran přílohy) a za její podpis je považován uznávaný elektronický podpis, tj. podpis v elektronické podobě, který je jednoznačně spojen s podepisující osobou a slouží k jednoznačnému ověření identity podepsané osoby.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, nezbytné pro uzavření této smlouvy, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace prací - cenová nabídka

Příloha č. 2 – Fotodokumentace předmětu plnění

Za objednatele:



Za zhotovitele:

