

## DODATEK č. 1 ke SMLouvě o dílo

č. smlouvy objednatele: 00513/2025

č. smlouvy zhotovitele: **591/2025**č. dodatku č. 1 objednatel: **01040/2025**

|                                   |                                         |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Objednatel</b>                 | <b>Město Kolín</b>                      |
| Sídlo                             | Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1      |
| Zastoupený                        | Mgr. Michalem Kašparem, starostou města |
| Za objednatele je oprávněn jednat |                                         |
| ve věcech smluvních               | Mgr. Michal Kašpar, starosta města      |
| ve věcech technických             | Radka Váňová, investiční referent       |
| IČO                               | 00235440                                |
| DIČ                               | CZ00235440                              |
| Telefon                           | 321 748 111                             |
| e-mail                            | posta@mukolin.cz                        |
| ID datové schránky                | 9kkbs46                                 |
| Bankovní spojení                  | Česká spořitelna a.s., Kolín            |
| Číslo účtu                        | 3661832/0800                            |
| (dále jen jako „objednatel“)      |                                         |

a

|                                   |                                                 |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Zhotovitel</b>                 | <b>BFK service a.s.</b>                         |
| Zapsaný                           | u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9379 |
| Sídlo                             | Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky              |
| Zastoupený                        | Ing. Jiřím Fořtem, členem představenstva        |
| Za zhotovitele je oprávněn jednat |                                                 |
| ve věcech smluvních               | Ing. Jiří Fořt, člen představenstva             |
| ve věcech technických             |                                                 |
| IČO                               | 27155153                                        |
| DIČ                               | CZ27155153                                      |
| Telefon                           |                                                 |
| e-mail                            |                                                 |
| ID datové schránky                | fs3c5c8                                         |
| Bankovní spojení                  | Československá obchodní banka, a.s.             |
| Číslo účtu                        | 299303750/0300                                  |
| Hlavní stavbyvedoucí              | Michal Kaluda; číslo autorizace 35871           |
| (dále jen jako „zhotovitel“)      |                                                 |

(dále také společně jen jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento

**dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 14. 4. 2025**

(dále jen „**dodatek č. 1**“)

## I. Předmět

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 14. 4. 2025 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 00513/2025, č. zhotovitele 591/2025 (dále jen „**smlouva o dílo**“), jejímž předmětem je provedení stavebních a souvisejících prací (díla) na akci s názvem „**Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin**“ (dále jen „**dílo**“).
2. Při provádění díla byla zjištěna potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy ve zpracované projektové dokumentaci (dále jen PD), což objednatel ani zhotovitel nemohli ani při vynaložení náležité péče předvídat a nejsou zahrnuty v předmětu díla. Tyto práce nemohou být z technického hlediska odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je nezbytné

pro funkčnost díla a bezvadné dokončení původních stavebních prací v rámci této investice, včetně dodržení záruky za provedení díla.

Realizací změn není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v PD a smluvních dokumentech. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy o dílo.

## **II. Rozsah provedení**

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změnách popsaných ve Změnových listech č. 1 - 10, které jsou nedílnou přílohou dodatku č. 1. Změny obsahují vícepráce i méněpráce.

## **III. Cena díla**

V návaznosti na změnu rozsahu prací dle čl. II tohoto dodatku č. 1 vyvstala nutnost zvýšit cenu díla o 189 370,32,- Kč bez DPH. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VI. odst. 1 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

Cena za dílo dle původní smlouvy o dílo:

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Cena bez DPH                         | 32 724 473,65 Kč |
| DPH stanovena dle aktuální výše 21 % | 6 872 139,47 Kč  |
| cena celkem včetně DPH               | 39 596 613,12 Kč |

Znění dle dodatku č. 1:

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Cena bez DPH                         | 32 913 843,97 Kč |
| DPH stanovena dle aktuální výše 21 % | 6 911 907,23 Kč  |
| cena celkem včetně DPH               | 39 825 751,20 Kč |

## **IV. Ostatní ujednání**

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 1 zůstávají nedotčená v platnosti beze změn.
2. Dodatek č. 1 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 1. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 1 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy dodatku č. 1 smlouvy o dílo:

- Změnové listy 1 - 10

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek č. 1 byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 4. 8. 2025, usnesení č. 6657/108/RM/2025.

Digitálně podepsal Mgr. Michael Kašpar  
Datum: 06.08.2025 12:40:14 +02:00

.....  
za objednatele  
Mgr. Michael Kašpar  
starosta města

Ing. Jiří  
Fořt  
Digitálně  
podepsal Ing. Jiří  
Fořt  
Datum:  
2025.08.05  
14:13:06 +02'00'

.....  
za zhotovitele  
Ing. Jiří Fořt  
člen představenstva

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                         |                               |               |                                      |               |                       |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------------------------|---------------|-----------------------|--------------------------------|
| <b>ZMĚNOVÝ LIST</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | číslo ZL : 01                                                           |                               |               |                                      |               |                       |                                |
| <b>Zhotovitel :</b><br><b>"BFK service a. s."</b><br>Komenského náměstí 54<br>281 44 Zásmyky<br>IČO : 27155153<br>DIČ : CZ27155153                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                         |                               |               |                                      |               |                       |                                |
| <b>Objednatel :</b><br><b>město Kolín</b><br>Karlovo náměstí 78<br>280 12 Kolín 1<br>IČO : 00235440<br>DIČ : CZ00235440                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Kontrola za TDI:</b><br><b>ARCHA - inženýrská agentura, a.s.</b><br>TDI, koordinátor BOZP<br>V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín<br>IČ: 25638262                                                                                                                                                                                                                 |                                                                         |                               |               |                                      |               |                       |                                |
| <b>Způsob odeslání / předání / datum :</b> Stavba:<br>e-mailem, dne 07.05.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin</b> |                               |               |                                      |               |                       |                                |
| <b>Odkazy</b><br>na dokumentaci :<br><br>na rozpočet :<br><br>na jednání na akci:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Projektová dokumentace<br><b>AZ PROJECT spol. s r.o.</b><br>Plynářská 830, 280 02 Kolín IV<br>IČ: 27210341<br>zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček<br><br>Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025<br><br>"Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046 |                                                                         |                               |               |                                      |               |                       |                                |
| <b>POPIS ZMĚNY :</b><br><b>I.Návrh změny:</b><br><p>Smluvní rozpočet neobsahuje dopravní informační opatření. Pro provádění prací je nutné nad rámec uvažovaného záboru chodníku také zpracovat DIO pro zábor části komunikace, a to především s ohledem na umístění jeřábu při montážích v rámci staveniště, umístění kontejnerů na suť a další požadavky vyplývající z provozu stavby. Tento změnový list řeší zmiňované DIO včetně projednání a umístění SDZ. Cena pronájmu je stanovena předpokládanou délkou pronájmu. Specifikace ceny je uvedena v příloze č. 1 a v příloze č. 2 tohoto ZL.</p> <p>Jedná se o změny dle § 222 odst. 5: "Ze podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují <b>dodatečné stavební práce</b>, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud <b>jsou nezbytné</b> a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů."</p> <b>Cenové vyčíslení:</b> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>viz. příloha č. 1 - "Chodník"</td> <td style="text-align: right;">146 583,80 Kč</td> </tr> <tr> <td>viz. příloha č. 2 - "Zjednosměrnění"</td> <td style="text-align: right;">103 708,00 Kč</td> </tr> <tr> <td><b>CELKEM bez DPH</b></td> <td style="text-align: right;"><b>vícepráce 250 291,80 Kč</b></td> </tr> </table> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                         | viz. příloha č. 1 - "Chodník" | 146 583,80 Kč | viz. příloha č. 2 - "Zjednosměrnění" | 103 708,00 Kč | <b>CELKEM bez DPH</b> | <b>vícepráce 250 291,80 Kč</b> |
| viz. příloha č. 1 - "Chodník"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 146 583,80 Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                         |                               |               |                                      |               |                       |                                |
| viz. příloha č. 2 - "Zjednosměrnění"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 103 708,00 Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                         |                               |               |                                      |               |                       |                                |
| <b>CELKEM bez DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>vícepráce 250 291,80 Kč</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                         |                               |               |                                      |               |                       |                                |

BFK service

**BFK**  
STAVBY

ADRESA: K

| DIO - Kolín ul.Kutnohorská - Kmochův dům                   |                                                       |            |                      |                      |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------|----------------------|
| Uzavírka chodníku                                          |                                                       |            |                      |                      |
| Pronájem - předpoklad 326 dnů od 9. 5. 2025 do 31. 3. 2026 |                                                       |            |                      |                      |
| PČ                                                         | popis                                                 | počet MJ   | Kč/ks/den            | celkem               |
| 1.                                                         | A 15 HI - zvýrazněná                                  | 2          | 19,80 Kč             | 39,60 Kč             |
| 2.                                                         | A 6                                                   | 2          | 5,50 Kč              | 11,00 Kč             |
| 3.                                                         | A 22                                                  | 4          | 5,50 Kč              | 22,00 Kč             |
| 4.                                                         | B 28                                                  | 3          | 5,50 Kč              | 16,50 Kč             |
| 5.                                                         | B 30                                                  | 2          | 5,50 Kč              | 11,00 Kč             |
| 6.                                                         | E 13 - text                                           | 9          | 5,50 Kč              | 49,50 Kč             |
| 7.                                                         | Z 2 - zábrana                                         | 5          | 5,50 Kč              | 27,50 Kč             |
| 8.                                                         | Z 4 - směrová deska L/P                               | 8          | 6,60 Kč              | 52,80 Kč             |
| 9.                                                         | Výstr.světlo typ EKO + akumulátory                    | 2          | 18,70 Kč             | 37,40 Kč             |
| 10.                                                        | Sloupek 40 x 40 ref.polep                             | 16         | 3,30 Kč              | 52,80 Kč             |
| 11.                                                        | Podstavec CZ-1, 2                                     | 23         | 4,40 Kč              | 101,20 Kč            |
|                                                            | Celkem nájemné na jeden den                           |            |                      | 421,30 Kč            |
|                                                            |                                                       | počet dnů  | cena za den          | pronájem celkem      |
|                                                            | <b>Celkem pronájem na 326 dnů</b>                     | <b>326</b> | <b>421,30 Kč</b>     | <b>137 343,80 Kč</b> |
| Práce                                                      |                                                       |            |                      |                      |
| PČ                                                         | popis                                                 | počet MJ   | j.cena               | cena celkem          |
| 1.                                                         | Osazení DZ základních + demontáž                      | 16         | 110,00 Kč            | 1 760,00 Kč          |
| 2.                                                         | Osazení DZ Z 4 směr.deska L/P + demontáž              | 8          | 110,00 Kč            | 880,00 Kč            |
| 3.                                                         | Tech.+správ.činn. - vyřízení povolení DIO 1.úkon-kpl. | 1          | 6 600,00 Kč          | 6 600,00 Kč          |
|                                                            | <b>Celkem</b>                                         |            |                      | <b>9 240,00 Kč</b>   |
| <b>CENA CELKEM ZA UZAVÍRKU CHODNÍKU</b>                    |                                                       |            | <b>146 583,80 Kč</b> |                      |



| DIO - Kolín ul.Kutnohorská - Kmochův dům                    |                                                       |            |                      |                     |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------|---------------------|
| Zjednosměrnění ul. Kutnohorská                              |                                                       |            |                      |                     |
| Pronájem - předpoklad 152 dnů od 2. 6. 2025 do 26. 10. 2025 |                                                       |            |                      |                     |
| PČ                                                          | popis                                                 | počet MJ   | Kč/ks/den            | celkem              |
| 1.                                                          | IP 22 1000 x 1500                                     | 3          | 19,80 Kč             | 59,40 Kč            |
| 2.                                                          | B 2                                                   | 6          | 5,50 Kč              | 33,00 Kč            |
| 3.                                                          | B 24a, b                                              | 2          | 5,50 Kč              | 11,00 Kč            |
| 4.                                                          | B 28                                                  | 4          | 5,50 Kč              | 22,00 Kč            |
| 5.                                                          | C 2, C 3, C 4                                         | 2          | 5,50 Kč              | 11,00 Kč            |
| 6.                                                          | IP 4b                                                 | 1          | 5,50 Kč              | 5,50 Kč             |
| 7.                                                          | Z 4 - směrová deska L/P                               | 10         | 6,60 Kč              | 66,00 Kč            |
| 8.                                                          | Výstr.světlo typ 1 + akumulátory                      | 8          | 18,70 Kč             | 149,60 Kč           |
| 9.                                                          | Sloupek 40 x 40 ref.polep                             | 18         | 3,30 Kč              | 59,40 Kč            |
| 10.                                                         | Podstavec CZ-1, 2                                     | 34         | 4,40 Kč              | 149,60 Kč           |
|                                                             | Celkem nájemné na jeden den                           |            |                      | 566,50 Kč           |
|                                                             |                                                       | počet dnů  | cena za den          | pronájem celkem     |
|                                                             | <b>Celkem pronájem na 152 dnů</b>                     | <b>152</b> | <b>566,50 Kč</b>     | <b>86 108,00 Kč</b> |
| Práce                                                       |                                                       |            |                      |                     |
| PČ                                                          | popis                                                 | počet MJ   | j.cena               | cena celkem         |
| 1.                                                          | Osazení všech DZ pro jednu akci + demontáž            | 1          | 7 150,00 Kč          | 7 150,00 Kč         |
| 2.                                                          | Tech.+správ.činn. - vyřízení povolení DIO 1.úkon-kpl. | 1          | 8 800,00 Kč          | 8 800,00 Kč         |
| 3.                                                          | Doprava - výjezd                                      | 1          | 1 650,00 Kč          | 1 650,00 Kč         |
|                                                             | <b>Celkem</b>                                         |            |                      | <b>17 600,00 Kč</b> |
| <b>CENA CELKEM ZA ZJEDNOSMĚRNĚNÍ ULICE</b>                  |                                                       |            | <b>103 708,00 Kč</b> |                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ZMĚNOVÝ LIST</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                | číslo ZL : 02                                                                                                                                           |
| <b>Zhotovitel :</b><br><b>"BFK service a. s."</b><br>Komenského náměstí 54<br>281 44 Zásmyky<br>IČO : 27155153<br>DIČ : CZ27155153                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                         |
| <b>Objednatel :</b><br><b>město Kolín</b><br>Karlovo náměstí 78<br>280 12 Kolín 1<br>IČO : 00235440<br>DIČ : CZ00235440                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Kontrola za TDI:</b><br>ARCHA - inženýrská agentura, a.s.<br>TDI, koordinátor BOZP<br>V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín<br>IČ: 25638262 |                                                                                                                                                         |
| <b>Způsob odesílání / předání / datum :</b> Stavba:<br>e-mailem, dne 14.05.2025 <b>Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                         |
| <b>Odkazy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | na dokumentaci :                                                                                                                               | Projektová dokumentace<br><b>AZ PROJECT spol. s r.o.</b><br>Plynářská 830, 280 02 Kolín IV<br>IČ: 27210341<br>zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | na rozpočet :                                                                                                                                  | Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | na jednání na akci:                                                                                                                            | "Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046                                                    |
| <b>POPIS ZMĚNY :</b><br><br><b>I.Návrh změny:</b><br><br>Vysoutěžený rozpočet dle SOD kalkuluje u položek č. 543, 905, 906, 911 a 914 na listu "24039a - SO - 01 Objekt č..." s jednotkovými cenami na několik desetinných míst. Po importu vysoutěženého rozpočtu do stavebního programu dochází automaticky k zaokrouhlení jednotkových cen na 2 desetinná místa, čímž vzniká nepatrný rozdíl v celkové ceně za zmíněné položky. Tento změnový list nesouhlas napravuje, aby smluvní rozpočet zcela korespondoval s odbytovým. Změny nemají žádný vliv na cenu, dochází pouze k částečné úpravě položkového rozpočtu viz příloha č. 1. Zhotovitel současně zajistí kompletně upravený rozpočet.<br><br>Jedná se o změny dle § 222 odst. 4: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 1. 10 % původní hodnoty závazku, nebo 2. 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí." |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                         |
| <b>Cenové vyčíslení:</b><br><br>viz. příloha č. 1 - "Výpočet" <div style="float: right;">0,00 Kč</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                         |





| Položky dle SOD s jednotkovou cenou na několik desetinných míst |   |             |                                                                                                                                                                                                                                 |     |         |           |            |               |  |
|-----------------------------------------------------------------|---|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-----------|------------|---------------|--|
| D                                                               |   | EL2         | MONTÁŽNÍ MATERIÁL                                                                                                                                                                                                               |     |         |           |            | 561,00        |  |
| 543                                                             | K | Příplatek 4 | Pomocné práce = 3% z ceníku 21 M a materiálu                                                                                                                                                                                    | ks  | 160,000 | 3,51      | 561,00     |               |  |
| D                                                               |   | 766         | Konstrukce truhlářské                                                                                                                                                                                                           |     |         |           |            | 673 604,51    |  |
| 905                                                             | K | 76666r15    | 01 Dodávka + montáž dřevěné okno izolační trojsklo 1100/2000 tříkřídlové. Poutec v horní třetině okna, spodní křídla dovnitř otevíravá, horní křídlo vklopné, barva bílá, vnitřní horizontální žaluzie                          | kus | 9,000   | 30 707,54 | 276 367,90 |               |  |
| 906                                                             | K | 76666r16    | 02 Dodávka + montáž dřevěné okno izolační sklon Neotevíravé, 1100/2000 třídičné tvaru písmene T. Poutec v horní třetině okna, spodní část - sloupek uprostřed šířky okna, barva bílá, vnitřní horizontální žaluzie, PO EI45 DP3 | kus | 2,000   | 88 992,54 | 177 985,09 |               |  |
| 911                                                             | K | 76666r20    | 07 Dodávka + montáž dřevěné okno izolační trojsklo 1150/2000 tříkřídlové. Poutec v horní třetině okna, spodní křídla dovnitř otevíravá, horní křídlo vklopné, barva bílá, vnitřní horizontální žaluzie                          | kus | 3,000   | 32 254,89 | 96 764,66  |               |  |
| 914                                                             | K | 76666r23    | 09 Dodávka + montáž dřevěné okno izolační trojsklo 1250/1800 tříkřídlové. Poutec v horní třetině okna, spodní křídla dovnitř otevíravá, horní křídlo vklopné, barva bílá, vnitřní horizontální žaluzie                          | kus | 4,000   | 30 621,72 | 122 486,86 |               |  |
| Celkem dle SOD                                                  |   |             |                                                                                                                                                                                                                                 |     |         |           |            | 674 165,51 Kč |  |

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| Položky dle SOD                   | 674 165,51 Kč   |
| Naimportované položky k fakturaci | 674 166,09 Kč   |
| <b>ROZDÍL</b>                     | <b>-0,58 Kč</b> |

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| ROZDÍL                           | -0,58 Kč       |
| Položka napravující nesoulad     | -0,58 Kč       |
| <b>Dodatečná částka k úhradě</b> | <b>0,00 Kč</b> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                            |           |      |  |           |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------|------|--|-----------|-----------|
| <b>ZMĚNOVÝ LIST</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                | číslo ZL : 03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |           |      |  |           |           |
| <b>Zhotovitel :</b><br><b>"BFK service a. s."</b><br>Komenského náměstí 54<br>281 44 Zásmyky<br>IČO : 27155153<br>DIČ : CZ27155153                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                            |           |      |  |           |           |
| <b>Objednatel :</b><br><b>město Kolín</b><br>Karlovo náměstí 78<br>280 12 Kolín 1<br>IČO : 00235440<br>DIČ : CZ00235440                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Kontrola za TDI:</b><br>ARCHA - inženýrská agentura, a.s.<br>TDI, koordinátor BOZP<br>V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín<br>IČ: 25638262 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                            |           |      |  |           |           |
| Způsob odesílání / předání / datum :<br>e-mailem, dne 03.06.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                | Stavba:<br><b>Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |           |      |  |           |           |
| <b>Odkazy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | na dokumentaci :<br>na rozpočet :<br>na jednání na akci:                                                                                       | Projektová dokumentace<br><b>AZ PROJECT spol. s r.o.</b><br>Plynářská 830, 280 02 Kolín IV<br>IČ: 27210341<br>zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček<br>-----<br>Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025<br>-----<br>"Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046 |                                            |           |      |  |           |           |
| <b>POPIS ZMĚNY :</b><br><b>I.Návrh změny:</b><br><p>Pro výstavbu nových konstrukcí ve 3.NP je nezbytné dodatečně ubourat komin. Tento změnový list zahrnuje dodatečné bourací práce vč. likvidace vzniklého odpadu viz příloha č. 1.</p> <p>Jedná se o změny dle § 222 odst. 5: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují <b>dodatečné stavební práce</b>, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud <b>jsou nezbytné a změna</b> v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů."</p> <p><b>Cenové vyčíslení (bez DPH):</b></p> <table> <tr> <td>viz. příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 3"</td> <td>méněpráce</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>vícepráce</td> <td>17 262,80</td> </tr> </table> |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | viz. příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 3" | méněpráce | 0,00 |  | vícepráce | 17 262,80 |
| viz. příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 3"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | méněpráce                                                                                                                                      | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |           |      |  |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | vícepráce                                                                                                                                      | 17 262,80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |           |      |  |           |           |



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - vybudování dětských skupin

Objekt: D1 - Dodatek č. 1

Soupis: ZL 3 - Vybourání komína 3.NP

Místo: 14. 5. 2025

Zadavatel: město Kolín

Zhotovitel: BFK service a.s.

Datum: 14. 5. 2025

Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o.

Zpracovatel:

| PČ                     | Typ | Kód                                 | Popis                                                                                                                                        | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------------------|-----|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem |     |                                     |                                                                                                                                              |    |          |              |                   |                 |
| 17 262,80              |     |                                     |                                                                                                                                              |    |          |              |                   |                 |
| D                      | HSV |                                     |                                                                                                                                              |    |          |              |                   |                 |
| Práce a dodávky HSV    |     |                                     |                                                                                                                                              |    |          |              |                   |                 |
| 17 262,80              |     |                                     |                                                                                                                                              |    |          |              |                   |                 |
| D                      | 9   | Ostatní konstrukce a práce, bourání |                                                                                                                                              |    |          |              |                   |                 |
| 7                      | K   | 962032641                           | Bourání zdíva nadzákladového komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopiskových, na maltu cementovou                               | m3 | 1,660    | 5 080,00     | 8 432,80          | SOD             |
|                        | W   |                                     | 0,57*0,53*1,6                                                                                                                                |    | 0,483    |              |                   |                 |
|                        | W   |                                     | 0,74*0,53*3                                                                                                                                  |    | 1,177    |              |                   |                 |
|                        | W   |                                     | Součet                                                                                                                                       |    | 1,660    |              |                   |                 |
| 8 432,80               |     |                                     |                                                                                                                                              |    |          |              |                   |                 |
| D                      | 997 | Doprava sutí a vybouraných hmot     |                                                                                                                                              |    |          |              |                   |                 |
| 8 830,00               |     |                                     |                                                                                                                                              |    |          |              |                   |                 |
| 3                      | K   | 997013214                           | Vnitrostavěnišní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m                 | t  | 2,774    | 1 500,00     | 4 161,00          | SOD             |
| 4                      | K   | 997013501                           | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km                                                 | t  | 2,774    | 301,00       | 834,97            | SOD             |
| 5                      | K   | 997013509                           | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km | t  | 52,706   | 12,50        | 658,83            | SOD             |
|                        | W   |                                     | 2,774*19 Přepočtené koeficientem množství                                                                                                    |    | 52,706   |              |                   |                 |
| 6                      | K   | 997013603                           | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02                     | t  | 2,646    | 1 200,00     | 3 175,20          | SOD             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                         |                                                                                    |                                            |           |      |  |           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------|------|--|-----------|-----------|
| <b>ZMĚNOVÝ LIST</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                         | číslo ZL : 04                                                                      |                                            |           |      |  |           |           |
| <b>Zhotovitel :</b><br><b>"BFK service a. s."</b><br>Komenského náměstí 54<br>281 44 Zásmyky<br>IČO : 27155153<br>DIČ : CZ27155153                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                         |                                                                                    |                                            |           |      |  |           |           |
| <b>Objednatel :</b><br><b>město Kolín</b><br>Karlovo náměstí 78<br>280 12 Kolín 1<br>IČO : 00235440<br>DIČ : CZ00235440                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Kontrola za TDI:</b><br>ARCHA - inženýrská agentura, a.s.<br>TDI, koordinátor BOZP<br>V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín<br>IČ: 25638262          |                                                                                    |                                            |           |      |  |           |           |
| Způsob odesílání / předání / datum :<br>e-mailem, dne 03.06.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                         | Stavba:<br><b>Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin</b> |                                            |           |      |  |           |           |
| <b>Odkazy</b><br>na dokumentaci :<br><br>na rozpočet :<br><br>na jednání na akci:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Projektová dokumentace<br><b>AZ PROJECT spol. s r.o.</b><br>Plynářská 830, 280 02 Kolín IV<br>IČ: 27210341<br>zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček |                                                                                    |                                            |           |      |  |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025                                                              |                                                                                    |                                            |           |      |  |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | "Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046                                                    |                                                                                    |                                            |           |      |  |           |           |
| <b>POPIS ZMĚNY :</b><br><br><b>I.Návrh změny:</b><br><br>V rámci bouracích prací stávajícího schodiště je nutné zabezpečit adekvátní podchycení schodiště. Tento změnový list obsahuje dodatečné podchycení při bourání stávajícího schodiště viz příloha č. 1.<br><br>Jedná se o změny dle § 222 odst. 6: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky." |                                                                                                                                                         |                                                                                    |                                            |           |      |  |           |           |
| <b>Cenové vyčíslení (bez DPH):</b><br><br><table> <tr> <td>viz. příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 4"</td> <td>méněpráce</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>vícepráce</td> <td>51 266,40</td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                         |                                                                                    | viz. příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 4" | méněpráce | 0,00 |  | vícepráce | 51 266,40 |
| viz. příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 4"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | méněpráce                                                                                                                                               | 0,00                                                                               |                                            |           |      |  |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | vícepráce                                                                                                                                               | 51 266,40                                                                          |                                            |           |      |  |           |           |





SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolině - vybudování dětských skupin

Objekt: D1 - Dodatek č. 1

Soupis: ZL 4 - Podchycení při bourání schodiště

Místo:

Zadavatel: město Kolín

Zhotovitel: BFK service a.s.

Datum: 14. 5. 2025

Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o.

Zpracovatel:

| PČ                                                                                                                                   | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                                              | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem                                                                                                               |     |           |                                                                                                                                                                                                                                    |    |          |              |                   | 51 266,40       |
| D HSV Práce a dodávky HSV                                                                                                            |     |           |                                                                                                                                                                                                                                    |    |          |              |                   | 51 266,40       |
| D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                                              |     |           |                                                                                                                                                                                                                                    |    |          |              |                   | 50 592,00       |
| 1                                                                                                                                    | K   | 975063161 | Podchycení (podepření) schodů a podest dřevěnou výztuhou oboustranně podporovaných, v. podchycení do 3,5 m rovných, při zatížení hmotností přes 800 do 1200 kg/m2                                                                  | m2 | 37,200   | 1 360,00     | 50 592,00         | CS ÚRS 2025 01  |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/975063161">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/975063161</a> |     |           |                                                                                                                                                                                                                                    |    |          |              |                   |                 |
| P Poznámka k položce: Podchycení schodiště při bourání                                                                               |     |           |                                                                                                                                                                                                                                    |    |          |              |                   |                 |
| W "Množství určené pomocí aplikace Výměry.                                                                                           |     |           |                                                                                                                                                                                                                                    |    |          |              |                   |                 |
| W "12,400*3                                                                                                                          |     |           |                                                                                                                                                                                                                                    |    |          |              |                   |                 |
| W VV0001                                                                                                                             |     |           |                                                                                                                                                                                                                                    |    |          |              |                   |                 |
| 37,200                                                                                                                               |     |           |                                                                                                                                                                                                                                    |    |          |              |                   |                 |
| D 998 Přesun hmot                                                                                                                    |     |           |                                                                                                                                                                                                                                    |    |          |              |                   | 674,40          |
| 2                                                                                                                                    | K   | 998011010 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m | t  | 0,843    | 800,00       | 674,40            | SOD             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ZMĚNOVÝ LIST</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | číslo ZL : 05                                                                |
| <b>Zhotovitel :</b><br><b>"BFK service a. s."</b><br>Komenského náměstí 54<br>281 44 Zásmyky<br>IČO : 27155153<br>DIČ : CZ27155153                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                              |
| <b>Objednatel :</b><br><b>město Kolín</b><br>Karlovo náměstí 78<br>280 12 Kolín 1<br>IČO : 00235440<br>DIČ : CZ00235440                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Kontrola za TDI:</b><br>ARCHA - inženýrská agentura, a.s.<br>TDI, koordinátor BOZP<br>V Zidkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín<br>IČ: 25638262                                                                                                                                                                                                                        |                                                                              |
| <b>Způsob odesílání / předání / datum :</b> Stavba:<br>e-mailem, dne 07.07.2025 Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                              |
| <b>Odkazy</b> na dokumentaci :<br><br>na rozpočet :<br><br>na jednání na akci:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Projektová dokumentace<br><b>AZ PROJECT spol. s r.o.</b><br>Plynářská 830, 280 02 Kolín IV<br>IČ: 27210341<br>zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček<br><br>Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025<br><br>"Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046 |                                                                              |
| <b>POPIS ZMĚNY :</b><br><br><b>I.Návrh změny:</b><br><br>V návaznosti na upřesnění informací o skutečném stavu nosných konstrukcí, které byly získány po částečném odstranění konstrukcí, a provedení doplňkového průzkumu přímo na stavbě, došlo k úpravě návrhu založení objektu. Tato úprava vznikla na základě aktualizovaného statického posouzení zpracovaného projektantem. Tento změnový list zohledňuje výše uvedenou úpravu návrhu založení. Cenové vyčíslení změny je uvedeno v příloze č. 1 tohoto ZL.<br><br>Jedná se o změny dle § 222 odst. 5: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují <b>dodatečné stavební práce, služby nebo</b> dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou <b>nezbytné</b> a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů."<br><b>Cenové vyčíslení (bez DPH):</b><br><br>viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 5" |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | méněpráce -1 227 196,84<br>vícepráce 416 458,79<br><b>rozdíl -810 738,05</b> |



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - vybudování dětských skupin  
Objekt: D1 - Dodatek č. 1  
Soupis: ZL 5 - Změna založení  
Místo: město Kolín  
Zadavatel: BFK service a.s.  
Zhotovitel:

Datum: 14. 5. 2025  
Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o.  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

|                                                |               |
|------------------------------------------------|---------------|
| D1 - 001: Zemní práce                          | -810 738,05   |
| D2 - 002: Zakládání, zpevňování hornin         | 245 136,74    |
| D3 - 003: Svislé a kompletní konstrukce        | -1 060 857,86 |
| D4 - 009: Ostatní konstrukce a práce, bourání  | 6 724,49      |
| D5 - 099: Přesun hmot a manipulace se suti     | 2 877,22      |
| D6 - 711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu | 24 850,47     |
| D8 - 004: Vodorovné konstrukce                 | 2 181,69      |
|                                                | -31 650,80    |

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - vybudování dětských skupin  
Objekt: D1 - Dodatek č. 1  
Soupis: ZL 5 - Změna založení

Místo:

město Kolin

Zadavatel:

BFK service a.s.

Zhotovitel:

Datum:

14. 5. 2025

Projektant:

AZ PROJECT spol. s r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

-810 738,05

| 001: Zemní práce |    |                                                                                          |                                                                                                                                     |  |  |  |    |        | 245 136,74 |            |                |
|------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----|--------|------------|------------|----------------|
| D                | D1 | Hloubení nezapažených jam v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 4 ručně |                                                                                                                                     |  |  |  | m3 | 62,397 | 1 850,00   | 115 434,45 | CS ÚRS 2025 02 |
| 1                | K  | 131313702                                                                                | pro schodiště                                                                                                                       |  |  |  |    |        | 13,010     |            |                |
|                  | W  |                                                                                          | 1,767*2,375*3,1                                                                                                                     |  |  |  |    |        | 8,864      |            |                |
|                  | W  |                                                                                          | 1,204*2,375*3,1                                                                                                                     |  |  |  |    |        | 7,721      |            |                |
|                  | W  |                                                                                          | 1,204*2,375*2,7                                                                                                                     |  |  |  |    |        | 8,082      |            |                |
|                  | W  |                                                                                          | 1,37*2,185*2,7                                                                                                                      |  |  |  |    |        |            |            |                |
|                  | W  |                                                                                          | ke stěnám                                                                                                                           |  |  |  |    |        |            |            |                |
|                  | W  |                                                                                          | (2,95+1,53)/2*1,125*2,867                                                                                                           |  |  |  |    |        | 7,225      |            |                |
|                  | W  |                                                                                          | (2,95+1,62)/2*0,985*1,704                                                                                                           |  |  |  |    |        | 3,835      |            |                |
|                  | W  |                                                                                          | 2*1,985/2*1,704                                                                                                                     |  |  |  |    |        | 3,382      |            |                |
|                  | W  |                                                                                          | 1,7*1,985/2*1,97                                                                                                                    |  |  |  |    |        | 3,324      |            |                |
|                  | W  |                                                                                          | 1,367*0,5*2,9                                                                                                                       |  |  |  |    |        | 1,982      |            |                |
|                  | W  |                                                                                          | 1,104*0,5*2,7                                                                                                                       |  |  |  |    |        | 1,490      |            |                |
|                  | W  |                                                                                          | 1,104*0,5*2,4                                                                                                                       |  |  |  |    |        | 1,325      |            |                |
|                  | W  |                                                                                          | 1,07*0,5*1,92*2,1                                                                                                                   |  |  |  |    |        | 2,157      |            |                |
|                  | W  |                                                                                          | Součet                                                                                                                              |  |  |  |    |        | 62,397     |            |                |
| 26               | K  | 131313712                                                                                | Hloubení zapážených jam v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 4 ručně                                              |  |  |  |    | m3     | -18,492    | 2 280,00   | -42 161,76 SOD |
|                  | W  |                                                                                          | -3,945*1,875*2,5                                                                                                                    |  |  |  |    |        | -18,492    |            |                |
|                  | W  |                                                                                          | Součet                                                                                                                              |  |  |  |    |        | -18,492    |            |                |
| 2                | K  | 162211321                                                                                | Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 stavebním kolečkem do 10 m                               |  |  |  |    | m3     | 58,593     | 164,00     | 9 609,25 SOD   |
|                  | W  |                                                                                          | 62,397 "výkop"                                                                                                                      |  |  |  |    |        | 62,397     |            |                |
|                  | W  |                                                                                          | 24,72 "zpětný zásyp"                                                                                                                |  |  |  |    |        | 24,720     |            |                |
|                  | W  |                                                                                          | -18,492 "výkopy"                                                                                                                    |  |  |  |    |        | -18,492    |            |                |
|                  | W  |                                                                                          | -10,032 "zásypy"                                                                                                                    |  |  |  |    |        | -10,032    |            |                |
|                  | W  |                                                                                          | Součet                                                                                                                              |  |  |  |    |        | 58,593     |            |                |
| 3                | K  | 162211329                                                                                | Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m |  |  |  |    | m3     | 58,593     | 152,00     | 8 906,14 SOD   |
| 4                | K  | 162751137                                                                                | Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5                             |  |  |  |    | m3     | 58,593     | 349,00     | 20 448,96 SOD  |
| 5                | K  | 162751139                                                                                | Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m             |  |  |  |    | m3     | 585,930    | 26,40      | 15 468,55 SOD  |
|                  | W  |                                                                                          | 58,593*10                                                                                                                           |  |  |  |    |        | 585,930    |            |                |
| 6                | K  | 171151103                                                                                | Uložení sypání z hornin soudržných do násypů zhuťných strojně                                                                       |  |  |  |    | m3     | 58,593     | 140,00     | 8 203,02 SOD   |
| 7                | K  | 171201221                                                                                | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04                                                     |  |  |  |    | t      | 87,890     | 1 200,00   | 105 468,00 SOD |
|                  | W  |                                                                                          | 58,593*1,5                                                                                                                          |  |  |  |    |        | 87,890     |            |                |
| 8                | K  | 174111101                                                                                | Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypánínou se zhuťněním ručně                                                               |  |  |  |    | m3     | 14,688     | 256,00     | 3 760,13 SOD   |
|                  | W  |                                                                                          | ke stěnám - zásyp                                                                                                                   |  |  |  |    |        |            |            |                |
|                  | W  |                                                                                          | (2,95+1,53)/2*1,125*2,867                                                                                                           |  |  |  |    |        | 7,225      |            |                |
|                  | W  |                                                                                          | (2,95+1,62)/2*0,985*1,704                                                                                                           |  |  |  |    |        | 3,835      |            |                |
|                  | W  |                                                                                          | 2*1,985/2*1,704                                                                                                                     |  |  |  |    |        | 3,382      |            |                |
|                  | W  |                                                                                          | 1,7*1,985/2*1,97                                                                                                                    |  |  |  |    |        | 3,324      |            |                |
|                  | W  |                                                                                          | 1,367*0,5*2,9                                                                                                                       |  |  |  |    |        | 1,982      |            |                |



| PČ                                      | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                    | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----------------------------------------|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| W                                       |     |           | 1,104*0,5*2,7                                                                                                                                                            |     | 1,490    |              |                   |                 |
| W                                       |     |           | 1,104*0,5*2,4                                                                                                                                                            |     | 1,325    |              |                   |                 |
| W                                       |     |           | 1,07*0,5*1,92*2,1                                                                                                                                                        |     | 2,157    |              |                   |                 |
| W                                       |     |           | -(2,2*0,35*5,85+2,2*0,3*1,85+2,2*0,45*4,35) "obsyp mikropiloty"                                                                                                          |     | -10,032  |              |                   |                 |
| W                                       |     |           | Součet                                                                                                                                                                   |     | 14,688   |              |                   |                 |
| D D2 002: Zakládání, zpevňování hornin  |     |           |                                                                                                                                                                          |     |          |              |                   | -1 060 857,86   |
| 34                                      | K   | 271572211 | Podsyyp pod základové konstrukce se zhuťněním z netříděného šterkopiskpu                                                                                                 | m3  | -0,370   | 1 240,00     | -458,80           | SOD             |
| 9                                       | K   | 273313711 | Zakladové desky z betonu tř. C 20/25                                                                                                                                     | m3  | 14,962   | 4 170,00     | 62 391,54         | SOD             |
| W                                       |     |           | stupňovitě základy pod schodiště                                                                                                                                         |     |          |              |                   |                 |
| W                                       |     |           | 2,175*1,467*0,65 "od úrovně -3,15 do -2,8"                                                                                                                               |     | 2,074    |              |                   |                 |
| W                                       |     |           | 2,175*0,35*0,35 "od úrovně -2,8 do -2,65"                                                                                                                                |     | 0,266    |              |                   |                 |
| W                                       |     |           | 2,175*1,454*0,55 "od úrovně -2,65 do -2,3"                                                                                                                               |     | 1,739    |              |                   |                 |
| W                                       |     |           | 2,175*0,35*0,35 "od úrovně -2,3 do -2,15"                                                                                                                                |     | 0,266    |              |                   |                 |
| W                                       |     |           | 2,175*1,654*0,45 "od úrovně -2,15 do -1,8"                                                                                                                               |     | 1,619    |              |                   |                 |
| W                                       |     |           | 2,175*0,35*0,35 "od úrovně -1,8 do -1,65"                                                                                                                                |     | 0,266    |              |                   |                 |
| W                                       |     |           | 2,175*1,42*0,35 "od úrovně -1,65 do -1,3"                                                                                                                                |     | 1,081    |              |                   |                 |
| W                                       |     |           | 2,175*0,616*0,35 "od úrovně -1,3 do -1,15"                                                                                                                               |     | 0,469    |              |                   |                 |
| W                                       |     |           | 2,175*1,266*0,65 "od úrovně -1,15 do -0,8"                                                                                                                               |     | 1,790    |              |                   |                 |
| W                                       |     |           | podkladní vrstva schodiště                                                                                                                                               |     |          |              |                   |                 |
| W                                       |     |           | (0,56+0,175)/2*1,317*2,175                                                                                                                                               |     | 1,053    |              |                   |                 |
| W                                       |     |           | (0,56+0,06)/2*1,504*2,175*3                                                                                                                                              |     | 3,042    |              |                   |                 |
| W                                       |     |           | 1,67*2,175*0,35+0,21*2,475*0,05                                                                                                                                          |     | 1,297    |              |                   |                 |
| W                                       |     |           | Součet                                                                                                                                                                   |     | 14,962   |              |                   |                 |
| 10                                      | K   | 273351121 | Zřizení bednění základových desek                                                                                                                                        | m2  | 16,304   | 800,00       | 13 043,20         | SOD             |
| W                                       |     |           | stupňovitý základ                                                                                                                                                        |     |          |              |                   |                 |
| W                                       |     |           | 2,175*0,85*4                                                                                                                                                             |     | 7,395    |              |                   |                 |
| W                                       |     |           | (6,31/2,175)*2                                                                                                                                                           |     | 5,802    |              |                   |                 |
| W                                       |     |           | podkladní beton schodiště                                                                                                                                                |     |          |              |                   |                 |
| W                                       |     |           | 2,175*0,375                                                                                                                                                              |     | 0,816    |              |                   |                 |
| W                                       |     |           | (2,491/2,175)*2                                                                                                                                                          |     | 2,291    |              |                   |                 |
| W                                       |     |           | Součet                                                                                                                                                                   |     | 16,304   |              |                   |                 |
| 11                                      | K   | 273351122 | Odstanění bednění základových desek                                                                                                                                      | m2  | 16,304   | 300,00       | 4 891,20          | SOD             |
| 35                                      | K   | 282602112 | Injektování povrchové s dvojíým obturátorem mikropilot nebo kotev tlakem přes 0,60 do 2,0 MPa                                                                            | hod | -5,000   | 750,00       | -3 750,00         | SOD             |
| 36                                      | K   | 2831r     | Mikropiloty trubkové vč. injektáže D 105 mm vč. vyčištění vrtu, dodání a výroby cementové záilvky, sestavení mikropiloty a veškerých úprav po injektování. Trubka, hlava | m   | -255,500 | 4 450,00     | -1 136 975,00     | SOD             |
| W                                       |     |           | -3,65*70                                                                                                                                                                 |     | -255,500 |              |                   |                 |
| W                                       |     |           | Součet                                                                                                                                                                   |     | -255,500 |              |                   |                 |
| D D3 003: Svislé a kompletní konstrukce |     |           |                                                                                                                                                                          |     |          |              |                   | 6 724,49        |
| 12                                      | K   | 311235161 | Zdivo jednovrstvé z cihel broušených přes P10 do P15 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm                                                                                     | m2  | 0,034    | 1 830,00     | 62,22             | SOD             |
| W                                       |     |           | 1,217*2,7*2                                                                                                                                                              |     | 6,572    |              |                   |                 |
| W                                       |     |           | 0,904*2,1*2                                                                                                                                                              |     | 3,797    |              |                   |                 |
| W                                       |     |           | 0,904*1,7*2                                                                                                                                                              |     | 3,074    |              |                   |                 |
| W                                       |     |           | 0,904*1,2*2                                                                                                                                                              |     | 2,170    |              |                   |                 |
| W                                       |     |           | 1,36*0,75*2                                                                                                                                                              |     | 2,040    |              |                   |                 |
| W                                       |     |           | -(3,26+1,675+3,26)*2,15                                                                                                                                                  |     | -17,619  |              |                   |                 |
| W                                       |     |           | Součet                                                                                                                                                                   |     | 0,034    |              |                   |                 |
| 13                                      | K   | 311238937 | Zalození zdiva z cihel děrovaných broušených na zakládací maltu tloušťky přes 250 do 300 mm                                                                              | m   | 2,383    | 253,00       | 602,90            | SOD             |
| W                                       |     |           | 1,217*2                                                                                                                                                                  |     | 2,434    |              |                   |                 |
| W                                       |     |           | 0,904*2                                                                                                                                                                  |     | 1,808    |              |                   |                 |
| W                                       |     |           | 0,904*2                                                                                                                                                                  |     | 1,808    |              |                   |                 |
| W                                       |     |           | 0,904*2                                                                                                                                                                  |     | 1,808    |              |                   |                 |
| W                                       |     |           | 1,36*2                                                                                                                                                                   |     | 2,720    |              |                   |                 |
| W                                       |     |           | -(3,26+1,675+3,26)                                                                                                                                                       |     | -8,195   |              |                   |                 |

| PČ                                                    | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                             | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| D                                                     |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| D4                                                    |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| 009: Ostatní konstrukce a práce, bourání              |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| 15                                                    | K   | 961043111 | Bourání základů z betonu proloženého kamenem                                                                                      | m3 | 1,094    | 2 630,00     | 2 877,22          | CS ÚRS 2025 02  |
| odbourání stávajícího základu pro základy schodiště   |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| 2,575*0,85*0,5                                        |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| Součet                                                |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| 2 877,22                                              |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| D                                                     |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| D5                                                    |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| 099: Přesun hmot a manipulace se suti                 |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| 16                                                    | K   | 997013214 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně                                              | t  | 2,516    | 1 500,00     | 3 774,00          | SOD             |
| 17                                                    | K   | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                                                     | t  | 2,516    | 301,00       | 757,32            | SOD             |
| 18                                                    | K   | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                                                          | t  | 47,804   | 12,50        | 597,55            | SOD             |
| 2,516*19 "skládka do 20 km"                           |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| Součet                                                |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| 47,804                                                |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| 24 850,47                                             |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| D                                                     |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| 19                                                    | K   | 997013601 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01 | t  | 2,516    | 1 200,00     | 3 019,20          | CS ÚRS 2025 02  |
| Online PSC                                            |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013601 |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| 20                                                    | K   | 998011010 | Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m                                                  | t  | 20,878   | 800,00       | 16 702,40         | SOD             |
| 38,307                                                |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| -17,429                                               |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| Součet                                                |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| 20,878                                                |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| D                                                     |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| D6                                                    |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| 711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu             |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| 23                                                    | K   | 28322004  | folie hydroizolační pro spodní stavbu mPVC tl 1,5mm                                                                               | m2 | 5,693    | 258,00       | 1 468,79          | SOD             |
| 4,95*1,15                                             |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| Součet                                                |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| 5,693                                                 |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| 2 181,69                                              |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| 21                                                    | K   | 711141559 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP                                                             | m2 | 4,950    | 140,00       | 693,00            | SOD             |
| stupňovitý základ schodiště                           |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| 2,375*(0,917+0,804*3+1,266)                           |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| - (3,56*1,675)                                        |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| Součet                                                |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| 10,913                                                |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| -5,963                                                |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| Součet                                                |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| 4,950                                                 |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| 22                                                    | K   | 711142559 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP                                                                | m2 | -0,188   | 160,00       | -30,08            | SOD             |
| stupňovitý základ schodiště                           |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| 2,175*0,5*4                                           |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| stěny schodiště                                       |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| 0,917*2,5*2                                           |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| 0,804*2,0*2                                           |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| 0,804*1,5*2                                           |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| 0,804*1,0*2                                           |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| 1,26*0,5*2                                            |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| - (3,26+1,675*3,26)*2,15                              |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| Součet                                                |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| -17,619                                               |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
| -0,188                                                |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |

| PČ                                        | Typ | Kód       | Popis                                                                                                              | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------------------|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 24                                        | K   | 998711113 | Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 60 m | t  | 0,021    | 2 380,00     | 49,98             | SOD             |
|                                           | W   |           | 0,087                                                                                                              |    |          |              |                   |                 |
|                                           | W   |           | -0,066                                                                                                             |    |          |              |                   |                 |
|                                           | W   |           | Součet                                                                                                             |    |          |              |                   |                 |
| D D8 004: Vodorovné konstrukce -31 650,80 |     |           |                                                                                                                    |    |          |              |                   |                 |
| 41                                        | K   | 13010826  | 004: Vodorovné konstrukce ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 200                                 | t  | -0,546   | 34 800,00    | -19 000,80        | SOD             |
| 40                                        | K   | 413941123 | Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky přes 120 do 220 mm       | t  | -0,506   | 25 000,00    | -12 650,00        | SOD             |
|                                           | W   |           | 1,PP                                                                                                               |    |          |              |                   |                 |
|                                           | W   |           | -20*25,3/1000                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|                                           | W   |           | Součet                                                                                                             |    |          |              |                   |                 |
|                                           |     |           |                                                                                                                    |    | -0,506   |              |                   |                 |
|                                           |     |           |                                                                                                                    |    | -0,506   |              |                   |                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ZMĚNOVÝ LIST</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                | číslo ZL : 06                                                                                                                                    |
| <b>Zhotovitel :</b><br>"BFK service a. s."<br>Komenského náměstí 54<br>281 44 Zásmyky<br>IČO : 27155153<br>DIČ : CZ27155153                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                  |
| <b>Objednatel :</b><br>město Kolín<br>Karlovo náměstí 78<br>280 12 Kolín 1<br>IČO : 00235440<br>DIČ : CZ00235440                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Kontrola za TDI:</b><br>ARCHA - inženýrská agentura, a.s.<br>TDI, koordinátor BOZP<br>V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín<br>IČ: 25638262 |                                                                                                                                                  |
| <b>Způsob odesílání / předání / datum :</b> Stavba:<br>e-mailem, dne 07.07.2025 Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                  |
| <b>Odkazy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | na dokumentaci :                                                                                                                               | Projektová dokumentace<br>AZ PROJECT spol. s r.o.<br>Plynářská 830, 280 02 Kolín IV<br>IČ: 27210341<br>zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | na rozpočet :                                                                                                                                  | Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | na jednání na akci:                                                                                                                            | "Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046                                             |
| <b>POPIS ZMĚNY :</b><br><b>I.Návrh změny:</b><br>Štítové zdivo za bouranou SDK předstěnou bylo značně degradované a rozpraskané. Po konzultaci s AD a statikem bylo navrženo tuto štítovou zeď ubourat. Tento změnový list uvažuje s ubouráním štítové zdi a s tím spojené dodatečné práce viz příložený soupis prací Příloha č. 1.<br><br>Jedná se o změny dle § 222 odst. 6: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí <b>nemohl předvídat</b> , a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky."<br><br><b>Cenové vyčíslení (bez DPH):</b><br><br>viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 6" |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                | méněpráce -13 285,69                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                | vícepráce 250 575,61                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                | <b>rozdíl 237 289,92</b>                                                                                                                         |



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - vybudování dětských skupin

Objekt: D1 - Dodatek č. 1

Soupis: ZL 6 - Štítové zdivo k sousednímu objektu čp 49

Místo:

Zadavatel: město Kolín

Zhotovitel: BFK service a.s.

Kód dílu - Popis

Datum: 14. 5. 2025

Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o.

Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 237 289,92

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| HSV - Práce a dodávky HSV                      | 142 572,23 |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce              | 68 235,75  |
| 4 - Vodorovné konstrukce                       | 4 954,44   |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 10 416,58  |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 35 326,29  |
| 997 - Doprava sutí a vybouraných hmot          | 18 156,77  |
| 998 - Přesun hmot                              | 5 482,40   |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      | 94 717,69  |
| 762 - Konstrukce tesařské                      | 15 627,60  |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry               | 79 090,09  |

## SOUPIIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - vybudování dětských skupin

Objekt: D1 - Dodatek č. 1





| PČ | Typ        | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                                             | MJ  | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| VV |            | VV0008    |                                                                                                                                                                                                                                   |     | 36,242    |              |                   |                 |
| D  | 9          |           | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                                                                                                                                               |     |           |              | 35 326,29         |                 |
| 21 | K          | 941111122 | Lešení řádové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m montáž                                                                      | m2  | 36,630    | 96,90        | 3 549,45          | SOD             |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podnikny.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/941111122">https://podnikny.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/941111122</a>                                                                                                         |     |           |              |                   |                 |
| VV |            |           | "Množství určené pomocí aplikace Výměry.                                                                                                                                                                                          |     |           |              |                   |                 |
| VV |            |           | "36.630                                                                                                                                                                                                                           |     |           |              |                   |                 |
| VV |            | VV0008    |                                                                                                                                                                                                                                   |     | 36,630    |              |                   |                 |
| 22 | K          | 941111222 | Lešení řádové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití                                       | m2  | 2 197,800 | 1,50         | 3 296,70          | SOD             |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podnikny.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/941111222">https://podnikny.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/941111222</a>                                                                                                         |     |           |              |                   |                 |
| VV |            |           | 36,63                                                                                                                                                                                                                             |     |           |              |                   |                 |
| VV |            |           | 36,63*60 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                        |     | 2 197,800 |              |                   |                 |
| 23 | K          | 941111822 | Lešení řádové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m demontáž                                                                    | m2  | 36,630    | 58,80        | 2 153,84          | SOD             |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podnikny.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/941111822">https://podnikny.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/941111822</a>                                                                                                         |     |           |              |                   |                 |
| 28 | K          | 944511111 | Siť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textlie z umělých vláken montáž                                                                                                                                                      | m2  | 36,630    | 25,70        | 941,39            | SOD             |
| 29 | K          | 944511211 | Siť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textlie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití                                                                                                                       | m2  | 2 197,800 | 0,37         | 813,19            | SOD             |
| 30 | K          | 944511811 | Siť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textlie z umělých vláken demontáž                                                                                                                                                    | m2  | 36,630    | 17,30        | 633,70            | SOD             |
| 6  | K          | 946111111 | Věže pojízdné trubkové nebo dlcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky do 1,5 m montáž                                                                                        | kus | 1,000     | 2 130,00     | 2 130,00          | SOD             |
| 7  | K          | 946111211 | Věže pojízdné trubkové nebo dlcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky do 1,5 m příplatek k ceně za každý den použití                                                         | kus | 60,000    | 219,00       | 13 140,00         | SOD             |
| 8  | K          | 946111811 | Věže pojízdné trubkové nebo dlcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky do 1,5 m demontáž                                                                                      | kus | 1,000     | 1 070,00     | 1 070,00          | SOD             |
| 1  | K          | 985221023 | Postupné rozebrání zdíva pro další použití cihelného, objemu přes 3 m3                                                                                                                                                            | m3  | 2,773     | 2 740,00     | 7 598,02          | SOD             |
| P  |            |           | Poznámka k položce:<br>Rozebrání šlitové zdi k sousednímu objektu ve 3.NP                                                                                                                                                         |     |           |              |                   |                 |
| VV |            |           | "Množství určené pomocí aplikace Výměry.                                                                                                                                                                                          |     |           |              |                   |                 |
| VV |            |           | "13.694*2,7/2*0,15                                                                                                                                                                                                                |     | 2,773     |              |                   |                 |
| VV |            | VV0003    |                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
| D  | 997        |           | Doprava suti a vybouraných hmot                                                                                                                                                                                                   |     |           |              | 18 156,77         |                 |
| 2  | K          | 997013214 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m                                                                                                     | t   | 5,724     | 1 500,00     | 8 586,00          | SOD             |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podnikny.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/997013214">https://podnikny.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/997013214</a>                                                                                                         |     |           |              |                   |                 |
| 3  | K          | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km                                                                                                                                      | t   | 5,724     | 301,00       | 1 722,92          | SOD             |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podnikny.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/997013501">https://podnikny.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/997013501</a>                                                                                                         |     |           |              |                   |                 |
| 4  | K          | 997013509 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km                                                                                      | t   | 108,756   | 12,50        | 1 369,45          | SOD             |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podnikny.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/997013509">https://podnikny.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/997013509</a>                                                                                                         |     |           |              |                   |                 |
| VV |            |           | 5,724*19 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                        |     | 108,756   |              |                   |                 |
| 5  | K          | 997013603 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02                                                                                                         | t   | 5,407     | 1 200,00     | 6 488,40          | SOD             |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podnikny.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/997013603">https://podnikny.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/997013603</a>                                                                                                         |     |           |              |                   |                 |
| D  | 998        |           | Přesun hmot                                                                                                                                                                                                                       |     |           |              | 5 482,40          |                 |
| 10 | K          | 998011010 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m | t   | 6,853     | 800,00       | 5 482,40          | SOD             |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podnikny.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/998011010">https://podnikny.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/998011010</a>                                                                                                         |     |           |              |                   |                 |

| PČ                                                                                                                                                                                                                            | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                      | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| D PSV Práce a dodávky PSV 94 717,69                                                                                                                                                                                           |     |           |                                                                                                                                                            |    |          |              |                   |                 |
| D                                                                                                                                                                                                                             | 762 |           | Konstrukce tesafské                                                                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
| 18                                                                                                                                                                                                                            | K   | 762341210 | Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm                                              | m2 | 21,120   | 150,00       | 3 168,00          | SOD             |
| <div>Online PSC</div> <div>Poznámka k položce:<br/>Bednění střechy sousedního objektu v šíři 1,5m<br/>"Množství určené pomocí aplikace Výměry."<br/>"(((7,032*2+1,2*2)^(1/2))^3*((6,859*2+1,1*2)^(1/2)))^1,5<br/>VV0007</div> |     |           |                                                                                                                                                            |    |          |              |                   |                 |
| 19                                                                                                                                                                                                                            | M   | 60511112  | řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes 80mm tl 24mm dl 4-5m                                                                                               | m3 | 21,120   | 10 000,00    | 10 770,00         | SOD             |
| <div>WV</div> <div>21,12*0,051 Přepočtené koeficientem množství</div>                                                                                                                                                         |     |           |                                                                                                                                                            |    |          |              |                   |                 |
| 20                                                                                                                                                                                                                            | K   | 762341811 | Demontáž bednění a latování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadsřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm | m2 | 21,120   | 80,00        | 1 689,60          | SOD             |
| <div>Online PSC</div> <div>https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762341811</div>                                                                                                                                        |     |           |                                                                                                                                                            |    |          |              |                   |                 |
| D 783 Dokončovací práce - nátěry 79 090,09                                                                                                                                                                                    |     |           |                                                                                                                                                            |    |          |              |                   |                 |
| 15                                                                                                                                                                                                                            | K   | 783823133 | Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový                                 | m2 | 157,185  | 52,70        | 8 283,65          | CS ÚRS 2025 01  |
| <div>Online PSC</div> <div>Poznámka k položce:<br/>Štít u souseda<br/>"štitové zdívo" 36,242<br/>"do dvorka" 120,943<br/>Součet</div>                                                                                         |     |           |                                                                                                                                                            |    |          |              |                   |                 |
| 16                                                                                                                                                                                                                            | K   | 783823183 | Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 5 silikátový                                     | m2 | 112,960  | 71,70        | 8 099,23          | CS ÚRS 2025 01  |
| <div>Online PSC</div> <div>https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783823183</div> <div>"do ulice Kutnohorská" 112,96</div>                                                                                               |     |           |                                                                                                                                                            |    |          |              |                   |                 |
| 17                                                                                                                                                                                                                            | K   | 783827423 | Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový               | m2 | 157,185  | 197,00       | 30 965,45         | CS ÚRS 2025 01  |
| <div>Online PSC</div> <div>https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783827423</div>                                                                                                                                        |     |           |                                                                                                                                                            |    |          |              |                   |                 |
| 13                                                                                                                                                                                                                            | K   | 783827483 | Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 5 silikátový                   | m2 | 112,960  | 281,00       | 31 741,76         | CS ÚRS 2025 01  |
| <div>Online PSC</div> <div>https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783827483</div>                                                                                                                                        |     |           |                                                                                                                                                            |    |          |              |                   |                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>ZMĚNOVÝ LIST</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | číslo ZL : 07                                                           |
| <b>Zhotovitel :</b><br><b>"BFK service a. s."</b><br>Komenského náměstí 54<br>281 44 Zásmyky<br>IČO : 27155153<br>DIČ : CZ27155153                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                         |
| <b>Objednatel :</b><br><b>město Kolín</b><br>Karlovo náměstí 78<br>280 12 Kolín 1<br>IČO : 00235440<br>DIČ : CZ00235440                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Kontrola za TDI:</b><br><b>ARCHA - inženýrská agentura, a.s.</b><br>TDI, koordinátor BOZP<br>V Zidkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín<br>IČ: 25638262<br>Michael Havránek: 728 380 614                                                                                                                                                                                |                                                                         |
| <b>Způsob odesílání / předání / datum :</b> Stavba:<br>e-mailem, dne 07.07.2025 <b>Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                         |
| <b>Odkazy</b> na dokumentaci :<br><br>na rozpočet :<br><br>na jednání na akci:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Projektová dokumentace<br><b>AZ PROJECT spol. s r.o.</b><br>Plynářská 830, 280 02 Kolín IV<br>IČ: 27210341<br>zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček<br><br>Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025<br><br>"Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046 |                                                                         |
| <b>POPIS ZMĚNY :</b><br><br><b>I.Návrh změny:</b><br><br>Z technologických důvodů je nezbytné provést ocelovou konstrukci podkrovní ze spojovaných prvků. Dochází tedy ke změně projektu, což s sebou přináší navýšení hmotnosti ocelových prvků. Tento změnový list reflektuje zmiňované navýšení viz příloha č. 1.<br><br>Jedná se o změny dle § 222 odst. 6: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí <b>nemohl předvídat</b> , a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky." |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                         |
| <b>Cenové vyčíslení (bez DPH):</b><br><br>viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 7"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | méněpráce -5 280,00<br>vícepráce 165 023,56<br><b>rozdíl 159 743,56</b> |



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPOISU PRACÍ

|             |                                                                  |              |                         |
|-------------|------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|
| Stavba:     | Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - vybudování dětských skupin |              |                         |
| Objekt:     | D1 - Dodatek č. 1                                                |              |                         |
| Soupis:     | ZL 7 - Úprava OK podkroví                                        |              |                         |
| Místo:      |                                                                  |              |                         |
| Zadavatel:  | město Kolín                                                      | Datum:       | 14. 5. 2025             |
| Zhotovitel: | BFK service a.s.                                                 | Projektant:  | AZ PROJECT spol. s r.o. |
|             |                                                                  | Zpracovatel: |                         |

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Kód dílu - Popis            | Cena celkem [CZK] |
| Náklady stavby celkem       | 159 743,56        |
| PSV - Práce a dodávky PSV   | 159 743,56        |
| 767 - Konstrukce zámečnické | 159 743,56        |

SOUPOIS PRACÍ

|             |                                                                  |              |                                              |
|-------------|------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------|
| Stavba:     | Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - vybudování dětských skupin |              |                                              |
| Objekt:     | D1 - Dodatek č. 1                                                |              |                                              |
| Soupis:     | ZL 7 - Úprava OK podkroví                                        |              |                                              |
| Místo:      |                                                                  |              |                                              |
| Zadavatel:  | město Kolín                                                      | Datum:       | 14. 5. 2025                                  |
| Zhotovitel: | BFK service a.s.                                                 | Projektant:  | AZ PROJECT spol. s r.o.                      |
|             |                                                                  | Zpracovatel: | Ing. Luboš Michalec (upravil Ing. Petr Fořt) |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

| PČ                     | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                              | MJ | Množství   | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------------------|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem |     |           |                                                                                                                                                                                    |    |            |              |                   |                 |
| D                      | PSV |           | Práce a dodávky PSV                                                                                                                                                                |    |            |              | 159 743,56        |                 |
| D                      | 767 |           | Konstrukce zámečnické                                                                                                                                                              |    |            |              | 159 743,56        |                 |
| 1                      | K   | 767995r1  | Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí                                                                                                                                | kg | 1 555,940  | 64,00        | 99 580,16         | SOD             |
|                        | W   |           | -(1030,13+889,9+1019,41+1022,36) "rámy R1-R4 dle SOD                                                                                                                               |    | -3 961,800 |              |                   |                 |
|                        | W   |           | -1802,46"ocelová kce dle SOD                                                                                                                                                       |    | -1 802,460 |              |                   |                 |
|                        | W   |           | 7320,2"úprava PD                                                                                                                                                                   |    | 7 320,200  |              |                   |                 |
|                        | W   |           | Součet                                                                                                                                                                             |    | 1 555,940  |              |                   |                 |
| 2                      | M   | 13010754  | ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 220                                                                                                                               | t  | 1,145      | 28 800,00    | 32 976,00         | SOD             |
|                        | W   |           | -(1030,13-8,83-25,48+889,9-5,89-23,01+1019,41-5,89-25,48+1022,36-8,83-25,48)/1000*1,08"rámy dle SOD                                                                                |    | -4,140     |              |                   |                 |
|                        | W   |           | -(1802,46-29,31-39,45-31,48-56,59)/1000*1,08"ocel. kce dle SOD                                                                                                                     |    | -1,777     |              |                   |                 |
|                        | W   |           | 6,539*1,08"úprava PD                                                                                                                                                               |    | 7,062      |              |                   |                 |
|                        | W   |           | Součet                                                                                                                                                                             |    | 1,145      |              |                   |                 |
| 3                      | M   | 13010218  | tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 50x5mm                                                                                                                                   | t  | -0,003     | 30 000,00    | -90,00            | SOD             |
|                        | W   |           | -(25,48+25,48+25,48)/1000*1,08"dle SOD                                                                                                                                             |    | -0,083     |              |                   |                 |
|                        | W   |           | 0,0741*1,08"úprava PD                                                                                                                                                              |    | 0,080      |              |                   |                 |
|                        | W   |           | Součet                                                                                                                                                                             |    | -0,003     |              |                   |                 |
| 4                      | M   | 1301031r  | tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 150x5mm                                                                                                                                  | t  | -0,032     | 30 000,00    | -960,00           | SOD             |
|                        | W   |           | -(8,83+5,89+5,89+8,83)/1000*1,08                                                                                                                                                   |    | -0,032     |              |                   |                 |
|                        | W   |           | Součet                                                                                                                                                                             |    | -0,032     |              |                   |                 |
| 5                      | M   | 13010282  | tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 100x5mm                                                                                                                                  | t  | -0,061     | 30 000,00    | -1 830,00         | SOD             |
|                        | W   |           | -(56,59/1000*1,08)"ocel. kce dle SOD                                                                                                                                               |    | -0,061     |              |                   |                 |
|                        | W   |           | Součet                                                                                                                                                                             |    | -0,061     |              |                   |                 |
| 6                      | M   | 13010438  | úhelník ocelový rovnosstranný jakost S235JR (11 375) 100x100x6mm                                                                                                                   | t  | -0,080     | 30 000,00    | -2 400,00         | SOD             |
|                        | W   |           | -(29,31+39,45+31,48)/1000*1,08"ocel. kce dle SOD                                                                                                                                   |    | -0,108     |              |                   |                 |
|                        | W   |           | 0,0259*1,08"úprava PD                                                                                                                                                              |    | 0,028      |              |                   |                 |
|                        | W   |           | Součet                                                                                                                                                                             |    | -0,080     |              |                   |                 |
| 7                      | M   | 13010954  | ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEA 140                                                                                                                               | t  | 0,524      | 34 900,00    | 18 287,60         | CS ÚRS 2025 02  |
|                        | P   |           | Poznámka k položce:<br>Hmotnost: 25,30 kg/m                                                                                                                                        |    |            |              |                   |                 |
| 8                      | M   | 13010932  | ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez UPE 140                                                                                                                               | t  | 0,172      | 50 000,00    | 8 600,00          | SOD             |
|                        | P   |           | Poznámka k položce:<br>Hmotnost: 14,80 kg/m                                                                                                                                        |    |            |              |                   |                 |
|                        | W   |           | 0,159*1,08"úprava PD                                                                                                                                                               |    | 0,172      |              |                   |                 |
| 9                      | M   | 13010240  | tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 60x5mm                                                                                                                                   | t  | 0,014      | 32 200,00    | 450,80            | CS ÚRS 2025 02  |
|                        | P   |           | Poznámka k položce:<br>Hmotnost: 2,59 kg/m                                                                                                                                         |    |            |              |                   |                 |
|                        | W   |           | 0,013*1,08"úprava PD                                                                                                                                                               |    | 0,014      |              |                   |                 |
| 10                     | M   | 13010244  | tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 60x8mm                                                                                                                                   | t  | 0,011      | 31 000,00    | 341,00            | CS ÚRS 2025 02  |
|                        | P   |           | Poznámka k položce:<br>Hmotnost: 3,77 kg/m                                                                                                                                         |    |            |              |                   |                 |
|                        | W   |           | 0,01*1,08"úprava PD                                                                                                                                                                |    | 0,011      |              |                   |                 |
| 11                     | K   | 998767113 | Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m | t  | 1,680      | 2 850,00     | 4 788,00          | SOD             |
|                        | W   |           | 1555,94*1,08/1000                                                                                                                                                                  |    | 1,680      |              |                   |                 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>ZMĚNOVÝ LIST</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Číslo ZL : 08                                                    |
| <b>Zhotovitel :</b><br><b>"BFK service a. s."</b><br>Komenského náměstí 54<br>281 44 Zásmyky<br>IČO : 27155153<br>DIČ : CZ27155153                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |
| <b>Objednatel :</b><br><b>město Kolín</b><br>Karlovo náměstí 78<br>280 12 Kolín 1<br>IČO : 00235440<br>DIČ : CZ00235440                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Kontrola za TDI:</b><br>ARCHA - inženýrská agentura, a.s.<br>TDI, koordinátor BOZP<br>V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín<br>IČ: 25638262                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |
| Způsob odesílání / předání / datum : Stavba:<br>e-mailem, dne 14.07.2025 <b>Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |
| <b>Odkazy</b><br>na dokumentaci :<br><br>na rozpočet :<br><br>na jednání na akci:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Projektová dokumentace<br><b>AZ PROJECT spol. s r.o.</b><br>Plynářská 830, 280 02 Kolín IV<br>IČ: 27210341<br>zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček<br><br>Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025<br><br>"Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046 |                                                                  |
| <b>POPIS ZMĚNY :</b><br><br><b>I.Návrh změny:</b><br><br>Z technologických důvodů je po dohodě s GP nezbytné zajistit antikorozní nátěr ocelových konstrukcí. Vyčíslení nákladů za nátěr je součástí tohoto ZL jako Příloha č. 1.<br><br>Jedná se o změny dle § 222 odst. 5: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují <b>dodatečné stavební práce</b> , služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud <b>jsou nezbytné</b> a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů."<br><b>Cenové vyčíslení (bez DPH):</b><br><br>viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 8" |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | méněpráce 0,00<br>vícepráce 97 709,48<br>rozdíl <b>97 709,48</b> |

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - vybudování dětských skupin  
Objekt: D1 - Dodatek č. 1  
Soupis: ZL 8 - Nátěr ocelových konstrukcí  
Místo:  
Zadavatel: město Kolín  
Zhotovitel: BFK service a.s.

Datum: 14. 5. 2025  
Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o.  
Zpracovatel: [redacted]

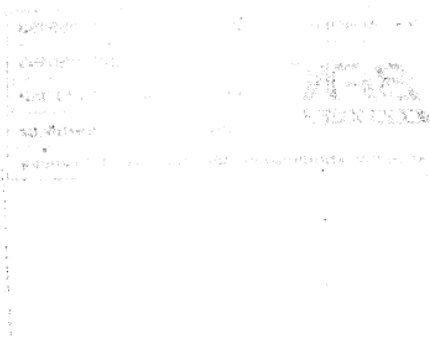
| Kód dle - Popis                  | Cena celkem [CZK] |
|----------------------------------|-------------------|
| Náklady stavby celkem            | 97 709,48         |
| PSV - Práce a dodávky PSV        | 97 709,48         |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry | 97 709,48         |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - vybudování dětských skupin  
Objekt: D1 - Dodatek č. 1  
Soupis: ZL 8 - Nátěr ocelových konstrukcí  
Místo:  
Zadavatel: město Kolín  
Zhotovitel: BFK service a.s.

Datum: 14. 5. 2025  
Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o.  
Zpracovatel: Ing. Luboš Michalec (upravil Ing. Petr Fořt)

| PČ                                                                                                                               | Typ | Kód       | Popis                                                                                 | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem                                                                                                           |     |           |                                                                                       |    |          |              | 97 709,48         |                 |
| D PSV Práce a dodávky PSV                                                                                                        |     |           |                                                                                       |    |          |              | 97 709,48         |                 |
| D 783 Dokončovací práce - nátěry                                                                                                 |     |           |                                                                                       |    |          |              | 97 709,48         |                 |
| 1                                                                                                                                | K   | 783314201 | Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní | m2 | 614,525  | 159,00       | 97 709,48         | CS ÚRS 2025 02  |
| Online PSC <a href="https://podniky.urs.cz/enc/CS_URS_2025_02/783314201">https://podniky.urs.cz/enc/CS_URS_2025_02/783314201</a> |     |           |                                                                                       |    |          |              |                   |                 |
|                                                                                                                                  | W   |           | "UPN 100 pol. 41" 0,035*1000/10,71*0,372                                              |    | 1,216    |              |                   |                 |
|                                                                                                                                  | W   |           | "UPE 140 pol. 43" 0,598*1000/14,5*0,52                                                |    | 21,446   |              |                   |                 |
|                                                                                                                                  | W   |           | "IPN 180 pol. 44" 0,107*1000/21,9*0,64                                                |    | 3,127    |              |                   |                 |
|                                                                                                                                  | W   |           | "I 100 z pol. 45" (0,135+0,047)*1000/8,34*0,37                                        |    | 8,074    |              |                   |                 |
|                                                                                                                                  | W   |           | "I 120 z pol. 45 a 46" 0,044*1000/11,1*0,439                                          |    | 1,740    |              |                   |                 |
|                                                                                                                                  | W   |           | "I 140 z pol. 47" (0,196+0,362)*1000/14,4*0,502                                       |    | 19,453   |              |                   |                 |
|                                                                                                                                  | W   |           | "I 180 z pol. 47" 0,901*1000/21,9*0,64                                                |    | 26,331   |              |                   |                 |
|                                                                                                                                  | W   |           | "I 200 z pol. 47" 1,22*1000/26,3*0,709                                                |    | 32,889   |              |                   |                 |
|                                                                                                                                  | W   |           | "IPN 180 z pol. 63" 0,391*1000/17,9*0,575                                             |    | 12,560   |              |                   |                 |
|                                                                                                                                  | W   |           | "U 200 z pol. 64" 11,313*1000/25,3*0,661                                              |    | 295,569  |              |                   |                 |
|                                                                                                                                  | W   |           | "OK kce podkrovi dle DD" 192,12                                                       |    | 192,120  |              |                   |                 |
|                                                                                                                                  | W   |           | Součet                                                                                |    | 614,525  |              |                   |                 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |                                           |           |            |  |           |            |  |               |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|------------|--|-----------|------------|--|---------------|-------------------|
| <b>ZMĚNOVÝ LIST</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | číslo ZL : 9                                                                       |                                           |           |            |  |           |            |  |               |                   |
| <b>Zhotovitel :</b><br><b>"BFK service a. s."</b><br>Komenského náměstí 54<br>281 44 Zásmyky<br>IČO : 27155153<br>DIČ : CZ27155153                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |                                           |           |            |  |           |            |  |               |                   |
| <b>Objednatel :</b><br><b>město Kolín</b><br>Karlovo náměstí 78<br>280 12 Kolín 1<br>IČO : 00235440<br>DIČ : CZ00235440                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Kontrola za TDI:</b><br>ARCHA - inženýrská agentura, a.s.<br>TDI, koordinátor BOZP<br>V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín<br>IČ: 25638262                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                    |                                           |           |            |  |           |            |  |               |                   |
| <b>Způsob odesílání / předání / datum :</b><br>e-mailem, dne 14.07.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Stavba:</b><br>Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin |                                           |           |            |  |           |            |  |               |                   |
| <b>Odkazy</b><br>na dokumentaci :<br><br>na rozpočet :<br><br>na jednání na akci:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Projektová dokumentace<br><b>AZ PROJECT spol. s r.o.</b><br>Plynářská 830, 280 02 Kolín IV<br>IČ: 27210341<br>zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček<br><br>Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025<br><br>"Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046 |                                                                                    |                                           |           |            |  |           |            |  |               |                   |
| <b>POPIS ZMĚNY :</b><br><b>I.Návrh změny:</b><br><p>Po kontrole bylo zjištěno, že počet dveří D11 ve výkazu výměr nekoresponduje s výpisem výplní a půdorysy. Současně byla objevena duplikace dveří D03 ve výkazu výměr. Na závěr došlo po konzultaci s GP a specialistou na PBŘ k doplnění samozavíračů a paníkového kování. Všechny tyto změny jsou vyčísleny v tomto ZL jako Příloha č. 1.</p> <p>Jedná se o změny dle § 222 odst. 5: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se <b>nepovažují dodatečné stavební práce</b>, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud <b>jsou nezbytné</b> a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů."</p> <b>Cenové vyčíslení (bez DPH):</b> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 9"</td> <td>méněpráce</td> <td>-18 609,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>vícepráce</td> <td>126 372,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>rozdil</b></td> <td><b>107 763,00</b></td> </tr> </table> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                    | viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 9" | méněpráce | -18 609,00 |  | vícepráce | 126 372,00 |  | <b>rozdil</b> | <b>107 763,00</b> |
| viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 9"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | méněpráce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -18 609,00                                                                         |                                           |           |            |  |           |            |  |               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | vícepráce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 126 372,00                                                                         |                                           |           |            |  |           |            |  |               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>rozdil</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>107 763,00</b>                                                                  |                                           |           |            |  |           |            |  |               |                   |

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - vybudování dětských skupin  
Objekt: D1 - Dodatek č. 1  
Soupis: ZL 9 - Doplnění vnitřních výplní  
Místo: město Kolín  
Zadavatel: BFK service a.s.  
Zhotovitel:

Datum: 14. 5. 2025  
Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o.  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| HSV - Práce a dodávky HSV                      | 107 763,00 |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 9 930,00   |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      | 97 833,00  |
| 766 - Konstrukce truhlářské                    | 97 833,00  |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - vybudování dětských skupin  
Objekt: D1 - Dodatek č. 1  
Soupis: ZL 9 - Doplnění vnitřních výplní  
Místo: město Kolín  
Zadavatel: BFK service a.s.  
Zhotovitel:

Datum: 14. 5. 2025  
Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o.  
Zpracovatel: Ing. Luboš Michalec (upravil Ing. Petr Fořt)

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

107 763,00

D HSV Práce a dodávky HSV

9 930,00

|   |   |           |                                                                                                                                           |                                            |        |        |  |          |                |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------|--------|--|----------|----------------|
| D |   | 6         |                                                                                                                                           | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní |        |        |  |          | 9 930,00       |
| 1 | K | 642942111 | Osazování zárubní nebo rámů kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2 |                                            |        |        |  | 1 890,00 | SOD            |
|   |   | W         | "D01" 1                                                                                                                                   |                                            | 2,000  | 945,00 |  |          |                |
|   |   | W         | "D02" 1                                                                                                                                   |                                            | 1,000  |        |  |          |                |
|   |   | W         | "D10" 3                                                                                                                                   |                                            | 3,000  |        |  |          |                |
|   |   | W         | "D20" 1                                                                                                                                   |                                            | 1,000  |        |  |          |                |
|   |   | W         | "SOD" -4                                                                                                                                  |                                            | -4,000 |        |  |          |                |
|   |   | W         | Součet                                                                                                                                    |                                            | 2,000  |        |  |          |                |
| 3 | M | 55331746  | zárubeň dvoukřídlá ocelová pro zdění II stěny 110-150mm rozměru 1250/1970, 2100mm                                                         |                                            |        |        |  | 8 040,00 | CS ÚRS 2025 02 |

P Poznámka k položce:

YH, YH s drážkou, YZP

"D10" 3

3,000

D PSV Práce a dodávky PSV

97 833,00

|   |     |                       |                                                                       |     |         |          |           |     |           |
|---|-----|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|-----------|-----|-----------|
| D | 766 | Konstrukce truhlářské |                                                                       |     |         |          |           |     | 97 833,00 |
| 4 | K   | 766660716             | Montáž dveřních doplňků samozavírače na zárubeň dřevěnou              | kus | 3,000   | 263,00   | 789,00    | SOD |           |
|   |     | W                     | "SOD" -4                                                              |     | -4,000  |          |           |     |           |
|   |     | W                     | "D02" 1                                                               |     | 1,000   |          |           |     |           |
|   |     | W                     | "D05" 1                                                               |     | 1,000   |          |           |     |           |
|   |     | W                     | "D06" 1                                                               |     | 1,000   |          |           |     |           |
|   |     | W                     | "D07" 1                                                               |     | 1,000   |          |           |     |           |
|   |     | W                     | "D14" 1                                                               |     | 1,000   |          |           |     |           |
|   |     | W                     | "D16" 1                                                               |     | 1,000   |          |           |     |           |
|   |     | W                     | "D17" 1                                                               |     | 1,000   |          |           |     |           |
|   |     | W                     | Součet                                                                |     | 3,000   |          |           |     |           |
| 5 | M   | 54917250              | samozavírač dveří hydraulický (C2 3 ks, C1 1 ks)                      | kus | 3,000   | 1 320,00 | 3 960,00  | SOD |           |
| 6 | K   | 766660729             | Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou | kus | -5,000  | 209,00   | -1 045,00 | SOD |           |
|   |     | W                     | "SOD" -43                                                             |     | -43,000 |          |           |     |           |
|   |     | W                     | "po přepočtu paníkového kování" 44-6                                  |     | 38,000  |          |           |     |           |
|   |     | W                     | Součet                                                                |     | -5,000  |          |           |     |           |

|   |   |           |                                                                          |     |        |          |           |     |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|-----------|-----|
| 7 | M | 54914123  | kování rozetové klika/klika                                              | kus | -5,000 | 683,00   | -3 415,00 | SOD |
| 8 | K | 766660734 | Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního paníkového kování | kus | 5,000  | 2 610,00 | 13 050,00 | SOD |
|   |   | W         | "SOD" -1                                                                 |     | -1,000 |          |           |     |
|   |   | W         | "D03" 1                                                                  |     | 1,000  |          |           |     |
|   |   | W         | "D04" 1                                                                  |     | 1,000  |          |           |     |
|   |   | W         | "D05" 1                                                                  |     | 1,000  |          |           |     |
|   |   | W         | "D07" 1                                                                  |     | 1,000  |          |           |     |
|   |   | W         | "D14" 1                                                                  |     | 1,000  |          |           |     |
|   |   | W         | "D17" 1                                                                  |     | 1,000  |          |           |     |
|   |   | W         | Součet                                                                   |     | 5,000  |          |           |     |
| 9 | M | 54914135  | kování paníkové klika/klika                                              | kus | 5,000  | 2 650,00 | 13 250,00 | SOD |

|    |   |         |                                                                                                                                                                               |     |        |           |            |     |
|----|---|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----------|------------|-----|
| 10 | K | 76666r3 | D03 Dodávka + montáž dřevěné interiérové dveře 800/1970 mm, jednokřídlové, otevíravé, plně, obložkové zárubně dřevěné, bílé                                                   | kus | -1,000 | 14 149,00 | -14 149,00 | SOD |
|    |   | W       | "neexistující pozice - duplikace označené" -1                                                                                                                                 |     | -1,000 |           |            |     |
| 11 | K | 76666r6 | D11 Dodávka + montáž dřevěné interiérové dveře 700/1970 mm, jednokřídlové, otevíravé, plně, obložkové zárubně dřevěné, bílé, oboustranná dvevní mřížka s min. plochou 0,02 m2 | kus | 7,000  | 12 199,00 | 85 393,00  | SOD |

| PČ | Typ | Kód     | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|---------|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| W  |     | "SOD"-5 |       |    | -5,000   |              |                   |                 |
| W  |     | "1NP" 2 |       |    | 2,000    |              |                   |                 |
| W  |     | "2NP" 2 |       |    | 2,000    |              |                   |                 |
| W  |     | "3NP" 8 |       |    | 8,000    |              |                   |                 |
| W  |     | Součet  |       |    | 7,000    |              |                   |                 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ZMĚNOVÝ LIST</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                | číslo ZL : 10                                                                                                                                    |
| <b>Zhotovitel :</b><br>"BFK service a. s."<br>Komenského náměstí 54<br>281 44 Zásmyky<br>IČO : 27155153<br>DIČ : CZ27155153                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                  |
| <b>Objednatel :</b><br>město Kolín<br>Karlovo náměstí 78<br>280 12 Kolín 1<br>IČO : 00235440<br>DIČ : CZ00235440                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Kontrola za TDI:</b><br>ARCHA - inženýrská agentura, a.s.<br>TDI, koordinátor BOZP<br>V Zidkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín<br>IČ: 25638262 |                                                                                                                                                  |
| Způsob odesílání / předání / datum : Stavba.<br>e-mailem, dne 14.07.2025 Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                  |
| <b>Odkazy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | na dokumentaci :                                                                                                                               | Projektová dokumentace<br>AZ PROJECT spol. s r.o.<br>Plynářská 830, 280 02 Kolín IV<br>IČ: 27210341<br>zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | na rozpočet :                                                                                                                                  | Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | na jednání na akci:                                                                                                                            | "Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046                                             |
| <b>POPIS ZMĚNY :</b><br><br><b>I.Návrh změny:</b><br><br>Pro osazení nových stropních nosníků v 1.NP a 2.NP je nutné zajistit podklad pro jejich uložení. Po odbourání střechy a stropů může být středová nosná zeď ubourána na požadovanou výšku. Následuje provedení betonové lože vyztužené z KARI sítí, osazení nosníků a jejich zalití betonem a vysekání kapes pro uložení nosníků na obvodových zdech. Všechny tyto práce jsou vyčísleny v tomto ZL jako Příloha č. 1.<br><br>Jedná se o změny dle § 222 odst. 6: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvidat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky."<br><br><b>Cenové vyčíslení (bez DPH):</b><br><br>viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 10" |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                | méněpráce 0,00<br>vícepráce 78 781,41<br>rozdíl 78 781,41                                                                                        |



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - vybudování dětských skupin  
Objekt: D1 - Dodatek č. 1  
Soupis: ZL 10 - Příprava pro osazení stropních nosníků  
Místo: město Kolín  
Zadavatel: BFK service a.s.  
Zhotovitel: [redacted]  
Datum: 14. 5. 2025  
Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o.  
Zpracovatel: [redacted]  
Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

|                                         |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| HSV - Práce a dodávky HSV               | 78 781,41 |
| 2 - Zakládání                           | 1 716,00  |
| 4 - Vodorovné konstrukce                | 33 764,35 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 13 126,40 |
| 997 - Doprava suť a vybouraných hmot    | 22 834,66 |
| 998 - Přesun hmot                       | 7 340,00  |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - vybudování dětských skupin  
Objekt: D1 - Dodatek č. 1  
Soupis: ZL 10 - Příprava pro osazení stropních nosníků  
Místo: město Kolín  
Zadavatel: [redacted]  
Datum: 14. 5. 2025  
Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o.

Zhotovitel: BFK service a.s.

Zpracovatel: Ing. Luboš Michalec  
(upravil Ing. Petr Fořt)

| PČ                                                            | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                             | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---------------------------------------------------------------|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem                                        |     |           |                                                                                                                                                   |     |          |              |                   |                 |
| D                                                             | HSV |           | Práce a dodávky HSV                                                                                                                               |     |          |              | 78 781,41         |                 |
| D                                                             | 2   |           | Zakládání                                                                                                                                         |     |          |              | 1 716,00          |                 |
| 12                                                            | K   | 273362021 | Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI                                                                                        | t   | 0,044    | 39 000,00    | 1 716,00          | SOD             |
| P                                                             |     |           | Poznámka k položce:                                                                                                                               |     |          |              |                   |                 |
| W                                                             |     |           | Výztuž k betonovému loži pro nosníky                                                                                                              |     |          |              |                   |                 |
| W                                                             |     |           | "Množství určené pomocí aplikace Výměry.                                                                                                          |     |          |              |                   |                 |
| W                                                             |     |           | "5,600*7,9/1000                                                                                                                                   |     | 0,044    |              |                   |                 |
| W                                                             |     |           | VV0004                                                                                                                                            |     |          |              |                   |                 |
| D                                                             | 4   |           | Vodorovné konstrukce                                                                                                                              |     |          |              | 33 764,35         |                 |
| 1                                                             | K   | 417321414 | Ztuzující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25                                                                              | m3  | 3,584    | 4 800,00     | 17 203,20         | SOD             |
| W                                                             |     |           | "Množství určené pomocí aplikace Výměry.                                                                                                          |     |          |              |                   |                 |
| W                                                             |     |           | "5,600*2*0,2                                                                                                                                      |     |          |              |                   |                 |
| W                                                             |     |           | "5,600*2*0,12                                                                                                                                     |     |          |              |                   |                 |
| W                                                             |     |           | VV0002                                                                                                                                            |     | 3,584    |              |                   |                 |
| 2                                                             | K   | 417351115 | Bednění bočnic ztuzujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení                                                                                      | m2  | 14,401   | 850,00       | 12 240,85         | SOD             |
| W                                                             |     |           | "Množství určené pomocí aplikace Výměry.                                                                                                          |     |          |              |                   |                 |
| W                                                             |     |           | "11,251*2*2*0,12                                                                                                                                  |     |          |              |                   |                 |
| W                                                             |     |           | "11,251*2*2*0,2                                                                                                                                   |     |          |              |                   |                 |
| W                                                             |     |           | VV0003                                                                                                                                            |     | 14,401   |              |                   |                 |
| 3                                                             | K   | 417351116 | Bednění bočnic ztuzujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění                                                                                   | m2  | 14,401   | 300,00       | 4 320,30          | SOD             |
| D                                                             | 9   |           | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                                                               |     |          |              | 13 126,40         |                 |
| 5                                                             | K   | 962032231 | Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopiskových na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3 | m3  | 3,584    | 850,00       | 3 046,40          | SOD             |
| P                                                             |     |           | Poznámka k položce:                                                                                                                               |     |          |              |                   |                 |
| W                                                             |     |           | Příprava pro osazení nosníků stropů 1. a 2. NP na středové zdi                                                                                    |     |          |              |                   |                 |
| W                                                             |     |           | "Množství určené pomocí aplikace Výměry.                                                                                                          |     |          |              |                   |                 |
| W                                                             |     |           | "5,600*2*0,32                                                                                                                                     |     | 3,584    |              |                   |                 |
| W                                                             |     |           | VV0001                                                                                                                                            |     |          |              |                   |                 |
| 6                                                             | K   | 973031324 | Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 150 mm                     | kus | 40,000   | 252,00       | 10 080,00         | CS ÚRS 2025 02  |
| Online PSC                                                    |     |           |                                                                                                                                                   |     |          |              |                   |                 |
| P                                                             |     |           |                                                                                                                                                   |     |          |              |                   |                 |
| Poznámka k položce:                                           |     |           |                                                                                                                                                   |     |          |              |                   |                 |
| Vysekání kapes pro osazení nosníků stropů na obvodových zdích |     |           |                                                                                                                                                   |     |          |              |                   |                 |
| D                                                             | 997 |           | Doprava sutí a vybouraných hmot                                                                                                                   |     |          |              | 22 834,66         |                 |
| 7                                                             | K   | 997013214 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m                     | t   | 7,051    | 1 500,00     | 10 576,50         | SOD             |
| 8                                                             | K   | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km                                                      | t   | 7,051    | 301,00       | 2 122,35          | SOD             |
| 9                                                             | K   | 997013509 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započítat 1 km přes 1 km     | t   | 133,969  | 12,50        | 1 674,61          | SOD             |
| W                                                             |     |           | 7,051*19 Přepočtené koeficientem množství                                                                                                         |     | 133,969  |              |                   |                 |
| 10                                                            | K   | 997013603 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zařtříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02                        | t   | 7,051    | 1 200,00     | 8 461,20          | SOD             |

| PČ | Typ | Kód         | Popis                                                                                                                                                                                                                    | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| D  | 998 | Přesun hmot |                                                                                                                                                                                                                          |    |          |              |                   |                 |
| 11 | K   | 998011010   | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovně vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m | t  | 9,175    | 800,00       | 7 340,00          | SOD             |
|    |     |             |                                                                                                                                                                                                                          |    |          |              | 7 340,00          |                 |