SMLOUVA O DÍLO

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Obchodní firma: Domov pro seniory Chýnov

Sídlo: Zámecká 1, 391 55 Chýnov

IČO: 75011204

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Jana Zadražilová – osoba pověřená vedením organizace na základě plné moci

a

**Zhotovitel**

Obchodní firma: EURO VÝTAHY s.r.o.

Sídlo: Dlouhá 717/40, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 24665631

DIČ: CZ 24665631

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Jakub Vymyslický, jednatel společnosti

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DÍLA

## Název díla: „**Výměna jídelního výtahu**“ (dále „předmět plnění“)

## Místo realizace: Domov pro seniory Chýnov – pracoviště Chýnov

## Podklady: Zadávací dokumentace objednatele. „**Výměna jídelního výtahu**“.

## Objednatel prohlašuje, že uvedl veškeré jemu známé skutečnosti týkající se díla a že má zajištěno financování díla. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s podklady a s místními podmínkami místa realizace díla a že je považuje za zcela dostatečné ke stanovení reálných termínů provedení díla a jeho ceny dle této smlouvy. Předané podklady objednatelem jsou pro zhotovitele pouze informativní, zhotovitel je povinen je ověřit a upravit tak, aby byla zajištěna plná kompletnost a funkčnost díla.

## Korespondence musí být adresována na adresu objednatele.

# PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

## Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě dodat a zajistit realizaci díla „**Výměna jídelního výtahu**“. Jedná se o důkladné zaměření, demontáž původního jídelního výtahu a odstranění odpadu z demontáže. Dodávku a montáž nového výtahu, uvedení do provozu, zaškolení, zajištění odborného servisu a revizí.

## Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu plnění.

## Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět plnění (dílo) bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 4.1. této smlouvy.

# DOBA PLNĚNÍ

## Zahájení prací do 3 dnů od předání staveniště, předání staveniště bude učiněno nejpozději do 3 dnů od výzvy objednatelem.

## Ukončení plnění nejpozději do 30.11.2025

## Práce budou probíhat za plného provozu domova.

## Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné provozování.

## Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli neprodleně po jeho provedení. Nezahájí-li zhotovitel práce do 3 dnů od dohodnutého termínu je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

# CENA DÍLA

## Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla v rozsahu dle čl. 2 smluvní cenu, která se sjednává jako nejvýše přípustná a činí

## Cena bez DPH 410.000,-Kč

## DPH 12% 49.200,- Kč

## Celková cena včetně DPH 459.200,- Kč

## Výše uvedená cena je nejvýše přípustnou cenou předmětu díla.

## V případě, že se v průběhu plnění stane zhotovitel plátcem DPH, považuje se cena celková za cenu vč. DPH.

## Veškeré dodatečné práce, změny nebo doplňky nad rámec musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.

#  PLATEBNÍ PODMÍNKY

## Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla (čl. 4, odstavec 1). Platba bude provedena bezhotovostním stykem a splněna odepsáním z účtu objednatele.

## Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků, dle článku 3. Cena díla bude splatná do 14 dnů od doručení faktury objednateli.

# ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

## Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle požadavků objednatele a podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, veškerými technickými normami vztahujícími se k předmětu smlouvy a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo vlastnosti s ohledem na povahu díla obvyklé.

## Záruční doba je stanovena na 36 měsíců na komponenty pevně spojené s budovou a 24 měsíců na pohyblivé části a na nakupované díly dle záruky dodavatele a počítá se ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

## Zhotovitel odpovídá za prokazatelné škody, které z důvodu porušení nebo nedodržení jakékoliv jeho povinnosti plynoucí z tohoto smluvního vztahu, vzniknou objednateli.

## V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků delším než 10 dní je objednatel kdykoliv oprávněn zajistit odstranění vad a nedodělků na náklady zhotovitele.

# PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

## Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla i jeho částech až do jeho řádného splnění a předání objednateli.

## Vyklizení užívaných prostor, staveniště - zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady udržovat pořádek a po dokončení díla vyklidit užívané prostory.

## Zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na pracovišti, jakož i dalších, povahou díla a charakterem prováděných prací, dotčených obecně závazných právních předpisů.

## Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla postupně, tak aby byl co nejméně omezen chod objednatele

## Objednatel poskytne zhotoviteli možnost odběru vody a elektrického proudu, možnost využití sociálního zařízení.

# PROVÁDĚNÍ KONTROL

## Zhotovitel se zavazuje 1x týdně a vždy podle potřeby, konzultovat s objednatelem postup prací.

## Objednatel může na své náklady průběžně kontrolovat práce a služby prováděné zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty, a to nejméně tři pracovní dny před jejich zakrytím.

# ZMĚNY ROZSAHU DÍLA

## Zhotovitel je povinen přistoupit na odpovídající změnu rozsahu předmětu díla, zejména při:

• změně rozsahu výchozích podkladů a podmínek, např. technické dokumentace,

• nových požadavcích objednatele

## Budou-li mít takové změny za následek zvýšení nebo snížení rozsahu prací, tzv. vícepráce nebo méněpráce, které vyvolají prokazatelné zvýšení nebo snížení nákladů zhotovitele a budou mít vliv na výši dohodnuté smluvní ceny, budou vícepráce placeny na základě předem vzájemně dohodnutých cen za vícepráce podle článku 4 a o cenu méněprací bude cena díla snížena.

# PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

## Dílo bude předáno na základě předávacího řízení. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem

## Dílo může objednatel převzít i tehdy, jestliže vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v Protokolu o odevzdání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění.

## Zhotovitel je povinen zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy. Součástí předané dokumentace bude i protokolární zaškolení obsluhy, pověřeného zaměstnance objednatele.

# SMLUVNÍ POKUTY, SANKCE

## V případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti uvedený v článku 5.2 této smlouvy, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

## V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění uvedené v článku 3 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny díla za každý i započatý den prodlení.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

## Tuto smlouvu lze měnit pouze smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky budou chronologicky očíslovány vzestupnou číselnou řadou.

## Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu plnění díla účinnou pojistnou smlouvu/pojistný certifikát o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě alespoň ve výši ceny díla.

## Od této smlouvy lze odstoupit podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Doručením písemného odstoupení druhé straně smlouva zaniká dnem dohody obou stran.

## Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

## Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru, ve znění pozdějších předpisů.)

## Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství

Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

Za objednatele v ………… dne ………… Za zhotovitele v …………… dne………

 ………………………………… …………………………………

 Jana Zadražilová Jakub Vymyslický

 *Osoba pověřená vedením jednatel společnosti*

 *organizace s udělením plné moci*