

Číslo smlouvy povinného: 897/2025-SML

Číslo smlouvy oprávněného:

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Vlastník služebného pozemku:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČ: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: 29639641/0100

Zastoupený: Ing. Davidem Fínou, generálním ředitelem

(dále také „povinný“)

Vlastník panujících pozemků:

Tabačka Hodonín, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v oddíle C, vložka 148705

Sídlo: Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 28536215

DIČ: CZ28536215

Zastoupená: Radkem Jančou, jednatelem

(dále také „oprávněný“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

- 1) Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem
 - p. č. 2912/2, vodní plocha,
v katastrálním území a obci Hodonín, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví povinného č. 1029 (dále jen „**služebný pozemek**“)
- 2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství, a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství, jsou služebné pozemky určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn se služebným pozemkem volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.
- 4) Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků
 - p. č. st. 458/1,
 - p. č. st. 458/2,
 - p. č. st. 458/3,

- p. č. st. 458/4,
- p. č. st. 458/5,
- p. č. st. 458/7,
- p. č. st. 458/8,
- p. č. st. 458/9,
- p. č. st. 458/10,
- p. č. st. 458/11,
- p. č. st. 458/12,
- p. č. st. 458/13,
- p. č. st. 1362,
- p. č. st. 2230,
- p. č. st. 2231,
- p. č. st. 5879/1,
- p. č. st. 9566,
- p. č. st. 9567,
- p. č. st. 9568,
- p. č. st. 9569,
- p. č. st. 9570,
- p. č. st. 9571,
- p. č. st. 9572,
- p. č. st. 9573,
- p. č. st. 9574,
- p. č. 2218/9,
- p. č. 3137/6,
- p. č. 10431,

v katastrálním území a obci Hodonín, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví oprávněného č. 607 (dále jen „**panující pozemky**“).

II.

- 1) Povinný jako subjekt vykonávající vlastnická práva ke služebnímu pozemku zřizuje touto smlouvou ve prospěch panujících pozemků služebnost inženýrské sítě spočívající v právu každého vlastníka panujících pozemků na části služebného pozemku umístit, provozovat a udržovat vedení horkovodu, včetně práva vstupu a vjezdu každého vlastníka panujících pozemků nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na část služebného pozemku za účelem provádění údržby a oprav vedení horkovodu. Každý vlastník služebného pozemku je povinen zřízenou služebnost trpět. Rozsah věcného břemene k části služebného pozemku byl vymezen geometrickým plánem č. 11166-51b/2025, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále v textu jen „**služebnost 1**“). Služebnost 1 je zřizována v nezbytně nutném rozsahu. Služebnost 1 je zřizována in rem na dobu živostnosti vedení horkovodu na služebném pozemku.
- 2) Povinný jako subjekt vykonávající vlastnická práva ke služebnímu pozemku zřizuje touto smlouvou ve prospěch panujících pozemků služebnost inženýrské sítě spočívající v právu každého vlastníka panujících pozemků na části služebného pozemku umístit, provozovat a udržovat telekomunikační vedení, včetně práva vstupu a vjezdu každého vlastníka panujících pozemků nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na část služebného pozemku za účelem provádění údržby a oprav telekomunikačního vedení. Každý vlastník služebného pozemku je povinen zřízenou služebnost trpět. Rozsah věcného břemene k části služebného pozemku byl vymezen geometrickým plánem č. 11166-51b/2025, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále v textu jen „**služebnost 2**“). Služebnost 2 je zřizována v nezbytně nutném rozsahu. Služebnost 2 je zřizována in rem na dobu živostnosti telekomunikačního vedení na služebném pozemku.

- 3) Povinný jako subjekt vykonávající vlastnická práva ke služebnímu pozemku zřizuje touto smlouvou ve prospěch panujících pozemků služebnost inženýrské sítě spočívající v právu každého vlastníka panujících pozemků na části služebného pozemku umístit, provozovat a udržovat vedení vodovodu, včetně práva vstupu a vjezdu každého vlastníka panujících pozemků nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na část služebného pozemku za účelem provádění údržby a oprav vodovodu. Každý vlastník služebného pozemku je povinen zřízenou služebnost trpět. Rozsah věcného břemene k části služebného pozemku byl vymezen geometrickým plánem č. 11166-51b/2025, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále v textu jen „**služebnost 3**“). Služebnost 3 je zřizována v nezbytně nutném rozsahu. Služebnost 3 je zřizována in rem na dobu živostnosti vedení vodovodu na služebném pozemku.
- 4) Povinný jako subjekt vykonávající vlastnická práva ke služebnímu pozemku zřizuje touto smlouvou ve prospěch panujících pozemků služebnost inženýrské sítě spočívající v právu každého vlastníka panujících pozemků na části služebného pozemku umístit, provozovat a udržovat elektrické vedení nízkého napětí, včetně práva vstupu a vjezdu každého vlastníka panujících pozemků nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na část služebného pozemku za účelem provádění údržby a oprav elektrického vedení nízkého napětí. Každý vlastník služebného pozemku je povinen zřízenou služebnost trpět. Rozsah věcného břemene k části služebného pozemku byl vymezen geometrickým plánem č. 11166-51b/2025, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále v textu jen „**služebnost 4**“). Služebnost 4 je zřizována v nezbytně nutném rozsahu. Služebnost 4 je zřizována in rem na dobu živostnosti elektrického vedení nízkého napětí na služebném pozemku.
- 5) Povinný jako subjekt vykonávající vlastnická práva ke služebnímu pozemku zřizuje touto smlouvou ve prospěch panujících pozemků služebnost inženýrské sítě spočívající v právu každého vlastníka panujících pozemků na části služebného pozemku umístit, provozovat a udržovat elektrické vedení vysokého napětí, včetně práva vstupu a vjezdu každého vlastníka panujících pozemků nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na část služebného pozemku za účelem provádění údržby a oprav elektrického vysokého napětí. Každý vlastník služebného pozemku je povinen zřízenou služebnost trpět. Rozsah věcného břemene k části služebného pozemku byl vymezen geometrickým plánem č. 11166-51b/2025, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále v textu jen „**služebnost 5**“). Služebnost 5 je zřizována v nezbytně nutném rozsahu. Služebnost 5 je zřizována in rem na dobu živostnosti elektrického vedení vysokého napětí na služebném pozemku.
- 6) Povinný jako subjekt vykonávající vlastnická práva ke služebnímu pozemku zřizuje touto smlouvou ve prospěch panujících pozemků služebnost spočívající v právu každého vlastníka panujících pozemků na části služebného pozemku umístit, provozovat a udržovat stavbu ocelového mostu jakožto součásti pozemku p. č. 3137/6 v k. ú. Hodonín, včetně práva vstupu a vjezdu každého vlastníka panujících pozemků nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na část služebného pozemku za účelem provádění údržby a oprav stavby ocelového mostu. Každý vlastník služebného pozemku je povinen zřízenou služebnost trpět. Rozsah věcného břemene k části služebného pozemku byl vymezen geometrickým plánem č. 11166-51a/2025, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále v textu jen „**služebnost 6**“). Služebnost 6 je zřizována v nezbytně nutném rozsahu. Služebnost 6 je zřizována in rem na dobu živostnosti stavby ocelového mostu na služebném pozemku.
- 7) Povinný jako subjekt vykonávající vlastnická práva ke služebnímu pozemku zřizuje touto smlouvou ve prospěch panujících pozemků a k tíži služebného pozemku služebnost spočívající v právu každého vlastníka panujících pozemků vstupu, chůze, průchodu, jízdy

a průjezdu, tj. služebnost stezky a cesty ve smyslu § 1274 a 1276 občanského zákoníku (dále v textu jen „**služebnost 7**“). Služebnost 7 zahrnuje v plném rozsahu veškerá oprávnění stanovená ustanoveními § 1274 a 1276 občanského zákoníku a dále také právo vlastníka panujících pozemků (a tomuto právu odpovídající povinnost vlastníka služebného pozemku toto strpět) umožnit užití služebného pozemku v rozsahu, v jakém je zatížen služebností 7, třetím osobám k výkonu práv odpovídajícím služebnosti 7. Služebnost 7 je zřizována na dobu neurčitou. Rozsah služebnosti 7 je vymezen geometrickým plánem č. 11166-51a/2025.

- 8) Oprávněný je povinen při výkonu svého práva si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného v příčinné souvislosti s výkonem oprávnění ze služebností. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti strany oprávněné či jí pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
- 9) Při výkonu práv ze služebnosti je oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku.
- 10) Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu Veselí nad Moravou povinného každý záměr provádění údržby či opravy v rozsahu zřízených služebností 1, 2, 3, 4, 5, 6 dle článku II. odstavců **Error! Reference source not found.** až **Error! Reference source not found.** této smlouvy nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady služebný pozemek do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
- 11) Bude-li povinný provádět na služebném pozemku stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv v rozsahu zřizovaných služebností, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.
- 12) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že oprávněný je povinen v případě požadavku povinného na přeložení liniových staveb uvedených v čl. II odst. 1 až 5 této smlouvy na služebném pozemku, kdy tento požadavek bude vyplývat z vodohospodářských zájmů na úpravu koryta vodního toku nebo jiných protipovodňových opatření, přeložit stavby či některou z nich dle požadavku povinného na své vlastní náklady.
- 13) V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě služebného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu (provést přeložku) stavby ocelového mostu, zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku/cích, na němž je stavba umístěna, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.
- 14) Oprávněný je povinen
 - udržovat stavbu ocelového mostu, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod a před ocelovým mostem,

- zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku před a pod ocelovým mostem, aby tyto nebránily volnému průchodu vod.

- 15) Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva strpět.

III.

- 1) Služebnost 1 je zřizována úplatně za jednorázovou náhradu. Výše jednorázové náhrady byla stanovena dohodou v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m² plochy služebnosti. Výše náhrady je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána (xxx Kč za 1 m²), a rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu č. 11166-51b/2025 (xxxxx m²). Výše jednorázové náhrady je zaokrouhlena dle matematických zásad na celé koruny.

Výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti 1 činí 11 733 Kč. K náhradě bude připočtena příslušná sazba DPH.

- 2) Služebnost 2 je zřizována úplatně za jednorázovou náhradu. Výše jednorázové náhrady byla stanovena dohodou v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m² plochy služebnosti. Výše náhrady je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána (xxx Kč za 1 m²), a rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu č. 11166-51b/2025 (xxxxx m²). Výše jednorázové náhrady je zaokrouhlena dle matematických zásad na celé koruny.

Výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti 2 činí 11 733 Kč. K náhradě bude připočtena příslušná sazba DPH.

- 3) Služebnost 3 je zřizována úplatně za jednorázovou náhradu. Výše jednorázové náhrady byla stanovena dohodou v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m² plochy služebnosti. Výše náhrady je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána (xxx Kč za 1 m²), a rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu č. 11166-51b/2025 (xxxxx m²). Výše jednorázové náhrady je zaokrouhlena dle matematických zásad na celé koruny.

Výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti 3 činí 11 733 Kč. K náhradě bude připočtena příslušná sazba DPH.

- 4) Služebnost 4 je zřizována úplatně za jednorázovou náhradu. Výše jednorázové náhrady byla stanovena dohodou v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m² plochy služebnosti. Výše náhrady je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána (xxx Kč za 1 m²), a rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu č. 11166-51b/2025 (xxxxx m²). Výše jednorázové náhrady je zaokrouhlena dle matematických zásad na celé koruny.

Výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti 4 činí 11 733 Kč. K náhradě bude připočtena příslušná sazba DPH.

- 5) Služebnost 5 je zřizována úplatně za jednorázovou náhradu. Výše jednorázové náhrady byla stanovena dohodou v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m² plochy služebnosti. Výše náhrady je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána (xxx Kč za 1 m²), a rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu

č. 11166-51b/2025 (xxxxx m²). Výše jednorázové náhrady je zaokrouhlena dle matematických zásad na celé koruny.

Výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti 5 činí 11 733 Kč. K náhradě bude připočtena příslušná sazba DPH.

- 6) Služebnost 6 je zřizována úplatně za jednorázovou náhradu. Výše jednorázové náhrady byla stanovena dohodou v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m² plochy služebnosti. Výše náhrady je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána (xxx Kč za 1 m²), a rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu č. 11166-51a/2025 (xx m²). Výše jednorázové náhrady je zaokrouhlena dle matematických zásad na celé koruny.

Výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti 6 činí 17 974 Kč. K náhradě bude připočtena příslušná sazba DPH.

- 7) Služebnost 7 je zřizována úplatně za jednorázovou náhradu. Výše jednorázové náhrady byla stanovena dohodou v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m² plochy služebnosti. Výše náhrady je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána (xxx Kč za 1 m²), a rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu č. 11166-51a/2025 (xx m²). Výše jednorázové náhrady je zaokrouhlena dle matematických zásad na celé koruny.

Výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti 7 činí 17 974 Kč. K náhradě bude připočtena příslušná sazba DPH.

- 8) Jednorázové náhrady za služebnosti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 budou uhrazeny oprávněným na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu-faktury se splatností 15 dnů od jeho vystavení. Faktura bude zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Částky musí být uhrazeny ve lhůtě splatnosti faktury. Přílohou faktury bude prostá kopie oboustranně akceptované smlouvy.

- 9) V případě prodloužení oprávněného s úhradou plateb dle odst. 7 a 8 tohoto článku smlouvy má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat oprávněnému úrok z prodloužení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodloužení.

- 10) Smluvní strany se dohodly na finančním narovnání za bezesmluvní užívání služebného pozemku. Výše finanční náhrady je zaokrouhlena dle matematických zásad na celé koruny.

- Z titulu umístění staveb dle čl. II odst. 1) a 2) této smlouvy za období od zahájení realizace stavby dle PD „Zvyšování energetické náročnosti zaváděním vysokoúčinné KVVET v areálu Sklady Hodonín, s.r.o.“, tj. od 1. 1. 2014 včetně, do dne právních účinků vkladu práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Jednotková výše finanční náhrady za umístění obou staveb dle čl. II odst. 1) a 2) této smlouvy je stanovena ve výši xxxxx Kč za 1 m² a rok, tj. při výměře záboru služebného pozemku xxxxx m² činí celková výše náhrady za umístění obou staveb dle čl. II odst. 1) a 2) této smlouvy částku 782 Kč za rok.
- Z titulu umístění staveb dle čl. II odst. 3) až 6) této smlouvy za období nepromlčeného nároku, tj. tři roky zpětně. Jednotková výše finanční náhrady za umístění všech staveb dle čl. II odst. 3) až 6) této smlouvy je stanovena ve výši xxxxx Kč za 1 m² a rok, tj. při výměře záboru služebného pozemku xxx m² činí celková výše náhrady za umístění všech staveb dle čl. II odst. 3) až 6) této smlouvy částku 15 550 Kč.

Náhrada bude oprávněným uhrazena povinnému na základě faktury vystavené povinným po vkladu práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Splatnost faktury bude 15 dnů a platba je uhrazena dnem připsání finanční částky v plné výši na účet povinného.

- 11) V případě prodlení oprávněného s úhradou náhrady za bezesmluvní užívání služebného pozemku má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodlení.

IV.

- 1) Služebnosti zřízené touto smlouvou vzniknou k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebností dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný po zaplacení všech plateb dle čl. III. této smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad práva služebností/věcných břemen zřízených dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů pro vyznačení služebností a s vkladem služebností dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebností do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebností na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebností. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebností odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

V.

- 1) Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebností.
- 2) Služebnosti vznikají dnem zápisu do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem příslušné inženýrské sítě či liniové stavby anebo v případě, že pomine účel, pro který byla služebnost zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebností z katastru nemovitostí.

VI.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v písemné formě ve třech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu služebností do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží oprávněný a jedno vyhotovení obdrží povinný.
- 2) Právní vztahy, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.

Číslo smlouvy povinného: 897/2025-SML

Číslo smlouvy oprávněného:

- 4) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 6) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný.
V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění. Pro účely uveřejnění oprávněný prohlašuje, že žádný údaj uvedený ve smlouvě není obchodním tajemstvím oprávněného, a tudíž nepodléhá anonymizaci.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že účinností této smlouvy končí účinnost smlouvy o budoucí nájemní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení práva majícího povahu věcného břemene č. PM63316/2013-ZSM/Mat uzavřené dne 18. 12. 2013. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že z titulu smlouvy č. PM63316/2013-ZSM/Mat nemají vůči sobě žádné závazky či pohledávky a jsou vzájemně zcela vyrovnány.

V Brně dne 6. 8. 2025

V Praze dne 23. 7. 2025

Za povinného:

Za oprávněného:

Ing. David Fína
generální ředitel

Radek Janča
jednatel