

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Zhotovitel:

Firma: MB – FINESTRA, s.r.o.

Jednající: [REDACTED]

Sídlo firmy: Jemníky 76, 293 01 Mladá Boleslav

Telefon: [REDACTED]

IČ: 25782720

DIČ: CZ25782720

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost MB – FINESTRA, s.r.o. je zapsána v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 69802.

(dále jen Zhotovitel)

Objednatel:

Firma: CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.

Jednající: [REDACTED]

Sídlo firmy: Jana Palacha 1294, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 46356533

DIČ: CZ46356533

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost CENTROTHERM Mladá Boleslav je zapsána v OR, vedeného Městským soudem, oddíl B, vložka 2061

(dále jen Objednatel)

uzavírají tuto smlouvu

I.

Předmět

Zhotovitel se zavazuje dle této smlouvy, na své nebezpečí, v dohodnuté kvalitě, ceně a termínu dodat výplně stavebních otvorů-okna dveře a výkladce (dále jen "dílo") přesně definované v čl. II za podmínek sjednaných v této smlouvě. Objednatel se zavazuje takovéto dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

II.

Rozsah díla a cena

- 1) Zhotovitel zhotoví dílo na adrese: VS 16 K, stavební parcela č. 5740. V rozsahu dle cenové nabídky č. 1906 ze dne 4. 8. 2025, která se stává přílohou této smlouvy jako její nedílná součást.
- 2) Celková cena díla je stanovena ve výši 131.689,60 Kč bez DPH.
- 3) Uskutečněné zdanitelné plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle paragrafu 92 zákona o DPH.

km

III.

Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla je sjednána v cenové nabídce dle článku II. této smlouvy a bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, které budou zaslány elektronicky na e-mailovou adresu [REDACTED]

Každý daňový doklad-faktura musí obsahovat tyto základní náležitosti:

- Označení faktury a její číslo.
- Název (obchodní firma), sídlo, DIČ, IČO Objednatele.
- Název (obchodní firma), sídlo, popř. místo podnikání, DIČ, IČO Zhotovitele a jeho bankovní spojení.
- Název díla/zboží a číslo Smlouvy Objednatele.
- Rozsah a předmět plnění.
- Faktura musí mít veškeré náležitosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH v platném znění.
- Datum vystavení a odeslání faktury.
- Datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).
- Splatnost.

- 2) V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vytknout její vady u zhotovitele. Doba splatnosti se tímto přerušuje a nová splatnost v příslušné délce počne plynout od data doručení nově vystavené nebo opravené faktury objednateli.

- 3) Cena bude uhrazena takto:

a) Záloha 105.000, -Kč ze sjednané ceny díla bude uhrazena ve lhůtě 7 dnů od doručení faktury elektronicky na e-mailovou adresu [REDACTED]

b) doplatek ve výši 26.690, -Kč ze sjednané ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazen po předání díla ve lhůtě 7 dnů od protokolárního předání díla bez vad a nedodělků.

- 4) Povinnost objednatel uhradit dohodnutou cenu díla je splněna jejím připsáním na účet zhotovitele, nebo složením v hotovosti v sídle zhotovitele.
- 5) Při prodlení objednatel s úhradou dohodnuté ceny byla sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuta je splatná dnem porušení sjednané povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na úhradu případně vzniklé škody.

- 6) Smluvní strany si sjednaly, že při platbě bankovním převodem bude objednavatelem jako variabilní symbol uvedeno číslo faktury.

IV.

Zhotovení díla, místo a čas plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje dodat dílo v rozsahu dle čl. II této smlouvy do 6-15 týdnů od podepsání této smlouvy při splnění podmínky úhrady zálohy dle čl.III/3/a).
- 2) Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v rozsahu dle čl.II a v čase dle čl.IV/a a v místě určeném objednatel dle článku II.

- 3) Přesný termín faktické montáže v dohodnutém místě VS 16, umístěné na stavební parcele č 5740, se zavazuje sjednat objednatel, telefonicky prostřednictvím zástupce objednatele Karla Hájka telefonní číslo: [REDACTED] nejpozději do pěti týdnů od podpisu smlouvy a úhrady zálohy ceny díla.
- 4) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z uhrazené zálohy za každý den prodlení se sjednaným termínem zhotovení díla.
- 5) O dokončení a předání díla bude sepsán písemný protokol. Zjištěné závady a nedodělky díla se uvedou do protokolu a bude uveden i termín jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků a předání díla bez vad, bude uvolněna částka zádržného dle čl: III, bod 3 b. Protokol bude opatřen datem předání díla a podpisem obou smluvních stran. K podpisu protokolu za stranu zhotovitele je zmocněn podpisem této smlouvy zaměstnanec zhotovitele provádějící dílo, za objednatele je zmocněn pan Karel Hájek.
- 6) Strany této smlouvy se dohodly, že pro případ nesoučinnosti objednavatele s převzetím díla (např. pro jeho nepřítomnost v místě montáže v dohodnutém termínu) se má v pochybnostech za to, že dílo bylo předáno v dohodnutém čase a místě montáže.
- 7) Objednatel je povinen dílo převzít, pokud vady a nedodělky nebrání řádnému užívání díla.
- 8) Veškeré připojení elektrických součástí (motory, elektrozámký) by mělo být provedeno, specializovanou firmou, není součástí této smlouvy a ceny. Ochrannou fólii je nutno odstranit z oken a dveří do 14 dnů po montáži U zednického začišťení rámu 72 mm z vnitřní strany je nutné zajistit, aby vždy na straně pantů omítka nepřesahovala více jak 4mm přes rám.
- 9) Smluvní strany si sjednaly, že o prodlení s dohodnutou úhradou zálohy na sjednanou cenu díla a při prodlení s povinností sjednanou v tomto článku v odstavci 3) se prodlužuje termín zhotovení díla zhotovitelem.
- 10) V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou zálohy na cenu díla dle této smlouvy delším jak pět pracovních dní, dohodly se smluvní strany, že jde o hrubé porušení sjednaných povinností a zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy.
- 11) Veškerá zodpovědnost za dodané zboží přechází dnem montáže (předání) na objednatele.

V.

Záruka

- 1) Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku od data předání: 5 let na konstrukci, na montáž, těsnění, okenní kování, 2 roky na sklo, dveřní kování, elektrické motory, dálkové ovládání, sítě proti hmyzu, žaluzie, parapet vnitřní, parapet venkovní, zednické začišťení, vchodové dveře profilového systému Gealan a ostatní příslušenství.
- 2) Smluvní strany se dohodly na tom, že objednavatel nežádá písemné vyhotovení návodu k obsluze, kdy tento je k dispozici pro čtení i ke stažení na webových stránkách zhotovitele www.finestra.cz.
- 3) V ostatních případech se vztah smluvních stran bude řídit Občanským zákoníkem v platném znění. Předpokladem poskytnutí záruky je přesné dodržování "Návodu k obsluze".

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly písemným stykem jsou smluvní strany povinny uvádět vždy číslo cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 3) Smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou ze smluvních stran.

Krm

- 4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a pod nátlakem což stvrzují svými níže uvedenými podpisy.
- 5) Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015, o registru smluv, v platném znění.“
- 6) „Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 7) „Smluvní strany se dohodly, že tuto příkazní smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.“

V Mladé Boleslavi

Dne: - 6 -08- 2025

CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.
Jana Palacha 1294 Mladá Boleslav 293 01
IČ: 46356533 DIČ: CZ46356533
TEL: 326 326 747, 605 221 214

Objednatel: [redacted]
Předseda představenstva
CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.

Dne:

7. 8. 2025

FINESTRA s.r.o.
Mladá Boleslav

Zhotovitel: [redacted]
Jednatel společnosti
MB – FINESTRA, s.r.o.

MB-Finestra,s.r.o.
Jemníky 76
293 01 Mladá Boleslav
326731094

CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.

VS 16K

ID zákazníka: 0609

**Nabídka 1906
04/08/2025**

Vážený zákazníku,

děkujeme za Váš zájem o naše výrobky. Rádi Vám předkládáme nabídku na profilový systém [GEALAN 8000 IQ / ALUPLAST Inter Line 85] s celooobvodovým kováním od společnosti SIGENIA AUBI.

GEALAN 8000 IQ

- ✓ 6komorový profil s hloubkou 74 mm
- ✓ Výborné tepelně a zvukově izolační vlastnosti
- ✓ Moderní design s možností různých barevných variant

ALUPLAST Inter Line 85

- ✓ 6komorový profil s hloubkou 85 mm
- ✓ Výborné izolační vlastnosti díky středovému těsnění
- ✓ Vysoká pevnost a stabilita konstrukce
- ✓ Možnost osazení trojsklem pro maximální úsporu energie

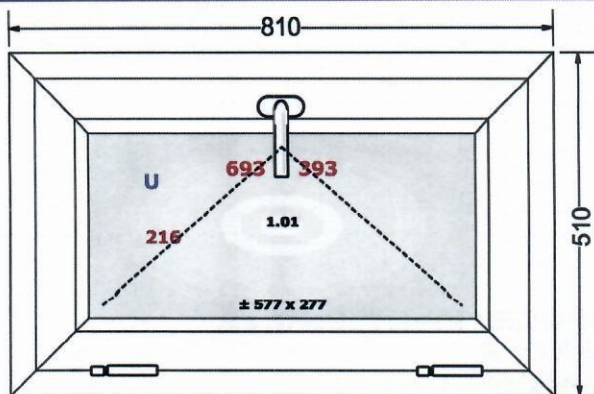
- ◆ Grafické náhledy jsou zobrazeny z pohledu zevnitř.
- ◆ Parotěsné a paropropustné okenní pásy nejsou součástí nabídky, pokud není uvedeno jinak.

V případě dotazů či zájmu o doplňkové služby nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na spolupráci!

S pozdravem,

MB-FINESTRA s.r.o.

Pol. 001	Množ : 6	SYSTEM : GEALAN 8000	Barva: Bílá
----------	----------	----------------------	-------------



Pohled zevnitř

Zprávy

Křídlo: GEA-8095

Rw (C;Ctr) = 33 (-2;-5) dB

Křídlo: GEA-8095

Ra2: 28

Sovčinitel prostupu tepla

Uw = 1.27 W/m²·K

Příslušenství

Klika ALU MEDOS BÍLÁ

Množ 6.000

křídlo rovné, těsnění šedé

6.000

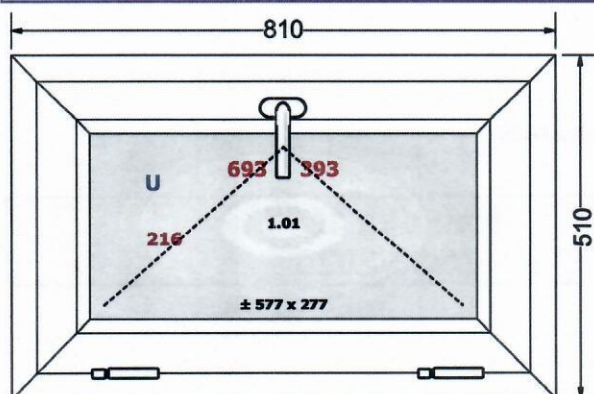
Zasklení

1.01 24mm 4/16/4LE Ug=1,1; Rw=31 dB
rámeček PVC RAL 7040 šedá

cena

6 x 12,144.60 72,867.60 CZK

Pol. 002	Množ : 5	SYSTEM : GEALAN 8000	Barva: Bílá
----------	----------	----------------------	-------------



Pohled zevnitř

Sovčinitel prostupu tepla

Uw = 1.27 W/m²·K

Příslušenství

Klika ALU MEDOS BÍLÁ

Množ 5.000

křídlo rovné, těsnění šedé

5.000

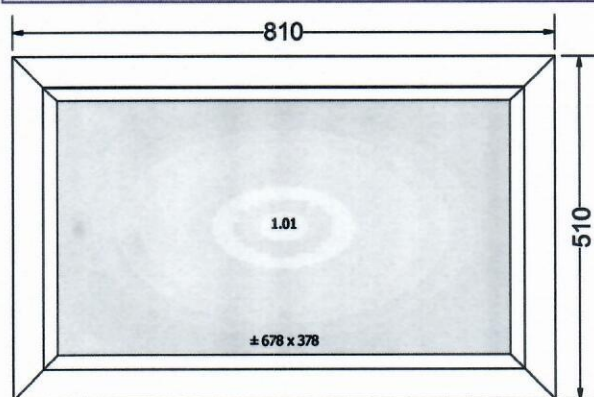
Zasklení

1.01 24mm 4/14/33.1LE Ug=1,1
rámeček PVC RAL 7040 šedá

cena

5 x 14,436.20 72,181.00 CZK

Pol. 003	Množ : 1	SYSTEM : GEALAN 8000	Barva: Bílá
----------	----------	----------------------	-------------



Pohled zevnitř

Sovčinitel prostupu tepla

Uw = 1.35 W/m²·K

Zasklení

1.01 24mm 4/14/33.1LE Ug=1,1
rámeček PVC RAL 7040 šedá

cena

9,650.80 CZK

Montáže

Kód	Popis	Množ	Cena	celkem
	demontáž a likvidace	12.000 ks	1,500.00	18,000.00
	spoj. materiál	12.000 ks	450.00	5,400.00
		celkem		23,400.00

celkem				
	Sleva	Cena	DPH	
		154,699.40 CZK	0.00 CZK	
	-30.00%	-46,409.80 CZK	108,289.60 CZK	0%
	montáže	23,400.00 CZK	0%	
cena celkem bez DPH		131,689.60 CZK		

tepelný koeficient

Pol.	Množ	Uw	Technika 1	celkem	Množ × Uw × Technika 1
001	6	1.27 W/m²·K	0.413 m²	2.479 m²	3.147 W·K
002	5	1.27 W/m²·K	0.413 m²	2.065 m²	2.622 W·K
003	1	1.35 W/m²·K	0.413 m²	0.413 m²	0.557 W·K
	12			4.957 m²	6.326 W·K

celkem = 1.28 W/m²·K

Za kvalitou si stojíme, záruka na okna a dveře GEALAN a ALUPLAST je poskytována po dobu 5ti let, stejně tak i na montáž. Věříme pouze vlastnímu personálu, všichni montážní technici jsou našimi zaměstnanci.

Pokud Vás nabídka oslovila, stačí zavolat či nás kontaktovat emailem.

V případě dotazů či připomínek Vám budeme nápomocni při jejich objasnění a společně se pokusíme nalézt vhodná řešení.

Následně, po vzájemné dohodě, sjednáme termín zaměření naším technikem, vyhotovíme smlouvu a připravíme ji k podpisu.

Otevírací doba je: Po-St od 8:00 do 16:00 hod., Čt od 8:00 do 17:00 hod. a Pá od 8:00 do 15:00 hod.

Nabídka platí 1 měsíc.

Věříme, že jste s naší nabídkou spokojeni.

Se srdečným pozdravem tým MB Finestra s.r.o.

Jemníky 76
293 01 Mladá Boleslav

email: