

DODATEK č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 124/1S/2023

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřené mezi:

Pronajímatel: se **Město Slaný**
sídlem: Velvarská 136, 274 01 Slaný
zastoupený: IČO: Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou města
bankovní spojení 002 34 877

(Dále jen „**Pronajímatel**“) a

Nájemce: se **Základní škola a mateřská škola Montessori Slaný s.r.o.**
sídlem: IČO: č. p. 32, Hradečno, 273 04 Kačice 05299497
Zastoupená:

(Dále jen „**Nájemce**“)

(**Pronajímatel a Nájemce dále společně též jen jako „Smluvní strany“**)

I.

1.1.

Smluvní strany uzavřely dne 8. 2. 2023 nájemní smlouvu, kterou Pronajímatel pronajal Nájemci nebytové prostory v 1.NP budovy č. p. 570 v Palackého ulici ve Slaném o celkové podlahové ploše 90,92m², které Nájemce užívá pro provozování mateřské školy (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
Nájemní smlouva byla změněna dodatkem č.1 ze dne 11.08.2023.

1.2.

Nájemní smlouva se tímto dodatkem č. 2 mění způsobem uvedeným ve článku II. tohoto dodatku.

II.

2.1.

Nájemní smlouva se tímto **Dodatkem mění tak, že článek V., Doba nájmu, nově zní:**

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2.2.

Nájemní smlouva se tímto **Dodatkem mění tak, že článek VI., Zánik nájmu, bod 1., nově zní:**

Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:

- písemnou dohodou smluvních stran; nebo
- zánikem předmětu nájmu; nebo
- výpovědí, když výpovědní doba činí jeden rok a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně;

2.3.

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

III.

3.1.

Nájemce prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Pronajímatel (město Slaný) je jako územní samosprávný celek povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).

3.2.

Nájemce dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Pronajímatel (město Slaný) je jako územní samosprávný celek povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „**Zákon o svobodném přístupu k informacím**“).

3.3.

Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v tomto Dodatku považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv či zpřístupnění dle Zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé Smluvní straně před podpisem tohoto Dodatku.

3.4.

Smluvní strany sjednávají, že tento Dodatek odešle do registru smluv k uveřejnění Pronajímatel.

3.5.

Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

3.6.

Pronajímatel potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky pro platnost tohoto právního jednání Pronajímatele jako obce.

3.7.

Uzavření tohoto dodatku schválila rada města dne 09.07.2025 usnesením č. 10/74/2025/RM. Záměr změnit nájemní smlouvu uzavřením tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce v období od 20.06.2025 do 07.07.2025.

3.8.

Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy k němu smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona o službách vytvářejících důvěru, a určily, že tímto způsobem smlouvu uzavřely.

Ve Slaném dne

Ve Slaném dne

Pronajímatel:

Nájemce: