

Smlouva
o poskytnutí oprávnění z rozhodnutí o změně stavby před
dokončením

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

1. EG.D, s.r.o.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 21055050

DIČ: CZ 21055050

zapsána: v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
spisová značka C 142374

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „EG.D“)

a

2. Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu této smlouvy byl pověřen Radou města Brna na R9/126. schůzi konané dne 09. 04. 2025 vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen „SMB“)

a

3. Brněnské komunikace a.s.

se sídlem: Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČ: 60733098

DIČ: CZ60733098

zapsána: v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
spisová značka B 1479

zastoupená:

(dále jen „BKOM“)

(SMB a BKOM společně dále jen „Poskytovatelé“)

I.

1. Poskytovatelé prohlašují, že na základě jejich žádosti jakožto stavebníků bylo mimo jiné vydáno:
 - a. Úřadem městské části města Brna, Brno – střed, Stavební úřad, dne 02.09.2021 pod č.j. MCBS/2021/0143480/ZEMK, rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pro stavbu s názvem: „Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 1. a 2. etapa“ na pozemcích parc. čís. 593/2, 601, 592, 593/1, 619/2 a 593/5, k.ú. Město Brno, obec Brno, které nabylo právní moci dne 05.07.2022 (dále též jen „**Rozhodnutí o změně stavby 1**“),
 - b. Magistrátem města Brna, Odbor územního plánování a stavebního řádu, dne 20.08.2024 pod č.j. MMB/0731722/2024, rozhodnutí o prodloužení platnosti rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ze dne 02.09.2021, č.j. MCBS/2021/0143480/ZEMK, pro stavbu „Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 1. a 2. etapa“ na pozemcích par. čís. 593/2, 601, 592, 593/1, 619/2, 619/9, 619/10 a 593/5, k.ú. Město Brno, obec Brno, a které nabylo právní moci dne 01.10.2024 (dále jen „**Rozhodnutí o prodloužení platnosti**“), kterým byla prodloužena platnost Rozhodnutí o změně stavby 1 do 05.07.2026,
 - c. Magistrátem města Brna, Odbor stavebního řádu, dne 19.12.2024 pod č.j. MMB/1036229/2024, rozhodnutí o změně stavby před dokončením, pro stavbu „Janáčkovo kulturní centrum v Brně, 2. etapa, Zlepšení parametrů JKC“ na pozemcích par. čís. 592, 593/1, 593/2, 593/5, 619/2, 619/9, 619/10, k.ú. Město Brno, obec Brno, a které nabylo právní moci dne 24.01.2025 (dále jen „**Rozhodnutí o změně stavby 2**“).
2. Rozhodnutím o změně stavby 1 byla mimo jiné povolena změna stavby před jejím dokončením v rozsahu doplnění přeložky inženýrských sítí v souvislosti s návrhem TC a podzemní spojovací chodbou, jak je popsána na str. 3, druhá odrážka od shora Rozhodnutí o změně stavby 1, v rámci níž je zahrnuta přeložka kabelů VN a NN, která je jako nový stavební objekt označena jako SO 03.2.5 Přeložka kabelů VN a NN nad TC, který je blíže popsán na str. 11 Rozhodnutí o změně stavby 1, kdy daný stavební objekt byl následně změněn Rozhodnutím o změně stavby 2, a to tak jak je blíže popsán na straně 5 Rozhodnutí o změně stavby 2 (dále jen „**energetické zařízení**“). Budoucím vlastníkem energetického zařízení je společnost EG.D.
3. Poskytovatelé prohlašují, že Rozhodnutí o změně stavby 1 je v návaznosti na Rozhodnutí o prodloužení platnosti dosud platné, a ke dni podpisu této smlouvy není napadeno ze strany účastníků územního/stavebního řízení či jiných osob opravnými prostředky, a to ani správními žalobami. Poskytovatelé dále prohlašují, že Rozhodnutí o změně stavby 2 je dosud platné, a ke dni podpisu této smlouvy není napadeno ze strany účastníků územního/stavebního řízení či jiných osob opravnými prostředky, a to ani správními žalobami.
4. Poskytovatelé prohlašují, že svá práva a povinnosti vyplývající z předmětných Rozhodnutí o změně stavby 1 a Rozhodnutí o změně stavby 2 ke dni podpisu této smlouvy nepřevodí na třetí osobu, ani že tato práva a povinnosti jakýmkoliv způsobem nezatížili.

5. Poskytovatelé prohlašují, že dne 28.08.2024 byla mezi Poskytovateli jako objednateli na straně jedné, a členy společnosti podle ust. § 2716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Společnost JKC Brno“, jejímiž členy jsou 1) společnost OHLA ŽS, a.s., IČO: 463 42 796, se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno, 2) společnost STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o., IČO: 438 74 835, se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha, a 3) společnost UNISTAV CONSTRUCTION a.s., IČO: 039 02 447, se sídlem Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno, jako zhotovitelem na straně druhé, uzavřena smlouva o zhotovení stavby a zařízení dalších záležitostí (dále též jen „**Smlouva o dílo**“), jejímž předmětem je provedení díla, a dále zařízení záležitostí pro Objednatele – zastupování Objednatele při řízení souvisejícím s užíváním stavby. Smlouva o dílo byla uzavřena na v návaznosti na výsledek veřejné zakázky s názvem „*Výstavba Janáčkova kulturního centra v Brně*“, ev. č. veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2023-025611. Smlouva o dílo byla uveřejněna v registru smluv, a to ze strany BKOM dne 03.09.2024, ID smlouvy: 28082972, ze strany SMB dne 06.09.2024, ID smlouvy: 28122308.
6. BKOM a EG.D prohlašují a činí nesporným, že dne 16.04.2021 byla mezi BKOM a společností EG.D, a.s. (nyní EG.D Holding, a.s.), IČO: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, uzavřena smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090007357, která byla uveřejněna v registru smluv pod ID smlouvy: 15131767, k níž byl dne 20.11.2024 uzavřen dodatek č. 01, který byl uveřejněn pod ID smlouvy: 29083060 (dále jen „**Smlouva o přeložce**“), jejímž předmětem je mj. závazek společnosti EG.D, a.s. provést přeložku energetického zařízení. Práva a povinnosti dle Smlouvy o přeložce přešla na EG.D (dříve EG.D Distribuce, s.r.o.) jakožto společnost nástupnickou ze společnosti EG.D, a.s. (nyní EG.D Holding, a.s.), IČO: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, jakožto společnost rozdělovanou, v důsledku přeměny formou rozdělení vyčleněním sloučením schválené dne 27.12.2024, dle projektu ze dne 22.11.2024.

II.

1. Poskytovatelé touto smlouvou poskytují společnosti EG.D oprávnění realizovat v souladu s Rozhodnutím o změně stavby 1 a Rozhodnutím o změně stavby 2 energetické zařízení, tedy smluvní strany se dohodly, že budoucím stavebníkem energetického zařízení je společnost EG.D. a jeho stavba bude prováděna společností EG.D. v souladu se Smlouvou o přeložce.
2. Podpisem této smlouvy smluvní strany potvrzují, že Poskytovatelé předali a společnost EG.D převzala kopii Rozhodnutí o změně stavby 1 a Rozhodnutí o změně stavby 2, jakož i kopii příslušné projektové dokumentace pro vydání Rozhodnutí o změně stavby 1 a Rozhodnutí o změně stavby 2.
3. Společnost EG.D se zavazuje energetické zařízení realizovat v rozsahu a v souladu s Rozhodnutím o změně stavby 1 a Rozhodnutí o změně stavby 2, včetně dodržení veškerých povinností, které jsou ve vztahu k energetickému

zařízení obsaženy v Rozhodnutí o změně stavby 1 a Rozhodnutí o změně stavby 2. V případě porušení povinností vyplývajících z Rozhodnutí o změně stavby 1 a Rozhodnutí o změně stavby 2 ve vztahu k energetickému zařízení společnost EG.D odpovídá Poskytovatelům za škodu vzniklou v důsledku každého takového porušení.

4. Společnost EG.D se zavazuje koordinovat realizaci energetického zařízení spolu s realizací stavby Janáčkova kulturního centra, jejímiž stavebníky jsou Poskytovatelé a jejíž realizaci zajišťují na základě Smlouvy o dílo prostřednictvím vybraného zhotovitele, a tuto realizaci provést v souladu se Smlouvou o přeložce.
5. V případě, že EG.D nepřistoupí k realizaci energetického zařízení v souladu s touto smlouvou a tento stav bude ohrožovat řádnou a včasnou realizaci, dokončení, nebo provozování stavby Janáčkova kulturního centra, jsou Poskytovatelé oprávněni poskytnout třetí osobě totožná práva, jaká poskytují touto cestou EG.D.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde k jakékoliv aktualizaci Rozhodnutí o změně stavby 1 či Rozhodnutí o změně stavby 2 v podobě příslušného veřejnoprávního rozhodnutí, kterou bude dotčeno energetické zařízení (zejména v případě povolení změny realizace energetického zařízení) (dále jen „**Aktualizace Rozhodnutí o změně stavby 1 a 2**“), se BKOM zavazuje informovat společnost EG.D o vydání Aktualizace Rozhodnutí o změně stavby 1 a 2 a toto předat společnosti EG.D spolu s kopií příslušné projektové dokumentace pro vydání Aktualizace Rozhodnutí o změně stavby 1 a 2. Společnost EG.D se zavazuje realizovat energetické zařízení vždy podle aktuálně platné Aktualizace Rozhodnutí o změně stavby 1 a 2, která mu byla poskytnuta, to vše v souladu s touto smlouvou. Po poskytnutí Aktualizace Rozhodnutí o změně stavby 1 a 2 se smluvní strany zavazují postupovat podle této smlouvy obdobně, jako by byla Aktualizace Rozhodnutí o změně stavby 1 a 2 předána spolu s touto smlouvou, za tím účelem nebude uzavřen dodatek k této smlouvě.

III.

1. Práva a povinnosti vyplývající z Rozhodnutí o změně stavby 1 a Rozhodnutí o změně stavby 2 ve vztahu k energetickému zařízení jsou doloženy v příloze č. 1 a příloze č. 3 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. Za práva a povinnosti, které se nevztahují k realizaci energetického zařízení, společnost EG.D nepřebírá odpovědnost.
2. Práva a povinnosti dle této smlouvy se poskytují bezúplatně.

IV.

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro stavební úřad, po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Pro účely této smlouvy se § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, nepoužije.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo zdánlivé, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. Smluvní strany se zavazují po takovémto případném zjištění neplatnosti či zdánlivosti vzájemně spolupracovat a bezodkladně nahradit vadné ustanovení novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu vadného ustanovení. Strany se zavazují v takovém případě pozměnit i ostatní ustanovení této smlouvy tak, aby došlo k naplnění účelu této smlouvy, kterým je převod výše uvedených veřejných subjektivních práv a povinností na nabyvatele.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, mohou smluvní strany pouze formou písemných, číslovaných dodatků.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily a souhlasí s ním, na důkaz čehož ji oprávnění zástupci obou smluvních stran stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Rozhodnutí Úřadu městské části města Brna, Brno – střed, Stavební úřad, o změně stavby před jejím dokončením ze dne 02.09.2021, č.j. MCBS/2021/0143480/ZEMK
- Příloha č. 2: Rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odbor územního plánování a stavebního řádu, o prodloužení platnosti rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ze dne 02.09.2021, č.j. MCBS/2021/0143480/ZEMK, ze dne 20.08.2024, MMB/0731722/2024
- Příloha č. 3: Rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odbor stavebního řádu, o změně stavby před dokončením ze dne 19.12.2024, č.j. MMB/1036229/2024

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/133 dne 04.06.2025.

V..... dne.....

Za statutární město Brno

Datum: 2025.08.06
10:59:23 +02'00'

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

V..... dne.....

Za společnost EG.D, s.r.o.

Datum: 2025.06.23
09:13:00 +02'00'

V..... dne.....

Za společnost Brněnské komunikace a.s.

Datum: 2025.08.04
08:51:53 +02'00'

Ing. Luděk Borový
generální ředitel společnosti Brněnské
komunikace a.s.



Úřad městské části města
Brno-střed

VYPRÁVĚNÉ DNE:
DATUM: - 6 - 09 - 2021
PODPIS:



Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měniňská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2021/0143480/ZEMK
K podání: MCBS/2021/0049939
Spisová značka: 3200/MCBS/2021/0049939
Oprávněná úřední osoba: [REDACTED]

Brno 02.09.2021

Statutární město Brno, IČ: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Společně územní a stavební řízení pro změnu stavby před jejím dokončením pro stavbu nazvanou: „Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 1. a 2. etapa“ na pozemcích par. čís. 593/2, 601, 592, 593/1, 619/2 a 593/5, k.ú. Město Brno, obec Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, IČ: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno, zastoupené společností Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno a společnost Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098, Renneská třída 787/1a, 63900 Brno, ze dne 29.03.2021 (doplněnou dne 12.07.2021) o vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pro stavbu s názvem: „Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 1. a 2. etapa“ na pozemcích par. čís. 593/2, 601, 592, 593/1, 619/2 a 593/5, k.ú. Město Brno, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Pro stavbu s názvem: „Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 1. a 2. etapa“ bylo vydáno územní rozhodnutí č. 222 o umístění stavby dne 30.04.2013 pod č.j. 130001829/ZEMK/STU/004, které nabylo právní moci dne 02.07.2013, pro stavbu s názvem: „Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 1. etapa“ bylo vydáno stavební povolení dne 30.05.2014 pod č.j. MCBS/2014/0013298/ZEMK, které nabylo právní moci dne 30.09.2014 a rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením dne 28.02.2020 (zápisem do stavebního deníku), pro stavbu s názvem: „Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 2. etapa“ bylo vydáno stavební povolení dne 23.04.2020 pod č.j. MCBS/2020/0055857/ZEMK, které nabylo právní moci dne 11.06.2020.

Stavební úřad projednal ve smyslu ust. § 118 odst. 2 stavebního zákona žádost v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními předpisy, a rozhodl takto:

Změna stavby před jejím dokončením s názvem:
„Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 1. a 2. etapa“
na pozemcích par. čísl. 593/2, 601, 592, 593/1, 619/2 a 593/5, k.ú. Město Brno, obec Brno.

se podle ust. § 94p odst. 1 ve smyslu ust. § 118 odst. 2 stavebního zákona

p o v o l u j e
stavebníkovi, kterým je

Statutární město Brno, IČ: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
a Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno.

Popis změn:

- *Zrušení konzoly nad 1.NP na jižní fasádě objektu:* V modulové ose F na jižní straně objektu bude zrušeno vykonzolování jižního průčelí nad 1.NP a obvodová nosná konstrukce bude doplněna na úroveň terénu, ve střední části bude obvodová stěna nahrazena sloupy a ustoupením prosklené fasády parteru vytvořeno kryté závěťří (loubří).
(řešeno ve stavebním objektu SO 01.2.1 a SO 01.2.2)
- *Doplnění podzemního Technologického centra:* Rozšíření podzemní části stavby na jižní straně o Technologické centrum (dále TC) s umístěním technologie VZT, chlazení, ZTI vč. retence dešťových vod, náhradního zdroje a slaboproudu, dále s umístěním parkování nahrazujícím parkovací stání řešená v původním 1.PP v souvislosti s propojení technologií do horní stavby a exteriéru. Součástí TC je i nové jihovýchodní únikové schodiště z 3.PP do 1.NP, které v požární funkci nahrazuje původní zásahové schodiště z atria do 3.PP, ze kterého se stává služební schodiště.
(řešeno ve stavebním objektu SO 01.2.2)
- *Rozšíření 6.NP:* Ustoupené 6.NP ze statických důvodů na severní a jižní straně bude rozšířeno o 1 m.
(řešeno ve stavebním objektu SO 01.2.1)
- *Odstranění technických provozů ze 6.NP:* Do krajních částí 6.NP místo strojoven VZT, které byly z prostorových a akustických důvodů vymístěny do podzemního TC, budou doplněny prostory zázemí filharmonie (režii nahrávání a edukativní prostor) na západní straně a prostor na východní straně (VIP).
(řešeno ve stavebním objektu SO 01.2.1 a SO 01.2.2)
- *Přesunutí režie nahrávání:* Provoz režie nahrávání vč. zázemí bude přesunut z 2.NP do 6.NP, o tyto prostory bude ve 2.NP zvětšena plocha kantýny pro zaměstnance.
(řešeno ve stavebním objektu SO 01.2.1)
- *Propojení CHÚC IV a vstupu do garáží s ulicí Besední:* V 1.NP v severozápadní části objektu místo strojovny VZT bude umístěna rozvodna NN, bude doplněna chodba jako CHÚC propojující hlavní schodiště z podzemních garáží s novým vstupem z ulice Besední. Do této chodby byla propojena i CHÚC IV z horních podlaží objektu Janáčkova kulturního centra (dále JKC) a umožněn tak únik resp. požární zásah z ulice Besední.
(řešeno ve stavebním objektu SO 01.2.1 a SO 01.2.2)
- *Doplnění toalet pro návštěvníky u foyer:* V části objektu JKC u štítu sousedního domu (Veselá 37) budou z kapacitních důvodů otevřené venkovní terasy ve 2.NP a 4.NP ve fasádách uzavřeny a budou nahrazeny toaletami pro návštěvníky.
(řešeno ve stavebním objektu SO 01.2.1)
- *Změna schodiště ve foyer:* Je navržena změna tvaru schodiště z 2.NP do 3.NP ve foyer a úprava foyer v souvislosti se změnou schodiště II.
(řešeno ve stavebním objektu SO 01.2.1)
- *Změna restaurace:* Je navržena změna z kavárny v 1.NP na restauraci, zvětšení její obytné plochy (vč. doplnění lapáku tuků a oleje v 2.PP).
(řešeno ve stavebním objektu SO 01.2.1, SO 01.2.2 a PS 03)

- *Podzemní spojovací chodba:* Bude doplněn spojovací koridor pod vozovkou v ulici Besední mezi objektem JKC a Besedním domem, který nahradí původně navrženou nadzemní spojovací lávku.
(řešeno ve stavebním objektu SO 01.2.1, SO 01.2.2)
- *Přeložky inženýrských sítí v souvislosti s návrhem TC a podzemní spojovací chodbou:* Bude doplněna přeložka kabelů VN a NN, přeložka kanalizace mezi ulicí Besední a Veselou, bude doplněna výšková přeložka vodovodu v ulici Besední, přípojka splaškové kanalizace v ulici Besední.
(řešeno ve stavebním objektu SO 03.2.5, SO 03.2.6, SO 03.2.7 a SO 01.3.2a)
- *Změna retence dešťových vod:* Je navrženo odstranění stávající venkovní retenční nádrž vč. dešťové přípojky a nahrazení novou třídnou vnitřní retenční nádrží vč. nové dešťové přípojky do kanalizace (*Oborem vodního a lesního hospodářství Magistrátu města Brna bylo vydáno rozhodnutí č.j. MMB/0284176/2021 ze dne 07.06.2021 o povolení k odstranění vodního díla, které nabylo právní moci dne 08.07.2021*).
(řešeno ve stavebním objektu SO 01.3.2d, SO 01.3.2c a PS 04)
- *Změna umístění a velikosti elektrického náhradního zdroje:* Náhradní el. zdroj bude přesunut z prostoru pod atriem do nového TC a budou doplněny stavební konstrukce pro přívod a odvod vzduchu pro technologické potřeby dieselaagregátu.
(řešeno ve stavebním objektu SO 01.2.2 a PS 01)
- *Změna velikosti a kapacity trafostanice:* Místnost trafostanice bude zvětšena a jsou navrženy dvě trafo s větším výkonem.
(řešeno ve stavebním objektu PS 02)
- *Změna tvaru a polohy komunikací:* Je navrženo posunutí polohy a dopravního režimu vozovky před jižní fasádou objektu JKC (vč. zapuštění obrubníku), úprava veřejného prostranství v závěru ulice Besední (vč. úpravy polohy uličních vpustí) s doplněním okružní křižovatky se sjezdy do garáží a zásobování hotelu International (*stavebním úřadem Oddělení speciálního stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-střed bylo vydáno rozhodnutí o změně stavby před dokončením č.j. MCBS/2021/0144206/ADAM ze dne 02.09.2021*).
(řešeno ve stavebním objektu SO 03.6.1, SO 03.6.2, SO 03.6.3, SO 03.6.5 a SO 03.6.6)
- *Změna v řešení zeleně:* Budou zrušeny dva velké květinové záhony v rozptylové ploše u ulice Veselé.
(řešeno ve stavebním objektu SO 03.11.1 a SO 03.6.4)
- *Změny v povrchu ulice Veselé:* Bude provedena úprava původního návrhu (doplněny ocelové sloupky - patníky podél západního obrubníku v křížení ulic Veselá – Skrytá, zrušeno místo pro přecházení, vjezd do dvora - atria objektu JKC apod.).
(řešeno ve stavebním objektu SO 03.6.7)

Stavba je členěna na 2 etapy, součástí 1.etapy je spodní tří podlažní stavba podzemních garáží, 2.etapa řeší nadzemní šesti podlažní část s koncertním sálem a technickým zázemím. Nadzemní část bude postavena na již realizovaných podzemních garážích zbudovaných v 1.etapě. V průběhu stavby byly realizovány přípojky inženýrských sítí, došlo ke zrušení některých stavebních objektů.

V rámci stavby byly realizovány tyto stavební objekty:

- 01.3 Přípojky technických sítí: SO 01.3.1 Vodovodní přípojka, SO 01.3.2b Kanalizační přípojka Veselá, SO 01.3.3 Plynovodní přípojka,
- 03.2 Přeložky: SO 03.2.1 Přeložka kabelů VN (E.ON), SO 03.2.3 Přeložka kabelů NN (E.ON),
- 03.4 Zrušení kabelů: SO 03.4.1 Zrušení kabelů zádržného parkovacího systému.

V rámci stavby byly zrušeny tyto stavební objekty:

- 01 Janáčkovo kulturní centrum: SO 01.4 Objekty dočasných úprav,
- Ostatní objekty: SO 03.9.1 Vodní prvek piazza – 1. etapa, SO 03.12.1 Světelný obelisk.

Stavební objekty nové nebo dotčené změnami:

01	Janáčkovo kulturní centrum	
SO 01.1	Spodní stavba – 1. etapa	(změna)
SO 01.2.1	Horní stavba – 2. etapa	(změna)
SO 01.2.2	Technologické centrum	(nový)
01.3	Přípojky technických sítí	
SO 01.3.2a	Přípojka splaškové kanalizace ul. Besední	(změna)
SO 01.3.2c	Přípojka dešťové kanalizace	(změna)
SO 01.3.2d	Odstranění stávající retenční nádrže	(OVLHZ MMB vydal rozhodnutí č.j. MMB/0284176/2021 ze dne 07.06.2021, o povolení k odstranění vodního díla, které nabylo právní moci dne 08.07.2021)
02	Spojovací chodba	
SO 02.1	Spojovací chodba mezi JKC a Besedním domem	(změna)
03	Veřejné prostory související s JKC	
03.1	Příprava	
SO 03.1.2	Demolice	(změna)
SO 03.1.3	Zařízení staveniště	(změna)
03.2	Přeložky	
SO 03.2.5	Přeložka kabelů VN a NN nad TC	(nový)
SO 03.2.6	Přeložka kanalizace mezi Besední a Veselou vč. souvisejících přípojek	(nový)
SO 03.2.7	Přeložka vodovodu v Besední	(nový)
03.6	Veřejné venkovní plochy	
SO 03.6.1	Rekonstrukce ul. Besední	(změna; stavební úřad, Oddělení speciálního stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-střed vydal rozhodnutí o změně stavby před dokončením č.j. MCBS/2021/0144206/ADAM ze dne 02.09.2021),
SO 03.6.2	Rekonstrukce dopr. propojení Besední a Veselá	(změna; stavební úřad, Oddělení speciálního stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-střed vydal rozhodnutí o změně stavby před dokončením č.j. MCBS/2021/0144206/ADAM ze dne 02.09.2021),
SO 03.6.3	Rekonstrukce zpev. plochy před Hotelem International	(změna; stavební úřad, Oddělení speciálního stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-střed vydal rozhodnutí o změně stavby před dokončením č.j. MCBS/2021/0144206/ADAM ze dne 02.09.2021),
SO 03.6.4	Obnova rozptylové plochy při ul. Veselá	(změna)
SO 03.6.5	Odvodnění ul. Besední	(změna; stavební úřad, Oddělení speciálního stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-střed vydal rozhodnutí o změně stavby před dokončením č.j. MCBS/2021/0144206/ADAM ze dne 02.09.2021),
SO 03.6.6	Odvodnění dopr. propojení Besední a Veselá	(změna; stavební úřad, Oddělení speciálního stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-střed vydal rozhodnutí o změně stavby před dokončením č.j. MCBS/2021/0144206/ADAM ze dne 02.09.2021),
SO 03.6.7	Obnova povrchů na ul. Veselá	(změna)
03.8 – 03.12	Ostatní objekty	
SO 03.11.1	Veřejná zeleň	(změna)
PS	Provozní soubor	
PS 01	Náhradní zdroj	(změna)
PS 02	Trafostanice	(změna)
PS 03	Lapák tuků a oleje	(nový)
PS 04	Retence dešťových vod	(nový)

Základní údaje o kapacitě stavby:

SO 01.1	Spodní stavba – 1. etapa	
	zastavěná plocha:	2 871 m ²
	obestavěný prostor:	27 442 m ³
SO 01.2.1	Horní stavba – 2. etapa	
	zastavěná plocha:	2 587 m ²
	obestavěný prostor:	73 371 m ³
	počet funkčních jednotek:	3
	- veřejné kryté parkování	
	- koncertní sál se zázemím	
	- restaurace	
SO 01.2.2	Technologické centrum	
	zastavěná plocha:	1 985 m ²
	obestavěný prostor:	14 689 m ³
SO 02.1	Spojovací chodba mezi JKC a Besedním domem	
	zastavěná plocha:	35 m ²
	obestavěný prostor:	112 m ³

SO 01.1 Spodní stavba – 1. etapa

Provoz horní stavby JKC vyžaduje umístění některých technologií TZB do prostorů v podzemních podlažích. Jedná se zejména o technologii stabilního samočinného hasičského zařízení (SSHZ) vyžadující samostatnou strojovnu a nádrž na požární vodu s plným objemem pro hasičský zásah a s možností jejího doplňování mobilní technikou z venkovního prostoru. V objektu JKC byl pro potřeby SSHZ vyčleněn prostor ve 3.PP. Vzhledem k velikosti potřebného objemu požární nádrže je nyní nádrž navržena jako vestavba přes dvě podlaží (2.-3.PP) s propojením novým otvorem ve stropní desce. Strojovna SSHZ je pak umístěna v úrovni dna nádrže ve 3.PP s přístupem ze stávajícího schodišťového prostoru (CHÚC) dle původních předpokladů. Parkovací stání je řešeno v této části stavby pro 176 osobních automobilů a 4 motocykly. Celkem je v podzemních podlažích stavby (ve spodní stavbě SO 01.1 a technologickém centru SO 01.2.2 řešeno parkování pro 191 stání.

Samostatný vstup do garáží pro veřejnost včetně výtahů je řešen z atria mimo půdorys horní stavby tak, aby byl režim garáží nezávislý na provozu horní stavby. Obousměrné dopravní napojení je navrženo z ul. Besední. V 1.PP je umístěna místnost dispečera, závorový systém a sledování obsazenosti garáží bude napojeno na systém návštěvidel. V garážích je umístěno WC pro veřejnost. V 1.PP budou vyhrazena 4 stání pro parkování elektromobilů (nebudou řešena pro vozidla LPG/CNG vyhrazená místa). Nadzemní část 1.NP je tvořena vstupním objektem, podzemní parkovací část ústí na povrch ve vstupním proskleném objektu. Vstupní objekt navazuje svou výškou i členěním na objekt restaurace (SO.03.8.1 Pávilon) i konstrukci s popínavými rostlinami u štítu hotelu Slavia. Jako výplně otvorů jsou navrženy kovové rámy, grafitový metalický nátěr a dvojsklo. Plně části fasády budou obloženy kovovými deskami s grafitovým metalickým nátěrem. Plochá střecha bude pohledově řešena - povrch střechy bude proveden z valounů příp. z pochozího materiálu shodného s provedením pochozí terasy nad přilehlou kavárnou. V podzemní části 1.PP - 3.PP jsou vnitřní prostory v parkovací části navrženy z pohledového betonu se sloupy s kulatými hřibovými hlavicemi. Je řešen barevný grafický a informační systém a vnitřní nasvícení garáží. Navigační systém pro orientaci řidičů a návštěvníků uvnitř podzemních garáží bude řešen barevnými podlahami a světelnými i stabilními znaky. Výtahová hala v každém podlaží a vstupní schodiště budou barevně i světelně zvýrazněny. Garáže jsou řešeny jako monolitické železobetonové konstrukce (stěny, sloupy, pilíře, pilastry, stropní desky, schodiště), zděné konstrukce (lícové zdivo z betonových cihel), pohledový beton (stěny, strop, sloupy), doplněny šedým lazurním nátěrem. Součástí je barevná stěrka s informační grafikou na podlaže, doplňkové osvětlení a světelné znaky.

SO 01.2.1 Horní stavba – 2. etapa

Jedná se koncertní sál s provozním a administrativním zázemím. Objekt má 6 nadzemních podlaží, bude provozně rozdělen na část určenou pro veřejnost a část pouze pro personál. Veřejnosti přístupná část bude umístěna ve střední a východní části budovy a dle účelu a využití prostorů se dále bude dělit na: koncertní sál, vstupní halu, schodiště a foyery s provozním zázemím pro návštěvníky, restauraci s 60 místy vč. provozního zázemí. Část přístupná pouze personálu je umístěna v západní části objektu při ulici Besední a obsahuje vstupní, zásobovací a skladovou část v 1.NP, provozní zázemí pro zaměstnance ve 2.-5.NP, technické provozy v 6.NP. Kapacita sálu se předpokládá 1198 sedících diváků. Funkční náplň sálu se předpokládá zejména v rozsahu: koncerty vážné hudby, společenské a reprezentační akce, živé nahrávání a produkci hudebních nahrávek.

V zázemí, které bude přístupné pouze zaměstnancům filharmonie, je většina místností určena jako tzv. ladírny (šatny hráčů filharmonie seskupené podle nástrojových skupin a umožňující v běžném provozu ladění nástrojů, příp. individuální). Je navrženo nahrávací studio (režie se zpracováním nahrávek), zkušebny, sklady, odpočinkové prostory (kantýna s bufetem) a rozptylové (backstage) prostory muzikantů v přímé vazbě na pódium sálu. V přízemí zázemní části bude nakládací rampa (pro stání a vykládání jednoho nákladního vozidla), prostor je navržen v blízkosti dopravního napojení podzemních garáží, bude uzavíratelný a bude vybaven odvětráním. Ve střední části přízemí je navržena velká vstupní hala pro veřejnost s hlavním vstupem z venkovní tzv. piazzety na jižní straně objektu a zadními severními vstupy z venkovního atria a z podzemních garáží. Na vstupní halu jsou dispozičně vázány šatny pro návštěvníky, hygienické zařízení, večerní pokladna, obchod a restaurace. Ze vstupní haly vede široké schodiště do foyer ve 2.NP, dále pak jsou navázány foyery ve 3.-5.NP. Z foyer ve 2. a 3.NP jsou vstupy do přízemí sálu, z foyer ve 4.NP na 1. balkon a z foyer v 5.NP na 2. balkon. Ve foyerech jsou návštěvníkům k dispozici bufetové pulty a hygienické zázemí. 6.NP slouží jako oddělený VIP salonek. Uprostřed budovy je v rozsahu 2.-6.NP koncertní sál se sklonitou podlahou hlediště a balkony po obvodu celého sálu. Jednotlivá podlaží jsou mimo nezbytných únikových schodišť propojena volně v prostoru umístěným výtvarně ztvárněným reprezentativním schodištěm. Prostor restaurace je navržen ve východní části 1.NP s vlastním vstupem z ulice a zázemím, příp. ze vstupní haly, kuchyně restaurace v 1.NP je navržena na denní výrobu 150 až 200 jídel. Hlavní vstup pro veřejnost je navržen z jihu, uprostřed fasády, druhý vstup je ze severu z atria a z podzemních garáží. Provozní vstup je z jihu při západním konci jižní fasády, vstup do restaurace při ulici Veselé je řešen přímo z ulice, z jihu i ze severu z průchodu do atria. Zásobování a odvoz komunálního odpadu je pro jednotlivé provozní části budovy následující: restaurace v 1.NP a kavárna v Pavilonu přes průchod a atrium z ulice Veselé, provoz JKC přes manipulační halu z ulice Besední.

Svislé nosné konstrukce 1.NP jsou navrženy na obvodu zázemí (levá a pravá strana budovy) ze železobetonových stěn, vnitřní část pod sálem má svislou nosnou konstrukci navrženu ze železobetonových sloupů a kruhových sloupů, které vynášejí průvlaky s konstrukcí horních podlaží. V ostatních podlažích 2. - 6.NP jsou svislé konstrukce navrženy ze železobetonových obvodových a vnitřních stěn, doplněné sloupy a kruhovými sloupy. Podélné nosné stěny v prostoru koncertního sálu mají navrženo ztužení svislými pilíři. V 6.NP má půdorysně ustoupené podlaží obvodové stěny železobetonové a zděné, strop je železobetonový doplněný průvlaky s vnitřními sloupy. Konstrukce výtahových šachet osobních výtahů je navržena z monolitického železobetonu. Výtahová šachta nákladního výtahu je navržena jako šachta v šachtě, dno vnitřní výtahové šachty je navrženo s uložením na antivibrační rohoži. Mezistrop pod podlahou 1.NP je navržen z prefabrikovaných železobetonových stropních panelů uložených na podezdívky ze zmonolitněných betonových bednicích tvarovek. Mezistrop pod manipulační halou s vjezdem zásobovacího kamionu je navržen z monolitického železobetonu na ztraceném bednění. Stropní desky budou železobetonové monolitické. Svislé nenosné konstrukce jsou navrženy z betonových cihel nebo tvarovek ZB, zděné z keramických příp. pórobetonových příčkových. Schodišťové rameno ve foyeru z 1. NP do 2. NP je navrženo jako přímé tříramenné se dvěma mezipodestami z monolitické železobetonové desky se zesilujícími žebry na spodním lici. U schodiště je navržen travertinový obklad. Nosná konstrukce elevace hlediště mezi 1.NP až

2.NP je navržena ze stěnových nosníků ohraničených na spodním líci šikmou deskou a na horním líci stupňovitým členěním elevace hlediště. Mezi stěnové nosníky jsou navrženy trámký jednotlivých stupňů hlediště, které jsou propojeny deskou na poslední výškové úrovni. Mezi trámy budou vybetonovány tenké stropní desky s otvory pro přívod vzduchu pod sedadla. V místech, kde to statika konstrukce neumožňuje nebo není možná doprava vzduchu pod elevaci, nebudou otvory pro VZT v deskách provedeny a vzduch bude distribuován do sálu jiným způsobem. Nosná konstrukce balkonů hlediště ve 3.NP a 4.NP je navržena z konzolových nosníků, kotvených do bočních stěn s přímým spodním lícem a s horním lícem dle stupňovitého členění elevace balkonů. Mezi konzolové nosníky jsou navrženy trámký jednotlivých stupňů hlediště, které jsou propojeny deskou na první výškové úrovni. Střešní konstrukce nad sálem je navržena z ocelových příhradových vazníků, v kolmém směru na vazníky jsou navrženy ocelové příhradové vaznice, které vynášejí železobetonovou desku. Nosné konstrukce plochých střech nad 5.NP a 6.NP mimo prostor sálu jsou tvořeny monolitickými ŽB stropními deskami, jež jsou součástí vodorovných nosných konstrukcí budovy.

V sále budou v celém rozsahu použity obklady vnitřních povrchů v provedení a materiálech daných řešením prostorové akustiky a odpovídajících podmínkám požárně-bezpečnostního řešení stavby. Ve foyerech, vstupní hale, restauraci a ostatních exponovaných návštěvnických prostorech vč. toalet budou povrchy stěn opatřeny obklady z ušlechtilých a exklusivních materiálů (dřevo, přírodní kámen). Akustické obklady stěn budou v potřebné míře provedeny v šatnách hudebníků (ladímách), dirigentů a ve zkušebnách. Zvukově pohltivým nebo neprůzvučným obkladem stěn a stropů budou vybaveny všechny technické místnosti s technologiemi vyvozujícími akustickou zátěž (strojovny VZT, serverovny). Koupelny a WC v zázemní části objektu, provozní zázemí restaurace a ostatní neexponované místnosti s mokřým provozem budou opatřeny hygienickým obkladem stěn z keramiky. Ostatní zděné a betonové povrchy v interiéru budou omítnuty vnitřními omítkami s hlazeným resp. broušeným povrchem, opatřené malbou nebo nátěrem.

Podlahy v místnostech objektu JKC s výjimkou vlastního sálu a schodišť budou provedeny jako těžké plovoucí, nášlapné vrstvy podlahy v místnostech zázemí a ve foyer jsou navrženy z parket nebo vlýsek z masivního dřeva, na chodbách v zázemí a v technických prostorech pak z akusticky pohltivé kaučukové podlahové krytiny. Povrch podlah ve vstupních prostorách (vstupní hala s šatnou, večerní pokladna, personální vstup), ve foyer v 2.NP a v restauraci v 1.NP budou kryty dlažbou z přírodního kamene. Podlahy v hygienickém zázemí pro diváky jsou navrženy z litého teraca. V blocích toalet vedle foyer ve 3.NP v půdorysu krčku k štítu domu Veselá 37 bude provedena dutinová konstrukce podlahy (bude využita pro vedení ležaté části kanalizace). Podlahy v hygienických místnostech v zázemní části objektu, v úklidových komorách a zázemí restaurace budou provedeny z keramické dlažby. Podlahy v hledišti sálu budou provedeny jako připojené k ŽB konstrukci elevace, povrch je navržen z dřevěných parket. Podlaha jeviště bude provedena z akusticky řešených dřevěných dílců, část pódia pro hudebníky bude výškově nastavitelná pomocí jevištní technologie. Vnitřní slavnostní i všechna čtyři úniková schodiště budou mít stupně obložené deskami z masivního přírodního kamene. Podesty i mezipodesty únikových schodišť budou provedeny rovněž v kamenné dlažbě.

Skleněná fasáda hlavního kubusu horní stavby JKC je navržena s abstraktním skleněným povrchem a plošně lícujícími minimálními spárami. Je navržen obklad ze skleněných panelů s bílým emailem na vnitřním líci, skrytě kotveném na ŽB obvodové stěny resp. stropní desky. Průhledné nebo průsvitné fixně zasklené části fasády budou zaskleny izolačním trojsklem se skly čirými. Otvíravá okna budou provedena vsazením rámu ze systému strukturálních oken s ven výklopným křídlem zaskleným izolačním trojsklem. Dveře budou provedeny s úpravou jako strukturální se sklem přetaženým přes rám. Hlavní vodorovné spáry fasády ve výškových úrovních podlah jednotlivých podlaží i hlavní svislé spáry budou zvýrazněny vložením nerezových profilů do líce s fasádou. Sokl budovy po celém obvodu, část ustoupeného vstupního loubí na jižní fasádě parteru a celá fasáda ustoupeného 6.NP bude opatřena obkladem deskami z přírodního kamene (travertinu) na nerezových kotvách. Fasáda krčku mezi hlavním kubusem objektu JKC a sousedním domem Veselá 37 je navržena z velkoplošných kovových panelů. V průjezdu do atria v 1.NP, kde je v délce štítové stěny objektu BD Veselá 37 severní obvodová

stěna nahrazena trojicí ŽB sloupů, je navržen fasádní obklad z přírodního kamene. Kamenné desky budou kotveny na samostatnou podkonstrukci kotvených pouze ke stropním deskám nad 1.PP a 1.NP objektu JKC. Dutina mezi obkladem a fasádou sousedního domu bude ponechána volná a větrána spárami v obkladu. Kamenným fasádním obkladem budou opatřeny rovněž nosné kruhové sloupy.

Jsou navrženy tepelné izolace ve skladbách obvodových plášťů budovy, stropích (podhledech) a nad nevytápěnými prostory. Ve styku stavebních konstrukcí JKC se sousedními objekty (BD Veselá 37 a Hotel Slávia) bude použita dilatační vrstva z pěnového polystyrenu jako výplň dutiny mezi obvodovými zdmi obou objektů. Budou provedena izolační opatření proti spodní vodě, proti zemní vlhkosti a proti pronikání radonu z podloží u rozšíření spodní stavby o technologické centrum. Ploché střechy horní stavby objektu budou opatřeny hydroizolační krytinou. Vzduchová neprůzvučnost mezi podzemními parkovacími prostory (1.etapa) a horní stavbou bude zajištěna navrženou skladbou stavebních dělicích konstrukcí, zejména stávající monolitickou železobetonovou stropní deskou tvořící strop nad 1.PP garáží a železobetonovými stěnami vjezdové a výjezdové rampy. Zvuková neprůzvučnost v horizontální rovině bude dále zvýšena provedením instalační dutiny a mezistropu pod podlahou 1. NP, který je navržen ze železobetonových stropních panelů. Vzduchová neprůzvučnost svislých dělicích nenosných konstrukcí mezi místnostmi v zázemí provozu filharmonie, které vyžadují nadstandardní zvukovou izolaci, bude řešena zesílením zdiva a použitím materiálů s vysokou neprůzvučností, zdivo přiček bude dále doplněno akustickými obklady. Konstrukce schodišť v zázemí části budovy je navržena jako dilatačně oddělená od podporujících svislých stěn, betonové základy pod technologická zařízení způsobující hluk a vibrace budou vždy oddilatané od okolních konstrukcí vložením antivibrační rohože.

V sále bude celý viditelný strop tvořen zavěšeným stropním podhledem, který bude opticky oddělovat mezistřešní instalační prostor. Materiálové provedení a geometrický tvar podhledu jsou navrženy dle požadavků řešení prostorové akustiky sálu. Nad podhledem budou instalace jevištní technologie, VZT, požárně bezpečnostního vybavení a technické rozvody, přístupné z technických pochozích lávek kotvených k nosné ocelové konstrukci střechy. V prostorách foyerů jsou navrženy rozebratelné podhledy, v ploše podhledu budou osazeny technické prvky VZT, osvětlení a slaboproudých rozvodů. V zázemí provozu filharmonie v prostorech šaten, ladíren a zkušeben budou provedeny skládané akustické podhledy. V místnostech hygienického zařízení v zázemí i veřejnostní části objektu vč. zázemí restaurace budou použity hladké sádkokartonové podhledy. V místnostech technického charakteru, kde budou provozovány zařízení produkující nadměrný hluk (strojovny, manipulační hala) budou zřízeny průmyslové akustické stropní podhledy pohlcující zvuk. Ve venkovním prostředí budou provedeny podhledy v místě loubí jižního průčelí a nad průjezdem a venkovními terasami v půdoryse krčku u šítu domu Veselá 37, podhledy budou provedeny z materiálu navazující fasády (bílé sklo resp. kovové dílce) a budou zateplené.

V objektu je navrženo celkem šest výtahů: osobní výtahy určené pro diváky, osobo-nákladní výtah pro zaměstnance a nákladní výtah pro vertikální dopravu objemných a těžkých hudebních nástrojů. Dva hlavní osobní výtahy jsou umístěny v JV rohu budovy propojují úrovně od 1.NP do 5.NP, další dva osobní výtahy pro diváky jsou umístěny v opačném rohu foyer a propojují úrovně 1. až 6.NP. V části zázemí jsou pro provoz budovy umístěny dva výtahy: nákladní průchozí výtah spojující 1. a 2.NP, osobo-nákladní výtah spojující podlaží od 1.NP do 6.NP s funkcí hlavního výtahu zázemí. Výtahy jsou navrženy bez strojoven, výtahové stroje jsou umístěny pod stropem šachty na ocelovém roštu. Všechny výtahové šachty jsou vnitřní, s konstrukcí z monolitického železobetonu a provozně neprochází do podzemních podlaží.

V mezistřešním prostoru budou servisní lávky pro obsluhu a servis svítidel ve stropě a na technologickém roštu, pro servis a údržbu zavěšených zařízení na technologickém roštu a pro údržbu technologického roštu v sále. Lávky budou z ocelových pororoštů na sekundárních ocelových nosnících kotvených k primární ocelové konstrukci střechy sálu, opatřeny zábradlím.

SO 01.2.2 Technologické centrum

Technologické centrum bude sloužit zejména jako hlavní strojovna VZT pro horní stavbu, jako výrazný zdroj hluku v max. míře oddělená od koncertního sálu do podzemí. Dále zde bude umístěna strojovna chlazení, náhradní zdroj elektrické energie a technologie fontány a závlah. Prostor 1.PP nad strojovnou VZT zabírající převýšený prostor 3.-2.PP bude využit pro parkování (celkem 15 parkovacích stání pro osobní auto a 1 místo pro motocykl přístupných z objektu SO 01.1. Spodní stavba – 1. etapa) a pro retenci dešťových vod.

Technologické centrum je navrženo na pozemku par. čís. 593/1, 593/2, 593/5, 619/2, k.ú. Město Brno, obec Brno. TC je navrženo jako podzemní stavba, která bude těsně přiléhat k podzemní spodní stavbě (SO 01.1) na jižní straně, se kterou bude propojena, půdorysné rozměry jsou navrženy 30,850m x 28,75m, s navazující částí pro VZT o půdorysných rozměrech 46,750m x 8,080m, úroveň podlahy podzemního podlaží bude umístěna v hloubce -10,200 m, přičemž $\pm 0,000 = 1.NP$ objektu. Pro rozpon přístavby parkingu 8,1x8,4m je navržena hřibová stropní konstrukce s plochými hlavicemi. Stropní deska nad 1.PP bude zesílena hlavicemi a bude lokálně přivytužena pod průjezdem hasičského vozidla. Základová deska a obvodové stěny v podzemním podlaží budou navrženy jako bílá vana kombinovaná s hydroizolačním opatřením. Zajištění stavební jámy je navrženo jako dočasné, tvořené převrtávanou pilotovou stěnou doplněnou v zhlaví o záporové pažení a pilotovou stěnu. Napojení stávající a budoucí převrtávané pilotové stěny bude provedeno pomocí pilřů tryskové injektáže. Základová deska bude pod sloupy zesílena hlavicí s náběhy. Skladba obvodové konstrukce bude: pilotová stěna, vyrovnávací torkret, HL, ochranná geotextilie, nosná ŽB stěna. Vodonepropustné konstrukce budou provedeny z betonu a vyztuženy s ohledem na maximální přípustnou šířku trhlin. Veškeré pracovní spáry budou ošetřeny prostředky proti průniku vody. Vzhledem ke vztlaku podzemní vody budou piloty navrženy s výztuží zakotvenou do základové desky. Vnitřní stěny jsou navrženy tl. 250 (300) mm. Nové sloupy jsou navrženy čtvercové 500x500 mm.

Nosná konstrukce horní stavby je navržena z velké části na navazující kotevní body spodní stavby v hlavních modulových osách. Vzhledem k navržené dispozici budou tato místa doplněna o nové podpůrné stěnové konstrukce (mezi modulovou osou 2 a 3) a 2 ŽB stěny v ose 10. Stěny budou dodatečně kotvené do ŽB sloupů. Přitřžení od vrchní stavby je vyšší pouze na ose A, kde bude konstrukce zesílena a podepřena mikropilotami. Horní stavba je bez dilatace, ve spodní konstrukci bude přirozeně vytvořena dilatace mezi stávající a novou konstrukcí (oddělené pilotovou stěnou).

SO 01.3.2a Přípojka splaškové kanalizace ul. Besední

Z důvodu nových dispozic objektu JKC a realizace spojovacího tunelu mezi budovou JKC a Besedním domem v 1.PP, který se nachází v blízkosti stávající přípojky splaškové kanalizace, bude přípojka DN200 KAM v ulici Besední přesunuta. Přípojka je navržena na pozemku par. čís. 592, k.ú. Město Brno, obec Brno. Přípojka je navržena z kameninového potrubí v profilu DN200 a délce 8,5m. Splašková kanalizační přípojka Besední bude napojena na nově budovanou jednotnou stoku s označením B v ulici Besední. Přípojka bude realizována před odbočku do kameninové stoky B pod úhlem 90°. Systém splaškové kanalizace je gravitační, sklon splaškové kanalizace min. 2%. Přípojka bude ukončena v 1.PP podzemních garáží JKC. Na vnitřním svodném potrubí pod stropem bude v blízkosti vyústění přípojky instalován čistící kus se zpětnou klapkou. Potrubí bude ukládáno na pražce do otevřeného výkopu paženého příložným pažením a následně obetonováno. Přípojka bude zaústěna do jednotné stoky DN400KAM, která je uložena ve štole.

SO 01.3.2c Přípojka dešťové kanalizace

V současné době je provedena 1. etapa stavby - 3 patra podzemních garáží. V rámci této etapy byla zřízena dešťová kanalizace odvodňující stávající plochu stavby do retenční nádrže. Z důvodu rozšiřování technického zázemí a garáží bude rušena stávající retenční nádrž o objemu 80 m³ a bude nahrazena třemi novými, které budou vzájemně propojeny. Nádrže budou umístěny uvnitř objektu parkovací haly – 1B. Kapacity jednotlivých retenčních nádrží budou

23m³, 60 m³ a 110 m³, celkový retenční objem bude 193 m³. V nádrži B o objemu 72 m³ je vyčleněn akumulací prostor 49 m³, který bude sloužit pro recyklaci dešťových vod. Tyto vody budou využívány ke splachování WC v zázemí účinkujících. Retenční nádrže budou napojeny na nově budovaný jednotný kanalizační řad DN400 KAM v ulici Besední nově budovanou dešťovou přípojkou DN200 na pozemku par. čís. 593/1, k.ú. Město Brno, obec Brno. V retenční nádrži bude osazený vírový ventil s přepadem DN200 pro regulaci odtoku dešťových vod do kanalizace. Dešťová přípojka bude realizována přes odbočku do kameninové stoky pod úhlem 90°. Systém dešťové kanalizace je gravitační, sklon dešťové kanalizace min. 1%. Materiál přípojky je navržen z kameninového potrubí v profilu DN200 v délce 3,2m. Přechod KAM/ PVC bude realizován při vstupu do budovy. Revizní šachta je v rámci retenční nádrže A osazena rozebíratelnou zpětnou klapkou sloužící také jako čistící kus. V retenční nádrži se nachází vírový ventil pro regulaci průtoku na 3,3 l/s. Vírový ventil je opatřen přepadem z důvodu případného ucpání ventilu. Potrubí bude ukládáno do otevřeného výkopu paženého přfložným pažením.

SO 02.1 Spojovací chodba mezi JKC a Besedním domem

Navržená chodba bude spojit 1.PP JKC s 2.PP Besedního domu (chodba je vodorovná, jen v Besedním domě je podlažnost označována od hlavního vstupu z Komenského náměstí a vstupy z ul. Besední jsou již do 1.PP). Chodba nahrazuje původně navržený nadzemní můstek nad ulicí Besední a bude sloužit pro průchod hudebníků a personálu a manipulaci s hudebními nástroji mezi oběma domy. Jedná se o plně podzemní objekt na pozemku par. čís. 592, k.ú. Město Brno, obec Brno, bez zásahu do ulice nebo vzhledu fasád obou objektů. Úroveň podlahy bude umístěna v hloubce -3,9m, přičemž srovnávací rovina $\pm 0,000 = 219,300$ m n.m. Objekt spojovací chodby končí na lici obvodové stěny Besedního domu. Chodba bude provedena jako monolitická železobetonová konstrukce uložená pod konstrukcí vozovky ulice Besední, v šířce 2,3m a bude umístěna v kolmé vzdálenosti 4,75m od hranice pozemku par. čís. 593/2 a 594, k.ú. Město Brno, obec Brno. Stavba bude provedena ve výkopu shora, výkop bude pažen záporovým pažením. Stěny chodby budou z monolitického železobetonu a spolu s podlahou a stropem budou tvořit tuhou krabici odolávající zemním tlakům. Strop chodby bude monolitický železobetonový, krytý shora hydroizolací a deskami extrudovaného polystyrenu. Celá ŽB krabicová konstrukce tubusu bude navržena z vodonepropustné betonové směsi jako tzv. bílá vana tvořící primární ochranu stavby proti vodě. Zvýšení hydroizolační spolehlivosti stavby bude dosaženo kombinací se sekundární ochranou pomocí povlakové hydroizolace. Od objektu JKC i od objektu Besedního domu bude tubus chodby oddělen pružnou dilatací. Na straně Besedního domu bude chodba uzavřena dvěma s požárně dělicí funkcí. V chodbě bude podvěšen rozebíratelný podhled, nad ním bude proveden rozvod VZT, UT a kabelové žlaby pro silnoproud a pro budoucí možné slaboproudé propojení objektů JKC a Besedního domu. Všechny rozvody budou napojeny z budovy JKC.

Stávající kabely VN a VO v ulici Besední budou po dobu stavby vyvěšeny na pomocné konstrukci nad výkopem, po provedení stavby budou kabely uloženy na původní místo. Na stávajícím vedení vodovodu bude provedena výšková přeložka, po dobu realizace chodby bude přeložka vodovodu vyvěšena na dočasné podpůrné konstrukci nad výkopem, po dokončení stavební části bude potrubí vodovodu uloženo na instalační konzoly v odvětrávací šachtě resp. uloženo na podsyp v zemní rýze. Na dně výkopu bude plně zachována kanalizační stoka DN400 KAM, starší (rušená) kanalizační stoka DN600/900 BEO a vlastní konstrukce štoly (dočasná konstrukce pro stavbu kanalizace) vč. finální výplně koposem budou v nezbytně nutném rozsahu odstraněny. V místě křížení spojovací chodby s kanalizační stokou bude provedeno stavební opatření k zajištění ochrany stávající kanalizace proti účinkům vyvozeným nad ní budovanou stavební konstrukcí. Je navrženo přemostění kanalizace a vzájemné oddilátování konstrukcí. Na vyrovnaný povrch základové spáry v místě nad kanalizací bude položena dilatační vrstva z měkkého pěnového polystyrenu. Přemostění kanalizace bude zajištěno tuhou ŽB krabicovou konstrukcí chodby. Aby nedošlo k zatížení kanalizace ani při betonáži chodby, budou nad kanalizací provedeny ŽB panely ve funkci ztraceného bednění. Panely budou na koncích uloženy na dva příčné základové pásy z betonu provedené podél kanalizační stoky se základovou spárou na úrovni počvy stávající štoly. Vrstva stlačitelného

polystyrenu mezi kci štoly a panely zajistí dilataci i proti případnému průhybu panelů po betonáži chodby. Dno výkopu mimo půdorys přemostění kanalizace bude vysypáno štěrkopískem, na udusaný podsyp bude proveden podkladní beton zalícovaný s vyrovnávacím potěrem na panelech nad kanalizací. Na betonový podklad bude provedena hydroizolace proti spodní vodě a následně konstrukční železobetonová deska dna chodby. Podlaha uvnitř chodby bude z parapropustné podlahové stěrky na beton. Stěny výkopu vystrojené záporovým pažením budou opatřeny deskami extrudovaného polystyrenu, který tvoří tepelnou izolaci, ochranu hydroizolace i její dočasnou podporu.

SO 03.1.2 Demolice

V rámci demolice bude kompletně odstraněna stávající retenční nádrž vybudovaná v rámci 1. etapy stavby JKC (SO 01.3.2d). Bude provedeno odstranění zpevněných ploch - v celé ploše určené pro výkopy a u objektů rekonstruovaných komunikací budou odstraněny plochy vozovek, komunikací a chodníků vč. podkladních vrstev a konstrukcí souvisejících (uliční vpusti, potrubí, drenáže apod.).

SO 03.1.3 Zařízení staveniště

Jedná se o dočasné oplocení staveniště, vjezdy a výjezdy na stavbu, provizorní krytí povrchů panely, oklepová plocha, stacionární věžový jeřáb, buňkoviště, odvodnění staveniště, napojení stavby na elektřinu – zřízení staveništní trafostanice, vodu, kanalizaci, elektronické komunikace řešené na pozemku par. čísl. 593/2, 601, 592, 593/1, 619/2 a 593/5, k.ú. Město Brno, obec Brno.

SO 03.2.5 Přeložka kabelů VN a NN nad TC

Jedná se o přeložku stávajících kabelů VN a NN. Stávající VN kabely č. 1207 a 1206 na ulici Veselá budou vedeny v nové trase pod budoucím chodníkem vedle rozšířené podzemní části JKC na pozemku par. čísl. 593/1, k.ú. Město Brno, obec Brno. Kabelové vedení VN č. 1207 bude vedeno novou trasou do stávající trafostanice hotelu. Z trafostanice hotelu bude vedena kabely VN zpět k ulici Veselá a naspojuje se na stávající kabely VN. Kabel od trafostanice hotelu k původní trase je označen č. 1206. Délka přeložky trasy VN č. 1206 souběžně s ulicí Veselou bude 100 m. Délka přeložky trasy VN č. 1207 do trafostanice hotelu bude 110 m. Délka přeložky trasy VN č. 1206 od trafostanice k původní trase kabelů bude 60 m. Dále pokračují 2 trasy kabelů VN č. 1206 v původní trase. Dále dojde k přeložce kabelové trasy vedení č. 1205 (2 vedení VN) na pozemku par. čísl. 593/1, k.ú. Město Brno, obec Brno. Z ulice Skrytá bude trasa vedena na druhé straně ulice Veselá od JKC, prostup přes ulici Veselou bude v nové poloze. Pod komunikacemi budou kabely uloženy v plastových chráničkách s krytím min 1 m. Ve volném terénu nebo chodníku budou kabely uloženy s krytím min. 1 m v kabelové rýze hloubky 1,3 m. Kabely budou uloženy do pískového lože a kryty výstražnou folií červené barvy.

Na ulici Besední na pozemku par. čísl. 592, k.ú. Město Brno, obec Brno, budou kabely VN vedeny v multikanálu s protahovacími šachtami. Trasa je dělena na 2 části: na provizorní (po dobu výstavby JKC) a trvalou po dokončení stavby podzemní části. Pod komunikací bude multikanál uložen s krytím min. 1 m v kabelové rýze hloubky 1,5 m.

Stávající kabely NN budou přeloženy. Pod komunikacemi budou kabely na pozemku par. čísl. 593/1, k.ú. Město Brno, obec Brno, uloženy v plastových chráničkách s krytím min 1 m. Ve volném terénu nebo chodníku budou kabely uloženy s krytím min. 0,8 m v kabelové rýze hloubky 1 m. Kabely budou uloženy do pískového lože a kryty výstražnou folií červené barvy.

SO 03.2.6 Přeložka kanalizace mezi Besední a Veselou vč. souvisejících přípojek

Jedná se o přeložení částí veřejné stoky jednotné kanalizace pro realizaci navrženého rozšíření spodní stavby objektu JKC v podobě podzemního Technologického centra v rámci 2. etapy výstavby JKC na pozemku par. čísl. 592, 593/1, k.ú. Město Brno, obec Brno. Jedná se o změnu stavebního objektu DSO 310.1 - stavební část kanalizace - otevřený výkop a DSO 310.2 - stavební část kanalizace - štola v ulici Besední pro akci „BRNO – Besední, Veselá II, rekonstrukce kanalizace a vodovodu“. Změna se týká úseku stoky s označením B-ZMĚNA od šachty Š10 po šachtu Š3 (Š3 napojení v ulici Veselá) a dále stoky B1-ZMĚNA od šachty Š13 do

šachty Š9. Nové řešení přeložky vzniklo v závislosti na rozšíření objektu JKC, vlivem kterého došlo k vymístění kanalizace do stávající trasy vejčité stoky DN600/900BET vedené v ploše pozemní komunikace a parkoviště a pod stávající trafostanicí. Kanalizace se v ul. Besední a v ul. Veselé nachází v hloubce od 4,7-6,2m. Způsob provádění stavby je navržen bezvýkopovou metodou i otevřeným výkopem. Bezvýkopová metoda je navržena v rámci změny v ulici Besední ve dvou úsecích a to od šachty Š10 po šachtu Š9 v délce 16m a dále od šachty Š.9.1 po šachtu Š8 v délce 26m. Ostatní úseky kanalizace budou prováděny otevřeným výkopem. Zároveň budou vytěženy stávající stoky a šachty, nacházející se v trase rekonstruované kanalizace. Stávající potrubí, které je mimo výkop, bude zaplněno kopešem, šachty budou do hloubky 2m vytěženy a taktéž zaplněny kopešem. Následně budou postupně prováděny přípojky z jednotlivých nemovitostí a zaslepené odbočky pro napojení uličních vpustí (uvedené uliční vpustí nejsou součástí této stavby). Stoky B a B1 jsou navrženy z kameninových trub DN400. Ve štolovaných úsecích bude kameninové potrubí uloženo do štol 1400/1800 a štola bude zaplněna kopešem. Veškeré směrové lomy na stokách budou provedeny v příslušných šachtách. Poklopy revizních šachet jsou navrženy na výšku rostlého terénu. Výškové řešení vyplývá z návaznosti na stávající stokovou síť.

Stavební objekt SO 03.2.6 částečně nahrazuje a upravuje i stavební objekt DSO 320.1 Stavební část – kanalizační přípojky – otevřený výkop a - DSO 320.2 Stavební část - kanalizační přípojky – štola. Změna se týká kanalizačních přípojek, které spadají pod nově řešenou přeložku jednotné kanalizace s označením stok B-ZMĚNA od šachty Š10 po šachtu Š3 (Š3 napojení v ulici Veselá) a dále stoky B1-ZMĚNA od šachty Š13 do šachty Š9. Nové řešení přeložky vzniklo v závislosti na rozšíření objektu JKC, vlivem kterého došlo k vymístění kanalizace do stávající trasy vejčité stoky DN600/900BET vedené v ploše pozemní komunikace, parkoviště a pod stávající trafostanicí. Tento stavební objekt se zabývá stavebním řešením rekonstrukce stávajících domovních kanalizačních přípojek ve veřejném prostranství (tj. od nové uliční stoky po uliční čáru - hranici soukromých pozemků a nemovitostí. Vyměňována bude část přípojek pod komunikacemi, chodníky a nezpevněnými plochami. Na rekonstruovaných kameninových uličních stokách budou po upřesnění nápojních bodů kanalizačních přípojek na stavbě osazeny odbočky, případně vyvrtány otvory pro napojení přípojek do betonových stok. Do takto připravených nápojních bodů bude napojeno kameninové potrubí DN150-250. Mezi šachtou Š11 a Š10 se mění sklon z 12 ‰ na 5 ‰. Rám štoly v místech kolize s podzemní chodbou mezi JKC a Besedním domem bude seříznutý. V projektu jsou uvedeny změny poloh odboček pro uliční vpust' UV2, litinový žlab u vjezdu do pozemních garáží a přesun odbočky pro napojení odvodu kondenzátu z horkovodu. Mezi šachtou Š10 A Š9 se mění sklon z 15,3 ‰ na 5 ‰. Tato změna je vyvolána prostorovým řešením v místě křížení stoky s podzemní spojovací chodbou mezi JKC a Besedním domem.

SO 03.2.7 Přeložka vodovodu v Besední

Přeložka vodovodu bude realizována v místě křížení s podzemní chodbou mezi JKC a Besedním domem na pozemku par. čís. 592, k.ú. Město Brno, obec Brno. Změna bude spočívat ve vymístění vodovodního řádu DN200 LI nad propojení JKC a Besedního domu. Celková délka přeložky bude 5,5m.

Stávající veřejný vodovod z litinového hrdlového potrubí DN200 je umístěn pod komunikací v hloubce 1,6m a sklonu 3,49 ‰. Přeložka bude umístěna nad propojení cca do 1m pod komunikací bez sklonu případně s mírným sklonem. Potrubí bude předizolované litinové o dimenzi DN200, PN10, izolace potrubí je provedena z tvrzené PUR pěny, která je opatřena na vnějším líc ochranou trubkou z PE. Napojení přeložky na stávající potrubí bude provedeno jištěnou spojkou proti posuvu. Na středu vodorovné části potrubí bude v prefabrikované šachtě umístěno uzavírací šoupě DN80 se zavzdušňovacím a odvzdušňovacím automatickým ventilem. Na vnější líc potrubí z horní strany budou připevněny dva identifikační vodiče z drátu 2x4mm² Cu, jež se vyvedou do poklopů armatur. Potrubí bude uloženo v otevřeném výkopu.

SO 03.6.4 Obnova povrchu rozptylové plochy při ul. Veselé

Jedná se o rozptylovou plochu na pozemku par. čísl. 593/1, 593/5, k.ú. Město Brno, obec Brno, mezi stávajícím objektem (TS hotelu International) a vozovkou v ulici Veselá, která bude předlážďena. Stávající betonová dlažba bude nahrazena řezanými žulovými deskami dle rekonstruované části ul. Veselé. Příčné a podélné sklony upravené plochy budou respektovat stávající výškové poměry území, povrchové odvodnění bude ponecháno ve stávajícím režimu. Obrubníky budou použity kamenné, veškeré obruby budou uloženy do betonového lože s boční opěrrou. Příčné sklony jsou navrhovány 2,0%, s výjimkou části při ul. Veselé, kde je třeba respektovat výškovou úroveň ponechávané obruby lemující vozovku a parkovací místa. V této ploše se neuvažuje s realizací květinových záhonů.

SO 03.6.7 Obnova povrchů na ul. Veselé

Bude provedena úprava původního návrhu, jedná se o obnovu povrchů na pozemku par. čísl. 593/1, k.ú. Město Brno, obec Brno. Budou doplněny ocelové sloupky - patníky podél západního obrubníku v křížení ulic Veselá – Skrytá, zrušeno místo pro přecházení, zrušen vjezd do dvora - atria objektu JKC. Bude provedeno zapravení povrchů po přeložkách kanalizace a kabelů VN/NN (realizovaných v 1.etapě výstavby JKC).

SO 03.11.1 Veřejná zeleň

Rozsah trvalé výsadby stromů zůstává beze změny. Bude upuštěno od obnovení dvou záhonů v rozptylové ploše před budovou JKC při ulici Veselá. Vzhledem k úpravám povrchu komunikace v ulici Besední bude provedena výměna stávajících 11 mladých stromů za nové, pouze s vynecháním 1 ks, který vyrůstá ve středu nového přechodu pro chodce, a přemístěním 1 ks do polohy vhodnější pro podobu stromořadí. Upravena bude hrana komunikace (silniční obrubník) a budou osazeny nové stromové mířže.

V atriu JKC bude vysazena řada 5 stromů do velkoobjemových pěstebních kontejnerů. Pro výsadbu v nádobách bude použit dvouvrstvý pěstební substrát. Automatický závlahový systém bude instalován do každé z nádob. Vzhledem k zahájení 2.etapy výstavby JKC a ke zrušení všech objektů dočasných úprav navržených v 1.etapě, nebude realizován návrh zeleně v podobě 29 ks vzrostlých stromů ve velkoobjemových pěstebních kontejnerech.

PS 01 Náhradní zdroj

Jedná se o náhradní zdroj (motorgenerátor) o jmenovitém elektrickém výkonu 630 kVA a tepelném příkonu v palivu přibližně 1260 kW. Tento motor bude součástí jednoho dieselařegátu. Nedílnou součástí umístěvaného motoru je jeho provozní nádrž na motorovou naftu o objemu 610 l. Dieselařegát bude umístěn v 1.PP objektu v místnosti P1.50b.

PS 02 Trafostanice

Trafostanice bude umístěna v 1.PP objektu. VN rozvodna je samostatná místnost a bude vybavena přetlakovou klapkou pro vybavení přetlaku v případě poruchy. Dva transformátory, každý o výkonu 1000 kVA budou umístěny ve společné místnosti. Vývody z transformátorů budou vyvedeny do rozvodny NN. Prostor transformátorů bude chlazen pomocí vzduchotechniky.

PS 03 Lapák tuků a oleje

V objektu bude zřízena tuková kanalizace odvádějící odpadní vody z kuchyně restaurace v 1.NP a dále z přípravný bufetu, který je umístěn ve 2.NP. Tuková kanalizace bude svedena do 2.PP místnosti č. P2.07, kde bude instalovaný lapač tuků (lapol) s kapacitou na 260 jídel. Lapol bude opatřen výtlačným čerpadlem a potrubím, které bude ukončeno na fasádě objektu ze strany ulice Veselá. Lapol bude odvětrán na střechnu objektu.

Lapák tuků je vodní dílo, které je povolováno jako vedlejší stavba a v souladu s ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona bylo vydáno příslušným vodoprávním úřadem Odborem vodního a lesního

hospodářství a zemědělství MMB souhlasné závazné stanovisko pod č.j. MMB/0324046/2021 dne 28.06.2021.

PS 04 Retence dešťových vod

Z důvodu rozšiřování technického zázemí a garáží bude rušena stávající retenční nádrž o objemu 80 m³ a bude nahrazena třemi novými, které budou vzájemně propojeny. Nádrže budou umístěny uvnitř objektu parkovací haly – 1B. Kapacity jednotlivých retenčních nádrží budou RN A 110 m³, RN B 23 m³ a RN C 60 m³, celkový retenční objem bude 193 m³. V nádrži B o objemu 72 m³ je vyčleněn akumulací prostor 49 m³, který bude sloužit pro recyklaci dešťových vod. Tyto vody budou využívány ke splachování WC v zázemí účinkujících. Retenční nádrže budou napojeny na nově budovaný jednotný kanalizační řad DN 400 KAM v ulici Besední nově budovanou dešťovou přípojkou DN 200. V retenční nádrži bude osazený vírový ventil s přepadem DN 200 pro regulaci odtoku dešťových vod.

Retenční nádrž je vodní dílo, které je povolováno jako vedlejší stavba a v souladu s ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona bylo vydáno příslušným vodoprávním úřadem Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB souhlasné závazné stanovisko pod č.j. MMB/0324046/2021 dne 28.06.2021.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

Pozemek par. čís. 592, 593/1, 593/2, k.ú. Město Brno, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek par. čís. 593/5, 601, 619/2, k.ú. Město Brno, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, jiná plocha.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci společného řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: par. čís. 593/2, 601, 592, 593/1, 619/2 a 593/5, k.ú. Město Brno, obec Brno, sousední pozemky: par. čís. 588, 589, 590, 591, 594, 595, 596/1, 596/2, 597, 598, 599, 600/1, 600/2, 602, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613/1, 614, 619/1, 620/7, k.ú. Město Brno, obec Brno a vlastník budovy č.p. 161, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 200, 237, 238, 239, 242, 243, 244, 534, 535, 631, 714, k.ú. Město Brno, obec Brno.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto další podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn. 721/009445/2021/VV1 ze dne 27.04.2021,
 - CETIN a.s. č.j. 595621/21 ze dne 23.03.2021,
 - České Radiokomunikace, a.s. zn. UPTS/OS/270588/2021 ze dne 22.03.2021,
 - EG. D, a. s. zn. B6941-26102924 ze dne 23.03.2021 a zn. T6779-27031948 ze dne 26.03.2021,
 - GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002331963 ze dne 07.04.2021,
 - Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, č.j. MU-IS/129535/2021/1443644/ÚVT -2/3452 ze dne 14.06.2021,
 - T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E15273/21 ze dne 23.03.2021,
 - Technická síť Brno, akciová společnost, zn. TSB/01065/2021 ze dne 10.02.2021,
 - Teplárny Brno, a.s., č.j. 7428/2021/TB ze dne 25.03.2021,
 - Vodafone Czech Republic a.s. zn. 210323-1238273825 ze dne 07.04.2021.

3. Budou splněny podmínky Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna uvedené v koordinovaném stanovisku Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna č.j. MMB/0111590/2021 ze dne 28.04.2021:
- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:
 - K vytápění objektu bude sloužit výměnková stanice napojená na centrální zásobování tepelnou energií.
 - Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění či v parametrech náhradního zdroje elektrické energie (dieselagregátu) budou předloženy ke schválení na OŽP MMB.
 - Při provádění stavebních prací bude minimálně 3x denně prováděno kropení prašných ploch na staveništi. Od tohoto opatření lze upustit v případech, kdy bude z důvodu povětrnostních podmínek zemina na staveništi při manipulaci s touto zemínou bezprašná. Toto opatření rovněž není vyžadováno v období, kdy teplota vzduchu klesne v daném místě a čase pod 0°C.
 - Minimálně 3x týdně zajistí zhotovitel stavby důkladné očištění komunikace u všech výjezdů ze stavby a to minimálně úseku ve vzdálenosti 100 m od výjezdu ze stavby v každém směru. V případě způsobeného silného znečištění komunikace zajistí zhotovitel stavby odstranění tohoto znečištění bezodkladně. Provedená čištění bude pověřená osoba stavby zaznamenávat do stavebního deníku. Čištění staveništních ploch a komunikací bude prováděno zásadně za mokra nikoliv suchou cestou.
 - Zhotovitel stavby zajistí ve spolupráci se všemi smluvními dopravci důkladnou kontrolu čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění na těchto vozidlech (bláto na kolech nebo podvozku vozidel) bude okamžitě zajištěna jejich důkladná očista.
 - Při řezání stavebních materiálů ve vnějším prostředí (dlažby, asfaltu apod.) bude prováděno kropení řezaného materiálu či využita řezačka s vodní clonou (tzv. mokrá řezačka). Toto opatření není vyžadováno v případě, pokud teplota vzduchu v daném místě a čase klesne pod 0°C.
 - Při přepravě sypkých materiálů zajistí zhotovitel stavby ve spolupráci se všemi dopravci taková opatření, aby nedocházelo k rozsypávání přepravovaných materiálů za jízdy (např. využitím uzavratelných kontejnerů, zakrýváním apod.).
 - V řešení lokalitě bude zajištěna informovanost obyvatel (na obvodovém hrazení stavby je nutné uvést typ, rozsah a doby trvání stavebních prací).
 - Sypké a lehké stavební materiály budou skladovány na vyhrazených místech takovým způsobem, aby nedocházelo k roznosu do okolního prostředí (např. vlivem větru).
 - Při zvýšené rychlosti větru (od stupně „silný vítr“ dle Beaufortovy stupnice) budou omezeny práce na stavbě popř. omezena činnost s vysokou prašností.
 - Plochy určené k následným vegetačním úpravám budou osázeny v nejbližším možném termínu po dokončení prací takovým způsobem, aby nová vegetace byla co nejdříve půdokryvná.
 - Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.
 - z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:
 - OŽP MMB dále upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Zeminy vytěžené během realizace této stavby mohou být využity k terénním úpravám a zásypům na této stavbě za předpokladu, že budou použity v přirozeném stavu a nebudou kontaminovány (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).
 - Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

4. Budou splněny podmínky uvedené v souhlasném závazném stanovisku Odboru památkové péče Magistrátu města Brna č.j. MMB/0196366/2021/SZ/zs ze dne 26.04.2021:
 - Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dnu bude projednán harmonogram prací včetně detailů.
5. Budou splněny podmínky uvedené v souhlasném závazném stanovisku Krajské hygienické stanice JMK č.j. KHSJM 12047/2021/BM/HOK ze dne 11.03.2021:
 - KHS JMK požaduje uvedení do zkušebního provozu, v rámci kterého bude provedeno měření hluku z provozu objektu JKC (např. VZT, klimatizace, hudební produkce) na maximální výkon, prokazující v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročení hygienických limitů upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní a noční dobu. Výsledky tohoto měření budou předloženy k posouzení na KHS JMK před uvedením stavby do trvalého užívání.
6. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Odboru investičního Magistrátu města Brna č.j. MMB/0193504/2021 ze dne 04.05.2021:
 - OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna eviduje v předmětné lokalitě investiční záměry 12. stavba sekundárního kolektoru Česká - Středová, Janáčkovo kulturní centrum - 2. aktualizace a Janáčkovo kulturní centrum a požaduje je respektovat.
 - OI MMB zařadí stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem 16008 v termínu od 1. 3. 2024 do 30.11. 2024.
 - Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
 - Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1.12. kalendářního roku do 28.2. následujícího kalendářního roku.
 - Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - Optické propojení Dial Telecom, a.s.: Brno 2019, investor Dial Telecom a.s., realizace 2021;
 - REKO MS Brno -Veselá, investor GasNet, s.r.o., realizace 2021;
 - Rekonstrukce komunikace Solniční, Veselá, Opletalova, investor Brněnské komunikace a.s., realizace 2021;
 - Rekonstrukce komunikace Besední, investor Brněnské komunikace a.s., realizace 2021;
 - Rekonstrukce vodovodu a kanalizace Besední, Veselá II, investor Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., realizace 2021;
 - Po dokončení nových povrchů komunikace Solniční, Veselá, Opletalova a Besední, nebude možno zasahovat výkopovými pracemi po dobu 8 let do nových komunikačních ploch v ochranné lhůtě.
 - Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
 - Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
 - OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, požaduje splnění těchto podmínek:
 - Budou respektována vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) č.j. 721/009445/2021AA/I ze dne 27.04.2021.
 - Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
 - Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

- Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť“ a v nich uvedené normy.
 - Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy.
 - Odtok dešťových vod z celkové plochy střechy JKC 3 245 m², vypouštěných přes systém vnitřních retenčních nádrží (celkový objem 193 m³), do kanalizace veřejnou potřebu, nesmí překročit přípustné odtokové množství $Q_{max} = 3,3$ l/s (specifický odtok 10 l/s/ha). Odtok dešťových vod z celkové plochy střechy garáží 890 m², vypouštěných do kanalizace veřejnou potřebu, bude snížen na 3,14 l/s (odtokový součinitel $\psi = 0,67$).
 - Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu města Brna.
 - Zařízení pro předčištění odpadních vod (lapák tuků) musí být provozováno tak, aby na vstupu do kanalizace pro veřejnou potřebu byly dodrženy povolené limity dle Kanalizačního řádu města Brna.
7. Budou splněny podmínky uvedené v souhlasném závazném stanovisku Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č.j. MMB/0324046/2021 ze dne 28.06.2021:
- Pro provedení stavby vodního díla se podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:
 - Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené příslušným úřadem, vypracované [redacted] autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, ČKAIT1006786, v měsíci 03/2021, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
 - Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 - Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna.
 - Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčeného orgánu: Odboru životního prostředí MMB, stanovisko ke změně stavby před dokončením pro vodoprávní řízení ze dne 17.3.2021 pod č.j. MMB/0104284/Zah:
 - z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie: budou dodržována ustanovení platné legislativy o odpadech.
 - Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.
 - Pozemek dotčený stavbou bude po ukončení stavby uveden do původního stavu, resp. do stavu umožňujícího jeho nerušené užívání.
 - V průběhu stavby smí být místní komunikace pojižděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením.
 - Vypouštění odpadní vody do veřejné kanalizace musí splňovat limitní hodnoty znečištění stanovené Kanalizačním řádem města Brna (zejména ukazatel EL - extrahovatelné látky).
 - Ke kontrolní prohlídce příslušného úřadu budou předloženy provozní řady retenční nádrže a odlučovače tuků, na základě kterých budou předmětná zařízení následně provozována.
 - Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení všech případných podzemních vedení na staveništi ve spolupráci s jejich správci a splní podmínky zabezpečení těchto sítí, zejména o zahájení stavebních prací budou jednotliví správci dotčených vedení prokazatelně informováni, stavebník dohodne s nimi způsob dohlídek a kontroly dotčených zařízení.
 - Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti a aby nedocházelo k nadměrnému hluku a znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku.
 - Při realizaci stavby budou zachovány volné přístupové komunikace (zajištěn průjezd pro požární vozidla), popř. nástupní plochy k zajištění účinného a bezpečného zásahu požárními jednotkami při hašení požáru a zásahových pracích.
 - Podle ustanovení §115 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu vodního díla užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Ke kolaudačního souhlasu žadatel doloží

doklad o nakládání se stavebním odpadem, atesty použitých výrobků a materiálů, geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně souřadnic Y, X v systému JTSK, provozní řád retenční nádrže a odlučovače tuků včetně dokladu o proškolení obsluhy, zápis o provedené kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, došlo-li ke křížení nebo jejich dotčení nebo dotčení jejich ochranného pásma, doklad o kontrole retenční nádrže před zásypem, smlouvu pro odstraňování odpadu z OT, doklad o nezávadné likvidaci nefunkčního OT a jiné.

8. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace č.j. S/87/522/21 ze dne 13.04.2021:

- Při realizaci prací požadujeme dodržet následující podmínky ochrany stromů:
- Kácení dřevin:
- Souhlasíme s kácením stromů na ulici Besední s následnou obnovou stromořadí (viz výsadba).
- Souhlasíme s pokácením stromu č.13, který vzhledem k aktuální velikosti již není vhodný k přesazení. Za pokácený strom bude provedena náhradní výsadba zpět do uličního stromořadí (viz. doplnění stromořadí na ulici Besední). Kácení doporučujeme provádět v době vegetačního klidu.
- Zachované stromy:
- Stávající stromy (ul. Veselá) je třeba chránit v souladu a arboristickým standardem SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- Ochrana kořenů: Minimální vzdálenost otevřeného výkopu paty kmene stromů je 200 cm. Práce v kořenovém prostoru stromů budou prováděny ručně. Kořeny do průměru 30 mm lze přerušit hladkým řezem, u kořenů do průměru 50 mm bude provedeno individuální posouzení odborným pracovníkem. Kořeny o průměru větším jak 50 mm budou zachovány a chráněny proti vysychání a účinkům mrazu. V případě, že bude takový kořen obnažen, bude konstrukční vrstva v jeho místě vynechána. V kořenovém prostoru nesmí být ukládán stavební ani jiný materiál (vztahuje se i na umístění zařízení staveniště a dopravu související se stavbou).
- Ochrana kmene a koruny: Musí být minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromu stavební činností a mechanismy. Ochrana kmene nesmí být v kontaktu s povrchem kmene, kořenových náběhů a větví. Musí dosahovat výšky alespoň 2 m a lze ji realizovat v podobě bednění kmene či jako liniové oplocení řady stromů. Ochranné opatření musí být funkční po celou dobu činnosti související se stavbou. Případný konflikt stavebních mechanismů s korunami stromů lze řešit lokální redukcí stromů v nutném rozsahu, který bude předem odsouhlasen správcem stromořadí.
- Stanovení odborného dozoru: Při zahájení prací a v případech, kdy budou práce probíhat v kořenovém prostoru stromů, bude zástupce VZmB vyzván ke kontrole ochranných opatření a ke konzultaci technologii stavby ve vazbě ke stromům. V případě poškození stromů bude požadována náhrada, která bude stanovena oceněním.
- Výsadba:
- Souhlasíme s výsadbou stromů na ulici Besední do původních výsadbových míst včetně dosadby donově vytvořeného místa.
- Betonové patky výsadbových míst budou minimalizovány směrem do záhonu, aby se tím ještě více nezmenšil prokořenitelný prostor stromů.
- Vysazované dřeviny musí splňovat následující parametry: minimální obvod kmene 14-16 cm, s balem, se zapěstovanou korunkou typickou pro daný taxon. Požadovaná technologie výsadby: při výsadbě musí být nahrazen původní materiál zemínou, která bude obohacena zahradnickým substrátem. Při výsadbě budou rostliny přibnojeny pomalurozpustným hnojivem, substrát bude obohacen hydroabsorbentem v předepsaném množství. Stromy budou kotveny třemi kůly, výsadbová mísa bude zamulčována. Kmen bude chráněn nátěrem proti korní spále.
- Po dobu záruční lhůty v minimální délce 24 měsíců bude prováděna povýsadbová péče (pravidelná zálivka, výchovný řez, odstraňování výmladků, oprava kotvení, doplňování mulče). Stromy vysazené v uličním prostoru na pozemcích Statutárního města Brna

přejdou po uplynutí záruční doby na základě předávacího protokolu do správy Veřejné zeleně města Brna.

- Do správy a majetku převezmeme také půdní mříže, případně jiné vybavení sloužící k ochraně a vývoji stromů.
- Výsadba v atriu je navržena do kontejnerů, nad konstrukci podzemních garáží. Již dříve bylo konstatováno, že správu těchto výsadeb nebude zajišťovat VZmB, ale jiný subjekt. V tomto případě nemáme k výsadbě připomínky.

9. Lhůta k dokončení stavby se stanoví do 31.12.2030.

10. Ostatní podmínky vydaných rozhodnutí zůstávají v platnosti.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 písm. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), je Statutární město Brno, IČ: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno a Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 29.03.2021 žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením pro stavbu s názvem: „Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 1. a 2. etapa“ na pozemcích par. čísla 593/2, 601, 592, 593/1, 619/2 a 593/5, k.ú. Město Brno, obec Brno. Stavebníkem je Statutární město Brno, IČ: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno, zastoupené společností Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno a společnost Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Jelikož žádost neobsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem, stavební úřad usnesením ze dne 12.05.2021 pod č.j. MCBS/2021/0075264/KOMA přerušil řízení a určil lhůtu k odstranění nedostatků podané žádosti. Po doplnění chybějících podkladů stavební úřad opatřením ze dne 14.07.2021 č.j. MCBS/2021/0117804/ZEMK oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení a upustil od ústního jednání a ohledání na místě. V oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu lhůtu a rovněž stanovil lhůtu pro seznámení se s podklady řízení.

Pro stavbu s názvem: „Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 1. a 2. etapa“ bylo vydáno územní rozhodnutí č. 222 o umístění stavby dne 30.04.2013 pod č.j. 130001829/ZEMK/STU/004, které nabylo právní moci dne 02.07.2013, pro stavbu s názvem: „Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 1. etapa“ bylo vydáno stavební povolení dne 30.05.2014 pod č.j. MCBS/2014/0013298/ZEMK, které nabylo právní moci dne 30.09.2014 a rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením dne 28.02.2020 (zápisem do stavebního deníku), pro stavbu s názvem: „Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 2. etapa“ bylo vydáno stavební povolení dne 23.04.2020 pod č.j. MCBS/2020/0055857/ZEMK, které nabylo právní moci dne 11.06.2020.

Dle ust. § 118 odst. 2 stavebního zákona změnu stavby před jejím dokončením lze povolit jen v souladu s územním rozhodnutím nebo jiným úkonem nahrazujícím územní rozhodnutí. Vyžaduje-li změna stavby před jejím dokončením změnu územního rozhodnutí, je možné rozhodnout o této změně ve společném územním a stavebním řízení, ustanovení § 94 stavebního zákona se použije přiměřeně.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen MMB) vydal koordinované stanovisko pod č.j. MMB/0111590/2021 dne 28.04.2021, Odbor památkové péče MMB vydal závazné stanovisko pod č.j. OPP/MMB/0196366/2021/SZ/zs dne 26.04.2021, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB vydal závazné stanovisko pod č.j. MMB/0324046/2021 dne 28.06.2021, Krajská hygienická stanice JMK vydala závazné stanovisko pod č.j. KHSJM 12047/2021/BM/HOK dne 11.03.2021, Hasičský záchranný sbor JmK vydal závazné stanovisko pod ev.č. HSBM-73-1-261/1-OPST-2021 dne 22.03.2021, Odbor

životního prostředí Úřadu městské části města Brna, Brno-střed vydal vyjádření pod č.j. MCBS/2021/0066874/PRUJ dne 26.04.2021, Odbor kancelář starosty a vnějších vztahů Úřadu městské části města Brna, Brno-střed – krizové řízení vydal závazné stanovisko pod č.j. MCBS/2020/0019480/ZRUL dne 03.02.2020, Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj vydal vyjádření pod č.j. 6448/9.42/21-2 dne 09.04.2021, Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina vydala závazné stanovisko pod č.j. SEI-1119/2021, SEI-7583/2021/64.101 dne 07.04.2021, Odbor životního prostředí Krajského úřadu JMK vydal závazné stanovisko pod č.j. JMK 110201/2021 dne 27.07.2021.

K žádosti bylo doloženo vyjádření Statutárního města Brna, zastoupeného Majetkovým odborem Magistrátu města Brna č.j. MMB/0115026/2021 ze dne 26.04.2021, včetně souhlasu na situačním výkrese, tj. vlastníka pozemku, na kterých bude umístěna stavba dle ust. § 184a stavebního zákona, souhlas Filharmonie Brno, příspěvkové organizace ze dne 09.07.2021.

Dále byla doložena vyjádření a stanoviska: Archeologického ústavu AV ČR, v.v.i. č.j. ARUB/1810/2021M ze dne 26.3.2021, spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. č.j. 721/009445/2021/VV1 ze dne 27.04.2021, spol. CETIN a. s., č.j. 595621/21 dne 23.03.2021, spol. České Radiokomunikace a.s. č.j. UPTS/OS/270588/2021 ze dne 22.03.2021, spol. EG. D, a.s. č.j. B6941-26102924 ze dne 23.03.2021 a č.j. T6779-27031948 ze dne 26.03.2021, spol. GasNet Služby, s.r.o. č.j. 5002331963 ze dne 07.04.2021, Masarykovy univerzity č.j. MU-IS/129535/2021/1443644/ÚVT-2/3452 ze dne 14.06.2021, spol. NetDataComm, s.r.o. ze dne 26.04.2021, Odboru investičního Magistrátu města Brna č.j. MMB/0193504/2021 ze dne 04.05.2021, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru pod č.j. 111771/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 30.04.2021, spol. SITEL, spol. s r.o. č.j. 1112102616 ze dne 22.06.2021, spol. Technické sítě Brno, a.s. č.j. TSB/01065/2021 ze dne 10.2.2021, spol. Teplárny Brno, a.s. č.j. 7428/2021/TB ze dne 25.03.2021, spol. T-Mobile Czech republic a.s. č.j. E15273/21 ze dne 23.03.2021, Úřadu pro civilní letectví, sekce provozní č.j. 003272-21-701 ze dne 28.03.2021, Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, č.j. S/87/522/21 ze dne 13.04.2021, spol. Vodafone Czech Republic a.s. č.j. 210323-1238273825 ze dne 07.04.2021, Vysokého učení technického v Brně č.j. VUTBR/127447/2021 ze dne 12.07.2021.

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno:

- rozhodnutí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č.j. MMB/0267891/2021 ze dne 27.05.2021 o povolení k nakládání s povrchovými vodami (k jejich akumulaci na vodním díle – retenční nádrži), které nabylo právní moci dne 22.06.2021,
- rozhodnutí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č.j. MMB/0284176/2021 ze dne 07.06.2021, o povolení k odstranění vodního díla (objekt SO 01.3.2d Odstranění stávající retenční nádrže), které nabylo právní moci dne 08.07.2021,
- rozhodnutí Stavebního úřadu, Oddělení speciálního stavebního Úřadu městské části města Brna, Brno-střed č.j. MCBS/2021/0101718/ADAM ze dne 17.06.2021 o povolení úpravy stávajících křižovatek ulic Besední a Veselá na pozemcích p.č. 592, 593/1, 593/2, k.ú. Město Brno, obec Brno, které nabylo právní moci dne 08.07.2021,
- rozhodnutí Stavebního úřadu, Oddělení speciálního stavebního úřadu Úřadu městské části města Brna, Brno-střed č.j. MCBS/2021/0144206/ADAM ze dne 02.09.2021 o povolení změny stavby před dokončením.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 94k písm. a) stavebníkovi, tj. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno a Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno; písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, zastoupené primátorem města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno; písm. c) a d) vlastníku stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, a vlastníku pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto

pozemku, tj. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, v zast. Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno (vlastník pozemku par. čís. 593/2, 601, 592, 593/1, 619/2 a 593/5, k.ú. Město Brno, obec Brno), vlastníci a správci veřejné technické a dopravní infrastruktury: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha (a zároveň subjekt s právem věcného břemene k pozemku par. čís. 593/1, k.ú. Město Brno, obec Brno, České Radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, EG. D, a.s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno (a zároveň subjekt s právem věcného břemene k pozemku par. čís. 593/1, 593/2, k.ú. Město Brno, obec Brno), GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem (a zároveň subjekt s právem věcného břemene k pozemku par. čís. 593/1, k.ú. Město Brno, obec Brno), Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno, Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Botanická 68a, 602 00 Brno (a zároveň subjekt s právem věcného břemene k pozemku par. čís. 592, k.ú. Město Brno, obec Brno), T-Mobile Czech Republic a.s., Tomščkova 2144/1, 148 00 Praha, Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno, Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno (a zároveň subjekt s právem věcného břemene k pozemku par. čís. 593/1, k.ú. Město Brno, obec Brno), Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha, Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno; písm. e) osobě, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. vlastník pozemku par. čís. 588, 589, 590, 591, 594, 595, 596/1, 596/2, 597, 598, 599, 600/1, 600/2, 602, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613/1, 614, 619/1, 620/7, k.ú. Město Brno, obec Brno, vlastník budovy č.p. 161, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 200, 237, 238, 239, 242, 243, 244, 534, 535, 631, 714, k.ú. Město Brno, obec Brno.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, tj. podle ust. § 144 správního řádu, oznámení o zahájení řízení a další písemnosti byly podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona doručeny účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jednotlivě a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Současně s vyvěšením na úřední desce bylo oznámení o zahájení řízení a další dokumenty zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den doručení veřejnou vyhláškou se považuje podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce Úřadu městské části města Brna Brno-střed.

Stavební úřad v souladu s ust. § 118 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 94o stavebního zákona. Dle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posoudil, že je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dále stavební úřad ověřil dle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, že je zajištěn příjezd ke stavbě, a je včasné vybudované technické, popřípadě jiné vybavení potřebné k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad dle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Společná projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad na základě výše uvedeného rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Rozhodnutí o změně stavby před dokončením dle ust. § 118 stavebního zákona má dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 odst. 5 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 1000 Kč.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů
na úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno-střed,**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup,
v souladu s ust. § 26 odst. 1 správního řádu:

Zveřejněno dne:

Zveřejnění ukončeno dne:

Otisk razítka a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí
a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Přílohy pro stavebníka
Ix ověřená projektová dokumentace

Doručí se

Žadatel - doručí se jednotlivě

1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, v zast. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
2. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

obec, na jejíž území má být požadovaný záměr uskutečněn - doručí se jednotlivě

3. Statutární město Brno, zastoupené primátorem města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

ostatní účastníci řízení dle ust. § 94k písm. c) - d) stavebního zákona - doručí se jednotlivě

4. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
5. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcecká 555/1a, 603 00 Brno
6. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
7. České Radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6
8. EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno
9. GasNet, s.r.o., Klířská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, zast. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
10. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
11. Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Botanická 68a, 602 00 Brno
12. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
13. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
14. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno
15. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
16. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha

ostatní účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona - doručuje se veřejnou vyhláškou

vlastníci sousedních pozemků a staveb identifikované označením pozemků a staveb podle KN:

- vlastník pozemku par. čís. 588, 589, 590, 591, 594, 595, 596/1, 596/2, 597, 598, 599, 600/1, 600/2, 602, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613/1, 614, 619/1, 620/7, k.ú. Město Brno, obec Brno,
- vlastník budovy č.p. 161, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 200, 237, 238, 239, 242, 243, 244, 534, 535, 631, 714, k.ú. Město Brno, obec Brno,

Na vědomí

Dotčené orgány

17. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
18. Krajská hygienická stanice JMK se sídlem v Brně, Jeřábekova 1847/4, 602 00 Brno
19. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
20. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
21. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
22. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
23. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
24. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

25. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Kotlářská 902/53, 602 00 Brno
26. Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, Milady Horákové 1970/3, 658 60 Brno
27. Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor Kancelář starosty a vnějších vztahů, krizové řízení, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
28. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno
29. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad - speciální stavební úřad, Měnínská 524/4, 601 92 Brno

Dále obdrží

30. Filharmonie Brno, příspěvková organizace, Komenského náměstí 534/8, 602 00 Brno
31. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Úřední deska, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
32. oprávněná úřední osoba
33. spis

SP. ZN.: 4140/OUPSR/MMB/0512191/2024 VYŘIZUJE:

Brno 20.8.2024

Č. J.: MMB/0731722/2024

TEL./E-MAIL:

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 1. 10. 2024
V Brně dne ...

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Řízení prodloužení platnosti rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pro stavbu nazvanou „Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 1. a 2. etapa“ na pozemcích par. čísl. 593/2, 601, 592, 593/1, 619/2, 619/9, 619/10 a 593/5, k.ú. Město Brno, obec Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI ROZHODNUTÍ

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vede řízení ve věci žádosti ze dne 28.5.2024 stavebníka, kterým je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené společností Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno a společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ze dne 02.09.2021 č.j. MCBS/2021/0143480/ZEMK, které nabylo právní moci dne 05.07.2022, pro stavbu s názvem:

„Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 1. a 2. etapa“
na pozemcích par. čísl. 593/2, 601, 592, 593/1, 619/2, 619/9, 619/10 a 593/5,
k.ú. Město Brno, obec Brno.

Stavební úřad v souladu s ust. § 94p odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona,

prodlužuje platnost

rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ze dne 02.09.2021 č.j. MCBS/2021/0143480/ZEMK, které nabylo právní moci dne 05.07.2022, o dva roky, tj. do 05.07.2026.

Ostatní podmínky rozhodnutí zůstávají v platnosti.

Účastníkem řízení stanoveným v souladu s ust. § 27 odst. 1 správní řád je Statutární město Brno, Kancelář primátora města Brna, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 28.05.2024 žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené společností Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno a společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ze dne 02.09.2021 č.j. MCBS/2021/0143480/ZEMK, které nabylo právní moci dne 05.07.2022, pro stavbu s názvem „Janáčkovu kulturní centrum v Brně – 1. a 2. etapa“ na pozemcích par. čís. 593/2, 601, 592, 593/1, 619/2, 619/9, 619/10 a 593/5, k.ú. Město Brno, obec Brno.

Od doby vydání rozhodnutí došlo k rozdělení pozemků: stavba byla řešena na pozemcích par. čís. 593/2, 601, 592, 593/1, 619/2 a 593/5, k.ú. Město Brno, obec Brno, nově na pozemcích par. čís. 593/2, 601, 592, 593/1, 619/2, 619/9, 619/10 a 593/5, k.ú. Město Brno, obec Brno.

Pro stavbu s názvem: „Janáčkovu kulturní centrum v Brně – 1. a 2. etapa“ bylo vydáno územní rozhodnutí č. 222 o umístění stavby dne 30.04.2013 pod č.j. 130001829/ZEMK/STU/004, které nabylo právní moci dne 02.07.2013, pro stavbu s názvem: „Janáčkovu kulturní centrum v Brně – 1. etapa“ bylo vydáno stavební povolení dne 30.05.2014 pod č.j. MCBS/2014/0013298/ZEMK, které nabylo právní moci dne 30.09.2014 a rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením dne 28.02.2020 (zápisem do stavebního deníku), pro stavbu s názvem: „Janáčkovu kulturní centrum v Brně – 2. etapa“ bylo vydáno stavební povolení dne 23.04.2020 pod č.j. MCBS/2020/0055857/ZEMK, které nabylo právní moci dne 11.06.2020, pro stavbu s názvem: „Janáčkovu kulturní centrum v Brně – 1. a 2. etapa“ bylo vydáno rozhodnutí o změně stavby před dokončením (společné rozhodnutí) dne 02.09.2021 pod č.j. MCBS/2021/0143480/ZEMK, které nabylo právní moci dne 05.07.2022. Rozhodnutím č.j. MCBS/2022/0116186/ZEMK ze dne 11.07.2022, s nabytím právní moci dne 12.08.2022, byla prodloužena platnost stavebního povolení, rozhodnutím č.j. MCBS/2024/0069191/ZEMK ze dne 27.05.2024, s nabytím právní moci dne 04.07.2024, byla prodloužena platnost stavebního povolení do termínu 11.06.2026.

Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení. Platnost je tímto rozhodnutím prodloužena o 2 roky, tj. do 05.07.2026. Nezahájení stavby v době platnosti rozhodnutí je zdůvodněno tím, že se stavbu nepodařilo zahájit z důvodu neukončeného výběrového řízení na zhotovitele a potřebného zajištění financování celého rozsahu stavby. Stavební úřad opatřením ze dne 04.06.2024 č.j. MCBS/2024/0093721/ZEMK oznámil dotčeným orgánům a účastníkům řízení zahájení správního řízení ve výše uvedené věci. Na řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením se v souladu s ust. 115 odst. 4 stavebního zákona přiměřeně vztahují ustanovení o stavebním řízení. V oznámení o zahájení

řízení stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání a určil lhůtu, v které mohli uplatnit dotčené orgány svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení a zároveň podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovil lhůtu 5 dnů, ve které se mohli účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, tj. podle ust. § 144 správního řádu, oznámení o zahájení řízení a další písemnosti byly podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona doručeny účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jednotlivě a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Současně s vyvěšením na úřední desce bylo oznámení o zahájení řízení a další dokumenty zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup. Za den doručení veřejnou vyhláškou se považuje podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce stavebního úřadu.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 94k písm. a) stavebníkovi, tj. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno a Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno; písm. b) obcí, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, zastoupené primátorem města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno; písm. c) a d) vlastníku stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, a vlastníku pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, v zast. Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno (vlastník pozemku par. čí. 593/2, 601, 592, 593/1, 619/2, 619/9, 619/10 a 593/5, k.ú. Město Brno, obec Brno), vlastníci a správci veřejné technické a dopravní infrastruktury: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha (a zároveň subjekt s právem věcného břemene k pozemku par. čí. 593/1, k.ú. Město Brno, obec Brno, České Radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, EG. D. a.s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno (a zároveň subjekt s právem věcného břemene k pozemku par. čí. 593/1, 593/2, k.ú. Město Brno, obec Brno), GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem (a zároveň subjekt s právem věcného břemene k pozemku par. čí. 593/1, k.ú. Město Brno, obec Brno), Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno, Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Botanická 68a, 602 00 Brno (a zároveň subjekt s právem věcného břemene k pozemku par. čí. 592, k.ú. Město Brno, obec Brno), T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha, Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno, Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno (a zároveň subjekt s právem věcného břemene k pozemku par. čí. 592, 593/1, k.ú. Město Brno, obec Brno), Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha, Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno; písm. e) osobě, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. vlastník pozemku par. čí. 588, 589, 590, 591, 594, 595, 596/1, 596/2, 597, 598, 599, 600/1, 600/2, 602, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613/1, 614, 619/1, 620/7, k.ú. Město Brno, obec Brno, vlastník budovy č.p. 161, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 200, 237, 238, 239, 242, 243, 244, 534, 535, 631, 714, k.ú. Město Brno, obec Brno.

Okruh účastníků řízení byl aktualizován na základě údajů z katastru nemovitostí. Nástupnickou společností za účastníka stavebního řízení spol. E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice se po změně obchodního názvu stala spol. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, za spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha se po změně obchodního názvu stala spol. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha. Uvedené společnosti jsou vedeny jako účastníci řízení.

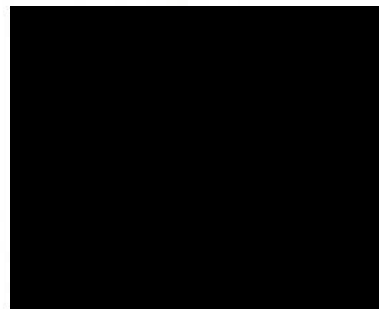
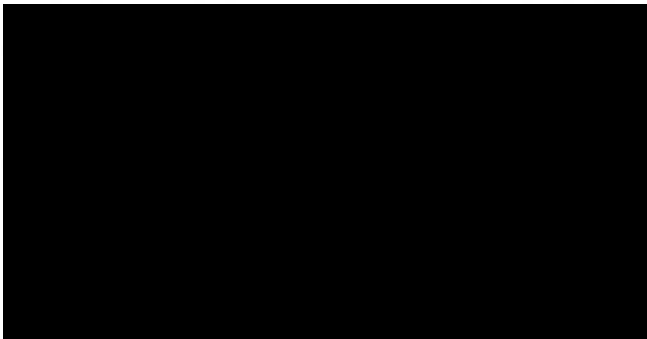
Stavební úřad v provedeném řízení posoudil uvedené důvody, pro které nebyla stavba zahájena, žádosti vyhověl a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Platnost je tímto rozhodnutím prodloužena o 2 roky, tj. do 05.07.2026.

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, Oddělení stavebního úřadu, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení sp. zn. 3200/MCBS/2024/0091268 zahájeném dne 28.05.2024 u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-střed pokračuje/vydává rozhodnutí Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Za den nabytí účinnosti stavebního zákona se dle § 334a odst. 3 věty druhé stavebního zákona považuje 1. červenec 2024.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 602 00 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.



Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bodu 2. zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023, ve výši 1000 Kč.

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

- **ÚMČ města Brna, Brno-střed**

Veřejnou vyhlášku vyvěste pro informaci na úřední desku ÚMČ města Brna, Brno-střed po dobu 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejnou vyhlášku zveřejněte po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. Poté ji ihned, s doložkou o vyvěšení na úřední desce fyzické i elektronické, vraťte OÚPSŘ MMB.

DORUČÍ SE

Žadatel - doručuje se jednotlivě

1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, v zast. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
2. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - doručí se jednotlivě

3. Statutární město Brno, zastoupené primátorem města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

ostatní účastníci řízení dle ust. § 94k písm. c) - d) stavebního zákona - doručí se jednotlivě

4. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
5. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
6. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
7. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha
8. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
9. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, zast. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
10. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno
11. Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno (Ústav výpočetní techniky)

12. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
13. Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno
14. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno
15. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
16. Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha

ostatní účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona - doručuje se veřejnou vyhláškou vlastníci sousedních pozemků a staveb identifikovaní označením pozemků a staveb podle KN:

- vlastníci pozemku par. čís. 588, 589, 590, 591, 594, 595, 596/1, 596/2, 597, 598, 599, 600/1, 600/2, 602, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613/1, 614, 619/1, 620/7, k.ú. Město Brno, obec Brno,
- vlastníci budovy č.p. 161, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 200, 237, 238, 239, 242, 243, 244, 534, 535, 631, 714, k.ú. Město Brno, obec Brno,

NA VĚDOMÍ

DOTČENÉ ORGÁNY

17. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
18. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
19. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
20. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
21. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
22. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
23. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
24. ČR - Státní energetická inspekce, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno
25. Oblastní inspektorát práce pro JmK a Zk, Milady Horákové 1970/3, 658 60 Brno
26. Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor Kancelář starosty a vnějších vztahů, krizové řízení, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
27. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Mělnická 4, 601 92 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

28. Filharmonie Brno, příspěvková organizace, Komenského náměstí 534/8, 602 00 Brno
29. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Úřední deska, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
30. Magistrát města Brna, úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
31. oprávněná úřední osoba
32. spis

SP. ZN.: OSR/MMB/0514165/2024/Zem
Č. J.: MMB/1036229/2024

VYŘIZUJE:
TEL./E-MAIL:

Brno 19.12.2024

Změna stavby před dokončením společným řízením pro stavbu nazvanou: „Janáčkovo kulturní centrum v Brně, 2. etapa, Zlepšení parametrů JKC“ na pozemcích par. čí. 592, 593/1, 593/2, 593/5, 619/2, 619/9, 619/10, k.ú. Město Brno, obec Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), ust. § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupeného společností Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno a společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, ze dne 17.4.2024 o vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením ve společném řízení s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Stavebním úřadem vydal pro stavbu s názvem: „Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 1. a 2. etapa“ územní rozhodnutí č. 222 o umístění stavby dne 30.04.2013 pod č.j. 130001829/ZEMK/STU/004, které nabylo právní moci dne 02.07.2013, pro stavbu s názvem: „Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 1. etapa“ stavební povolení dne 30.05.2014 pod č.j. MCBS/2014/0013298/ZEMK, které nabylo právní moci dne 30.09.2014 a rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením dne 28.02.2020 (zápisem do stavebního deníku), pro stavbu s názvem: „Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 2. etapa“ stavební povolení dne 23.04.2020 pod č.j. MCBS/2020/0055857/ZEMK, které nabylo právní moci dne 11.06.2020, pro stavbu s názvem „Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 1. a 2. etapa“ rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením dne 02.09.2021 pod č.j. MCBS/2021/0143480/ZEMK, které nabylo právní moci dne 05.07.2022. Bylo vydáno rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení dne 11.07.2022 pod č.j. MCBS/2022/0116186/ZEMK, které nabylo právní moci dne 12.08.2022, rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení dne 27.05.2024 pod č.j. MCBS/2024/0069191/ZEMK, které nabylo právní

moci dne 04.07.2024, rozhodnutí o prodloužení platnosti rozhodnutí dne 20.08.2024 pod č.j. MMB/0731722/2024, které nabylo právní moci dne 01.10.2024.

Pro odstranění stavby bylo vydáno rozhodnutí dne 12.02.2024 pod č.j. MCBS/2024/0015691/MIKI, které nabylo právní moci dne 01.03.2024.

Stavební úřad, oddělení speciální stavební úřad a silničním správní orgán vydal stavební povolení dne 13.05.2014 pod č.j. 130106668/ADAM/SSU/004, které nabylo právní moci dne 19.06.2014, rozhodnutí o změně připojení dne 17.06.2021 pod č.j. MCBS/2021/0101718/ADAM, které nabylo právní moci dne 08.07.2021, rozhodnutí o změně stavby před dokončením dne 02.09.2021 pod č.j. MCBS/2021/0144206/ADAM, které nabylo právní moci dne 27.08.2022, rozhodnutí o změně připojení dne 05.03.2024 pod č.j. MCBS/2024/0039134/ADAM, které nabylo právní moci dne 26.03.2024.

Stavební úřad projednal ve smyslu ust. § 118 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, v souladu s ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění do 31.12.2023, žádost v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními předpisy, a rozhodl takto:

Změna stavby před jejím dokončením s názvem:

„Janáčkovo kulturní centrum v Brně, 2. etapa, Zlepšení parametrů JKC“

na pozemcích par. čís. 592, 593/1, 593/2, 593/5, 619/2, 619/9, 619/10, k.ú. Město Brno, obec Brno

se podle ust. § 94p odst. 1 ve smyslu ust. § 118 odst. 2 stavebního zákona
povoluje

stavebníkovi, kterým je

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
a společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno.

Popis změn:

Změny v objektu SO 01.2.2 Technologické centrum:

- zesílení ŽB nosných konstrukcí z důvodů zvýšení stálého zatížení od navýšeného střešního pláště (zvýšení nivelety náměstí) a od doplněných konstrukcí v ploše náměstí (světelný obelisk, venkovní schody) – vodorovné stropní konstrukce nad 1.PP, vnitřní sloupy v 1.-3.PP, piloty)
- změna dispozice retenčních nádrží v 1.PP – rozdělení původní nádrže B na část B1 (akumulace pro závlahy), část B2 (retence) a akumuláční jímku pro vodní prvky, rozdělení původní nádrže C na část C1 a C2 (obě retence), snížení dna nádrží C na úroveň 1.PP, doplnění trubního propojení nádrží B2, C1 a C2, doplnění svislých vstupních šachet a odvětrání nádrží, doplnění prohlubně pro vřový ventil ve dně nádrže A a změna přípojky dešťové kanalizace.
- doplnění dvou technických místností v 1.PP mezi nově rozdělenými retenčními nádržemi B2, C1 a C2 jako prostorová rezerva pro možnost budoucího propojení garáží s přístavbou HIB, vč. přípravy pro provedení otvorů v ŽB obvodové stěně.
- změna vymezení prostorů pro umístění technologie vodních prvků a technologie automatických závlah zeleně ve strojovně v 1.PP, vč. strojního a trubního vystrojení (PS 05 Automatický závlahový systém, PS 06 Technologie vodních prvků), změna a doplnění připojení provozních souborů na vnitřní rozvody ZTI a ESI.

- *změna skladeb střešního pláště nad 1.PP Technologického centra (dále jen TC) v souvislosti s řešením povrchu náměstí (SO 03.7.1 Piazza), vč. úpravy odvodnění hydroizolace této střechy a doplnění svislých revizních šachet na vnitřních vpustech.*
- *úprava poloh rev. šachet a studen obvodové drenáže a změna provedení poklopů v souvislosti s řešením spárořezu dlažeb na náměstí.*
- *změna tvaru podzemního kanálu a šachty pro výdech chladícího vzduchu z dieselaagregátu ENZ v 1.PP v souvislosti s řešením vodního prvku č. 2 (SO 03.9.2 Vodní prvek piazza), vč. doplnění vstupní šachty.*
- *změna a doplnění zámečnických výrobků (žebříky, trubní propoj RN apod.)*

Změny a nová řešení v objektu **SO 03.7.1 Piazza:**

Tento objekt je součástí původní objektové skladby, byly řešeny dílčí objekty odpovídající danému polohopisu prostoru před JKC a to: SO 03.6.2 Rekonstrukce dopravního propojení Besední a Veselá, SO 03.6.3 Obnova povrchu před hotelem International, SO 03.6.4 Obnova rozptylové plochy při ul. Veselá. Tyto tři objekty budou zrušeny a jejich předmět je nahrazen řešením objektu SO 03.7.1 Piazza, který předmět řešení rozšiřuje na pozemky v místě stávající trafostanice HIB a venkovního schodiště se sochou.

V řešení prostoru před JKC budou provedeny následující změny:

- *řešená plocha před JKC bude rozšířena o pozemky par. čísl. 619/9 a 619/10, k.ú. Město Brno, obec Brno,*
- *změna nivelety náměstí – venkovní předložené schody s max. 8 stupni podél jižní fasády JKC a svažitá niveleta náměstí budou zrušeny a nahrazeny téměř rovnou niveletou náměstí s venkovním dvoudílným schodištěm s max. 11 a 8 stupni a šikmým chodníkem se sklonem 6% ve směru kolmo k fasádě JKC, které vyrovnávají výškový rozdíl mezi ulicemi Besední a Veselá.*
- *změna tvaru dopravní plochy před Hotelem Internacional Brno (dále jen HIB) – kruhový tvar pojezdových ploch bude změněn na ortogonální (zakázán vjezd vozidlům nad 12,5 t).*
- *část pojezdové plochy určená pouze pro zásobování HIB bude opticky oddělena od ostatní veřejné komunikace příčnými prahy a jiným druhem kamenné dlažby.*
- *do nově řešené plochy náměstí budou v rámci samostatných stavebních objektů doplněny:*
 - *vodní prvky (fontány) č. 1 a 2 (SO 03.9.2 Vodní prvek piazza)*
 - *lampy pouličního osvětlení (SO 03.10.1 Veřejné osvětlení)*
 - *stromy (SO 03.11.1 Veřejná zeleň)*
 - *restaurovaná původní socha „Pohostinství“ (do středu fontány č. 1) a prvky městského mobiliáře – stromové mříže, lavičky, zahrazovací sloupky (SO 03.12.2 Výtvarná díla a venkovní mobiliář veřejného prostoru)*

Změny v objektech souboru **SO 03.6 Veřejné venkovní plochy:**

V rámci tohoto souboru objektů bude provedena úprava objektové skladby popsaná výše (zrušené SO 03.6.2-4 nahrazeny objektem SO 03.7.1). Ve zbývajících objektech souboru SO 03.6 budou provedeny následující změny:

- *úprava odvodnění povrchu ul. Besední – doplnění dešťové kanalizace (BKOM a.s.) napojené do trasy nově budované přeložky kanalizační stoky (SO 03.6.5 Odvodnění ul. Besední).*
- *změna odvodnění povrchu prostoru před JKC (náměstí) ve formě úpravy poloh uličních vpustí v dopravní části náměstí před garážemi HIB a doplnění liniových žlabů se štěrbinovými rošty v klidové části náměstí (SO 03.6.6 Odvodnění náměstí).*

Změny v objektech souboru **SO 03.2 Přeložky:**

- *úprava trasy přeložky NN a VN kabelů (EG.D a.s.) v místě náměstí na základě jeho nově řešeného polohopisu (SO 03.2.5 Přeložka kabelů VN a NN nad TC),*

- *změna trasy přeložky kanalizace (BVaK a.s.) mezi ul. Besední a Veselá v úseku mezi šachtami Š3 A Š10 (SO 03.2.6 Přeložka kanalizace mezi Besední a Veselou vč. souvisejících přípojek).*

V novém návrhu jsou komunikace pro motorovou dopravu ukončeny na prostranství před hotelem International a ze zbytku prostoru až po ul. Veselou bude veškerá motorová doprava vyloučena.

- *Dopravní napojení zásobovacího dvora JKC: Jedná se o nové dopravní napojení zásobovacího dvora řešené formou chodníkového přejezdu. Toto napojení je situováno na ul. Besední mezi napojení hromadných garáží a příčný práh v místě přecházení chodců.*
- *Dopravní napojení hotelu International: Dopravní napojení je řešeno přes plochu venkovního parkoviště – kruhové obratiště. Středový ostrov však není tvořen kruhem, ale oválem. Komunikace obcházející tento ostrov bude mít šířku 4,5 m, resp. 6,0 m. Okraj středového ostrova i vnější hranu jízdního pruhu budou tvořit kamenné obrubníky. Při západní straně obratiště je navržena trojice podélných parkovacích stání o rozměrech min. 6,00 x 2,00 m. Na rozhraní jízdního a parkovací pruhu budou osazeny zapuštěné kamenné obruby OP3. Do tohoto obratiště bude dopravně napojen jednosměrný vjezd i jednosměrný výjezd z hromadných garáží hotelu International, a to přes nájezdové hrany s výškou 0,02 m, oba v šířce 4,5 m.*
- *Zásobování hotelu bude probíhat z přidruženého dopravního prostoru o celkové šířce 9,65 m, který bude na obratiště napojen dvojicí stupňovitých příčných pruhů se čtyřmi stupni o výškách 0,02 m. V části přiléhající jízdního pruhu je navrhována dvojice stromů a tento prostor bude opticky vymezen zapuštěnými kamennými obrubami OP3.*
- *V rámci SO.03.06.05 je navrženo celkem 7 uličních vpustí a 2 liniové žlaby o délkách 7,2 m (garáže JKC) a 5,75 m (zásobovací dvůr JKC). Liniové žlaby budou umístěny po celé šířce vjezdového a výjezdového objektu garáží a zásobovacího dvora, čímž bude zabráněno vtékání dešťové vody do prostoru garáží. V rámci SO.03.06.06 je navržena trojice uličních vpustí.*

SO 01.2.2 Technologické centrum (změna)

Na stavebně konstrukční řešení JKC v rozsahu tzv. Technologického centra (dále jen TC) mají dopad řešení architektonické podoby náměstí týkající se zlepšení parametrů polohopisu, výškopisu, povrchů, odvodnění, veřejného osvětlení, zeleně, mobiliáře, výtvarných prvků takto:

*Podzemní propojení podzemních garáží JKC s vjezdem do Přístavby HIB: v 1.PP naproti současné polorampě mezi garážemi pod sálem a parkováním nad TC bude provedena stavební připravenost na budoucí možné propojení garáží JKC s podzemním podlažím Přístavby HIB. Budou rozděleny retenční nádrže C na části trubně propojené ve dně a to s tím, že mezi nimi jsou ponechány prostory pro budoucí propojení. V retenční nádrži C bude sníženo dno, aby byl zachován potřebný retenční objem. Obvodová stěna v místě propojení bude konstrukčně umožňovat pozdější vybourání propojovacího otvoru. Konstrukční řešení stěn podzemí JKC u technologického centra umožní HIB zlepšení parametrů založení stavby. *Stavebně konstrukční řešení Technologického centra:* Bude změněna dimenze stropní konstrukce na 1.PP pro přenesení zvýšeného zatížení od střešního pláště provozní ploché střechy, jehož tloušťka se výrazně zvyšuje v důsledku zvýšení nivelety náměstí. Je navrženo zrušení komunikace dříve zatěžující náměstí even. průjezdy včetně zrušení pojezdu požárních vozidel podél jižní fasády JKC. Je navržena změna poloha výdechu z ENZ, tzn. podzemního kanálu mezi osami 1-2 JKC objektu tak, aby tento nepředurčoval negativně vodní prvek oživující plochu před vjezdy a výjezdy z garáží HIB.*

SO 03.1.2a Odstranění stávajících objektů HIB

Jedná se o nový objekt. V rámci tohoto stavebního objektu je řešeno odstranění stávající zděné budovy s původní trafostanicí HIB a přiléhajících venkovních schodů s širokou mezipodestou a instalací kamenné sochy „Pohostinství“ na masivním soklu. (Stavební úřad vydal rozhodnutí dne 12.02.2024 pod č.j. MCBS/2024/0015691/MIKI, které nabylo právní moci dne 01.03.2024).

SO 03.2.5 Přeložka kabelů VN A NN nad TC (změna)

Přeložku VN a NN kabelů v ploše budoucího náměstí je navrženo v souvislosti s novým polohopisem předprostoru JKC polohově upravit a to jak v trase v ulici Veselá, tak i v propojení mezi novou TS hotelu International a ulicí Besední. Nová trasa přeložek je navržena tak, aby nijak nekolidovala s novými objekty a stavebními konstrukcemi ani novou výsadbou zeleně v řešeném území. Technické řešení a parametry VN/NN kabelů se oproti předchozímu řešení zásadně nemění.

Tento stavební objekt řeší přeložku stávajících kabelů VN, které je nutno přeložit z důvodu plánované výstavby náměstí u budovy Janáčkova kulturního centra. Na ulici Besední budou kabely VN vedeny v multikanálu s protahovacími šachtami. Pod komunikací bude multikanál uložen s krytím min. 1 m v kabelové rýze hloubky 1,5 m. Ve volném terénu nebo chodníku budou kabely uloženy s krytím min. 1 m v kabelové rýze hloubky 1,3 m. Kabely budou uloženy do pískového lože a kryty výstražnou folií. Kabely budou uloženy do poloh, které budou definitivní jak polohopisně, tak výškopisně. Délka přeložky trasy VN v multikanálu je 38 m. Délka přeložky trasy VN v zemi je 29 m. Celková délka trasy vyměněných kabelů bude 80 m. Od místa napojení na ulici Besední až na svorky v trafostanici hotelu International.

SO 03.2.6 Přeložka kanalizace mezi Besední a Veselou (změna)

Změna trasy přeložky kanalizace (SO 03.2.6) je rovněž vyvolána změnou podoby řešeného prostoru náměstí před JKC, zejména odstraněním stávajícího objektu trafostanice HIB a návrhem nových vodních prvků a zeleně. Nové řešení přeložky kanalizace zachovává možnost dopravy v ulici Besední po dobu její výstavby použitím a to časovým rozfázováním realizace přeložky tak, aby bylo možno vozidly vždy přejíždět po zpevněném terénu původním nebo po dočasně zapravené rýze výkopu již hotové části kanalizace. Část přeložky ve vozovce ulice Besední je polohově téměř totožná s původním návrhem s drobnou korekcí směru z důvodu posunu šachty Š9. Následná část přeložky až po šachtu Š7 je optimalizována na stav po odstranění TS HIB. Nové trasy přeložky jednotné kanalizace jsou přizpůsobeny i trasy všech přípojek v předmětném území.

Jedná se o vodní dílo, které je povolováno jako vedlejší stavba a v souladu s ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona bylo vydáno příslušným vodoprávním úřadem Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB souhlasné závazné stanovisko pod č.j. MMB/0574665/2024 ze dne 29.07.2024.

SO 03.6 Veřejné venkovní plochy a SO 03.7 Venkovní plochy JKC

Náměstí je funkčně rozděleno do dvou částí: jedna zaručuje bezkolizní chod zásobování hotelu International Brno (dále jen HIB), včetně zachování stávajících vjezdů do garáží a zásobovacího tunelu, druhá je pochůzí pro pěší jako do jedné nivelety srovnané plochy před samotným JKC, následně schodiště napojující plochu před JKC na niveletu upravené plochy Veselé ulice.

Dopravní prostor pro otáčení vozidel s omezenou tonáží před HIB: Přijezd do garáží a ke stávajícímu zásobovacímu tunelu HIB je zajištěn po komunikaci ulice Besední. Na této ulici a v nově řešené části je vozovka z dlažebních žulových kostek (100/100/100 mm) oddělena výškově od chodníků 80 mm vyvýšeným kamenným obrubníkem (250/200/200 mm). Chodníky jsou řešeny z malé žulové kostky (60/60/60 mm). V místech zpomalovacího pásu mezi nárožím JKC a Besedním domem je mezi vozovkou a chodníkem sklopený obrubník (250/200/200) s hranou výškově oddělující chodník od vozovky 20 mm. Tři podélná pohotovostní parkovací stání jsou v úrovni nivelety vozovky. Z nich se odvíjející obrubník je přes výstražný pás v kameni naveden do vjezdu a dtto výjezdu z garáží HIB a oba vjezdy s výstražnými signálními pásem pro slabozraké jsou spojeny vodícími liniemi v kamenném materiálu (žula) s vyfrézovanými drážkami. Obrubník v. 80 mm se v místech vjezdu a výjezdu sníží na 20 mm. Uprostřed této pojižděné plochy (přijezd do garáží a zásobování HIB) bude vyvýšený ostrůvek s fontánkou umístěný v souvislosti s řešeným výdechem z náhradního zdroje, doplněný dvěma vzrostlými stromy (platany na rostlém terénu) s kořenovým systémem dotovaným kapénkovou závlahou, kmeny budou vsazeny do litinové mříže (vzor Brno, velikosti 2200/2200mm). Mezi obrubníkem a mříží bude dlažba z žulových haklíků o třech

velikostech (viz výše), pochůzích tl. 80mm. Část této dopravní plochy je určena pro poježdění a otáčení vozidel (zásobování, pro svoz odpadu apod.). Řešení plochy je z haklíkové dlažby o jedné tloušťce 100 mm pro pojezd o čtyřech půdorysných formátech (125/125, 125/250, 250/250, 250/500). Oddělení od hlavní komunikace pro vjezd a výjezd z garáží HIB je v místě dvou vrostlých platanů oddělení plochy obrubníkem v 80 mm. Tato plocha je vizuálně řešena jako pochůzí, tj. z haklíkové dlažby (slouží dopravní obsluze HIB pro zásobovací a pro JKC jako předjezd pro výjimečně obslužné osobní vozy). Oddělení technické od pochůzí hlavní plochy náměstí je sklopeným „nulovým“ obrubníkem osazeným do líce s liniovým žlabem tak, aby se vizuálně co nejvíce scelila plocha náměstí. Dopravní část plochy náměstí je odvodněná pomocí bodových uličních vpustí s litinovou mříží, které jsou umístěny při okrajích vozovky a povrch vozovky je do nich vyspádován. Chodníky jsou spádovány na vozovku. Zamezení vjezdů vozidel na hlavní pěší plochu náměstí před JKC je řešeno uličními litinovými patníky.

Pěší prostor náměstí s chodníky a návaznost na uliční profil Veselé:

Na profil dopravního prostoru při ulici Besední navazují hlavní plochy náměstí. Při ulici Besední s obrubníkem v 80 mm oddělujícím pěší plochy od hlavní dopravní plochy navazuje chodník vytvořený z haklíků. Plynulá návaznost na centrální zpevněnou plochu náměstí je daná pouze pracovní spárou mezi touto plochou a plochou ze žulových desek o velikosti 800/800/100 mm se špicovaným lícovým povrchem a lámanou rubovou stranou. V této hlavní ploše jsou umístěny litinové mříže (vzor Brno, velikosti 1600/1600mm) pro osazení stromů. Plocha je osazena poklopy. Mezi stromy a v dalších plochách podle systému veřejného osvětlení budou osazeny lampy stejného typu jako v navazující ulici Veselá na kónickém stožáru v 5m. Fontána bude osazena uprostřed této plochy s osazením sochy Pohostinnost. V ploše náměstí bude nachystána příprava ve formě betonového základu na zesílené konstrukci podzemního TC. Na hlavní plochu náměstí plynule navazuje chodník před fasádou JKC a schodiště se šikmou částí chodníku spojující úroveň náměstí s niveletou ul. Veselé. Plochu hlavní části náměstí vytvořenou z velkých desek i před vstupem do JKC ze stejného materiálu a zasahující celou plochu náměstí až k pozemku HIB naproti JKC lemují chodníky, které budou navazovat na veřejné schodiště, které bude z velkých masivních žulových stupňů a odděluje jej od ostatních ploch ve stejné úrovni osazený liniový žlab s jednoštěrbinovým nerezovým roštem, který vytváří přesnou pravidelnou plochu obdélníku a vymezuje tak i technicky do minimálních spádů srovnanou velkou hlavní plochu náměstí. Venkovní schody budou na obou koncích opatřeny ocelovými madly. Na schodiště technicky i organicky bude navazovat šikmý chodník š. 6,25 m spojující ulici Veselou s plochou náměstí. Chodník bude mít protiskluznou úpravu a jeho povrch je navržen z haklíkové skladby pochůzí dlažby. Jeho vyústění na ulici Veselou bude na východní straně jihovýchodního cípu náměstí tak, aby jej bylo možné napojit plynule na chodník v ulici Veselé. Bude z dvouformátové řádkové deskové dlažby a od paty rampy je oddělen rovněž nerezovým liniovým žlabem se štěrbinovým roštem. Chodník na Veselé je opatřen reliéfními úpravami dlažby. Dlažba chodníku je dotažena až k obrubníku vozovky v ul. Veselá, výškopis a polohopis chodníku je řešen tak, aby příčný spád chodníku směřoval k odvodněné vozovce. Podél obrubníku vozovky v místě křižovatky Veselá – Skrytá budou osazeny litinové zahrazovací sloupky také na opačné straně ulice. Přiléhající zpevněné plochy budou řešeny tak, aby umožňovaly bezkolizní vstupy do JKC včetně vstupu do vnitrobloku.

SO 03.9.2 Vodní prvek piazza

Tento stavební objekt řeší dva vodní prvky, oba umístěné v ploše náměstí před JKC: Vodní prvek č. 1 - větší fontána v centrálním klidovém prostoru nového náměstí, samostatný stavební prvek v terénu; vodní prvek č. 2 - menší fontána nově doplněná v místě výdechu chladícího vzduchu z ENZ objektu JKC ve středu dopravní části náměstí před garážemi HIB, konstrukčně spojená se svislou šachtou výdechu, jež je součástí objektu TC. Oba vodní prvky budou řešeny jako provozní součást budovy JKC tzn. jejich technologie jsou umístěny v JKC a z JKC jsou také připojeny na příslušné samostatné měřené vnitřní rozvody TZB. Technologie vodních prvků je umístěna ve vyhrazené ploše velké strojovny chlazení v 1.PP

TC s přístupem přes technického schodiště TC z 1.PP (garáže) nebo 1.NP. Původně vymezený prostor pro technologii VP v samostatné místnosti vedle strojovny bude ponechán jako prostorová rezerva.

Vodní prvek č. 1:

Základní nosná konstrukce fontány bude tvořena středovou instalační šachtou a základovou deskou z monolitického železobetonu. ŽB konstrukce - obvodové svislé obruby jsou navrženy jako kamenická konstrukce z masivních bloků z přírodního kamene (travertin). Bloky budou vhodným způsobem kamenicky kotveny, spojovány a spárovány. Okraje základové desky pod masivními bloky budou podbetonované do nezámrzné hloubky. Dno fontány je navrženo jako kaskádovitě profilované, tvořeno bude kamennými deskami uloženými na nadbetonované profilaci dna. Ve středu fontány je navržen vysoký dutý ŽB sokl obložený travertinem. Na něj bude uložena masivní travertinová deska tvořící podnož pro uložení vápencové sochy „Pohostinství“ (stávající sochy), která bude na totožném místě reinstalována po sejmutí z původního umístění na podestě venkovních schodů na terasu HIB. Dutý prostor uvnitř fontány bude servisně přístupný poklopem v dlažbě a bude využit pro trubní instalace technologie. Hydroizolace vany fontány je navržena z hydroizolační cementové stěrky vytažené na travertinové bloky nad úroveň hladiny vody. Ochrana ŽB konstrukce proti zemní vlhkosti bude tvořena SBS modifikovanými asfaltovými pásy na betonovém podkladu opatřeném asf. penetračním nátěrem. Ochrana proti poškození při zásypu podzemních konstrukcí bude provedena tuhými perimetrickými deskami tl. 60 mm. Pod vodorovné ŽB konstrukce budou provedeny podkladní mazaniny z prostého betonu. Veškeré viditelné povrchy fontány budou z přírodního travertinu s úpravou povrchu a bezbarvou hydrofobizací. V rámci technologické části bude objekt fontány č.1 vybaven nerezovými prvky pro přívod a odvod vody: přívodní vany zajišťující kontinuální přítok vody do fontány formou vodní „záclony“ umístěné po celém obvodu pod soklovou deskou sochy uprostřed fontány; přepadová vana udržující úroveň hladiny vody ve fontáně umístěná v celé délce kratší strany fontány; vypouštěcí vpustě ve dně fontány. Vodní prvek je instalačně propojen s objektem TC a to pouze přívodním/odvodním cirkulační a vypouštěcím potrubím. Veškeré technologické zařízení vč. akumulární jímky a připojení na média je umístěno v TC.

Vodní prvek č. 2:

Nosná konstrukce fontány navazuje na konstrukci svislé šachty výdechu chladicího vzduchu ENZ objektu JKC a je tvořena základovou vanou z monolitického železobetonu. Okraje základové vany budou podbetonované do nezámrzné hloubky. Obvod fontány bude obložen masivními kvádry z přírodního travertinu, dno fontány je navrženo jako spádované ke středu a tvořeno bude masivními kamennými deskami s výtvarným reliéfem. Ve středu fontány je navrženo vyústění výdechové šachty ENZ v podobě objektu čtvercového půdorysu, který bude na každé straně tvořit ŽB parapet obložený travertinem a otvor krytý atypickou bronzovou mřížkou; zastropení bude tvořeno masivní travertinovou deskou 2300/2300/250 mm uloženou na čtyřech rohových travertinových kvádrech. Hydroizolace vany fontány je navržena z hydroizolační cementové stěrky tl. 4-5 mm vytažené nad úroveň hladiny vody a napojené na nerezové technologické prvky. Ochrana ŽB konstrukce proti zemní vlhkosti bude tvořena hydroizolační fólií navazující na svislou hydroizolaci podzemního TC. Fóliová izolace svislých částí ŽB vany bude prováděna zevnitř na stěny z betonových ŽB tvarovek. Pod vodorovné ŽB konstrukce budou provedena podkladní mazanina z prostého betonu. Veškeré viditelné povrchy konstrukce fontány budou z přírodního travertinu s úpravou povrchu a bezbarvou hydrofobizací. V rámci technologické části bude objekt fontány č.2 osazen 16 ks mosazných vodních trysek umístěnými pravidelně po čtveřicích v každé straně fontány ve výklencích ve svislé stěně. Výklenky budou po instalaci kryty rozetami z bronzu. Přívodní trysky bude napouštět do fontány vodu ve formě vodních stříků, které budou směřovány do středu centrální kamenné desky. Dopadová travertinová deska bude mít horní líc bombírovaný směrem ven ve spodním lici u vnější hrany budou provedeny výrazné a vícenásobné odkapové drážky, aby se stékající voda nedostávala do výdechové šachty. Pro odvod vody budou na dvou protilehlých vnitřních stranách jezírka fontány osazeny technologické nerezové prvky – přepadové a vypouštěcí vany. Nerezové vany budou opatřeny atypickými krycími mřížkami. Dále budou do dna fontány umístěny 4 recirkulační trysky zajišťující cirkulaci vody a

bránící hromadění mechanických nečistot v rozích fontány. V tělese vodního prvku č.2 není navrženo samostatné osvětlení. Vodní prvek je instalačně propojen s objektem TC a to pouze přívodním/odvodním cirkulačním a vypouštěcím potrubím. Veškeré technologické zařízení vč. akumulaci jímky a připojení na média je umístěno v TC.

SO 03.10.1 Veřejné osvětlení

Jedná se o veřejné osvětlení plochy náměstí i souvisejících částí ulic Besední a Veselá. Osvětlení náměstí bude řešeno 14 novými lampami (7 dvojic ve dvou řadách v podélném směru náměstí) na stožárech v. 5 m. Ústí ulice Besední je osazeno dalšími třemi lampami stejného typu. V ulici Besední je navržena polohová přeložka jednoho stávajícího uličního stožáru z důvodů jeho kolize s novým vjezdem do zásobovacího dvora JKC.

Technické řešení: V prostoru náměstí bude osazeno 17 sadových stožárů Thorn Avenue. Svítidla budou na 5m sadových stožárech. V ulici Besední bude posunut 1 stožár směrem k náměstí a 2 stožáry včetně svítidel budou vyměněny ve stávající poloze. Při výkopu krčku mezi Besedním domem a JKC bude vyměněn stávající kabel mezi stávajícími sloupy. Nová svítidla budou propojena smyčkování a vzájemně budou přes svítidla propojeny skříňně Z067 Česká 4, Z544 Veselá 5 a Z345 Opletalova. Kabely budou vedeny z posledního sadového svítidla na ulici Veselá a budou kabelem propojeny s rozvaděčem VO na ulici Skrytá, předpokládá se kabel CYKY 4x25. Rozvaděč na ulici Skrytá bude rozdělen na 2 části. Z rozvaděče z ulice Skrytá bude veden kabel přes nová svítidla na náměstí JKC a ulici Besední nový kabel bude veden až po nový stožár na hranici ulic Besední – Solniční. Předpokládá se kabel CYKY 4x25. Rozvaděče na ulici Skrytá a Besední budou nově přezbrojeny.

Provedení kabelové trasy: Propojení nových stožárů VO bude provedeno kabelem uloženým v zemi ve volném terénu, pod chodníkem a pod vozovkou. Kabel bude uložen v chrániče. Pod komunikací, betonovými schody bude kabel s chráničkou doplněn druhou chráničkou. Souběžně s kabelem bude položen zemnicí pásek pro uzemnění stožárů – propojen se stožáry.

SO 03.10.1.01 Veřejné osvětlení – přeložky: V rámci této části budou vyměněny 3 stožárová svítidla. Dvě stožárová svítidla budou vyměněna ve stávající poloze a 1 stožárové svítidlo bude posunuto z důvodu vjezdu do garáže JKC. Na náměstí bude přeloženo celkem 5 sadových stožárů (ozn. S-1506-004, S-1506-005, S-1506-006, S-1255-014 a S-1255-017). Dále bude přeloženo kabelové vedení spojující rozvaděče R-1506-001 a R-1576-001.

SO 03.10.1.02 Veřejné osvětlení – nová svítidla: V prostoru náměstí bude doplněno 12 nových svítidel (ozn. S-01 až S-12).

SO 03.11.1 Veřejná zeleň

V rámci tohoto objektu je řešena veřejná zeleň na náměstí před JKC a v Atriu. Na náměstí je navržena výsadba do stromových mříží v úrovni terénu: 12x menší strom (okrasná hrušeň Calleryova) v pěší ploše náměstí, z toho 6x na konstrukci a 6x na terénu; 4x větší strom (platan javorolistý) v dopravním prostoru „H“ na terénu. V Atriu je navržena výsadba do betonových nádob/truhlíků vystupujících nad povrch Atria: 5x menší strom (katalpa trubačovitá) v kruhových skružích ve středu atria, trvalky v kruhových skružích ve středu atria, popínavá zeleň v truhlících podél oplocení.

PS 04 Retence dešťových vod (změna)

V retenční nádrži A bude nově doplněna prohlubeň v místě vírového ventilu, ventil bude osazen na úroveň samého dna nádrže a zůstane zachována požadovaná volná vzdálenost nutná pro funkčnost ventilu. Retenční nádrž B bude zmenšena a bude doplněna akumulaci jímka pro technologii vodních prvků. Zbývající část nádrže B bude přelivnou stěnou rozdělena na části B1 (akumulace cca 6 m³ pro automatické závlahy) a B2 (retence s odtokem). Retenční nádrž C bude rozdělena na části C1 a C2, dna obou částí jsou zároveň snížena na úroveň dna nádrží A a C, aby se nezmenšil akumulaci objem.

Retenční nádrže B2, C1 a C2 jsou trubně propojeny ve dnech pro zajištění odtoku do kanalizace. Celkový retenční objem nádrží se touto stavební úpravou nezmenšuje.

Retenční nádrž je vodní dílo, které je povolováno jako vedlejší stavba a v souladu s ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona bylo vydáno příslušným vodoprávním úřadem Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB souhlasné závazné stanovisko ke změně stavby vodního díla před dokončením pod č.j. č.j. MMB/0775192/2024 ze dne 29.07.2024.

PS 05 Automatický závlahový systém

Všechny nově navržené stromy v plochách náležejících k objektu JKC, tj. na náměstí před JKC a v Atriu budovy budou zavlažovány pomocí automatického závlahového systému z kapénkových hadic. Technologie závlah je umístěna ve vyhrazené ploše velké strojovny chlazení v 1.PP TC s přístupem přes technického schodiště TC z 1.PP (garáže) nebo 1.NP. Původně vymezený prostor pro technologii závlah v samostatné místnosti vedle strojovny bude ponechán jako prostorová rezerva. Uvnitř TC je zřízena i akumulací nádrž na dešťovou vodu – primární zdroj vody pro závlahy. Akumulací část je vymezena přelivnou stěnou v retenční nádrži C a je označena jako C1. Do nádrže je sveden přítok dešťových vod ze západní části střech JKC. Akumulace je navržena o objemu cca 6 m³ jako zásoba vody pro závlahy. Zásobování vodou a elektrickou energií pro technologii závlah je uvažováno výhradně z objektu JKC a bude samostatně podružně měřeno.

PS 06 Technologie vodních prvků

viz popis SO 03.9.2 Vodní prvek piazza

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

Pozemek par. čís. 592, 593/1, 593/2, k.ú. Město Brno, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek par. čís. 593/5, 601, 619/2, 619/10, k.ú. Město Brno, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, jiná plocha, pozemek par. čís. 589, 619/9, k.ú. Město Brno, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří,

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci společného řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: par. čís. 592, 593/1, 593/2, 593/5, 619/2, 619/9, 619/10, 589, 601, k.ú. Město Brno, obec Brno, sousední pozemky: par. čís. 529, 534, 536, 588, 590, 591, 594, 595, 596/1, 596/2, 597, 598, 599, 600/1, 600/2, 602, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613/1, 614, 616/3, 616/6, 619/1, 620/7, 620/8, k.ú. Město Brno, obec Brno, a vlastníci budovy č.p. 94, 161, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 172, 173, 199, 200, 237, 238, 239, 242, 243, 244, 535, 631, 714, k.ú. Město Brno, obec Brno.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společnosti:
 - Brněnské komunikace a.s. č.j. BKOM/01202/2024 ze dne 08.03.2024
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. č.j. BVK/22860/2023 ze dne 21.12.2023
 - CETIN a. s., č.j. 286946/23 dne 13.10.2023

- České Radiokomunikace a.s. č.j. UPTS/OS/345538/2023 ze dne 31.10.2023
 - EG. D. a.s. č.j. T6779-27103533 ze dne 13.10.2023
 - GasNet Služby, s.r.o. č.j. 5002904496 ze dne 21.11.2023
 - T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E64378/23 ze dne 18.12.2023
 - Technické síť Brno, a.s. č.j. TSB/13784/2023 ze dne 18.12.2023
 - Teplárny Brno, a.s. č.j. 24294/2023/TB ze dne 30.10.2023
 - Vefejně zeleně města Brna, příspěvkové organizace, č.j. S/1509/23 ze dne 19.12.2023
 - Vodafone Czech Republic a.s. č.j. 231218-1033629551 ze dne 16.01.2024
3. Budou splněny podmínky Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna uvedené v souhlasném koordinovaném závazném stanovisku Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna č.j. MMB/0420787/2023/Med ze dne 22.11.2023:
- Záměr nazvaný „JANÁČKOVO KULTURNÍ CENTRUM V BRNĚ, 2.ETAPA, ZLEPŠENÍ PARAMETRŮ JKC“, dotčené pozemky par. čís. par. čís. 592, 593/1, 593/2, 593/5, 619/2, 619/9, 619/10, v k.ú. Město Brno, obec Brno, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro změnu stavby před dokončením a pro provádění stavby, zpracované firmou Architekti Hruša a spol., Ateliér Brno, k datu 05/2023, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB, musí být znovu přeloženy k posouzení.
4. Budou splněny podmínky Odboru památkové péče Magistrátu města Brna uvedené v souhlasném koordinovaném závazném stanovisku Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna č.j. MMB/0420787/2023/Med ze dne 22.11.2023:
- Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dnu bude projednán harmonogram prací včetně detailů.
5. Budou splněny podmínky Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna uvedené ve stanovisku č.j. MMB/0427958/2023/Zah ze dne 10.10.2023:
- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:
 - V rámci uvedených změn před dokončením stavby neproběhnou dodatečné změny, spočívající v instalaci nového spalovacího zdroje tepla. Ty by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.
 - Za činnost, při které může docházet ke znečištění ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto požaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, mezi která patří zejména:
 - důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v období suchého a větrného počasí),
 - pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista,
 - skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru,
 - kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista,
 - řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případné důkladné kropení řezaných materiálů,
 - udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:
 - OŽP MMB dále upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Veškerý odpad vzniklý v rámci realizace bude předán do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 13 odst. 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.
6. Budou splněny podmínky Odboru investičního Magistrátu města Brna uvedené ve stanovisku č.j. MMB/0421785/2023 ze dne 31.01.2024:
- OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna eviduje v předmětné lokalitě investiční záměr 12. stavba sekundárního kolektoru Česká – Středová, a požaduje jej respektovat.
 - OI MMB zařadil stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem 16008 v termínu od 1. 3. 2024 do 30.11. 2024.
 - Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
 - Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1.12. kalendářního roku do 28.2. následujícího kalendářního roku.
 - Komunikace Solniční (vozovka, parkovací stání a chodníky) je v ochranné lhůtě do 11.11.2029. Realizací stavby nesmí dojít k narušení nových komunikačních ploch.
 - Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - Rekonstrukce komunikace Besední, investor Brněnské komunikace a.s., realizace 2024;
 - Brno, ul. Veselá, JKC, přeložka VN, NN, investor EG.D, a.s., realizace 2024 (nám. Ludvíka Kundery, ul. Besední), 2026 (ul. Veselá);
 - 12. stavba sekundárního kolektoru Česká – Středová, investor Brněnské komunikace a.s., realizace 2025–2027;
 - Optické propojení Dial Telecom, a.s.: Brno 2019, investor Dial Telecom a.s., realizace 2027;
 - Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
 - Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
 - OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, požaduje splnění těchto podmínek:
 - Budou respektována vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) zn. BVK/22860/2023 ze dne 21.12.2023.
 - Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
 - Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť“, „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy.
 - Odtok dešťových vod z celkové plochy řešené lokality, vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu, nesmí překročit přípustné odtokové množství $Q_{max} = 3,3 \text{ l/s}$ (specifický odtok 10 l/s/ha).
 - Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu statutárního města Brna. Zařízení pro předčištění odpadních vod (lapák tuků) musí být provozováno tak, aby na vstupu do kanalizace pro veřejnou potřebu byly dodrženy povolené limity dle Kanalizačního řádu statutárního města Brna.

- OI MMB, jako zástupce vlastníka části veřejného osvětlení SMB, požaduje splnění těchto podmínek:
 - Bude respektováno vyjádření správce a obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické síť Brno, akciová společnost (dále TSB), vydané dne 18.12.2023 pod zn. TSB/13784/2023.
 - Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna“.
 - Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
7. Ostatní podmínky vydaných rozhodnutí zůstávají v platnosti.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno a společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-střed obdržel dne 17.4.2024 žádost o změně stavby před dokončením ve společném řízení pro stavbu nazvanou „Janáčkovo kulturní centrum v Brně, 2. etapa, Zlepšení parametrů JKC“ na pozemcích par. čísel 592, 593/1, 593/2, 593/5, 619/2, 619/9, 619/10, k.ú. Město Brno, obec Brno Stavebníkem je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupený společností Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno a společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Jelikož žádost neobsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem, stavební úřad opatřením ze dne 15.05.2024 pod č.j. MCBS/2024/0074191/ZEMK vyzval žadatele k doplnění a usnesením ze dne 15.05.2024 č.j. MCBS/2024/0074193/ZEMK přerušil řízení. Stavebník doplnil chybějící podklady dne 16.09.2024. Stavební úřad opatřením ze dne 5.11.2024 č. j. MMB/0949324/2024 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení a upustil od ústního jednání a ohledání na místě. V oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námítky a stanovil jim k tomu lhůtu a rovněž stanovil lhůtu pro seznámení se s podklady řízení. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky. Dle ust. § 118 odst. 2 stavebního zákona změnu stavby před jejím dokončením lze povolit jen v souladu s územním rozhodnutím nebo jiným úkonem nahrazujícím územní rozhodnutí. Vyžaduje-li změna stavby před jejím dokončením změnu územního rozhodnutí, je možné rozhodnout o této změně ve společném územním a stavebním řízení, ustanovení § 94 se použije přiměřeně.

Žádosti byly podány u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-střed a u speciálního stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-střed. Od 1.7.2024 podle § 34a odst. 2. nového stavebního zákona vykonává působnost ve věcech záměru silnice II. a III. třídy, místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace atd. obecní stavební úřad obce s rozšířenou působností. Vzhledem k tomu, že působnost speciálního stavebního úřadu přešla na stavební úřad obecní, ten obě řízení, která se týkají stejného stavebního záměru a věcně spolu souvisí, usnesením č.j. MMB/0943787/2024 dne 01.11.2024 spojil v souladu s ust. § 140 odst. 1 správního řádu a nadále bude vedeno společné řízení o žádostech pod sp. zn. OSR/MMB/0514165/2024/Zem.

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, Oddělení stavebního úřadu, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního

řádu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení sp. zn. 3200/MCBS/2024/0066721 zahájeném dne 17.04.2024 u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-střed pokračuje/vydává rozhodnutí Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna. Na schůzi Rady města Brna dne 28.08.2024 č. R9/094 byla schválena organizační změna, kterou se od 01.09.2024 zřizuje Odbor stavebního řádu, který vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu. Na základě této změny došlo k úpravě spisové značky, původní spisová značka se nahrazuje novou spisovou značkou OSR/MMB/0514165/2024/Zem.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen MMB) vydal koordinované stanovisko pod č.j. MMB/0420787/2023/Med dne 22.11.2023 (součástí je závazné stanovisko MMB Odbor územního plánování a rozvoje, MMB Odbor památkové péče, MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství), Odbor životního prostředí MMB vydal stanovisko pod č.j. MMB/0427958/2023/Zah dne 10.10.2023, Krajská hygienická stanice JMK vydala sdělení pod č.j. KHSJM 53556/2023/BM/HOK dne 22.09.2023, Hasičský záchranný sbor JmK vydal závazné stanovisko pod č.j. HSBM-3897-2/2023 dne 02.06.2023, Odbor životního prostředí Úřadu městské části města Brna, Brno-střed vydal vyjádření pod č.j. MCBS/2023/0181039/SEVD dne 09.11.2023, Odbor dopravy Úřadu městské části města Brna, Brno-střed vydal vyjádření pod č.j. MCBS/2023/0172430/SEHR dne 10.10.2023, Odbor životního prostředí Krajského úřadu JMK vydal vyjádření pod č.j. JMK 160 279/2023 dne 14.11.2023.

K žádosti bylo doloženo vyjádření Statutárního města Brna, zastoupeného Majetkovým odborem Magistrátu města Brna č.j. MMB/0421785/2023 ze dne 16.11.2023, včetně souhlasu na situačním výkrese, tj. vlastníka pozemku, na kterých bude umístěna stavba dle ust. § 184a stavebního zákona.

Dále byla doložena vyjádření a stanoviska: Archeologického ústavu AV ČR, v.v.i. č.j. ARUB/6983/2023/M ze dne 16.10.2023, spol. Brněnské komunikace a.s. č.j. BKOM/01202/2024 ze dne 08.03.2024, spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. č.j. BVK/22860/2023 ze dne 21.12.2023, spol. CETIN a. s., č.j. 286946/23 dne 13.10.2023, spol. České Radiokomunikace a.s. č.j. UPTS/OS/345538/2023 ze dne 31.10.2023, spol. EG. D, a.s. č.j. T6779-27103533 ze dne 13.10.2023, spol. GasNet Služby, s.r.o. č.j. 5002904496 ze dne 21.11.2023, spol. Nej.cz s.r.o. zn. VYJNEJ-2023-06712-01 ze dne 25.05.2023, spol. NetDataComm, s.r.o. ze dne 02.06.2023, Odboru investičního Magistrátu města Brna č.j. MMB/0421785/2023 ze dne 31.01.2024, Policie ČR MŘ Policie Brno, DI Brno – město č.j. KRPB-247222-2/ČJ-2023-0602DI-RAD dne 20.12.2023, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru pod č.j. MO 723716/2023-1322 ze dne 09.10.2023, spol. Quantcom, a.s. zn. BM1252210 ze dne 29.12.2023, spol. Technické sítě Brno, a.s. č.j. TSB/13784/2023 ze dne 18.12.2023, spol. Teplárny Brno, a.s. č.j. 24294/2023/TB ze dne 30.10.2023, spol. T-Mobile Czech republic a.s. č.j. E64378/23 ze dne 18.12.2023, Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, č.j. S/1509/23 ze dne 19.12.2023, spol. Vodafone Czech Republic a.s. č.j. 231218-1033629551 ze dne 16.01.2024, Vysokého učení technického v Brně č.j. VUTBR/225638/2023 ze dne 21.11.2023.

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno:

- rozhodnutí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č.j. MMB/0353959/2024 ze dne 04.07.2024 o změně povolení k nakládání s povrchovými vodami (k jejich akumulaci v retenční nádrži dešťových vod), které nabylo právní moci dne 30.07.2024,
- souhlasné závazné stanovisko Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č.j. MMB/0574665/2024 ze dne 29.07.2024 pro stavbu vodního díla – SO 03.2.6 Přeložka kanalizace mezi Besední a Veselou,

- souhlasné závazné stanovisko Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č.j. MMB/0775192/2024 ze dne 29.07.2024 ke změně stavby vodního díla před dokončením – PS 04 Retence dešťových vod.

Stavební úřad vydal pro stavbu s názvem: „Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 1. a 2. etapa“ územní rozhodnutí č. 222 o umístění stavby dne 30.04.2013 pod č.j. 130001829/ZEMK/STU/004, které nabylo právní moci dne 02.07.2013, pro stavbu s názvem: „Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 1. etapa“ stavební povolení dne 30.05.2014 pod č.j. MCBS/2014/0013298/ZEMK, které nabylo právní moci dne 30.09.2014 a rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením dne 28.02.2020 (zápisem do stavebního deníku), pro stavbu s názvem: „Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 2. etapa“ stavební povolení dne 23.04.2020 pod č.j. MCBS/2020/0055857/ZEMK, které nabylo právní moci dne 11.06.2020, pro stavbu s názvem „Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 1. a 2. etapa“ rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením dne 02.09.2021 pod č.j. MCBS/2021/0143480/ZEMK, které nabylo právní moci dne 05.07.2022. Bylo vydáno rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení dne 11.07.2022 pod č.j. MCBS/2022/0116186/ZEMK, které nabylo právní moci dne 12.08.2022, rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení dne 27.05.2024 pod č.j. MCBS/2024/0069191/ZEMK, které nabylo právní moci dne 04.07.2024, rozhodnutí o prodloužení platnosti rozhodnutí dne 20.08.2024 pod č.j. MMB/0731722/2024, které nabylo právní moci dne 01.10.2024.

Pro odstranění stavby bylo vydáno rozhodnutí dne 12.02.2024 pod č.j. MCBS/2024/0015691/MIKI, které nabylo právní moci dne 01.03.2024.

Stavební úřad, oddělení speciální stavební úřad a silničním správním orgán vydal stavební povolení dne 13.05.2014 pod č.j. 130106668/ADAM/SSU/004, které nabylo právní moci dne 19.06.2014, rozhodnutí o změně připojení dne 17.06.2021 pod č.j. MCBS/2021/0101718/ADAM, které nabylo právní moci dne 08.07.2021, rozhodnutí o změně stavby před dokončením dne 02.09.2021 pod č.j. MCBS/2021/0144206/ADAM, které nabylo právní moci dne 27.08.2022, rozhodnutí o změně připojení dne 05.03.2024 pod č.j. MCBS/2024/0039134/ADAM, které nabylo právní moci dne 26.03.2024.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 94k písm. a) stavebníkovi, tj. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno a společnost Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno; písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno zastoupené starostou městské části města Brna Brno-střed; písm. c) a d) vlastníku stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, a vlastníku pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, v zast. Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno (vlastník pozemku par. čís. 592, 593/1, 593/2, 593/5, 619/2, 619/9, 619/10, 589, 601, k.ú. Město Brno, obec Brno), vlastníci a správci veřejné technické a dopravní infrastruktury: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Písárecká 555/1a, 603 00 Brno, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň (a zároveň subjekt s právem věcného břemene k pozemku par. čís. 593/1, k.ú. Město Brno, obec Brno), České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 656 46 Brno, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno (a zároveň subjekt s právem věcného břemene k pozemku par. čís. 593/1, 593/2, k.ú. Město Brno, obec Brno), GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem (a zároveň subjekt s právem věcného břemene k pozemku par. čís. 593/1, k.ú. Město Brno, obec Brno), Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno, Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno (a zároveň subjekt s právem věcného břemene k pozemku par. čís. 592, k.ú. Město Brno, obec Brno), T-Mobile

Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 414, Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno, Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno (a zároveň subjekt s právem věcného břemene k pozemku par. čís. 592, 593/1, k.ú. Město Brno, obec Brno), Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha, písm. e) osobě, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. vlastník pozemku par. čís. 529, 534, 536, 588, 590, 591, 594, 595, 596/1, 596/2, 597, 598, 599, 600/1, 600/2, 602, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613/1, 614, 616/3, 616/6, 619/1, 620/7, 620/8, k.ú. Město Brno, obec Brno, vlastník budovy č.p. 94, 161, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 172, 173, 199, 200, 237, 238, 239, 242, 243, 244, 535, 631, 714, k.ú. Město Brno, obec Brno.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, tj. podle ust. § 144 správního řádu, oznámení o zahájení řízení a další písemnosti byly podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona doručeny účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jednotlivě a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Současně s vyvěšením na úřední desce bylo oznámení o zahájení řízení a další dokumenty zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den doručení veřejnou vyhláškou se považuje podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Brna.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 94o stavebního zákona. Dle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posoudil, že je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dále stavební úřad ověřil dle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, že je zajištěn příjezd ke stavbě, a je včasné vybudované technické, popřípadě jiné vybavení potřebné k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad dle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Společná projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

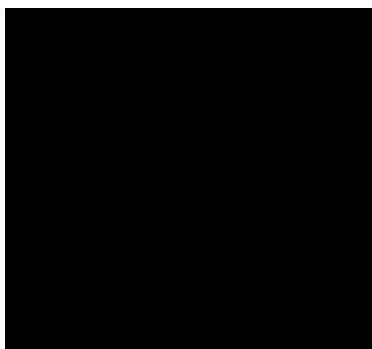
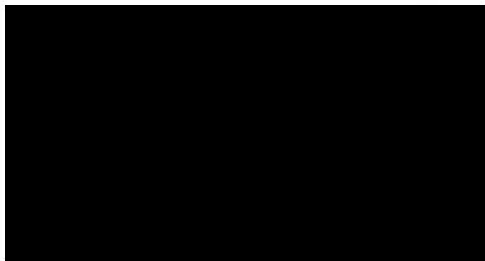
Stavební úřad na základě výše uvedeného rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Společné povolení má dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Za den nabytí účinnosti se dle ust. § 334a odst. 3 věty druhé nového stavebního zákona považuje 1. červenec 2024.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 602 00 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.



Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Správní poplatek vyměřen podle položky 18. bodu 5. zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023, ve výši 1000 Kč.

PŘÍLOHY PRO STAVEBNÍKA

1x ověřená projektová dokumentace
(po nabytí právní moci)

DORUČÍ SE

Stavebník – doručí se jednotlivě

1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, v zast. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
2. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – doručí se jednotlivě

3. Statutární město Brno, zastoupené primátorem města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

ostatní účastníci řízení dle ust. § 94k písm. c) - d) stavebního zákona – doručí se jednotlivě

4. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
5. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
6. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
7. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 69
8. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 656 46 Brno
9. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 02 00 Brno
10. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
11. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno
12. Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno
13. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 414
14. Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno
15. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno
16. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
17. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha

ostatní účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona – doručuje se veřejnou vyhláškou vlastníci sousedních pozemků a staveb identifikovaných označením pozemků a staveb podle KN:

- vlastník pozemku par. čís. 529, 534, 536, 588, 590, 591, 594, 595, 596/1, 596/2, 597, 598, 599, 600/1, 600/2, 602, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613/1, 614, 616/3, 616/6, 619/1, 620/7, 620/8, k.ú. Město Brno, obec Brno,
- vlastník budovy č.p. 94, 161, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 172, 173, 199, 200, 237, 238, 239, 242, 243, 244, 535, 631, 714, k.ú. Město Brno, obec Brno,

NA VĚDOMÍ

DŮTČENÉ ORGÁNY

18. ČR – Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, Kollářská 931/53, 602 00 Brno
19. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Odbor prevence, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
20. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jefábkova 1847/4, 602 00 Brno
21. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
22. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
23. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
24. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
25. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
26. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

27. Policie České republiky, MŘ Policie Brno, DI Brno-město, Renčova 38, 621 00 Brno
28. Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jmk a Zlínský kraj, Milady Horákové 1970/3, 658 60 Brno
29. Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor Kancelář starosty a vnějších vztahů, krizové řízení, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
30. ÚMČ Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 524/4, 601 92 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

31. Filharmonie Brno, příspěvková organizace, Komenského náměstí 534/8, 602 00 Brno
32. Statutární město Brno, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
33. oprávněná úřední osoba
34. spis