

Smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání
uzavřená podle občanského zákoníku

Podnajímatel:

Jihočeský kraj
se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice
zastoupený JUDr. Lukášem Glaserem, LL.M., ředitelem Krajského úřadu Jihočeského kraje
na základě usnesení Rady Jihočeského kraje č. 103/2024/RK-1 ze dne 14. 11. 2024
IČO: 70890650
DIČ: CZ70890650
plátce DPH
bankovní spojení: účet č. 199783021/0300

a

Podnájemce:

Dallmayr Vending & Office, k.s.
vedená: Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 75814
sídlím: Loretánské náměstí 109/3, Hradčany, 118 00 Praha 1
zastoupená René Sionem, jednatelem společnosti
Plátce DPH
IČO: 26485524
DIČ: CZ2648524

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto
smlouvu o podnájmu nebytových prostor:

Článek 1.

Předmětem smlouvy je podnájem prostor pro instalaci a provozování nápojového automatu u objektu budovy Fotbalová hřiště SCM Složistiště České Budějovice, V Hluboké cestě 2288, České Budějovice 370 06, jehož je podnajímatel nájemcem.

Specifikace podnajatých prostor: 2 m² plochy.

Popis: ve venkovním prostoru u zadního vchodu do hlavní budovy, která je ve vlastnictví podnajímatele, v přístřešku vybudovaném v režii Dallmayr, je umístěn nápojový automat typ RHEA LUCE X2 v hodnotě 250 tis. Kč (bez DPH), potravinový automat v hodnotě 100 tis. Kč (bez DPH), které jsou ve vlastnictví společnosti Dallmayr Vending & Office, k.s.

Článek 2.

Podnájemce bude, za podmínek dohodnutých s podnajímatelem, poskytovat služby, tj. prodej nápojů z instalovaného automatu. Za tímto účelem provede na vlastní náklady instalaci, zabezpečí provoz a pravidelný servis nápojového automatu.

Podnájemce se zavazuje:

1. Zabezpečit instalaci, provoz a údržbu zařízení ve shodě s platnými předpisy a ČSN na vlastní náklady tak, aby automat co nejdéle nepřetržitě sloužil.
2. Zajistit veškeré opravy automatu a provádět jeho pravidelnou kontrolu.
3. Bude užívat podnajaté prostory jen k účelu a v rozsahu dohodnutém smlouvou.
4. Nepřenechá podnajaté prostory jinému subjektu bez předchozího souhlasu podnajímatele.
5. Bude průběžně doplňovat automat tak, aby byl neustále provozuschopný.
6. Automat nebude připojen na vodovodní řád, vodu bude doplňovat podnájemce ze zdroje podnajímatele.

Podnájemce je pojištěn z "provozní odpovědnosti za škodu".

Podnajímatel

1. Se zavazuje poskytnout připojení k el. síti 220/230 V s 16 A jističem.
2. Umožní podnájemci přístup k automatu umístěnému v objektu podnajímatele v pracovní dny v běžnou pracovní dobu. Jinak po předchozí dohodě.
3. Umožní zaměstnancům podnájemce přístup k automatu.
4. Neprodleně informuje telefonicky (i SMS) na tel. č. + [redacted] nebo emailem na [redacted] podnájemce o případných závadách nebo zvláštních stavech provozu instalovaného automatu.

Podnajímatel neodpovídá za případné poškození ani zcizení automatu třetími osobami.

Článek 3.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu, a to s výpovědní lhůtou tři (3) měsíce.

Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek 4.

Výše nájemného je stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran a tvoří ji 2 položky, a to paušální ve výši 625,- Kč/měsíc včetně DPH a provizní ve výši 3,- Kč včetně DPH za každou prodanou porci z kávového automatu.

Paušální částka nájemného bude podnájemcem uhrazena na základě vystavené faktury nejpozději do 15 dnů ode dne jejího vystavení podnajímatelem na účet podnajímatele č. 199783021/0300, vedený u Československé obchodní banky a.s.

Provizní částka nájemného bude fakturována měsíčně na základě údajů o skutečném počtu prodaných porcí z kávového automatu. Audit prodaných nápojů bude provádět podnájemce po ukončení každého kalendářního měsíce. Po provedeném auditu zašle podnájemce podnajímateli podklady pro fakturaci elektronicky na email: sykorai@kraj-jihocesky.cz nejpozději 10. den po ukončení předchozího kalendářního měsíce. Podnajímatel následně vystaví fakturu na odpovídající částku nejpozději do 15. dnů po skončení kalendářního měsíce a zašle ji podnájemci elektronicky do datové schránky ID mxnkwfn. Provizní částka nájemného bude podnájemcem uhrazena nejpozději do 15 dnů ode dne jejího vystavení na účet podnajímatele č. 199783021/0300, vedený u Československé obchodní banky a.s.

V případě prodlení s placením nájemného je podnájematel oprávněn požadovat po podnájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky.

Článek 5.

Skutečnosti, které nejsou upraveny touto smlouvou, se posuzují dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalších obecně právních norem souvisejících s daným podnájemním vztahem, zejména hygienických, bezpečnostních a protipožárních předpisů. Případné změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran číslovaným dodatkem ke smlouvě.

Článek 6.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění v registru smluv provede podnájematel. Podnájematel bude neprodleně informovat podnájemce o datu zveřejnění smlouvy.

Podnájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Podnájemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že před jejím podpisem se seznámili s jejím obsahem a nemají žádné námitky k jednotlivým ustanovením smlouvy.

Článek 7.

Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk je určený pro každou smluvní stranu.

V Českých Budějovicích dne.....

V dne.....

JUDr. Lukáš Glaser, LL.M.

René Sion

Elektronický podpis: 7.8.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: JUDr. Lukáš Glaser, LL.M.
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 28.1.2028 10:08 +01:00

Digitálně podepsáno
René Sion
2025.08.06
18:40:15
+02'00'

za podnájematele

za podnájemce

