

SMLOUVA O PODNIKATELSKÉM PRONÁJMU VĚCÍ MOVITÝCH

podle ustanovení § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „Smlouva“),
uzavřená mezi smluvními stranami:

Číslo smlouvy: 20250729

Nájemce:

CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s.

Chelčického 98, 43001 Chomutov

IČ: 273 41 313

DIČ: CZ 273 41 313

Zastoupená: Bc. Soňa Skalická

e-mail: info@chomutovska-bytova.cz

Tel: +420 724 986 866

Pronajímatel:

NONAC CV spol. s.r.o

43001 Chomutov, Nerudova 67

IČO: 25454005

DIČ: CZ25454005

Zastoupená: Miroslavem Hradeckým

e-mail: miroslav.hradecky@nonac.eu

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci za níže uvedených podmínek předmět nájmu do dočasného užívání a závazek nájemce za užívání předmětu nájmu hradit pronajímateli nájemné ve výši, lhůtách a způsobem stanovenými touto smlouvou.
2. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci a provést jeho instalaci na adrese předání a převzetí předmětu nájmu uvedené v článku II. Smlouvy, a to nejpozději do data předání předmětu nájmu určeného v článku II. smlouvy. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, který jsou povinny podepsat obě smluvní strany.
3. Předmět nájmu, nájemné, kontaktní údaje smluvních stran, životnost a pokrytí tonerů, případně další specifická ujednání smluvních stran jsou uvedena v článku II. Smlouvy.

II. Předmět nájmu, nájemné a další ujednání

Předmět nájmu (typ stroje/příslušenství)		
Typ zařízení / Příslušenství / Výrobní číslo		
Canon iR 1643 / 34X43892 Canon iR 1643 / 34X43894		
Podmínky nájmu		
Počet kopií formátu A4 krytých základním měsíčním nájemným: ČB: 0 BARVA: 0	Interval fakturace nadlimitních kopií: ☒ měsíčně ☐ čtvrtletně ☐ pololetně ☐ ročně	
Doba trvání nájmu : 72	Instalační poplatek (Kč): 1.500,- Kč / ks Základní měsíční nájemné (Kč): 450,- Kč / ks eMaintenance: 59,- Kč / ks	
Cena za 1 nadlimitní kopii formátu A4 (Kč):	ČB: 0,34 Kč	Barva: 0 Kč
Cena za 1 nadlimitní sken formátu A4 (Kč):	Sken: 0,05 Kč	
Datum předání předmětu nájmu: 01.08.2025		
Servisní dispečink pronajímatele:		
Tel.: 474652122 E-mail: servis@nonac.eu	Pracovní doba: Po-Pá: 8:00-17:00	
Zajištění služby e-Maintenance:	☒ ano ☐ ne	
Další specifikace:		
Adresa umístění předmětu nájmu:	- Chelčického 98, 43001 Chomutov	
Zvláštní ujednání:	-	

Předmět nájmu (typ stroje/příslušenství)

Typ zařízení / Příslušenství / Výrobní číslo

Canon image RUNNER ADVANCE C250i / QNW04832

Podmínky nájmu

 Počet kopií formátu A4 krytých základním měsíčním nájemným:
 ČB: 0 BARVA: 0

Interval fakturace nadlimitních kopií:

☒ měsíčně ☐ čtvrtletně ☐ pololetně ☐ ročně

Doba trvání nájmu : 72

 Instalační poplatek (Kč): **1.000,- Kč**

 Základní měsíční nájemné (Kč): **790,- Kč**

 eMaintenance: **69,- Kč**
Cena za 1 nadlimitní kopii formátu A4 (Kč):

ČB: 0,34 Kč

Barva: 1,25 Kč

Cena za 1 nadlimitní sken formátu A4 (Kč):

Sken: 0,05 Kč

Datum předání předmětu nájmu: 01.08.2025

Servisní dispečink pronajímatele:

Tel.: 474652122

 E-mail: servis@nonac.eu

Pracovní doba:

Po-Pá: 8:00-17:00

 Zajištění služby e-Maintenance: ☒ ano ☐ ne

Další specifikace:

Adresa umístění předmětu nájmu: - Chelčického 98, 43001 Chomutov

Zvláštní ujednání:

-

Předmět nájmu (typ stroje/příslušenství)

Typ zařízení / Příslušenství / Výrobní číslo

Canon image RUNNER ADVANCE C3730i / kazetový podstavec / finišer / 22D11931

Podmínky nájmu

 Počet kopií formátu A4 krytých základním měsíčním nájemným:
 ČB: 0 BARVA: 0

Interval fakturace nadlimitních kopií:

☒ měsíčně ☐ čtvrtletně ☐ pololetně ☐ ročně

Doba trvání nájmu : 72

 Instalační poplatek (Kč): **2.500,- Kč**

 Základní měsíční nájemné (Kč): **2.650,- Kč**

 eMaintenance: **69,- Kč**
Cena za 1 nadlimitní kopii formátu A4 (Kč):

ČB: 0,24 Kč

Barva: 1,20 Kč

Cena za 1 nadlimitní sken formátu A4 (Kč):

Sken: 0,05 Kč

Datum předání předmětu nájmu: 01.08.2025

Servisní dispečink pronajímatele:

Tel.: 474652122

 E-mail: servis@nonac.eu

Pracovní doba:

Po-Pá: 8:00-17:00

 Zajištění služby e-Maintenance: ☒ ano ☐ ne

Další specifikace:

Adresa umístění předmětu nájmu: - Chelčického 98, 43001 Chomutov

Zvláštní ujednání:

-

Předmět nájmu (typ stroje/příslušenství)		
Typ zařízení / Příslušenství / Výrobní číslo		
Canon i-SENSYS MF446x / 2TE12123		
Podmínky nájmu		
Počet kopií formátu A4 krytých základním měsíčním nájemným: ČB: 0 BARVA: 0	Interval fakturace nadlimitních kopií: ☒ měsíčně ☐ čtvrtletně ☐ pololetně ☐ ročně	
Doba trvání nájmu : 72	Instalační poplatek (Kč):	1.000,- Kč
	Základní měsíční nájemné (Kč):	250,- Kč
	eMaintenance:	69,- Kč
Cena za 1 nadlimitní kopii formátu A4 (Kč):	ČB: 0,34 Kč	Barva: 0,- Kč
Cena za 1 nadlimitní sken formátu A4 (Kč):	Sken: 0,05 Kč	
Datum předání předmětu nájmu: 01.08.2025		
Servisní dispečink pronajímatele:		
Tel.: 474652122 E-mail: servis@nonac.eu	Pracovní doba: Po-Pá: 8:00-17:00	
Zajištění služby e-Maintenance:	☒ ano ☐ ne	
Další specifikace:		
Adresa umístění předmětu nájmu:	- Chelčického 98, 43001 Chomutov	
Zvláštní ujednání:	-	

Předmět nájmu (typ stroje/příslušenství)		
Typ zařízení / Příslušenství / Výrobní číslo		
Skartovací stroj Ideal profesional 2604 CC 4 x 40mm / 1372889		
Podmínky nájmu		
Počet kopií formátu A4 krytých základním měsíčním nájemným: ČB: 0 BARVA: 0	Interval fakturace nadlimitních kopií: ☒ měsíčně ☐ čtvrtletně ☐ pololetně ☐ ročně	
Doba trvání nájmu : 72	Instalační poplatek (Kč):	1.000,- Kč
	Základní měsíční nájemné (Kč):	425,- Kč
	eMaintenance:	0,- Kč
Cena za 1 nadlimitní kopii formátu A4 (Kč):	ČB: 0,- Kč	Barva: 0,- Kč
Cena za 1 nadlimitní sken formátu A4 (Kč):	Sken: 0,- Kč	
Datum předání předmětu nájmu: 01.08.2025		
Servisní dispečink pronajímatele:		
Tel.: 474652122 E-mail: servis@nonac.eu	Pracovní doba: Po-Pá: 8:00-17:00	
Zajištění služby e-Maintenance:	☒ ano ☐ ne	
Další specifikace:		
Adresa umístění předmětu nájmu:	- Chelčického 98, 43001 Chomutov	
Zvláštní ujednání:	-	

III. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je po dobu trvání smlouvy povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s účelem, pro který je určen. V této souvislosti je nájemce zejména povinen užívat předmět nájmu dle pokynů a instrukcí obsažených v příloženém návodu k použití a v souladu s technickou specifikací předmětu nájmu, se kterou byl nájemce řádně seznámen při podpisu této smlouvy. Nájemce je povinen pro předmět nájmu užívat pouze spotřební materiál dodaný mu pronajímatelem s výjimkou papíru.
2. Nájemce je povinen chovat se po dobu trvání smluvního vztahu k předmětu nájmu jako řádný hospodář a je povinen předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením. Nájemce nese plnou odpovědnost za škodu na předmětu nájmu vzniklou v důsledku jeho poškození, ztráty nebo zničení, bez ohledu na to, zda škoda byla způsobena nájemcem nebo třetími osobami, ledaže ke škodě došlo v důsledku nepředvídatelné a neodvratitelné události (vyšší moc). Veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu, jakož i potřebu jakýchkoli oprav předmětu nájmu, kromě oprav nepřesahujících rámec běžné údržby dle návodu k použití, je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli, jinak odpovídá za další škodu, která by splněním této povinnosti nevznikla. Opravy nebo jiné zásahy do předmětu nájmu, které překračují rámec běžné údržby dle návodu k použití, mohou být provedeny pouze pověřenými pracovníky pronajímatele.
3. Po dobu trvání smlouvy musí být předmět nájmu umístěn na adrese umístění předmětu nájmu uvedené v článku II. smlouvy. Umístění předmětu nájmu je nájemce oprávněn měnit pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě ani jej třetí osobě přenechat k bezplatnému užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Zřídí-li nájemce třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, považuje se to za hrubé porušení nájemcových povinností způsobující pronajímateli vážnější újmu. V takovém případě nese nájemce odpovědnost za škodu či zcizení, jako by k poškození či zcizení došlo přímo nájemcem.
5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat pronajímatele o veškerých změnách týkajících se jeho osoby, zejména změnách jeho obchodní firmy, sídla, bankovního účtu apod.
6. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši, lhůtách a způsobem stanoveným v článku II. a V. smlouvy
7. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli instalační poplatek uvedený v článku II. smlouvy, a to spolu s prvním základním měsíčním nájemným za užívání předmětu nájmu.
8. Nájemce je povinen vždy poslední pracovní den v měsíci nahlásit pronajímateli na servisní dispečink počet pořízených kopií podle stavu počítadel předmětu nájmu, a to prostřednictvím sítě Internet přes webové rozhraní. V případě, že nájemce nenahlásí tímto způsobem na servisní dispečink počet pořízených kopií poslední pracovní den intervalu fakturace nadlimitních kopií uvedený v článku II. smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši jednoho základního měsíčního nájemného.
9. Nájemce je povinen umožnit pověřenému pracovníkovi pronajímatele kontrolu stavu počítadel předmětu nájmu, a to kdykoliv o to pronajímatel nebo jeho pověřený zaměstnanec nájemce požádá. Nájemce je povinen zajistit, aby žádným způsobem nebylo zasahováno do počítadel předmětu nájmu. Pro případ porušení těchto povinností sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
10. V případě, že je podle smlouvy nájemci ze strany pronajímatele zajištěna služba e-Maintenance, není nájemce povinen nahlašovat vždy poslední pracovní den v měsíci pronajímateli na servisní dispečink počet pořízených kopií podle stavu počítadel předmětu nájmu (podle odst. 8 tohoto článku smlouvy), neboť veškeré tyto informace pronajímatel získá prostřednictvím automatických hlášení služby e-Maintenance. Pronajímatel po obdržení automatických hlášení služby e-Maintenance vyúčtuje nájemci v intervalu fakturace stanoveném ve smlouvě nadlimitní kopie pořízené na předmětu nájmu
11. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

12. Nájemce je povinen zajistit na své náklady revizi předmětu nájmu dle normy ČSN 33 1610 (Revize a kontroly elektrických spotřebičů během jejich používání).

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu za sjednaných podmínek. V této souvislosti je pronajímatel povinen předmět nájmu předat nájemci v místě uvedeném v článku II. smlouvy jako adresu předání a převzetí předmětu nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a předmět nájmu na tomto místě rovněž instalovat. Pronajímatel je povinen předat nájemci spolu s předmětem nájmu i návod k použití předmětu nájmu a příp. další doklady nezbytné k jeho řádnému užívání, a dále nájemce s tímto návodem k použití, příp. dalšími doklady vztahujícími s k užívání předmětu nájmu, seznámit.
2. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci nejpozději do sjednaného data předání předmětu nájmu podle článku II. Smlouvy. V případě, že pronajímatel nemůže dodržet termín předání předmětu nájmu stanovený ve smlouvě, je pronajímatel oprávněn stanovit nový termín dodání předmětu nájmu, který nesmí být delší než 1 měsíc od původně stanoveného data předání předmětu nájmu. V případě, že pronajímatel nedodrží ani takto nově stanovený termín dodání předmětu nájmu, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Pronajímatel je kdykoli oprávněn provádět prostřednictvím svých pověřených pracovníků kontrolu předmětu nájmu, zejména kontrolu zajištění jeho řádného provozu a užívání v souladu se všemi stanovenými podmínkami. Nájemce je povinen provedení této kontroly umožnit.
4. Pronajímatel se zavazuje předmět nájmu na svůj náklad udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Za tímto účelem se pronajímatel zavazuje provádět na svůj náklad servis předmětu nájmu a dodávky náhradních dílů a spotřebního materiálu, s výjimkou dodávek papíru a sponek, které jsou pro zajištění funkčnosti předmětu nájmu nezbytné. Servisem se rozumí pravidelná servisní prohlídka předmětu nájmu a odstraňování závad předmětu nájmu. Předmětem tohoto servisu není:
 - a) opravy a údržba předmětu nájmu, které je nájemce schopen provádět dle návodu k použití v rámci běžné údržby předmětu nájmu,
 - b) opravy a údržba předmětu nájmu, jejichž potřeba byla vyvolána užíváním předmětu nájmu v rozporu s účelem, pro který je určen,
 - c) opravy a údržba předmětu nájmu, jejichž potřeba byla vyvolána v důsledku porušení smlouvy nájemcem, zejména v důsledku poškození předmětu nájmu, za které nájemce odpovídá,
 - d) opravy a údržba předmětu nájmu, jejichž potřeba byla vyvolána použitím nevhodného spotřebního materiálu nájemcem nebo chybnou obsluhou předmětu nájmu v rozporu s návodem k použití a technickou specifikací předmětu nájmu,
 - e) opravy a údržba předmětu nájmu, jejichž potřeba byla vyvolána statickou elektřinou, kolísáním napětí v rozvodné síti nebo přepětím ve veřejné telefonní síti,
 - f) opravy a údržba jejichž potřeba byla vyvolána skladováním či používáním předmětu nájmu v nevhodném prostředí, používáním nevhodných provozních prostředků, nosičů dat nebo jiného nevhodného příslušenství, neodborným zacházením či změnou konfigurace,
 - g) stěhování předmětu nájmu včetně veškerých úkonů a prací s tím souvisejících,
 - h) další integrace digitálního systému Canon po změně či výměně součástí počítačového systému nájemce, který nebyl dodán pronajímatelem.
5. Servis předmětu nájmu ve smyslu odst. 4 tohoto článku je prováděn v rámci běžné pracovní doby pronajímatele. Vyžaduje-li nájemce provedení tohoto servisu mimo běžnou pracovní dobu, je povinen uhradit pronajímateli uskutečněný výkon prací, a to dle ceníku jednotlivých výkonů vedeného pronajímatelem a platného v den provedení požadovaného výkonu. Poskytnutí servisu mimo běžnou pracovní dobu je třeba sjednat nejméně 5 dnů předem.
6. Náklady na opravy a údržbu předmětu nájmu, které nejsou předmětem servisu ve smyslu odst. 4 tohoto článku, včetně nákladů na spotřební materiál a náhradní díly, nese v plné výši nájemce. Výše těchto nákladů bude pronajímatelem nájemci stanovena dle ceníku platného v den provedení příslušné opravy nebo údržby.

V. Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je sjednáno jako cena za určitý počet kopií zhotovených kopírovacím zařízením, které je předmětem nájmu.
2. Nájemné je tvořeno částkou základního měsíčního nájemného a cenou za zhotovené nadlimitní kopie. Konkrétní výše nájemného, počet kopií krytých základním měsíčním nájmem a cena nadlimitní kopie je uvedena v článku II. Smlouvy.
3. Nájemce je povinen platit pronajímateli základní měsíční nájemné jako paušální částku za zhotovení určitého počtu kopií formátu A4 stanoveného v článku II. smlouvy bez ohledu na to, jaký byl v příslušném měsíci skutečně dosažený počet kopií zhotovených na předmětu nájmu. Základní měsíční nájemné je nájemce povinen platit i v případě, že na předmětu nájmu nebyly zhotoveny žádné kopie. Částka základního měsíčního nájemného je splatná na základě faktury vystavené pronajímatelem. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den uvedený na faktuře, tj. den vystavení faktury. Splatnost faktur je 14 dní.
4. Na základě zjištění počtu zhotovených kopií dle čl. III. smlouvy bude nájemci pronajímatelem účtována cena za zhotovené nadlimitní kopie, tj. cena za kopie přesahující počet kopií krytý základním měsíčním nájemným, a to za nadlimitní kopie pořízené v průběhu intervalu fakturace nadlimitních kopií uvedeného ve smlouvě. Pro zjištění počtu zhotovených nadlimitních kopií je rozhodný stav počítadel předmětu nájmu při jeho převzetí nájemcem (počáteční stav počítadel uvedený v předávacím protokolu) nebo stav počítadel po provedení posledního odečtu pořízených kopií. Údaj počítadla kopií formátu A3 je přepočítán (převeden) na počet kopií formátu A4. Formáty větší než A4 se počítají jako dva výtisky A4, formáty menší než A4 se počítají jako jeden výtisk A4. Oboustranný výtisk se počítá jako dva jednostranné výtisky stejného formátu. Průjezdem se rozumí jednostranný výtisk bez ohledu na jeho formát (vyjma nastavení zařízení v režimu dlouhý formát). Cena za zhotovené nadlimitní kopie je splatná na základě faktury vystavené pronajímatelem.
5. Veškeré ceny uvedené ve smlouvě jsou stanoveny bez příslušné částky DPH.
6. Pronajímatelem poskytnutý spotřební materiál je nájemce oprávněn používat pouze na zařízení uvedené v této smlouvě. Materiál dodaný a dosud nepoužitý nad rámec smlouveného množství je až do jeho zaplacení nebo vrácení majetkem pronajímatele.

VI. Další ujednání

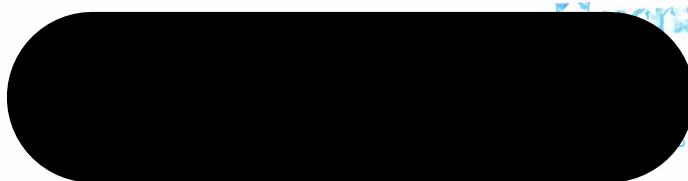
1. Veškeré peněžité závazky nájemce jsou považovány za splněné ke dni připsání příslušné částky na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.
2. Pro případ prodlení nájmu s úhradou jakýchkoli peněžitých závazků sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanským zákoníkem, resp. příslušným prováděcím předpisem.
3. Pro případ prodlení nájmu s úhradou jakýchkoli peněžitých závazků po dobu delší 15-ti dnů sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti, na kterou se vztahuje shora uvedená smluvní pokuta. Pronajímatel má právo na náhradu škody v plném rozsahu.
4. V případě prodlení nájmu s úhradou jakýchkoli peněžitých závazků po dobu delší než 1 měsíc je pronajímatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit a požadovat neprodlené vrácení předmětu nájmu.
5. Smluvní strany se tímto dohodly, že Pronajímatel může valorizovat sjednané nájemné zohledňujíc meziroční míru inflace, a to vždy jednou za kalendářní rok s účinností k 1. lednu daného kalendářního roku. Valorizací se rozumí zvýšení dohodnutého nájemného o tolik procent, kolik bude odpovídat meziroční míře inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem (dále také jako „ČSÚ“) po 1. lednu kalendářního roku pro období minulého roku. Využije-li Pronajímatel práva na valorizaci nájemného, sdělí toto písemně nájemci. Pokud ČSÚ oznámí míru inflace pro předcházející kalendářní rok až po úhradě některého měsíčního nájemného v roce, v němž k uplatnění valorizační doložky dojde, je Pronajímatel oprávněn Nájemci vyúčtovat rozdíl mezi nájemným po zohlednění inflace a skutečně zaplaceným nájemným a Nájemce je povinen tento rozdíl Pronajímateli zaplatit do 1 měsíce od doručení takového vyúčtování.
6. Smluvní strany sjednávají právo pronajímatele na jednostranné zvýšení ceny nájemného a služeb dle této smlouvy a to za podmínky navýšení vstupních nákladů pronajímatele pro své plnění dle této smlouvy. Toto jednostranné navýšení cen vůči nájemci musí odpovídat navýšení vstupních nákladů vůči pronajímateli.

7. Pronajímatel je povinen doručovat veškeré písemnosti na adresu pro doručování uvedenou v článku II. smlouvy, popř. na jinou adresu, kterou nájemce předem písemně pronajímateli oznámil jako adresu pro doručování. Pokud se nepodaří písemnost na adresu pro doručování doručit (např. z důvodu, že se nájemce na adrese pro doručování nezdržuje, nepřebírá si písemnosti atd.), považuje se den vrácení písemnosti za den doručení.
8. Pokud je ve smlouvě uveden termín kopie, je tím myšlen i jakýkoli jiný výtisk, který nemá povahu rozmnoženiny.

VII. Trvání smlouvy

1. Smlouva je platná ode dne jejího podpisu poslední z obou smluvních stran a trvá po dobu stanovenou ve smlouvě v článku II. počínaje dnem akceptace Instalačního protokolu předmětu nájmu. Platnost smlouvy končí až po úhradě posledního závazku vzniklého na základě této smlouvy do uplynutí sjednané doby nájmu. Uvedená doba trvání smluvního vztahu se prodlužuje vždy automaticky o jeden rok, neprohlásí-li některá ze smluvních stran, nejpozději však 30 kalendářních dnů před dnem uplynutí sjednané doby trvání tohoto smluvního vztahu, že již dále nežádá být účastníkem tohoto smluvního vztahu.
2. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit (vypovědět bez výpovědní lhůty) v následujících případech:
 - a) nájemce je v prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého závazku delším než 1 měsíc,
 - b) nájemce předmět nájmu neuvádí řádně v souladu se všemi podmínkami sjednanými pro jeho užívání nebo jej užívá v rozporu s účelem, pro který je předmět nájmu určen,
 - c) nájemce opakovaně poruší jakékoli jiné povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy,
 - d) proti nájemci byl podán insolvenční návrh.
3. Odstoupením (výpovědí) od smlouvy nejsou dotčena její ustanovení o smluvních pokutách či náhradě škody, která zůstávají v platnosti a trvají i po ukončení smlouvy. Odstoupením (výpovědí) od smlouvy není dále dotčena povinnost nájemce splnit veškeré své peněžité závazky vzniklé do doby odstoupení od smlouvy, zejména závazek platit nájemné za užívání předmětu nájmu a smluvní pokutu rovnající se celkové zbývajícím částce nájemného (součtu zbývajících měsíčních splátek) od ukončení smlouvy do konce sjednané doby nájmu. V případě odstoupení (výpovědi) od smlouvy nemá nájemce nárok na vrácení jakéhokoliv plnění poskytnutého pronajímateli před odstoupením (výpovědí) od smlouvy. Nájemce odpovídá za škodu vzniklou na předmětu nájmu v době do vrácení předmětu nájmu pronajímateli v důsledku odstoupení (výpovědi) pronajímatele od smlouvy.
4. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a účinnosti dnem předání předmětu nájmu.
7. Smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

V Chomutově dne: 01.08.2025



Hradecký Miroslav
za NONAC CV spol.s.r.o



Bc. Soňa Skalická
za Chomutovská bytová a.s.