



S00AP010JWUL

OSUMM 164/2025

Č. smlouvy: 2025/90/130

**Smlouva o zvláštním užívání pozemků veřejné zeleně  
a ploch veřejného prostranství a o podmínkách mimořádných zásahů do nich**

**I.  
Smluvní strany**

1. **Statutární město Prostějov**, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené Mgr. Alexandrou Klímkovou, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova (dále též jen „vlastník“),

a

2. **Public Image s.r.o.**, se sídlem: Hálkova 171/2, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO: 294 43 628, DIČ: CZ29443628, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 53558 zastoupená jednatelem společnosti Mgr. Pavlem Vysloužilem, telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED] (dále též jen „uživatel“),

uzavřeli tímto v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), smlouvu tohoto znění:

**II.  
Předmět smlouvy**

- 1) Vlastník podpisem této smlouvy povoluje uživateli užívat v níže uvedeném termínu a k uvedenému účelu plochy veřejné zeleně a plochy veřejného prostranství (dále společně též jen „plochy veřejného prostranství“) specifikované v čl. III. této smlouvy (dále též jen „zábor“) v souladu s pravidly obsaženými v této smlouvě a uživatel se zavazuje dodržovat všechna ustanovení této smlouvy, a zaplatit příslušný poplatek za zvláštní užívání (dále též jen „ZU“) veřejného prostranství Finančnímu odboru Magistrátu města Prostějova za podmínek dále stanovených v článku V. odst. 1 a 2 této smlouvy, jehož formulář je nedílnou přílohou této smlouvy, případně sankce dle čl. VI. této smlouvy.
- 2) Vlastník je povinen umožnit uživateli, po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, užívání ploch veřejného prostranství uvedených v čl. III. této smlouvy a poskytnout mu odborné rady v případě nejasností s užíváním dotčených ploch veřejného prostranství a jejich uvedením do původního či řádného stavu.

### III.

#### Specifikace ploch, termínu a účelu ZU veřejného prostranství

**Uživatel je oprávněn užívat tyto plochy k uvedenému účelu a v uvedeném termínu:**

|                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokalita (ulice): <b>Kolářovy sady</b>                                                                                                                |
| Pozemek parc.č.: <b>6171/1</b>                                                                                                                        |
| Katastrální území: <b>Prostějov</b>                                                                                                                   |
| V termínu (doba ZU): <b>17.08.2025</b>                                                                                                                |
| Účel užívání veřejného prostranství: <b>pořádání kulturní akce – hudební produkce + stánkový prodej, gastrofestival Chutě kraje</b>                   |
| Celková plocha: <b>24 790 m<sup>2</sup> + 210 m<sup>2</sup> stánkový prodej</b> (vyznačená v situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy) |
| Termín předání veřejného prostranství, nejpozději do: <b>30.10.2025</b>                                                                               |

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran, podmínky zvláštního užívání veřejného prostranství

- 1) Uživatel se zavazuje v rámci ZU užívat předmětné plochy veřejného prostranství tak, aby byly sníženy veškeré negativní vlivy na životní prostředí na minimum.
- 2) Uživatel odpovídá za to, že po celou dobu ZU budou dodržovány bezpečnostní předpisy a jiné obecně závazné právní předpisy vztahující se na činnost, která je předmětem ZU, a za to, že na ploše veřejného prostranství dotčené záborem bude udržována čistota a pořádek.
- 3) Vlastník neodpovídá za úrazy a jiné újmy na zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s realizací ZU na ploše veřejného prostranství uvedené v čl. III této smlouvy.
- 4) Zařízení, které uživatel používá při ZU na ploše veřejného prostranství uvedené v čl. III. této smlouvy, nesmí být ukotveno ke sloupům veřejného osvětlení, uvazováno k dopravním značkám, stromům, lavičkám a jinému zařízení městského mobiliáře, nesmí být zatloukány kotevní hřeby mezi dlažbu. Kabelové vedení nesmí být vedeno po pozemních komunikacích, nesmí být zavěšeno za stromy, sloupy veřejného osvětlení, dopravní značky, lavičky a jiné zařízení městského mobiliáře.
- 5) K prodejnímu zařízení nesmí být vedeno kabelové vedení po pozemních komunikacích, nesmí být zavěšeno za stromy, sloupy veřejného osvětlení, dopravní značky, lavičky a jiné zařízení městského mobiliáře.
- 6) Je-li pro umístění dočasné stavby sloužící pro poskytování prodeje vyžadováno příslušnými právními předpisy stavební či jiné povolení, je uživatel povinen jej předložit vlastníku i s vyznačenou doložkou právní moci či s vyznačením nabytí právních účinků, dále je uživatel povinen předložit stanovisko oddělení památkové péče Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova v případě umístění v městské památkové rezervaci či městské památkové zóně, a

to **nejméně 14 dnů před jeho umístěním**, pokud je nepředložil již před podpisem této smlouvy.

- 7) Je-li pro umístění dočasné stavby sloužící pro poskytování prodeje nutné provést stavební či výkopové práce, je uživatel povinen je provést pouze v nezbytném rozsahu, zajistit vytyčení inženýrských sítí na ploše veřejného prostranství dotčené záborem a dodržet podmínky uvedené ve vyjádření všech správců sítí, dodržet stavebně právní předpisy a výkop vést tak, aby nedošlo k poškození zařízení správců jiných inženýrských sítí, a během provádění těchto činností dodržovat všechny bezpečnostní a jiné právní předpisy, aby bylo zamezeno vzniku úrazů či jiné újmy na zdraví třetích osob či majetku třetích osob a vlastníka.
- 8) Při provádění činností ZU dle této smlouvy je uživatel povinen dodržovat:
  - 8.1 normu ČSN DIN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tzn. zejména chránit stromy a porosty před mechanickým poškozením (vhodné je učinit to pomocí bednění), chránit stromy a keře před navážkou a zhutněním zeminy apod. v oblasti kořenové zóny, hloubené výkopy v kořenovém prostoru je nutno provádět pouze výjimečně, a to ručně a nejbližší 2,5 m od kmene, přičemž kořeny o průměru větším než 3 cm nebudou přerušeny a veškerá poranění budou neprodleně ošetřena,
  - 8.2 normu ČSN 73 6005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení),
  - 8.3 zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů,
  - 8.4 vyhlášku č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
  - 8.5 standard péče o přírodu a krajinu A02 002 – Řez stromů,
  - 8.6 stavebně právní předpisy,
  - 8.7 bezpečnostní předpisy.
- 9) Po skončení činností ZU dle této smlouvy je uživatel povinen:
  - 9.1 **uvést plochu veřejné zeleně užívanou dle této smlouvy do řádného stavu** (srovnat narušený terén, odstranit z ploch kameny a jiné předměty plochu oset parkovou travní směsí bez příměsí jetelovin apod.)
  - 9.2 po skončení ZU plochu veřejné zeleně a plochu veřejného prostranství užívanou dle této smlouvy uvést do původního stavu a **neprodleně protokolárně v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy předat vlastníku prostřednictvím obchodní společnosti FCC Prostějov, s.r.o., se sídlem Prostějov, Průmyslová 4407/1b, PSČ: 796 01, IČO: 262 24 178 (tel: 737 242 158), která je správcem veřejné zeleně Statutárního města Prostějova (dále též jen „správce zeleně“), přičemž termín protokolárního předání je uživatel povinen si se správcem zeleně domluvit nejméně 5 dní předem**; pokud dojde k prodloužení užívatele s protokolárním předáním plochy veřejné zeleně a plochy veřejného prostranství užívané dle této smlouvy správci zeleně, zavazuje se uživatel zaplatit vlastníku sankci uvedenou v článku VI. této smlouvy (správce zeleně předává písemný předávací protokol v jednom vyhotovení ihned po jeho podpisu uživatelem a správcem zeleně vlastníku prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova (Ivanu Hrbáčkovi, tel.: 582 329 543, e-mail: [ivan.hrbacek@prostejov.eu](mailto:ivan.hrbacek@prostejov.eu), případně zastupující osobě),

- 9.3 po skončení ZU veřejné zeleně dle této smlouvy (tj. nejpozději ke dni protokolárního předání plochy správci zeleně) uvést do původního stavu keřový porost pokud došlo v průběhu ZU k jeho dotčení (pokud bude nutné keře v rámci ZU odstranit, musí uživatel toto předem projednat se správcem zeleně a následně uvést veřejnou zeď dotčenou ZU dle této smlouvy do původního stavu),
- 9.4 u travníkových ploch veřejné zeleně předávaných správci zeleně v zimním období provést k datu předání kvalitní terénní úpravu, přičemž založení trávníku provést až v době vegetace (termín založení trávníku a jeho předání bude stanoven správcem zeleně v protokolu o předání),
- 9.5 odstranit ve stanoveném náhradním termínu vady, příp. zaplatit po výzvě příslušnou smluvní pokutu či jinou platbu dle článku VI. této smlouvy.
- 10) Uživatel je povinen bezodkladně nahlásit všechny změny týkající se jeho osoby (včetně změny trvalého pobytu, bydliště, či místa provozovny), případně další údaje ovlivňující činnost, která je předmětem této smlouvy.

## **V.**

### **Další ujednání podmínky užívání veřejného prostranství**

- 1) Uživatel výslovně prohlašuje, že je mu známo, že uzavřením této smlouvy není dotčena skutečnost, že užívání veřejného prostranství ve vlastnictví Statutárního města Prostějova podléhá místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství v souladu s příslušnými ustanoveními Obecně závazné vyhlášky statutárního města Prostějova č. 1/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství účinné od 01.04.2023, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Uživatel byl seznámen s povinností ohlásit zahájení a ukončení užívání veřejného prostranství dle této smlouvy a tím i vznik a trvání poplatkové povinnosti Finančnímu odboru Magistrátu města Prostějova v termínech, které jsou stanoveny článkem 4 Obecně závazné vyhlášky statutárního města Prostějova č. 1/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství účinné od 01.04.2023, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Uživatel rovněž výslovně prohlašuje, že je mu známo, že uzavřením této smlouvy není dotčena skutečnost, že užívání veřejného prostranství ve vlastnictví Statutárního města Prostějova lze realizovat pouze v souladu s platným Nařízením statutárního města Prostějova č. 7/2025, kterým se mění Nařízení statutárního města Prostějova č. 2/2020, kterým se vydává TRŽNÍ ŘÁD, ve znění pozdějších změn.
- 4) Vlastník neodpovídá za úrazy a jiné újmy na zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti se ZU na ploše veřejného prostranství uvedené v čl. III této smlouvy a uživatel, případně pořadatel, tímto přebírá veškerou odpovědnost za případné újmy na zdraví a majetku osob účastnících se pořádané kulturní akce uvedené v čl. III této smlouvy.

## **VI.**

### **Sankce**

- 1) V případě, že nebude plocha veřejného prostranství užívaná uživatelem dle této smlouvy řádně protokolárně předána vlastníku v souladu s ujednáním uvedeným v čl. IV. odst. 9 této smlouvy a v termínu uvedeném v článku III. této smlouvy,

sjednávají smluvní strany, že za každý, byť i započatý den prodlení, zaplatí uživatel vlastníkovu smluvní pokutu **ve výši 500 Kč, nejméně vždy však 1.000 Kč.**

- 2) V případě poškození dřevin i zásahu do kořenových systémů při ZU dle této smlouvy, bude zahájeno správní řízení ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, s možností uložení pokuty do výše až 1.000.000 Kč.
- 3) V případě, že uživatel bude užívat předmětné plochy veřejného prostranství v rozporu s podmínkami stanovenými v této smlouvě, se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě, a uživatel je rovněž povinen nahradit případně vzniklou škodu.
- 4) V případě, že uživatel bude užívat předmětné plochy veřejného prostranství po uplynutí ujednané doby ZU, uvedené v čl. III. této smlouvy, smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě **ve výši 500 Kč za každý, byť i započatý, den tohoto neoprávněného užívání**, kterou je povinen zaplatit uživatel vlastníkovu.

## VII. Výpovědní lhůta

- 1) Jestliže uživatel poruší jakoukoliv, byť i jednotlivou podmínku užívání plochy veřejného prostranství uvedenou zejména v čl. IV. a V. této smlouvy, může vlastník vypovědět tuto smlouvu s pětidenní výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení výpovědi uživateli.
- 2) Jestliže vlastník neumožní uživateli po splnění podmínek stanovených touto smlouvou užívání ploch veřejného prostranství anebo mu neposkytne v případě nejasností odbornou radu dle článku II. odst. 2. této smlouvy, může uživatel tuto smlouvu vypovědět s pětidenní výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení výpovědi vlastníku. V případě zásahu do ploch veřejného prostranství dle této smlouvy před podáním výpovědi kterékoliv ze smluvních stran, je povinen uživatel tyto uvést do původního stavu.
- 3) Uživatel rovněž souhlasí s tím, že v případě, kdy vlastník bude z důvodů veřejného zájmu potřebovat užívat příslušnou plochu veřejného prostranství buď sám, nebo ji dát do užívání jinému uživateli (např. z důvodu výstavby či oprav inženýrských sítí, důležité veřejné sportovní, kulturní, charitativní a jiné podobné akce atd.), bude o této skutečnosti vlastníkem písemně předem informován a vlastník je oprávněn ukončit tuto smlouvu formou výpovědi s pětidenní výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení výpovědi uživateli.
- 4) Ke dni ukončení účinnosti této smlouvy výpovědí je uživatel povinen příslušnou plochu veřejného prostranství protokolárně vlastníku předat. Vlastník je povinen vrátit uživateli případný přeplatek zaplacený za užívání dotčených ploch veřejného prostranství dle této smlouvy. Jestliže uživatel po takové řádné výpovědi dotčené plochy veřejného prostranství vlastníku nepředá, je vlastník oprávněn domáhat se případné náhrady škody soudní cestou, přičemž jeho právo (jakož i příslušné povinnosti druhé smluvní strany) postupovat předtím dle článku VI. této smlouvy tím není dotčeno.

## VIII.

- 1) Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bylo uzavření této smlouvy schváleno Odborem správy a údržby majetku

města Magistrátu města Prostějova v souladu s platným Organizačním řádem Magistrátu města Prostějova schváleným Radou města Prostějova.

- 2) Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž vlastník a uživatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 6) Vlastník si vyhrazuje v průběhu platnosti této smlouvy právo kontroly ploch specifikovaných v článku III. této smlouvy.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

25. 07. 2025

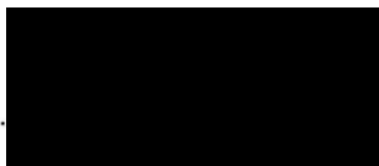
25. 07. 2025

V Prostějově dne: .....

V Prostějově dne: .....

za **Statutární město Prostějov:**

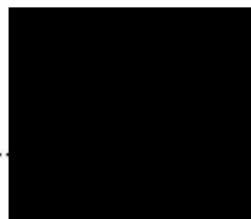
za **Public Image s.r.o.:**

.....  


**Mgr. Alexandra Klímková**

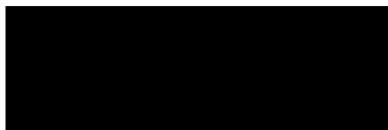
vedoucí Odboru správy a údržby majetku města

Magistrátu města Prostějova

.....  


**Mgr. Pavel Vysloužil**

jednatel společnosti



**Přílohy:**

1. Formulář pro poplatkovou povinnost Finančnímu odboru Magistrátu města Prostějova
2. Situační mapa s vyznačením záboru

**Smlouvu obdrží:**

1. uživatel
2. Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova

