

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Zhotovitel:

Firma: MB – FINESTRA, s.r.o.

Jednající: [REDACTED]

Sídlo firmy: Jemníky 76, 293 01 Mladá Boleslav

Telefon: [REDACTED]

IČ: 25782720

DIČ: CZ25782720

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost MB – FINESTRA, s.r.o. je zapsána v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 69802.

(dále jen Zhotovitel)

Objednatel:

Firma: CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.

Jednající: [REDACTED]

Sídlo firmy: Jana Palacha 1294, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 46356533

DIČ: CZ46356533

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost CENTROTHERM Mladá Boleslav je zapsána v OR, vedeného Městským soudem, oddíl B, vložka 2061

(dále jen Objednatel)

uzavírají tuto smlouvu

I.

Předmět

Zhotovitel se zavazuje dle této smlouvy, na své nebezpečí, v dohodnuté kvalitě, ceně a termínu dodat výplně stavebních otvorů-okna dveře a výkladce (dále jen "dílo") přesně definované v čl. II za podmínek sjednaných v této smlouvě. Objednatel se zavazuje takovéto dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

II.

Rozsah díla a cena

- 1) Zhotovitel zhotoví dílo na adrese: VS 15 K, stavební parcela č. 5188. V rozsahu dle cenové nabídky č. 1905 ze dne 23. 7. 2025, která se stává přílohou této smlouvy jako její nedílná součást.
- 2) Celková cena díla je stanovena ve výši 78 974 Kč bez DPH.
- 3) Uskutečněné zdanitelné plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle paragrafu 92 zákona o DPH.

Km7

III.

Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla je sjednána v cenové nabídce dle článku II. této smlouvy a bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, které budou zaslány elektronicky na e-mailovou adresu [REDACTED]

Každý daňový doklad-faktura musí obsahovat tyto základní náležitosti:

- Označení faktury a její číslo.
 - Název (obchodní firma), sídlo, DIČ, IČO Objednatele.
 - Název (obchodní firma), sídlo, popř. místo podnikání, DIČ, IČO Zhotovitele a jeho bankovní spojení.
 - Název díla/zboží a číslo Smlouvy Objednatele.
 - Rozsah a předmět plnění.
 - Faktura musí mít veškeré náležitosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH v platném znění.
 - Datum vystavení a odeslání faktury.
 - Datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).
 - Splatnost.
- 2) V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vytknout její vady u zhotovitele. Doba splatnosti se tímto přerušuje a nová splatnost v příslušné délce počne plynout od data doručení nově vystavené nebo opravené faktury objednateli.
 - 3) Cena bude uhrazena takto:
 - a) Záloha 63 000, -Kč ze sjednané ceny díla bude uhrazena ve lhůtě 7 dnů od doručení faktury elektronicky na e-mailovou adresu [REDACTED]
 - b) doplatek ve výši 15 974, -Kč ze sjednané ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazen po předání díla ve lhůtě 7 dnů od protokolárního předání díla bez vad a nedodělků.
 - 4) Povinnost objednatel uhradit dohodnutou cenu díla je splněna jejím připsáním na účet zhotovitele, nebo složením v hotovosti v sídle zhotovitele.
 - 5) Při prodlení objednatel s úhradou dohodnuté ceny byla sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuta je splatná dnem porušení sjednané povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na úhradu případně vzniklé škody.
 - 6) Smluvní strany si sjednaly, že při platbě bankovním převodem bude objednavatelem jako variabilní symbol uvedeno číslo faktury.

IV.

Zhotovení díla, místo a čas plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje dodat dílo v rozsahu dle čl. II této smlouvy do 6-15 týdnů od podepsání této smlouvy při splnění podmínky úhrady zálohy dle čl.III/3/a).
- 2) Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v rozsahu dle čl.II a v čase dle čl.IV/a a v místě určeném objednatel dle článku II.

- 3) Přesný termín faktické montáže v dohodnutém místě VS 15, umístěné na stavební parcele č 5188, se zavazuje sjednat objednatel, telefonicky prostřednictvím zástupce objednatele Karla Hájka telefonní číslo: [REDACTED] nejpozději do pěti týdnů od podpisu smlouvy a úhrady zálohy ceny díla.
- 4) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z uhrazené zálohy za každý den prodlení se sjednaným termínem zhotovení díla.
- 5) O dokončení a předání díla bude sepsán písemný protokol. Zjištěné závady a nedodělky díla se uvedou do protokolu a bude uveden i termín jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků a předání díla bez vad, bude uvolněna částka zádržného dle čl: III, bod 3 b. Protokol bude opatřen datem předání díla a podpisem obou smluvních stran. K podpisu protokolu za stranu zhotovitele je zmocněn podpisem této smlouvy zaměstnanec zhotovitele provádějící dílo, za objednatele je zmocněn pan Karel Hájek.
- 6) Strany této smlouvy se dohodly, že pro případ nesoučinnosti objednavatele s převzetím díla (např. pro jeho nepřítomnost v místě montáže v dohodnutém termínu) se má v pochybnostech za to, že dílo bylo předáno v dohodnutém čase a místě montáže.
- 7) Objednatel je povinen dílo převzít, pokud vady a nedodělky nebrání řádnému užívání díla.
- 8) Veškeré připojení elektrických součástí (motory, elektrozámky) by mělo být provedeno, specializovanou firmou, není součástí této smlouvy a ceny. Ochrannou fólii je nutno odstranit z oken a dveří do 14 dnů po montáži U zednického začištění rámu 72 mm z vnitřní strany je nutné zajistit, aby vždy na straně pantů omítka nepřesahovala více jak 4mm přes rám.
- 9) Smluvní strany si sjednaly, že o prodlení s dohodnutou úhradou zálohy na sjednanou cenu díla a při prodlení s povinností sjednanou v tomto článku v odstavci 3) se prodlužuje termín zhotovení díla zhotovitelem.
- 10) V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou zálohy na cenu díla dle této smlouvy delším jak pět pracovních dní, dohodly se smluvní strany, že jde o hrubé porušení sjednaných povinností a zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy.
- 11) Veškerá zodpovědnost za dodané zboží přechází dnem montáže (předání) na objednatele.

V.

Záruka

- 1) Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku od data předání: 5 let na konstrukci, na montáž, těsnění, okenní kování, 2 roky na sklo, dveřní kování, elektrické motory, dálkové ovládání, síť proti hmyzu, žaluzie, parapet vnitřní, parapet venkovní, zednické začištění, vchodové dveře profilového systému Gealan a ostatní příslušenství.
- 2) Smluvní strany se dohodly na tom, že objednavatel nežádá písemné vyhotovení návodu k obsluze, kdy tento je k dispozici pro čtení i ke stažení na webových stránkách zhotovitele www.finestra.cz.
- 3) V ostatních případech se vztah smluvních stran bude řídit Občanským zákoníkem v platném znění. Předpokladem poskytnutí záruky je přesné dodržování "Návodu k obsluze".

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly písemným stykem jsou smluvní strany povinny uvádět vždy číslo cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 3) Smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou ze smluvních stran.

Krm

- 4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a pod nátlakem což stvrzují svými níže uvedenými podpisy.
- 5) Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015, o registru smluv, v platném znění.
- 6) Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že tuto příkazní smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.

V Mladé Boleslavi - 6 -08- 2025

Dne:

CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.
Jana Palacha 1294 Mladá Boleslav 293 01
IČO: 46356533 DIČ: CZ46356533

Objednatel: [redacted]
Předseda představenstva
CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.

7. 8. 2025

MB-FINESTRA s.r.o.
Jemníky 76, 293 01 Mladá Boleslav
IČ: 25782720
DIČ: CZ25782720
www.finestra.cz

Zhotovitel: [redacted]
Jednatel společnosti
MB – FINESTRA, s.r.o.

MB-Finestra,s.r.o.
Jemníky 76
293 01 Mladá Boleslav
326731094

CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.

VS 15K

ID zákazníka: 0609

**Nabídka 1905
23/07/2025**

Vážený zákazníku,

děkujeme za Váš zájem o naše výrobky. Rádi Vám předkládáme nabídku na profilový systém [GEALAN 8000 IQ / ALUPLAST Inter Line 85] s celobvodovým kováním od společnosti SIGENIA AUBI.

GEALAN 8000 IQ

- ✓ 6komorový profil s hloubkou 74 mm
- ✓ Výborné tepelně a zvukově izolační vlastnosti
- ✓ Moderní design s možností různých barevných variant

ALUPLAST Inter Line 85

- ✓ 6komorový profil s hloubkou 85 mm
- ✓ Výborné izolační vlastnosti díky středovému těsnění
- ✓ Vysoká pevnost a stabilita konstrukce
- ✓ Možnost osazení trojsklem pro maximální úsporu energie

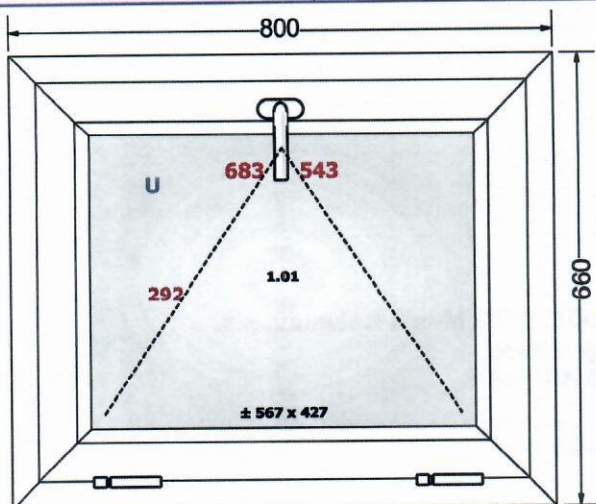
- ◆ Grafické náhledy jsou zobrazeny z pohledu zevnitř.
- ◆ Parotěsné a paropropustné okenní pásy nejsou součástí nabídky, pokud není uvedeno jinak.

V případě dotazů či zájmu o doplňkové služby nás neváhejte kontaktovat.
Těšíme se na spolupráci!

S pozdravem,

MB-FINESTRA s.r.o.

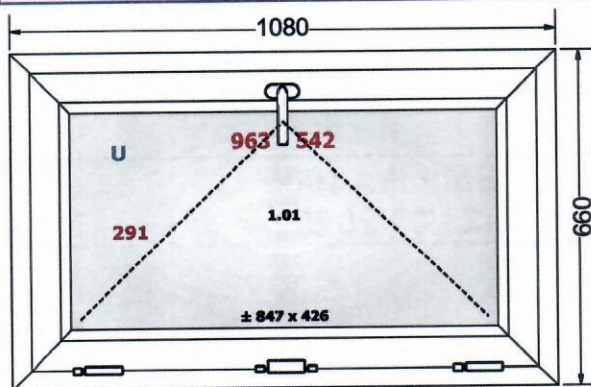
Pol. 001	Množ : 4	SYSTEM : GEALAN 8000	Barva: Bílá
----------	----------	----------------------	-------------



Pohled zevnitř

Zprávy	
Křídlo: GEA-8095	Rw (C;Ctr) = 33 (-2;-5) dB
Křídlo: GEA-8095	Ra2: 28
Sovčinitel prostupu tepla	Uw = 1.25 W/m²·K
Příslušenství	
Klika ALU MEDOS BÍLÁ	Množ 4.000
křídlo rovné, těsnění šedé	4.000
Zasklení	
1.01 Set 24mm 4/16/4LE Ug=1,1; Rw=31 dB	
rámeček PVC RAL 7040 šedá	
cena	
4 x 15,631.60	62,526.40 CZK

Pol. 002	Množ : 2	SYSTEM : GEALAN 8000	Barva: Bílá
----------	----------	----------------------	-------------



Pohled zevnitř

Zprávy	
Křídlo: GEA-8095	Rw (C;Ctr) = 33 (-2;-5) dB
Křídlo: GEA-8095	Ra2: 28
Sovčinitel prostupu tepla	Uw = 1.25 W/m²·K
Příslušenství	
Klika ALU MEDOS BÍLÁ	Množ 2.000
křídlo rovné, těsnění šedé	2.000
Zasklení	
1.01 Set 24mm 4/16/4LE Ug=1,1; Rw=31 dB	
rámeček PVC RAL 7040 šedá	
cena	
2 x 16,789.30	33,578.60 CZK

Montáže

Kód	Popis	Množ	Cena	celkem
	demontáž a likvidace	6.000 ks	1,500.00	9,000.00
	spoj. materiál	6.000 ks	450.00	2,700.00
		celkem		11,700.00

celkem			
	Sleva	Cena	DPH
	96,105.00 CZK	0.00 CZK	
-30.00%	-28,831.50 CZK	67,273.50 CZK	0%
montáže		11,700.00 CZK	0%
cena celkem bez DPH		78,973.50 CZK	

tepelný koeficient					
Pol.	Množ	Uw	Technika 1	celkem	Množ x Uw x Technika 1
001	4	1.25 W/m²·K	0.528 m²	2.112 m²	2.649 W·K
002	2	1.25 W/m²·K	0.713 m²	1.426 m²	1.777 W·K
	6			3.538 m²	4.426 W·K
celkem = 1.25 W/m²·K					

Za kvalitou si stojíme, záruka na okna a dveře GEALAN a ALUPLAST je poskytována po dobu 5ti let, stejně tak i na montáž. Věříme pouze vlastnímu personálu, všichni montážní technici jsou

našimi zaměstnanci.

Pokud Vás nabídka oslovila, stačí zavolat či nás kontaktovat emailem.

V případě dotazů či připomínek Vám budeme nápomocni při jejich objasnění a společně se pokusíme nalézt vhodná řešení.

Následně, po vzájemné dohodě, sjednáme termín zaměření naším technikem, vyhotovíme smlouvu a připravíme ji k podpisu.

Otevírací doba je: Po-St od 8:00 do 16:00 hod., Čt od 8:00 do 17:00 hod. a Pá od 8:00 do 15:00 hod .

Nabídka platí 1 měsíc.

Věříme, že jste s naší nabídkou spokojeni.

Se srdečným pozdravem tým MB Finestra s.r.o.

Jemníky 76

293 01 Mladá Boleslav

email: