



DODATEK č. 5
k nájemní smlouvě uzavřené dne 26. 5. 2005

Smluvní strany

Město Tábor

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Tábor

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

plátce DPH

zastoupené na základě zřizovací listiny :

Základní školou a Mateřskou školou Tábor, náměstí Mikuláše z Husi 45, IČ : 00582590

se sídlem náměstí Mikuláše z Husi 45, 390 01 Tábor

zastoupenou ředitelkou školy Mgr. Dagmar Havlůjovou

jako ***pronajímatel***

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena na základě pověření představenstva společnosti Ing. Pavlem Prokešem

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

identifikační kód: **TAMIH**; finanční kód: **23142**

jako ***nájemce***

I.

1. Město Tábor zastoupené Základní školou Tábor, náměstí Mikuláše z Husi 45 uzavřelo dne 26. 5. 2005 smlouvu o nájmu nebytových a jiných prostor v budově č.p. 45, ulice nám. Mikuláše z Husi v Táboře s Eurotelem Praha, spol. s.r.o., IČ: 15268306. Dne 13. 3. 2006 byl uzavřen dodatek č. 1, kterým byly změněny identifikační údaje pronajímatele na Základní škola a Mateřská škola Tábor. Dodatkem č. 2 ze dne 18. 6. 2009 přešla veškerá práva a povinnosti na právnickou organizaci Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336 a město Tábor, IČ: 00253014. Dne 19. 5. 2015 byl uzavřen dodatek č. 3, kterým byla smlouva upravena ve znění dle nového občanského zákoníku a doba nájmu

sjednána na dobu určitou do 31. 5. 2025. Dodatkem č. 4 ze dne 25. 8. 2015 v důsledku rozdělení společnosti O2 Czech Republic a.s., formou odstěpení se vznikem nové společnosti přešla práva a povinnosti z uzavřené nájemní smlouvy na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ:04084063.

II.

1. Obě strany se s účinností od 1. 8. 2017 dohodly na rozšíření předmětu nájmu - části střechy o 6,6 m². Celková výměra pronajatých nebytových prostor činí půda 9 m² + střecha 12,6 m². Poloha a rozsah předmětu nájmu jsou zakresleny v plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Obě strany se dále dohodly na zvýšení nájemného o **20.000 Kč ročně** + DPH v platné výši. **Roční nájemné** se tedy od 1. 8. 2017 zvyšuje na celkových **63.514 Kč** + DPH v platné výši.

III.

1. Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 3029/50/17 dne 5. 6. 2017 záměr změny nájemní smlouvy ve smyslu rozšíření předmětu nájmu – části střechy o 6,6 m² a zvýšení ročního nájemného o 20.000Kč + DPH v platné výši, který byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 7. 6. 2017 do 23. 6. 2017.
2. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Tábora usnesením č. 3153/52/17 ze dne 10. 7. 2017.

IV.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv nájemce předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé nájemní smlouvy a všech dodatků ke smlouvě v jejich plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se smlouvou souvisejících, tj. zejména se zveřejněním údajů v případě prodlení s placením nájemného. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

V.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 5 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a v dodatcích č. 1 - 5, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Praze dne

za pronajímatele

za nájemce