

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Město Tábor**

se sídlem Tábor, Žižkovo náměstí 3, PSČ 390 15  
IČ: 00253014



S00FP00GZ04L

zastoupené na základě usnesení zastupitelstva Města Tábor č. 637/16/00 a č. 15/1/00 ze dne 20. 11. 2000, kterými zřídilo **Základní školu Tábor**, náměstí Mikuláše z Husi 45, 390 15 Tábor jako příspěvkovou organizaci s tím, že je jí svěřen movitý a nemovitý majetek do správy a tímto je oprávněna uzavírat smlouvy svým jménem na svůj účet jejímž jménem jedná Mgr. Dagmar Havlůjová, ředitelka školy  
bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú. 22501-674/0600  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Eurotel Praha, spol. s r.o.**

se sídlem Praha 4, Vyskočilova čp. 1442/1b, PSČ 140 21  
IČ: 15268306  
DIČ: CZ15268306

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 1504  
zastoupená Ing. Petrem Miltem, na základě plné moci ze dne 7. 1. 2005  
bankovní spojení: Živnostenská banka č.ú. 480512004/0400  
identifikační kód: TAMIH; finanční kód: 23145  
kontaktní osoba: Zdeněk Zeman, tel.: 602 600 971  
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. 45, na pozemku parc. č. 446, v k.ú. Tábor, část obce Tábor zapsaná na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor (dále jen „budova“). Budova je umístěna na adrese nám. Mikuláše z Husi 45, Tábor.
- 1.2 Nájemce je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

### II.

#### Vymezení pojmů

- 2.1 Pro účely této smlouvy se definují následující termíny takto:
  - 2.1.1 zařízení - technologie základnové stanice (dále jen ZS), napájecí zdroje a technologie mikrovlnné trasy, antény ZS a parabolické antény mikrovlnné trasy, kabelové propojení mezi technologií a anténami, připojení elektrické energie.
  - 2.1.2 rekonfigurace sítě - přizpůsobení instalované technologie ZS včetně antén a mikrovlnného připojení danému stavu techniky a potřebám nájemce, tj. změna úplná nebo částečná, pokud se tím nerozšiřuje rozsah předmětu nájmu.
  - 2.1.3 umístění – situování zařízení v a na objektu

- 2.1.4 instalace – vybudování zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav
- 2.1.5 provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna zařízení nebo jeho částí

### III. Předmět smlouvy

- 3.1 Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do dočasného užívání část budovy uvedené v čl. 1.1. této smlouvy, a to konkrétně část společných prostor – půdy o rozměru 15 m<sup>2</sup> a střechy o rozměru 1m<sup>2</sup>, tak jak je vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
- 3.2 Nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu seznámen a že ho za podmínek sjednaných v této smlouvě do nájmu přijímá.

### IV. Účel nájmu

Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k umístění, instalaci a provozování zařízení, tj. zajištění sítí, a poskytování služeb elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

### V. Provozní režim zařízení

Instalované zařízení pracuje v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných částí zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty 1kW. Maximální špičkový příkon může v případě regulace teploty technologie klimatizací krátkodobě dosáhnout hodnoty až 7kW.

### VI. Doba nájmu

- 5.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne účinnosti této smlouvy.
- 5.2 Pronajímatel se zavazuje prodloužit dobu nájmu, vždy o dalších 5 let, a to v případě, že se rozhodne předmět nájmu dále pronajímat a nájemce současně písemně požádá, nejpozději do 3 měsíců před ukončením vztahu z této smlouvy, o prodloužení nájemního vztahu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### VI. Nájemné

- 6.1 Výše nájemného a nákladů na poskytované zboží

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši **43.514,- Kč** (slovy čtyřicettřítisícepětsetčtrnáct korun českých).

V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování tohoto zboží- elektrická energie. Smluvní strany sjednávají roční paušální částku za poskytované zboží ve výši: **40.000,- Kč** (slovy čtyřicettisíc korun českých).

## 6.2 Splatnost nájemného a nákladů za poskytované zboží

Nájemné a náklady za poskytnuté zboží budou hrazeny nájemcem převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money bank a.s., č.ú 22501-674/0600, vždy k 31.1. a 31.7., a to v následující výši a struktuře:

nájemné	21.757,- Kč
zboží	20.000,- Kč
celkem	41.757,- Kč

(slovy čtyřicetjedentisícseptmsetpadesátseptm korun českých)

6.3 Je-li nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

## 6.4 Změna bankovního spojení pronajímatele

6.4.1 Pronajímatel je povinen informovat nájemce bez zbytečného odkladu o detailech svého bankovního spojení nebo o jakékoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude nájemci oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem pronajímatele adresovaným do sídla nájemce na jméno Pavlína Kouřilová (Finanční účtárna, vedoucí oddělení závazků).

6.4.2 V případě, že pronajímatel neoznámí nájemci bez zbytečného odkladu změnu bankovního spojení a vystaví účetní/daňový doklad obsahující změněné bankovní spojení, o kterém nebyl nájemce informován, doba splatnosti stanovená v takovém účetním/daňovém dokladu se prodlužuje do doby doručení doporučeného dopisu podepsaného osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem pronajímatele nájemci a potvrzujícího nové bankovní spojení.

Pokud se vyskytne jakákoliv nesrovnalost mezi bankovním spojením uvedeným v účetním/daňovém dokladu pronajímatele a bankovním spojením doposud pravidelně používaným pronajímatelem podle smlouvy, oznámí nájemce pronajímateli tuto skutečnost, jakmile vyjde najevo.

## VII.

### Umístění a instalace zařízení

7.1 Smluvní strany ujednaly, že veškeré stavební úpravy, tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii, které jsou nezbytně nutné k umístění a instalaci zařízení, budou upraveny v projektu, který bude odsouhlasen pronajímatelem. Projekt bude respektovat platné právní předpisy, příslušné technické normy a oprávněné a známé zájmy pronajímatele, popř. dalších uživatelů nemovitosti. Odsouhlasený projekt předá nájemce v kopii pronajímateli.

7.2 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je zároveň podkladem pro případné správní řízení nutné k umístění a instalaci zařízení. Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, v souvislosti s uvedením ZS do provozu, si zajistí na vlastní náklady nájemce.

7.3 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele minimálně 3 dny předem na zahájení prací souvisejících s instalací zařízení.

## VIII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

8.1 Práva a povinnosti nájemce

8.1.1 Nájemce bude s předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit.

8.1.2 Nájemce může využívat předmět nájmu v rozsahu daném čl. IV této smlouvy.

- 8.1.3 Všechny úpravy předmětu nájmu (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), musí být předem projednány oběma stranami a schváleny pronajímatelem. Náklady na tyto úpravy uhradí nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.1.4 Pronajímatel souhlasí, že úpravy předmětu nájmu provedené nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel prohlašuje, že budova, jehož součástí je předmět nájmu, daňově odepisuje v 5. odpisové skupině dle příslušných ustanovení zákona ZDP. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu budovy o hodnotu těchto úprav.
- 8.1.5 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 8.1.6 Nájemce je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZS včetně antén a mikrovlákného připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah předmětu nájmu.
- 8.2 Práva a povinnosti pronajímatele
- 8.2.1 Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- 8.2.2 Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním předmětu nájmu spojen a zajistit nerušený výkon nájemního práva.
- 8.2.3 Pronajímatel umožní předáním příslušných klíčů určeným pracovníkům nájemce přístup k zařízení (případně vjezd do objektu) a na střechu budovy kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZS. Seznam pracovníků nájemce bude pronajímateli předán bez zbytečného odkladu.
- 8.2.4 Pronajímatel má právo vstupu do předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí nájemci. Pronajímatel se bude v případě pohybu v předmětu nájmu a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny nájemce, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení nájemce.
- 8.2.5 Pronajímatel je povinen předem oznámit nájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo v okolí předmětu nájmu pro třetí osobu. V případě, že by tímto mělo dojít k umístění zařízení, které by mohlo ohrozit či omezit účel nájmu podle této smlouvy, je pronajímatel povinen písemně požádat o souhlas nájemce. Nájemce je oprávněn souhlas neudělit pouze pokud by mohlo takovým vztahem dojít k ohrožení funkčnosti jeho zařízení.
- 8.2.6 Pronajímatel umožní nájemci připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl.IV této smlouvy.
- 8.2.7 Pronajímatel souhlasí s umístěním depozitní schránky nájemce u hlavního vchodu do budovy.

## IX.

### Skončení nájmu

- 9.1 Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
- 9.2 Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že nájemce hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a ani přes písemnou výzvu pronajímatele nezjedná nápravu.
- 9.3 Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět
- 9.3.1 z důvodu rekonfigurace sítě, nebo

- 9.3.2 pokud ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byla tato smlouva sjednána, nebo
- 9.3.3 pokud pronajímatel hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a ani přes písemnou výzvu nájemce nezjedná nápravu.
- 9.4 Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení

#### X.

#### Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a pronajímatelem schváleným stavebním úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmu a služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

#### XI.

#### Zvláštní ujednání

- 11.1 Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí nájemce uzavřít tuto smlouvu.
- 11.2 Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 11.3 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

#### XII.

#### Závěrečná ujednání

- 12.1 Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 12.2 Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
- 12.3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
- 12.4 Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno paré a nájemce dvě paré.
- 12.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

12.6 Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

12.7 Platností této smlouvy pozbývá platnosti a účinnosti smlouva o umístění zařízení uzavřená s Městem Tábor dne 22. 11. 1999

V Táboře dne ..... 26. 5. 2005

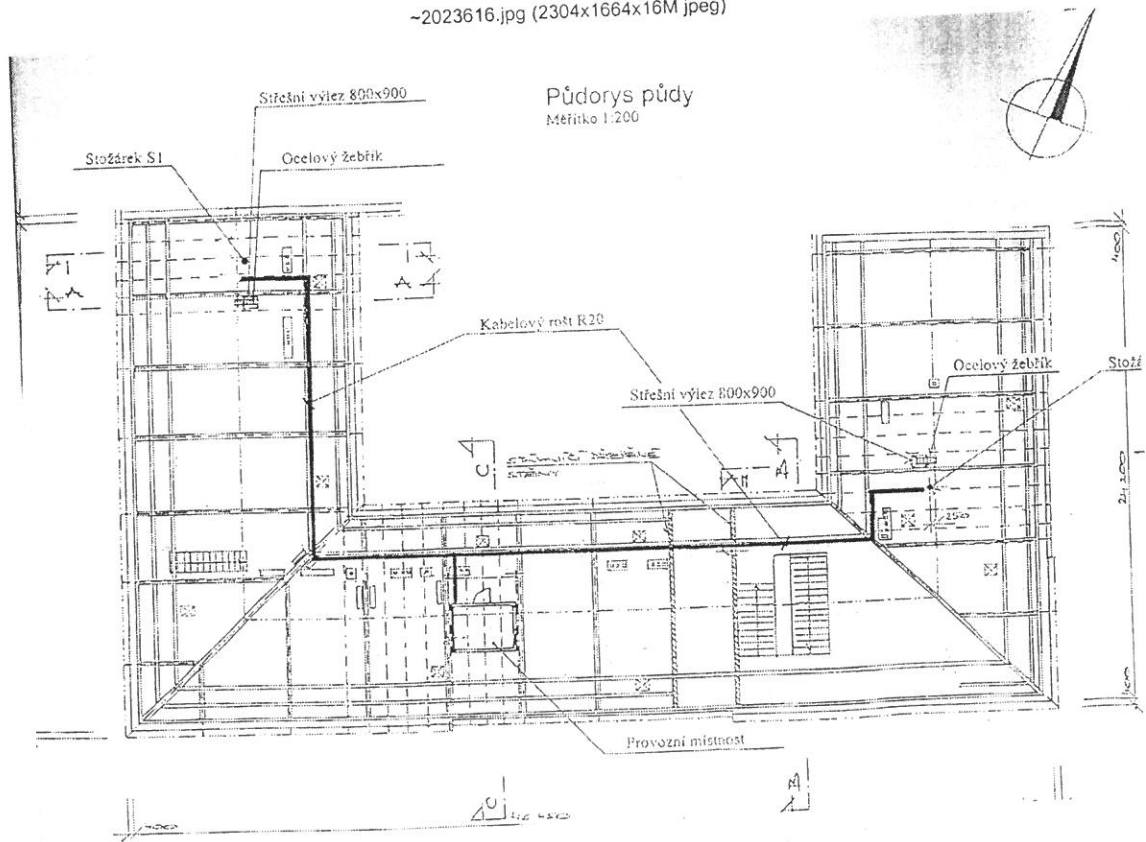
.....  
S. Karliškova  
za pronajímatele

25 -05- 2005  
V Praze dne.....

.....  
za nájemce

ŠKOLA  
ZÁKLADNÍ ŠKOLA Husi 45  
TÁBOR ORGANIZACE  
náměstí Mikuláše z Hugi 45  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
IČ - 00582590

**Eurotel**  
Eurotel Praha, spol. s r. o.  
Vyskočilova 1442/1b  
P. O. Box 70  
140 21 Praha 4  
DIČ: CZ 152 68 306  
939



## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 26.5.2005 mezi

### Město Tábor

se sídlem Tábor, Žižkovo náměstí 3, PSČ 390 15

IČ: 00253014

zastoupené **Základní školou a Mateřskou školou Tábor**, náměstí Mikuláše z Husi 45, 390 01 Tábor, příspěvkovou organizací s tím, že je jí svěřen movitý a nemovitý majetek do správy a tímto je oprávněna uzavírat smlouvy svým jménem na svůj účet jejímž jménem jedná **Mgr. Dagmar Havlůjová**, ředitelka  
bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú. 22501-674/0600  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

### Eurotel Praha, spol. s r. o.

se sídlem Praha 4, Vyskočilova čp. 1442/1b, PSČ 140 21

IČ: 15268306

DIČ: CZ15268306

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 1504

zastoupená Ing. Petrem Miltem, na základě plné moci ze dne 1. 2. 2006

bankovní spojení: Živnostenská banka č.ú. 480512004/0400

identifikační kód: **TAMIH**; finanční kód: **23145**

kontaktní osoba: Zdeněk Zeman, tel.: 602 600 971

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

### I.

1.1 Pronajímatel oznamuje druhé smluvní straně tuto změnu svých identifikačních údajů:

Původní údaje: Základní škola Tábor

Nové údaje: **Základní škola a Mateřská škola Tábor**

1.2 Nájemce bere tuto změnu na vědomí.

### II.

2.1 Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 26. 5. 2005.

2.2 Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2.3 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

2.4 Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Táboře dne 13.3.06



za pronajímatele

**Základní škola a Mateřská škola Tábor**  
náměstí Mikuláše z Husi 45  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
IČ - 00582590

- 2 -

V Praze dne

01-03-2006



za nájemce





**DODATEK č. 2**  
**k nájemní smlouvě uzavřené dne 26.5.2005 mezi**

**Město Tábor**

se sídlem Žižkovo nám. 3, 390 01 Tábor

IČ: 00 253 014

DIČ: CZ 00 253 014

Bankovní spojení: ČS a.s. pobočka Tábor, č.u.: 19-0701427349/0800

**zastoupeno na základě zřízovací listiny:**

**Základní škola a mateřská škola Tábor**

se sídlem náměstí Mikuláše z Husi 45, 390 01 Tábor

IČ:00582590

zastoupené Mgr.Dagmar Havlůjovou, ředitelkou školy

dále jen („pronajímatel“)

a

**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupená JUDr. Vladimírem Chrástěckým na základě pověření představenstva.

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: 480512004/2700

identifikační kód:TAMIH;finanční kód: 23145

dále jen („nájemce“)

1. Nájemce oznamuje pronajímateli, že na základě Usnesení Městského soudu v Praze č.j.F66303/2006-1, týkajícím se oddílu B vložky 2322 a oddílu C vložky 1504 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, které nabylo právní moci dne 21.6.2006, byla společnost Eurotel Praha, spol. s r. o. zrušena bez likvidace a její jmění bylo s účinností od 1.7.2006 převedeno v souladu s § 69b obch. zákoníku na jejího společníka a právního nástupce – společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s a tím došlo ke dni 1.7.2006 k převodu práv a povinností z výše uvedené smlouvy z původního nájemce:

**Eurotel Praha, spol. s r.o.**

se sídlem Praha 4, Vyskočilova č.p. 1442/1b, PSČ 140 21

IČ: 15268306

DIČ: CZ15268306

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 1504

**na nového nájemce:**

**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2322

2. Pronajímatel bere na vědomí změnu v identifikaci nájemce.
3. V **čl.VI** - Nájemné se **mění** odstavec **6.1** – Výše nájemného a nákladů na poskytované služby a odstavec **6.2** – Splatnost nájemného a nákladů za poskytované zboží takto:
- **6.1** Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 43.514,- Kč (slovy čtyřicetřítisícpětsetčtrnáct korun českých). Počínaje dnem 1.7. 12009 bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH. V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování služeb – elektrická energie. Smluvní strany sjednávají roční paušulní částku za poskytované služby ve výši 40.000,-Kč (slovy čtyřicet tisíc korun českých). Počínaje dnem 1.7. 2009 bude k výše uvedené částce za poskytované služby připočítávána příslušná sazba DPH.
  - **6.2** Nájemné a náklady za poskytované služby budou fakturovány pronajímatelem vždy k 1.1.a 1.7. daného roku. DUZP nastává ke dni vystavení faktury. Splatnost faktury bude 30 dní od vystavení .

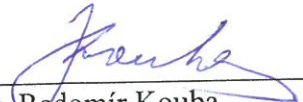
Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy uzavřené dne 28.3.2002 , nedotčená tímto dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

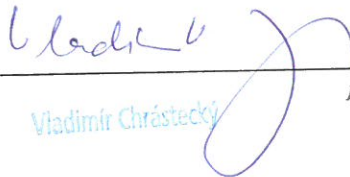
V Táboře dne 18.6.2009  
Za zástupce:  
Základní a Mateřská škola Tábor  
Náměstí Mikuláše z Husi 45

  
Mgr. Dagmar Havlůjová  
Základní škola a Mateřská škola Tábor  
náměstí Mikuláše z Husi 45  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE ;  
IČ - 00582590  
- 2 -

Za pronajímatele:  
Město Tábor

  
ing. Radomír Kouba

V Praze dne 18. 06. 2009  
Za nájemce:  
Telefonica O2 Cze Republic, a.s.

  
Vladimír Chrástecský

## **Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 26.5.2005 uzavřené mezi**

### **Městem Tábor**

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Tábor

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupené na základě zřizovací listiny:

**Základní školou a Mateřskou školou Tábor, náměstí Mikuláše z Husi 45**

se sídlem náměstí Mikuláše z Husi 45, 390 01 Tábor, IČ: 00582590

zastoupenou ředitelkou školy Mgr. Dagmar Havlůjovou

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

### **O2 Czech Republic a.s.**

se sídlem: Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2322

na základě pověření za společnost jedná Ing. Pavel Prokeš

identifikační kód nemovitosti: TAMIH, finanční kód: 23142

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

### **I.**

1. Smluvní strany prohlašují že Pronajímatel a právní předchůdce Nájemce uzavřeli dne 26.5.2005 ve znění Dodatku č. I. ze dne 13.3.2006 a Dodatku č. 2. ze dne 18.6.2009 nájemní smlouvu na část budovy čp. 45 (stavby občanského vybavení), na adrese Tábor, nám. Mikuláše z Husi 45, která je součástí pozemku parc. č. 446, zastavěná plochy a nádvoří o výměře 1 196 m<sup>2</sup> v obci Tábor, zapsaném na LV č. 10001, k. ú. Tábor, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.
2. Obě strany souhlasí s tím, že tímto Dodatkem č. 3 s účinností ode dne jeho podepsání se **mění výše uvedená smlouva takto:**

### **Nájemní smlouva**

*podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
kterou uzavřely*

*níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany*

### **Město Tábor**

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Tábor  
číslo účtu: 19-701427349/0800

zastoupené na základě zřizovací listiny

**Základní školou a Mateřskou školou Tábor, náměstí Mikuláše z Husi 45**

se sídlem náměstí Mikuláše z Husi 45, 390 01 Tábor, IČ: 00582590

zastoupenou ředitelkou školy Mgr. Dagmar Havlůjovou

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

**O2 Czech Republic a.s.**

se sídlem: Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2322

na základě pověření za společnost jedná Ing. Pavel Prokeš

identifikační kód nemovitosti: TAMIH, finanční kód: 23142

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Pronajímateli náleží vlastnické právo k pozemku parc. č. 446, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 196 m<sup>2</sup>, v obci Tábor, zapsaném na LV č. 10001, k. ú. Tábor, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem tohoto pozemku a jeho součástí je budova č. p. 45 (stavba občanského vybavení), na adrese Tábor, náměstí Mikuláše z Husi 45 (dále jen „Budova“), a že Pronajímatel je oprávněn část Budovy, která je součástí předmětného pozemku, Nájemci pronajmout, a že tento pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání Nájemcem dle této smlouvy.
2. Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).
3. Pronajímatel prohlašuje, že při pronájmu části nemovitosti uvedené v čl. I., odst. 1 této smlouvy byla dodržena ustanovení § 102, odst. 2, písmeno m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Pronájem Budovy byl v souladu s § 39, odst. 1 zákona zveřejněn na úřední desce od 20.3.2015 do 6.4.2015 a uzavření nájemní smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením Rady města Tábora č. 543/11/15 ze dne 04.05.2015.

## **II.** **Vymezení pojmů**

*Pro účely této smlouvy se definují následující pojmy takto:*

- a) Zařízení – základnová stanice veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje, klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, metalické a optické kabely a jejich trasy, přípojka nízkého napětí (dále jen „Zařízení“);*
- b) Umístění – situování Zařízení v a na Budově;*
- c) Instalace – vybudování Zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav;*
- d) Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna Zařízení nebo jeho částí;*
- e) Rekonfigurace sítě – změna struktury sítě základnových stanic.*

## **III.** **Předmět a účel smlouvy**

- 1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou k užívání v Budově:
  - a) prostor sloužící podnikání o velikosti 9 m<sup>2</sup> umístěný na půdě,*
  - b) prostor sloužící podnikání, a to část střechy Budovy o výměře 6 m<sup>2</sup>,*
  - c) prostory v/na Budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
    - technologií Nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí Budovy*
    - technologií Nájemce a zásuvkou pro záložní dieselagregát umístěnou na Budově*
    - technologií Nájemce a datovým (telefonním, resp. optickým) rozvaděčem Budovy.***
- 2. Prostor sloužící podnikání podle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy, prostor sloužící podnikání podle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy a prostory v/na Budově dle čl. III. odst. 1 písm. c) této smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále jen „Předmět nájmu“). Poloha a rozsah Předmětu nájmu jsou zakresleny v plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.*
- 3. Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i prostory Budovy, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy (např. v nutném rozsahu k přístupu do/k Předmětu nájmu).*
- 4. Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu k umístění a provozování Zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.*

**IV.**  
**Stav předmětu nájmu**

1. *Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.*
2. *Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému a že Předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.*

**V.**  
**Odběr elektrické energie**

*Pronajímatel umožní Nájemci napojení na přívod elektrické energie a její odběr, přičemž způsob úhrady za Nájemcem spotřebovanou elektrickou energií je upraven v čl. VII. této smlouvy.*

**VI.**  
**Doba nájmu**

*Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31.5.2025.*

**VII.**  
**Nájemné a úhrada za služby**

1. *Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 43 514,00 Kč (slovy: čtyřicet tři tisíce pět set čtrnáct korun českých) + DPH v platné výši.  
V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH. Nájemné je ve smyslu zákona o DPH smluvními stranami považováno za dílčí plnění. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k 1.1. a 1.7. příslušného kalendářního pololetí.*
2. *V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie. Smluvní strany jednávaly roční paušální poplatek za poskytovanou elektrickou energii ve výši 40 000,00 Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) + DPH v platné výši.  
V souladu s platnými právními předpisy bude k paušálnímu poplatku za poskytovanou elektrickou energii připočítávána příslušná sazba DPH. Paušální poplatek je ve smyslu zákona o DPH smluvními stranami považován za dílčí plnění. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k 1.1. a 1.7. příslušného kalendářního pololetí.*
3. *Nájemné a náklady za poskytnutou elektrickou energii budou hrazeny Nájemcem, a to na základě faktur – daňových dokladů, které Pronajímatel vystaví a zašle nájemci vždy v následující výši a struktuře:*

<i>- nájemné</i>	<i>21 757,00 Kč + DPH v platné výši;</i>
<i>- paušální poplatek za el. energii</i>	<i>20 000,00 Kč + DPH v platné výši.</i>

4. *Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne vystavení faktury Nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu Nájemce:*

*PODATELNA*

*O2 Czech Republic a.s.*

*Za Brumlovkou 266/2*

*Praha 4, Michle 140 22*

*V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit ji Pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět Nájemci.*

5. *Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o změně účtu, na něž má být hrazeno nájemné a paušální poplatek za el. energii. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře vystavené Pronajímatelem v souladu s touto smlouvou a doručené Nájemci je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.*
6. *Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného a paušálního poplatku na služby v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Pronajímatelem.*
7. *Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu nájemného a paušálního poplatku za el. energii pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet). V případě porušení povinnosti Pronajímatele dle tohoto odstavce je Nájemce oprávněn požadovat po Pronajímateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 18 000,00 Kč (slovy: osmnáct tisíc korun českých). Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčen nárok Nájemce na náhradu škody.*

*Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.*

*Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Pronajímatele příslušnému správci daně.*

*Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.*

8. *Nájemce se zavazuje uzavřít s Pronajímatelem dohodu o změně výše nájemného v případě nahrazení české koruny eurem. Nájemné bude upraveno pevně stanoveným směnným kurzem české koruny vůči euru. Porušení tohoto závazku je pak mimo jiné důvodem k podání výpovědi ze strany Pronajímatele, s čímž obě strany souhlasí.*
9. *Smluvní strany se dohodly, že výši nájemného lze na základě rozhodnutí Rady města Tábora každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku (poprvé k 1. 1. 2016) tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému. O úpravě nájemného bude písemně informovat Pronajímatel Nájemce po vyhlášení průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem a po schválení zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace Radou města Tábora. Úprava výše nájemného bude platná vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku, ve kterém k úpravě výše nájemného dojde. V případě, že bude Pronajímatel informovat Nájemce o úpravě nájemného po datu splatnosti nájemného, bude doplatek nájemného uhrazen Nájemcem na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem.*

## **VIII.**

### **Umístění a instalace Zařízení**

1. *Veškeré stavební práce související s umístěním a instalací Zařízení v/na Předmětu nájmu, práce nutné k vybudování příslušenství Zařízení a vybavení Předmětu nájmu zajistil Nájemce na vlastní náklady po převzetí Předmětu nájmu. Nájemcem instalované Zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví Nájemce.*
2. *Veškeré případné budoucí stavební úpravy Předmětu nájmu, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s instalací a umístěním Zařízení v Předmětu nájmu, budou popsány v projektu.*
3. *Nájemce zajistí, pokud je to třeba, na vlastní náklady přípravu dokumentace potřebné k provedení případných budoucích uvedených stavebních úprav Předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení, vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení. Postup schvalování stavebních úprav je stanoven v čl. IX. odst. 1. písm. b).*



4. *Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat Nájemce.*

*Pronajímatel prohlašuje, že Budovu, jejíž součástí je Předmět nájmu, daňově odepisuje v 5. odpisové skupině dle příslušných ustanovení zákona ZDP.*

*V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP Pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu těchto úprav.*

## **IX.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

#### **1. Práva a povinnosti Nájemce**

- a) *Nájemce se zavazuje s Předmětem nájmu řádně zacházet a dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození. V případě vzniku škody na Předmětu nájmu se Nájemce zavazuje uhradit škodu, kterou způsobí na Předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah. Nájemce je oprávněn využívat Předmět nájmu pouze v rozsahu a k účelům daným touto smlouvou.*
- b) *Všechny případné budoucí stavební úpravy Předmětu nájmu (zejména zásahy do stavební dispozice, změny v rozvodech sítí apod.) musí být předem projednány oběma stranami a schváleny Pronajímatelem. Pronajímatel se zavazuje písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě sedmi kalendářních dnů ode dne jeho předložení. Náklady na tyto odsouhlasené případné budoucí stavební úpravy uhradí Nájemce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Provede-li Nájemce stavební úpravy bez předchozího odsouhlasení Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn požadovat uvedení Budovy do původního stavu, jakmile o to požádá. Neuvede-li Nájemce Budovu do původního stavu, je Pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.*
- c) *Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.*
- d) *Nájemce je oprávněn po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět nájmu a dále je oprávněn za účelem přístupu k Předmětu nájmu nevýhradně užívat i související prostory. Přístup na/do Předmětu nájmu v mimořádných případech (např. havárie Zařízení) vždy Nájemce ihned oznámí Pronajímateli na telefonní číslo ředitelství školy 381 253 883, e- mail reditel@zsmikulasezhusi.cz.*
- e) *Nájemce je oprávněn přizpůsobovat umístěné Zařízení včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících Zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu Předmětu nájmu a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah Předmětu nájmu nerozšiřuje.*
- f) *S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť Nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti Zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné,*

aby na/v Zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást Zařízení a Nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.

- g) Nájemce se zavazuje předložit Pronajímateli doklad o tom, že provoz Zařízení je v souladu s příslušnými hygienickými, technickými a bezpečnostními předpisy. Zařízení musí odpovídat platným normám ČSN na ochranu před úderem blesku.

## 2. Práva a povinnosti Pronajímatele

- a) Pronajímatel předal Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- b) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu nájmu spojen a zajistit Nájemci nerušený výkon nájemního práva.
- c) Pronajímatel předal Nájemci 2 ks klíčů nutných pro přístup k Zařízení (případně vjezd do objektu) a na střechu Budovy.
- d) Pronajímatel má právo vstupu do Předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie Zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takový vstup neprodleně oznámí Nájemci. Pronajímatel je povinen v případě vstupu dle předchozí věty řídit se písemnými pokyny Nájemce, které byly Pronajímateli předány Nájemcem ke dni uzavření této smlouvy.
- e) Pronajímatel je povinen předem oznámit Nájemci jeho úmysl nově pronajmout či nově zřídit jiné právo k Budově pro třetí osobu a v případě, že by novým pronájmem nebo novým zřízením jiného práva mohlo dojít k ohrožení či omezení účelu nájmu podle této smlouvy (tj. kdy by mohlo dojít k rušení či blokaci Zařízení Nájemce), je Pronajímatel povinen písemně požádat o souhlas Nájemce. Na základě dohody smluvních stran se tato povinnost Pronajímatele nevztahuje na zařízení třetích osob již umístěných na Budově na základě smluvního vztahu mezi Pronajímatelem a třetími osobami ke dni podpisu tohoto dodatku.
- f) Pronajímatel umožní Nájemci kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy a při zachování stávajících podmínek nájmu, především výše nájemného.
- g) Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci, které má Nájemce na nebo v Předmětu nájmu.
- h) V případě převodu vlastnického práva k Budově nebo její části je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Budově nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Budově nebo její části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.
- ch) Pronajímatel souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k Zařízení je Nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka Zařízení.

## **X.** **Skončení nájmu**

1. *Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí.*
2. *Smluvní strany ujednaly, že Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku a z důvodů uvedených v čl. VII. odst. 8. a IX. odst. 1. písm. b) této smlouvy.*
3. *Smluvní strany ujednaly, že Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku. Smluvní strany dále ujednaly právo Nájemce vypovědět tuto smlouvu v případě*
  - a) *rekonfigurace sítě,*
  - b) *změny vlastníka Budovy nebo její části a současného porušení povinnosti Pronajímatele stanovené v ustanovení čl. IX. odst. 2 písm. h) této smlouvy.*
4. *Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností týkajících se výpovědi a lhůt s tím spojených se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.*
5. *Ustanovení § 2223 občanského zákoníku se neuplatní pro případ, že Nájemce vypoví tuto smlouvu z důvodu dle odst. 3 písm. b) tohoto článku.*

## **XI.** **Vypořádání při skončení nájmu**

1. *Při ukončení nájmu bude veškeré Zařízení instalované na/do Předmětu nájmu Nájemcem odstraněno a Předmět nájmu bude předán Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení.*
2. *Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmného a služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.*

## **XII.** **Zvláštní ujednání**

1. *Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto smlouvu.*
2. *Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.*

3. *Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.*
4. *S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů Nájemce předem výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů Pronajímatelem. Výslovně je Pronajímátemi za tímto účelem konstatován souhlas Nájemce s možným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy a na smlouvu navazujících uzavřených dalších smluv a písemností v plném znění, jakož i všech jednání a okolností s touto smlouvou souvisejících, tj. výslovně je Pronajímátemi udělen mimo jiné i souhlas se zveřejněním smlouvy na webových stránkách Pronajímatele. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb Pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.*

### **XIII.**

#### **Kontaktní osoby**

1. **Pronajímátemi:**

<i>Adresa pro doručování:</i>	<i>Město Tábor, Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor??? ZŠ??</i>
<i>Kontaktní osoba:</i>	<i>Ing. Radomír Kouba, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy</i>
<i>Tel.:</i>	<i>381 486 290</i>
<i>E-mail:</i>	<i>radomir.kouba@mutabor.cz</i>
2. **Nájemce :**

<i>Adresa pro doručování:</i>	<i>O2 Czech Republic a.s.</i>
	<i>Real Estate, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4</i>
<i>Kontaktní telefonní linka:</i>	<i>800 298 297 bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí</i>
<i>Kontaktní telefonní linka:</i>	<i>271 484 409 nebo 602 300 000 tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru</i>
<i>Kontaktní e-mail:</i>	<i>nmc_mobile_bt@telefonica.com e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru</i>
3. *V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat.*
4. *Není-li ve smlouvě uvedeno jinak (čl. X. odst. 4), smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána*
  - a) *v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;*
  - b) *při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítl písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;*
  - c) *v případě doručování e-mailem jeho doručením v čitelné podobě.*

**XIV.**  
**Závěrečná ujednání**

1. *Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.*
2. *Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.*
3. *Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.*
4. *Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.*
5. *Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.*

*V Táboře dne .....*

*V Praze dne .....*

*za Pronajímatele:*

*za Nájemce:*

.....  
*Mgr. Dagmar Havlůjová*  
*ředitelka školy*

.....  
*Ing. Pavel Prokeš*  
*na základě pověření*

# **DODATEK č. 4**

## **k nájemní smlouvě uzavřené den 26. 5. 2005**

*Smluvní strany*

### **Město Tábor**

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Tábor

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

plátce DPH

zastoupené na základě zřizovací listiny :

**Základní školou a Mateřskou školou Tábor, náměstí Mikuláše z Husi 45, IČ : 00582590**

se sídlem náměstí Mikuláše z Husi 45, 390 01 Tábor

zastoupenou ředitelkou školy Mgr. Dagmar Havlůjovou

jako ***pronajímatel***

*a*

### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena na základě pověření představenstva společnosti Ing. Pavlem Prokešem

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

identifikační kód: **TAMIH**; finanční kód: **23142**

jako ***nájemce***

1.

Město Tábor zastoupené Základní školou Tábor, náměstí Mikuláše z Husi 45 uzavřelo dne 26. 5. 2005 smlouvu o nájmu nebytových a jiných prostor v budově č.p. 45, ulice nám. Mikuláše z Husi v Táboře s Eurotelem Praha, spol. s.r.o., IČ: 15268306. Dne 13. 3. 2006 byl uzavřen dodatek č. 1, kterým byly změněny identifikační údaje pronajímatele na Základní škola a Mateřská škola Tábor. Dodatkem č. 2 ze dne 18. 6. 2009 přešla veškerá práva a povinnosti na právnickou organizaci Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336 a město Tábor, IČ: 00253014. Dne 19. 5. 2015 byl uzavřen dodatek č. 3, kterým byla smlouva upravena ve znění dle nového občanského zákoníku a doba nájmu sjednána na dobu určitou do 31. 5. 2025.

2.

S účinností od 1. 6. 2015 v důsledku rozdělení společnosti O2 Czech Republic a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, IČ : 60193336, formou odštěpení se vznikem nové společnosti přešla práva a povinnosti z uzavřené nájemní smlouvy na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063.

3.

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Tábora usnesením č. 823/16/15 ze dne 20. 7. 2015.

4.

Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.

Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím nájemce předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s tímto dodatkem souvisejících. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Všechny strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne .....  
za pronajímatele

V Praze dne .....  
za nájemce

-----  
Mgr. Dagmar Havlůjová  
ředitelka školy

-----  
Ing. Pavel Prokeš  
na základě pověření