



SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PRÁVA UŽÍVÁNÍ HDPE TRUBEK A MIKROTRUBÍČEK

číslo smlouvy nájemce: SML6850100391

Město Dačice

Se sídlem: Krajířova 27/I, 380 13 Dačice

IČO: 00246476

a

Telco Infrastructure, s.r.o.

Se sídlem: Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4

IČO: 08425817

Smluvní strany:

Město Dačice

Sídlo: Krajířova 27/I, 380 13 Dačice
Zastoupená: [redacted] Miloš Novák, starosta
IČ: 00246476
DIČ: CZ00246476
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

plátce DPH

(dále „**Pronajímatel**“)

a

Telco Infrastructure, s.r.o.

Sídlo: Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
Zastoupen: [redacted] Michalem Drápalou, předsedou rady jednatelů a [redacted]
Antonínem Daňkem, členem rady jednatelů
IČ: 08425817
DIČ: CZ00298221
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 318836

(dále „**Nájemce**“);

(dále společně „**strany**“).

Preamble

- (A) Pronajímatel je vlastníkem **HDPE trubek a mikrotrubiček**, které jsou určeny k zafouknutí mikrotrubiček anebo mikrokabelů s optickými vlákny.
- (B) Nájemce si přeje nabýt od Pronajímatele právo k užití HDPE trubek a mikrotrubiček a Pronajímatel je ochoten Nájemci toto právo poskytnout.
- (C) Před uzavřením této smlouvy Nájemce překontroloval technický stav HDPE trubek a mikrotrubiček a konstatoval, že odpovídají specifikaci dle přílohy č. 1 této smlouvy, jsou bez závad a schopné užívání ke sjednaným účelům. O této skutečnosti informoval Nájemce Pronajímatele před podáním návrhu smlouvy.

1 Definice

- 1.1 V této smlouvě mají následující výrazy níže definovaný význam, pokud z kontextu nevyplývá něco jiného:

Cena za užívání znamená cena placená za poskytnutí Práva užívání HDPE trubek a mikrotrubiček, jak jsou definovány v ustanovení 5.1.1;

Doba užívání znamená období, na něž bylo Nájemci poskytnuto Právo užívání HDPE trubek a mikrotrubiček podle této smlouvy. Pokud se strany

nedohodnou jinak, trvá doba užívání HDPE trubek a mikrotrubiček 15 let od data jeho Předání s obcí;

HDPE trubka znamená chránička vyrobená z vysokohustotního polyetylénu (HDPE) o vnějším/vnitřním průměru 40/33 mm. Do chráničků jsou zavedeny mikrotrubičky a/nebo mikrokabely s optickými vlákny Nájemce.

Mikrotrubička znamená chránička vyrobená z vysokohustotního polyetylénu (HDPE) o vnějším/vnitřním průměru 12/8 mm.

Mikrokabel znamená v mikrotrubičce umístěný telekomunikační kabel Nájemce obsahující optická vlákna a veškeré pomocné vybavení ve vlastnictví nebo v oprávněném užívání Nájemce;

Personál znamená zaměstnance, zástupce nebo dodavatele příslušné strany;

Porucha znamená stav HDPE trubek a mikrotrubiček v rozporu s ustanovením 4.1.2;

Právo užívání znamená výlučné a za podmínek této smlouvy nezrušitelné právo užívání HDPE trubek a mikrotrubiček, jak je definováno v čl. 2.1 této smlouvy, včetně zajištění nepřetržitého přístupu na pozemky, v nichž jsou HDPE trubky a mikrotrubičky uloženy a k částem trubek v budovách na základě výzvy nájemce pro Personál Nájemce;

Vlákna znamená nenasvícená jednovodová ("single mode" - SM) vlákna, které jsou součástí mikrokabelu mezi příslušnými ukončeními mikrokabelu;

Předání znamená předání HDPE trubek a mikrotrubiček v rozsahu dle Přílohy č.1. Pronajímatelem Nájemci dle ustanovení 4.2.2 a 4.2.3 této smlouvy, potvrzené podpisem Předávacího protokolu (okamžikem Předání se rozumí podpis Předávacího protokolu Pronajímatelem a Nájemcem);

Předávací protokol znamená dokument, jehož vzor je přílohou č. 2 této smlouvy, který strany podepíší po provedení úspěšného předání HDPE trubek a mikrotrubiček;

Telekomunikační přenos znamená přenos telekomunikačních signálů (jakéhokoli typu, jež jsou přenositelné prostřednictvím telekomunikačního kabelu) pomocí kabelu nebo vlákna;

Vyšší moc znamená jakoukoli okolnost vylučující odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 1.2 Všechny technické termíny obsažené v této smlouvě budou vykládány v souladu s jejich standardním významem v oboru telekomunikací v České republice k datu podepsání této smlouvy.

2 Právo na užívání

- 2.1 Za úplaty dle čl. 5.1 této smlouvy Pronajímatel tímto uděluje Nájemci výlučné a za podmínek stanovených touto smlouvou nezrušitelné Právo užívání HDPE trubek a mikrotrubiček v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy a v příslušném Předávacím protokolu o Předání dle

ustanovení 4.2.3, a to na Dobu užívání a za podmínek stanovených v této smlouvě.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel má zájem pronajímat části kapacit HDPE trubek více nájemcům, nikoliv pouze jednomu. Nájemce bere na vědomí a souhlasí, že některé části kapacit HDPE trubek bude užívat společně s dalším nájemcem, tedy nikoliv výlučně. Rozsah užívání části kapacit HDPE trubek je zobrazen v příloze č. 1 této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že pokud svou činností způsobí škodu dalšímu uživateli předmětu nájmu, je povinen nahradit způsobenou škodu poškozenému subjektu.

3 Užívání

- 3.1** Nájemce může HDPE trubky a mikrotrubičky užívat k umístění mikrotrubiček anebo mikrokabelů za účelem poskytování služeb elektronických komunikací. Náklady spojené s uvedením předmětu nájmu do provozu (např. osazení aktivními prvky) hradí Nájemce a zavazuje se nepožadovat po Pronajímateli ani po skončení této smlouvy náhradu za případné zvýšení hodnoty předmětu nájmu. Nájemce se zároveň zavazuje při své činnosti v nejvyšší možné míře chránit majetek pronajímatele a respektovat další uživatele předmětu nájmu a třetí osoby.
- 3.2** Pronajímatel bude spolupracovat s Personálem Nájemce v souvislosti s projekty a službami Nájemce, pokud tyto souvisejí s plněním dle této smlouvy (zejména, ale nikoli pouze společné plánování, odsouhlasení provozních procedur, součinnost při outsourcingu některých aktivit Nájemce, zajištění přístupu ke koncovým bodům HDPE trubek a mikrotrubiček apod.).

4 Předání a převzetí

4.1 Předání do užívání

- 4.1.1** Pronajímatel se zavazuje předat HDPE trubky a mikrotrubičky Nájemci nejpozději ve lhůtě stanovené v příloze č. 1 této smlouvy, která se počítá ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Nájemce se zavazuje převzít HDPE trubky a mikrotrubičky nejpozději v poslední den lhůty dle věty první.

4.2 Proces Předání a převzetí

- 4.2.1** Strany si během Předání poskytnou vzájemnou součinnost.
- 4.2.2** Pronajímatel v dostatečném časovém předstihu před termínem Předání uvedeném v ustanovení 4.1.1. této smlouvy, ne však kratším než 3 dny, vyzve Nájemce k převzetí HDPE trubek a mikrotrubiček. Pokud Nájemce s navrženým termínem nesouhlasí a strany se neshodnou na jiném termínu, platí termín navržený Pronajímatelem.
- 4.2.3** O Předání HDPE trubek a mikrotrubiček bude vyhotoven předávací protokol, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

5 Ceny a platební podmínky

5.1 Cena za užívání

5.1.1 Za užívání HDPE trubek a mikrotrubiček bude Nájemce Pronajímateli platit ročně cenu ve výši dle přílohy č. 1 této smlouvy.

5.2 Platební podmínky

5.2.1 Cena za užívání stanovená v ustanovení 5.1.1 této smlouvy bude zaplacená bankovním převodem na účet Pronajímatele, a to na základě faktury – daňového dokladu, který vystaví Pronajímatel Nájemci k 1.3. daného roku. Tento den je považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění.

5.2.2 Smluvní strany se dohodly, že cena za užívání dle této smlouvy se počínaje od 1. ledna kalendářního roku následujícího po uzavření této smlouvy automaticky každoročně vždy k 1. lednu příslušného kalendářního roku zvyšuje o hodnotu průměrné roční míry inflace za uplynulý kalendářní rok určenou podle úhrnného indexu spotřebitelských cen (CPI) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející roku, pro který se cena za užívání zvyšuje. Zvýšení ceny za užívání vypočítá pronajímatel a oznámí jej bez zbytečného odkladu písemně nájemci.

5.2.4 Splatnost faktury bude 30 dní od data doručení faktury Nájemci. Faktura bude mít všechny náležitosti § 28 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, bude obsahovat číslo této smlouvy a platební období.

5.2.5 Faktury budou Nájemci zaslány prostřednictvím datové schránky.

5.2.6 Jestliže faktura nebude mít všechny náležitosti dle § 28 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, případně další náležitosti sjednané v této smlouvě, pak je strana oprávněna fakturu vrátit druhé straně. Ode dne doručení nové faktury druhé straně běží nová lhůta splatnosti.

5.2.7 Veškeré platby Pronajímatele nebo Nájemce dle čl. 6 této smlouvy budou prováděny na základě výzvy k platbě splatných do 30 dnů od jejich doručení na adresu Pronajímatele nebo Nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy. Výzvy k platbě budou vždy obsahovat číslo této smlouvy, vyčíslení smluvní pokuty, resp. slevy, předmětné období (Nájemce a Pronajímatele). Výzvu lze zaslat druhé smluvní straně i prostřednictvím datové schránky.

5.2.8 Cena za užívání za rok 2025 bude poměrně krácena a je splatná na účet pronajímatele na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem pro nájemce k 1.10.2025. Tento den je považován za den uskutečnění zdanitelného plnění.

6 Sankce

6.1. Pokud Pronajímatel poruší povinnost podle této smlouvy, je povinen v níže

stanoveném případě zaplatit Nájemci smluvní pokutu takto:

- a) V případě prodlení s předáním HDPE trubek a mikrotrubiček dle ustanovení 4.1.1, ve výši 500 Kč za každý kalendářní den prodlení,

6.2. Pokud kterákoli ze stran:

- a) Poruší prokazatelně svou povinnost zachovávat důvěrnost informací podle čl. 11 této smlouvy zaplatí druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč, přičemž Nájemce si je vědom povinností Pronajímatele vyplývajících z platných zákonných předpisů týkajících se zveřejňování a poskytování informací (zejména zveřejnění v registru smluv, poskytování informací podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).
- b) Nesplní peněžitý závazek řádně a včas, uhradí tato strana druhé smluvní straně úroky z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení,

6.3. V případě, že výše skutečné škody převyšuje výši smluvní pokuty, je strana povinna nahradit skutečnou škodu, převyšující smluvní pokutu, v plné výši.

6.4. V případě, že Nájemce bude neoprávněně užívat HDPE trubky a mikrotrubičky ve vlastnictví Pronajímatele ve větším rozsahu než je stanoveno touto smlouvou, a to co do poskytnuté kapacity i rozsahu, zaplatí Nájemce Pronajímateli jednorázovou pokutu 100.000,- Kč a zároveň zpětně doplatí nájemné tak, jako by rozšířený předmět nájmu byl užíván tři roky zpětně. V případě neoprávněného užití HDPE trubek a mikrotrubiček je Nájemce povinen odstranit jím zafouknutá vlákna v neoprávněně užívaných HDPE trubkách a mikrotrubičkách a vše vrátit do původního stavu. Tato povinnost odstranit zafouknutá vlákna v neoprávněně užívaných HDPE trubkách a mikrotrubičkách neplatí, pokud se Nájemce dohodne s Pronajímatelem, že spolu uzavřou dodatek k této smlouvě, kterým narovnají mezi sebou vztah a rozšíří předmět nájmu tak, aby skutečné užívání bylo v souladu se smluvním vztahem. Případným uzavřením takového dodatku nezaniká právo Pronajímatele na jednorázovou pokutu a doplacení nájemného dle této smlouvy.

7 Odpovědnost za škodu

- 7.1** Pronajímatel a Nájemce – nestanoví-li tato smlouva jinak – budou odpovídat za škodu, kterou způsobili porušením této smlouvy druhé smluvní straně dle § 2913 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8 Doba platnosti smlouvy a její ukončení

- 8.1** Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 15 let od Předání. Pro vyloučení možných pochybností strany ve smyslu ust. § 2000 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „OZ“) sjednávají, že se vzdávají práva domáhat se zrušení této smlouvy dle ust. § 2000 odst. 1 OZ.

- 8.2 Dvanáct měsíců před skončením smlouvy Pronajímatel a Nájemce zahájí jednání o tom, zda si přejí dobu trvání této smlouvy prodloužit. Jednání o prodloužení doby trvání této smlouvy se považují za zahájená okamžikem doručení výzvy k jednání druhé smluvní straně. V případě, že se smluvní strany dohodnou na prodloužení doby trvání této smlouvy, smluvní strany souhlasí, že znovu projednají podmínky této smlouvy. To vše však nejpozději tak, aby v případě, že si smluvní strany přejí prodloužit dobu trvání této smlouvy, smlouva plynule navazovala na poslední den stávající Doby užívání dle této smlouvy.
- 8.3 Od této smlouvy lze v plném rozsahu odstoupit pouze na základě čl. 8.4 až 8.5 této smlouvy.
- 8.4 Kterákoliv strana může od této smlouvy odstoupit ("**Odstupující strana**") zcela nebo zčásti, na základě písemného oznámení, pokud bude vydáno jakékoli pravomocné rozhodnutí soudu týkající se druhé strany v souvislosti s jejím úpadkem, nebo likvidací, a Odstupující strana zašle druhé straně oznámení o odstoupení od smlouvy s třicetidenní odkladnou lhůtou pro účinnost odstoupení (pro účely této smlouvy tato lhůta začíná běžet doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně). Dále se sjednává, že odstoupit od této smlouvy může Pronajímatel z důvodu, že Nájemce neužívá předmět nájmu po dobu delší než dvanáct měsíců (např. přestane poskytovat služby elektronických komunikací).
- 8.5 Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v plném rozsahu v případě, kdy Nájemce se ocitne v prodlení po dobu delší než 30 dní a tuto platbu neuhradí přes písemnou výzvu Pronajímatele s uvedením dlužné částky ani v dodatečně Pronajímatelem Nájemci poskytnuté 30-ti denní lhůtě ke splnění povinnosti.
- 8.6 Jakékoli odstoupení či jiné zrušení této smlouvy bude platné pouze v případě, že bude provedeno v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a bude vyhotoveno v písemné formě oprávněným zástupcem dotčené strany (stran).
- 8.7 Ukončení této smlouvy nemá vliv na jakýkoli nárok kterékoli strany vzniklý v souvislosti s porušením této smlouvy druhou stranou před ukončením smlouvy.

9 Oprava poruchových stavů

- 9.1 Obě strany se zavazují vyvinout maximální součinnost při odstraňování poruchových stavů, které mohou omezit užívání HDPE trubek a mikrotrubiček.
- 9.2 O plánovaných revizních a servisních pracích, které ovlivní nebo přeruší užívání HDPE trubek a mikrotrubiček, bude Pronajímatel Nájemce včas informovat, nejméně však 30 kalendářních dnů předem, a dohodne s Nájemcem nejvhodnější dobu prací.

10 Důvěrnost informací

- 10.1** Kromě úkonů určených pro účely splnění této smlouvy nebude kterákoli strana ("**příjemce**") používat, kopírovat, uveřejňovat, přizpůsobovat, měnit, ani poskytovat žádné třetí straně jakoukoli informaci o druhé straně ("**vlastník příslušných informací**"), která byla příjemci předána nebo jinak zpřístupněna podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní a která je důvěrná a tvoří obchodní tajemství Nájemce, ("**důvěrné informace**"), vyjma informací:
- 10.1.1** U kterých může příjemce prokázat, že v den, kdy takovou informaci dostal nebo obdržel, již tuto informaci měl (a získal ji jiným způsobem než porušením ustanovení o důvěrnosti informací); nebo
 - 10.1.2** které příjemce získá od jiné osoby, jež je oprávněna tuto informaci získat; nebo
 - 10.1.3** které jsou nebo se stanou veřejně dostupnými jinak než nedodržením povinností nebo nedbalostí příjemce; nebo
 - 10.1.4** které jsou nezávisle shromážděny příjemcem nebo pro příjemce; nebo
 - 10.1.5** u nichž je jejich zpřístupnění požadováno zákonem, rozhodnutím soudu nebo správním úřadem; nebo
 - 10.1.6** vlastník příslušných informací udělil příjemci souhlas informace zpřístupnit.
- 10.2** Důvěrné informace zůstanou vždy majetkem vlastníka příslušných informací a musí být podle jeho rozhodnutí a na jeho žádost buď navraceny, nebo zničeny, a to bez jakéhokoli poplatku, v každém případě však nejpozději do 30 dnů po ukončení této smlouvy (spolu s veškerými jejich kopiemi), nevyžaduje-li jejich archivaci právní předpis.
- 10.3** Bez ohledu na ustanovení čl. 10.1 této smlouvy může příjemce důvěrné informace podle potřeby zpřístupnit svým zaměstnancům nebo poradcům pod podmínkou, že příjemce zajistí, aby osoba, které budou tyto informace zpřístupněny, plnila závazky podle této smlouvy ohledně důvěrných informací ve stejném rozsahu jako smluvní strany a osobám náležejících do podnikatelského seskupení příslušné strany
- 10.4** Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je veřejný subjekt a má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám s tím, že pokud bude Nájemce poskytovat na základě této smlouvy Pronajímateli další informace nebo data, které bude sám Nájemce považovat za důvěrné, písemně na to Pronajímatele upozorní. Mezi důvěrné informace nepatří žádné ustanovení této smlouvy a jejích dodatků a také např. cena nájmu.

11 Oznámení

- 11.1** Pokud se v této smlouvě neuvádí jinak, budou veškerá sdělení podle této smlouvy učiněna v písemné formě a v českém jazyce a budou předána

nebo zaslána příslušným zástupcům stran, jak je uvedeno níže nebo kteří byli určeni v souladu s tímto článkem.

11.2 Jakékoli oznámení bude považováno za řádně předané nebo doručené, pokud bude:

11.2.1 Zasláno e-mailem, a příjem tohoto e-mailu potvrzen druhou stranou. Toto ustanovení však nebude aplikováno na případy odstoupení od smlouvy či výpovědi smlouvy; nebo

11.2.4 Doručeno datovou schránkou, a to ve chvíli, kdy bude doručeno v souladu s platnou právní úpravou pro tento typ doručování.

11.3 Odpověď strany této Smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy nebo změnu této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

12 Rozhodné právo, typ smlouvy

12.1 Tato smlouva se bude řídit právem České republiky. Smluvní strany považují tuto smlouvu – bez ohledu na terminologické označení stran ve smlouvě – v souladu s § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 občanského zákoníku za smlouvu inomínatní, ve které jsou dostatečně určité a srozumitelně určeny práva a povinnosti smluvních stran.

12.2 Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto Smlouvu: § 557 (pravidlo contra proferentem), § 1757 odst. 2 (obchodní potvrzovací dopis), § 1765, § 1766 (změna okolností), § 1805 odst. 2 (zákaz ultra duplum), § 2000 (možnost zrušení závazku po uplynutí deseti let).

12.3 Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

12.4 Veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran. Nedohodnou-li se smluvní strany, budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky a podle českého práva. Smluvní strany dále sjednávají ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že spory podle předchozí věty budou řešeny u soudu příslušného dle sídla Pronajímatele.

13 Závěrečná ustanovení

13.1 Strany prohlašují, že vynaloží veškeré úsilí poskytnout si vzájemně veškerou spolupráci a součinnost potřebnou pro splnění této smlouvy, zejména ve snaze splnit termíny předání HDPE a mikrotrubiček do užívání Nájemci.

- 13.2** Smluvní strany ujednávají – nestanoví-li tato smlouva jinak – že pokud kterákoli strana neuplatní nebo se opozdí s uplatněním jakýchkoli nároků nebo práv podle této smlouvy, nebo se jejich uplatnění zdrží a neučiní tak v písemné formě, nebude taková skutečnost znamenat vzdání se práva nebo nároku na plnění druhé strany nebo vzdání se výkonu některého práva podle této smlouvy.
- 13.3** Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že nejsou a nemohou být splněny zákonné předpoklady dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, pro to, aby se Nájemce stal ručitelem za nezaplacenou daň. Pronajímatel je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé souvislosti se smlouvou. Pronajímatel je povinen oznamovat písemnou formou a bez jakéhokoli odkladu Nájemci všechny skutečnosti, které mohou mít vliv na plnění smlouvy a schopnost Pronajímatele splnit veškeré povinnosti vzniklé v souvislosti s uzavřením smlouvy. Smluvní strany jsou si navzájem povinny zejména oznamovat bez jakéhokoli odkladu: (a) ohrožení schopnosti plnit své peněžité závazky vůči věřitelům; (b) zahájení insolvenčního řízení; (c) ohrožení schopnosti plnit své závazky a daňové povinnosti; (d) vznik daňových a jiných nedoplatků; (e) ohrožení schopnosti plnit své závazky z této smlouvy. V případě výskytu jakékoli ze skutečností dle tohoto odstavce, nebo v případě obavy ze vzniku takovéto skutečnosti, je smluvní strana oprávněna požadovat poskytnutí dostatečného zajištění plnění závazků druhé smluvní strany a současně pozastavit a odepřít veškerá plnění do doby poskytnutí takového zajištění. V případě, že požadované zajištění závazků nebude poskytnuto do 15 dnů ode dne doručení žádosti o takové zajištění, je smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy a druhá smluvní strana je povinna nahradit v plné výši veškerou škodu vzniklou v souvislosti s odstoupením od smlouvy dle tohoto odstavce.
- 13.4** Smluvní strany se zavazují, že budou dodržovat etické principy, zákony, pravidla a způsoby chování, které plně odpovídají Etickému kodexu Skupiny ČEZ.
- 13.5** Neplatnost nebo nevymahatelnost jakéhokoli ustanovení nebo jakéhokoli práva podle ustanovení této smlouvy nebude mít vliv na platnost nebo vymahatelnost kteréhokoli ze zbývajících ustanovení nebo práv podle této smlouvy. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, které je platné a vymahatelné a zároveň co nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního ustanovení.
- 13.6** Žádná ze stran – není-li stanoveno jinak – nebude odpovídat za opožděné plnění nebo nesplnění svých závazků podle této smlouvy (vyjma platby peněžních prostředků), zapříčiněné Vyšší mocí.
- 13.7** Tato smlouva představuje úplné ujednání mezi stranami v souvislosti s předmětem této smlouvy a nahrazuje veškerá ostatní ústní i písemná ujednání a prohlášení učiněná kteroukoli ze stran a může být doplněna pouze na základě společné dohody všech dvou stran, a to písemným dodatkem, podepsaným řádně oprávněnými zástupci obou stran. Výjimku z předchozí věty tvoří změny přílohy č. 3 smlouvy, které mohou být jednostranně změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev

učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

- 13.8** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží jeden stejnopis a Pronajímatel dva stejnopisy. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy uvedené níže.
- 13.9** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž její zveřejnění zajistí Pronajímatel.
- 13.10** Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 13.11** Pro vyloučení pochybností se uvádí, že žádný dluh dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
- 13.12** Město Dačice, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou Města Dačice na jejím 71. zasedání konaném dne 30.06.2025 pod usnesením č. 1626/71/RM/2025 nadpoloviční většinou hlasů a záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 09.06.2025 do 24.06.2025 a že tím byly ze strany Města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
- 13.13** Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvním stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Další informace o ochraně osobních údajů je možné získat na www.dacice.cz.

V Dačicích: -3. 07. 2025

Za pronajímatele:

V 2- [redacted] JIRI
Město Dačice
[redacted] Miloš Novák
starosta

V Praze dne: 14 -07- 2025

Za nájemce:

[redacted]
Telco Infrastructure, s.r.o.
[redacted] Michal Drápala
předseda rady jednatelů

[redacted]
Telco Infrastructure, s.r.o.
[redacted] Antonín Daněk
člen rady jednatelů
[redacted]

Seznam příloh:

1. Specifikace, ceny, termíny
2. Vzor Předávacího protokolu
3. Kontaktní osoby

Příloha č. 1

Specifikace, ceny, termíny

1) Specifikace

Celková délka 12.847 m mikrotrubiček.



CELEK_Dačice
TELIN_využití MT.pdf

2) Ceny

Cena za užívání a rok: 154.164, - Kč bez DPH (slovy: sto padesát čtyři tisíc sto šedesát čtyři korun českých).

3) Termíny

Termín Předání do užívání: 1.10. 2025

zákres k příloze č.1 Specifikace, ceny, termíny ad1) Specifikace



LEGENDA:

NOVÁ TRASA TELIN	
3x MIKROTRUBIČKA V TRASE (PRONÁJEM)	4968 m (3xMT 1656 m)
2x MIKROTRUBIČKA V TRASE (PRONÁJEM)	1898 m (2xMT 949 m)
1x MIKROTRUBIČKA V TRASE (PRONÁJEM)	2124 m
NEVYHNUTELNÝ POČET MIKROTRUBIČEK V TRASE PRO NAPOJENÍ JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ (PRONÁJEM) (1x MT pro každý objekt + 1x MT propojující kabelové komory)	3857 m

Příloha č. 2
Vzor Předávacího protokolu

Předávací protokol

Předmětem předání a převzetí je plnění ze Smlouvy o poskytnutí práva užívání HDPE
trubek

uzavřené dne

mezi společnostmi

Město Dačice a Telco Infrastructure, s.r.o.

Oprávněný zástupce Nájemce potvrzuje oprávněnému zástupci Pronajímatele, že HDPE
trubky a mikrotrubičky určené k zafouknutí mikrotrubiček a mikrokabelů s optickými vlákny
Nájemce převzal **bez výhrad**.

Přílohy: Polohopis a schéma HDPE trubek a mikrotrubiček

.....
Datum

.....
Datum

.....
Oprávněný zástupce Nájemce

.....
Oprávněný zástupce Pronajímatele

Příloha č. 3 Oprávněné osoby

Za Pronajímatele:

Ve věcech smluvních a obchodních:

■ Miloš Novák – starosta
■

Ve věcech technických (včetně podpisů předávacích protokolů):
■

Kontaktní místo pro hlášení poruch:

tel.: 384 401 285

email: ■

Za Nájemce:

Ve věcech smluvních a obchodních: ■

Antonín Daněk, email:
■

Ve věcech technických (včetně podpisů předávacích protokolů): ■

email: ■

Antonín Daněk,

Kontaktní místo pro hlášení poruch:

tel.: 211 046 699

email: poruchy@telcoinfrastructure.cz