

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o dílo ze dne 30.6.2025**  
**u objednatele vedené pod číslem SML/0168/2025/OMI**

uzavřené dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

**1 Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Městská část Praha 21**

Sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy  
Zastoupená: Ing. Michal Hazdra, starosta  
IČO: 00240923  
DIČ: CZ00240923  
ID datové schránky: bz3bbxj  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Č. účtu: 2000709369/0800  
Kontaktní osoba: Ing. Luboš Kubina, tel. +420 281 012 971  
e-mail: [lubos.kubina@praha21.cz](mailto:lubos.kubina@praha21.cz)

(dále jen jako „objednatel“)

a

**Zhotovitel:**

**MOZAIK, spol. s r.o.**

Sídlo: Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6 - Břevnov  
Zastoupená: Mgr. Janem Dvořákem, MBA, jednatelem  
IČO: 49357999  
DIČ: CZ49357999  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Č. účtu: XXXXXXXXXX  
Spisová značka: MS v Praze, oddíl C, vložka 20029  
IDDS: yhdnutn  
Kontaktní osoby: Mgr. Jan Dvořák, MBA XXXXXXXXXX

(dále jen jako „zhotovitel“)

**2 Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo ze dne 30.6.2025 evidované u objednatele pod č. SML/0168/2025/OMI (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla v rámci akce „Oprava veřejných WC na Multifunkčním sportovišti Čentická 2442“. Důvodem uzavření tohoto dodatku je skutečnost, že v rámci realizace díla byly zjištěny okolnosti mající vliv na provedení díla, s nimiž jsou spojeny méněpráce a vícepráce, které mají dopad na cenu díla sjednanou dle Smlouvy.

### 3 Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s článkem IX. odst. 12 Smlouvy na provedení méněprací a víceprací dle změnového listu č. 1, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. Tímto článkem se mění článek IX. Smlouvy – Cena díla a platební podmínky, odst. 1., a to tak, že původní cena díla dle Smlouvy se s ohledem na sjednané méněpráce a vícepráce zvyšuje celkem o částku ve výši 272.640,83 Kč bez DPH.

Nově je tedy cena stanovena takto:

| Č. | Položka                                                                           | Cena                                                                    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| A  | Celková cena za opravu veřejných WC na Multifunkčním sportovišti dle výkazu výměr | 1.762.010,83 Kč bez DPH<br>370.022,27 Kč DPH<br>2.132.033,10 Kč vč. DPH |

3. Sjednané méněpráce a vícepráce nemají dopad na termín dokončení díla dle Smlouvy.

### 4 Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto dodatkem nijak dotčena.
2. Tento dodatek Smlouvy je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeho dva (2) stejnopisy.
3. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou městské části Praha 21, usnesením RMČ/86/1185/25 ze dne 5.8.2025.
6. Přílohy: Změnový list č. 1 ze dne 29.7.2025

ZHOTOVITEL:

OBJEDNATEL:

07. 08. 2025  
V Praze dne .....

07. 08. 2025  
V Praze dne .....

MOZAIK, spol. s r.o.

Mgr. Jan Dvořák, MBA  
jednatel

Ing. Michal Hazdra  
starosta

| REKONSTRUKCE VEŘEJNÝCH WC NA MULTIFUNKČNÍM SPORTOVIŠTI ČENTICKÁ 2442 |                                                                     |          |    |             |                       |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------|----|-------------|-----------------------|
| Změnový list č. 1                                                    |                                                                     |          |    |             |                       |
| PČ                                                                   | Název položky                                                       | Množství | MJ | Cena / MJ   | Cena celkem bez DPH   |
| <b>MÉNĚPRÁCE</b>                                                     |                                                                     |          |    |             | <b>-161 260,00 Kč</b> |
| 1.                                                                   | Aplikace stěrky -antivandal                                         | -127,00  | m2 | 650,00      | -82550,00             |
| 2.                                                                   | Antivandalový nátěr                                                 | -127,00  | m2 | 140,00      | -17780,00             |
| 3.                                                                   | Příprava podkladu na podlahu                                        | -25,00   | m2 | 85,00       | -2125,00              |
| 4.                                                                   | Aplikace epoxidové podlahy                                          | -25,00   | m2 | 569,00      | -14225,00             |
| 5.                                                                   | Nerezové dveře interiérové 600 mm vč. zárubně                       | -1,00    | ks | 44580,00    | -44580,00             |
| <b>VÍCEPRÁCE</b>                                                     |                                                                     |          |    |             | <b>433 900,83 Kč</b>  |
| 6.                                                                   | Dozdívka příčky tl. 100mm na pánských WC                            | 1,26     | m2 | 1 550,00 Kč | 1 953,00 Kč           |
| 7.                                                                   | Vyrovnání podkladu pod hydroizolaci                                 | 149,29   | m2 | 390,00 Kč   | 58 223,10 Kč          |
| 8.                                                                   | Hydroizolace a bandáž                                               | 149,29   | m2 | 370,00 Kč   | 55 237,30 Kč          |
| 9.                                                                   | Montáž podlah keramických na tmel vč. hmoty Mapei Kerapoxy          | 22,00    | m2 | 1 350,00 Kč | 29 700,00 Kč          |
| 10.                                                                  | Dlažba vč. 15% ztrátého                                             | 25,30    | m2 | 750,00 Kč   | 18 975,00 Kč          |
| 11.                                                                  | Montáž obkladu keramických, do tmele, vč. spár.hmoty Mapei Kerapoxy | 127,29   | m2 | 1 350,00 Kč | 171 841,50 Kč         |
| 12.                                                                  | Obklad vč. 15% ztrátého                                             | 146,38   | m2 | 550,00 Kč   | 80 510,93 Kč          |
| 13.                                                                  | Montáž osvětlení                                                    | 9,00     | ks | 450,00 Kč   | 4 050,00 Kč           |
| 14.                                                                  | LED svítidlo s termo čidlem                                         | 9,00     | ks | 1 490,00 Kč | 13 410,00 Kč          |
| Cena celkem bez DPH                                                  |                                                                     |          |    |             | <b>272 640,83 Kč</b>  |
| DPH 21%                                                              |                                                                     |          |    |             | 57 254,57 Kč          |
| Cena celkem s DPH                                                    |                                                                     |          |    |             | <b>329 895,40 Kč</b>  |

V Praze 29.7.2025

Poznámka:

Dlažba:

<https://www.siko.cz/search/kaamos>

<https://www.siko.cz/rako-taurus-granit/c/CSE1909-TAURUS-GRANIT>

Obklad:

<https://www.rako.cz/cs/serie/color-one>

MOZAIK, spol. s r.o.  
Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6 - Břevnov  
IČ: 493 57 999, DIČ: CZ 493 57 999  
KB Praha 6

e-mail: [info@mozaik-stavby.cz](mailto:info@mozaik-stavby.cz)  
web: [mozaik-stavby.cz](http://mozaik-stavby.cz)