

Smlouva o poskytování služeb ostrahy č. 13-11/BH/2017

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
Sídlo: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
zastoupená: JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú. [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat (TDI): Ing. Vlašín

dále jen objednatel

a

Poskytovatel:

Obchodní firma: OP Security s.r.o.
Sídlo: třída kpt. Jaroše 8, 602 00 Brno
adresa pro doručování: třída kpt. Jaroše 8, 602 00 Brno
zastoupená: Mgr. Libor Hoppe
vedoucí ostrahy: Ing. Tomáš Nováček
IČO: 277 44 515 DIČ: CZ 27744515

bankovní spojení, č.ú. Raiffeisenbank [REDACTED]

(účet, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup)

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl c., vložka 56099

dále jen poskytovatel

uzavřeli dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, rámcovou smlouvu v tomto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat pro objednatele služby „**Ostraha bytových domů Vondrákova 17,19,21,23 v průběhu rekonstrukce bytových jader v MČ Brno-Bystrc**“.

Služby tedy budou poskytnuty postupně v těch domech, kde bude probíhat rekonstrukce bytových jader. Objednatel se zavazuje poskytnuté služby postupně převzít a zaplatit cenu, a to dle ujednání v této smlouvě.

2. Popis služby:

2.1 Poskytovatel bude objednateli poskytovat tyto služby:

- fyzickou ostrahu panelových domů Vondrákova 17,19,21,23, v městské části Brno-Bystrc, v nichž bude objednatel provádět rekonstrukci bytových jader, včetně činností k zajištění této ostrahy

- při zjištění trestné činnosti či přestupku zadržení pachatele, přivolání PČR; zajištění stop a důkazů (zejména okamžitá fotodokumentace); poskytování svědectví
- informování nebo přivolání odpovědné osoby při poruše nebo zjevně hrozící havárii budov, technologických zařízení a inženýrských sítí,
- vedení písemné evidence o průběhu služby, včetně zápisu příchodu a odchodu všech osob pohybujících se v domě, zejména pracovníků firem provádějící rekonstrukci bytových jader,
- spolupráci s pracovními skupinami v jednotlivých bytových domech za účelem přehledu o oprávněných osobách pohybujících se v rámci rekonstruovaných bytových jader.
- průběžnou kontrolu a ostrahu bytových domů, jak z jejich vnitřní části tak i vnější včetně blízkého okolí těchto domů, včetně kontejnerů s uskladněnými věcmi nájemníků bytů

2.2 Poskytovatel zajistí ostrahu objektu po dobu 24 hodin denně takto:

- ostrahu jednotlivého domovního vstupu v každé ulici po jednom pracovníkovi v pracovní době stanovené objednatelem pro provádění rekonstrukce, tj. od 7 do 19 hodin v pracovních dnech a od 9 do 18 hodin o sobotách, nedělích, státních a ostatních svátcích
- a současně ostrahu všech domovních vstupů v každé ulici po jednom pracovníkovi mimo pracovní dobu stanovenou objednatelem pro provádění rekonstrukce, tj. od 19 do 7 hodin v pracovních dnech a od 18 do 9 hodin o sobotách, nedělích, státních a ostatních svátcích.

Objednatel plánuje provádět rekonstrukci bytových jader současně maximálně ve 2 domovních vstupech; během pracovní doby stanovené objednatelem pro provádění rekonstrukce budou tedy ostrahu vykonávat maximálně 2 pracovníci současně, mimo pracovní dobu stanovenou objednatelem pro provádění rekonstrukce pak budou ostrahu vykonávat maximálně 1 pracovník současně.

3. Poskytovatel se zavazuje poskytnout služby v kvalitě stanovené příslušnými technickými předpisy a normami ČSN, které tímto smluvní strany prohlašují za závazné.

Článek II. Místo plnění

Místem plnění jsou bytové domy v Brně-Bystřci na níže uvedených adresách, včetně jejich blízkého okolí:

Vondrákova 17,
Vondrákova 19,
Vondrákova 21,
Vondrákova 23

- jedná se o jedno vchodové domy o osmi podlažích a 32 bytových jednotek

Článek III. Doba plnění

1. Objednatel a poskytovatel se dohodli, že služby budou poskytovány v těchto termínech:

1.1 zahájení poskytování služby: září 2017

1.2 ukončení poskytování služby: prosinec 2017

2. Termín zahájení, termín ukončení a harmonogram bude upřesněn v návaznosti na zahájení prací v rámci samostatné veřejné zakázky Rekonstrukce bytových jader v obecních

panelových domech Laštůvkova 14,16 Laštůvkova 33, 35, Wollmanova 1-11 lichá, Valouškova 8,12, Píškova14 a Vondrákova 17,19,21,23, Brno-Bystrc, část I - Vondrákova 17,19,21,23“, ostraha bude zajištěna postupně v těch domech, kde bude probíhat rekonstrukce bytových jader.

Článek IV. Cena služby

1. 1. Cena poskytování služeb je oběma stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/90 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, takto:

1.1 za 1 hodinu služby ostrahey bez DPH	85,-Kč/osobu
1.2 DPH ve výši 21% z ceny v odst. 1.1	17,85Kč/ osobu
1.3 Cena celkem (odst. 1.1+1.2)	102,85 Kč/osobu

/Slovy/ Stodvakoroosmdesátpěthaléřůvčetně DPH

2. Sazba DPH je uvedena v zákonné výši ke dni podpisu smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu trvání této smlouvy poskytovatel oznámí písemně objednateli novou sazbu DPH. Doručením tohoto písemného oznámení dojde ke změně sazby DPH uvedené v této smlouvě, dodatek ke smlouvě nebude pro tuto změnu sjednáván.

3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady poskytovatele nezbytné k řádnému a včasnému poskytnutí služby i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to po celou dobu trvání smlouvy. Proplaceny budou odpracované hodiny dle předloženého výkazu práce, který bude potvrzený zástupcem objednatele.

4. Jednotková cena je cenou nejvýše přípustnou, je možné ji překročit jen pokud v průběhu poskytování služby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

Článek V. Platební podmínky

1. Poskytovatel nepožaduje a objednatel neposkytuje zálohy na poskytnutí služby. Objednatel bude proplácet skutečně poskytnuté služby za období jednoho kalendářního měsíce. Poskytovatel je povinen vystavit a doručit objednateli daňový doklad nejpozději do 10 dnů od konce kalendářního měsíce. Poskytovatel odpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé odběrateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro podání přiznání k DPH.

2. Splatnost daňových dokladů (faktur) se sjednává v délce 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

3. Podkladem k vystavení faktury a její nedílnou součástí je soupis poskytnutých služeb odsouhlasený TDI. V případě, že tento podklad nebude poskytovatelem předložen, má se za to, že služba nebyla poskytnuta v souladu s touto smlouvou, a objednatel je oprávněn příslušnou fakturu vrátit poskytovateli.

4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je poskytovatel oprávněn fakturovat pouze službu, u které nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura poskytovatele obsahovat i službu, která nebyla objednatel

odsouhlasena, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže poskytovatel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

6. Objednatel fakturu vrátí do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Vrácením faktury přestává běžet doba splatnosti fakturované částky a nová doba splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.

Článek VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel oznámí poskytovateli osobu pověřenou výkonem funkce technického dozoru objednatele podle této smlouvy (v této smlouvě označen jako TDI).

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění poskytování služby. Zjistí-li, že poskytovatel poskytuje služby v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat u poskytovatele odstranění vady vzniklé vadným prováděním a poskytování služby řádným způsobem. Jestliže poskytovatel vadu neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Při výpovědi smlouvy platí Článek X. této smlouvy.

4. TDI zastupuje objednatele během poskytování služby.

5. TDI kontroluje kvalitu poskytované služby. Zjistí-li, že poskytovatel provádí služby v rozporu s předmětem této smlouvy, může se objednatel dožadovat toho, aby poskytovatel vadné plnění bezodkladně napravil. V takovém případě objednatel vyzve poskytovatele k zajištění nápravy a o zjištěné závadě se sepiše protokol. Poskytovatel je povinen vadné plnění odstranit nejdéle do 1 hodiny od výzvy ze strany objednatele, která může být učiněna telefonicky, sms zprávou, osobně nebo jiným vhodným způsobem.

6. TDI písemně potvrzuje soupis skutečně poskytnutých služeb, který jsou součástí každé faktury vyhotovené poskytovatelem.

8. TDI připojuje stanovisko k soupisu jakýchkoli změn, doplňků nebo rozšíření poskytovatelných služeb a jejich ocenění, které předkládá poskytovatel.

Článek VII. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných osob smluvních stran a rozhodnutími příslušných správních orgánů.

2. Poskytovatel jako odborně způsobilá osoba je povinen znát a vědět o všech technických specifikacích, majících vztah k předmětné zakázce a zabezpečit při provádění služeb jejich dodržení. Poskytovatel dále musí zajistit poskytování služby osobami odborně a zdravotně způsobilými.

3. Poskytovatel je zodpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s

plněním této smlouvy. Způsobí-li poskytovatel v souvislosti s plněním této smlouvy škodu na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob, je povinen tuto škodu odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu.

4. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Poskytovatel není oprávněn zadat plnění smlouvy třetím osobám jako celek.

5. Poskytovatel se musí při realizaci zakázek zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval nájemce obecních bytů, popřípadě uživatele nemovitostí nebo jinak ohrožoval výkon jejich práv.

6. Poskytovatel zajistí vedení pracovního deníku po celou dobu poskytování služby ostrahy pro každý domovní vstup zvlášť. Pracovní deník musí být přístupný kdykoli v průběhu poskytnuté služby na pracovišti. Listy pracovního deníku musí být očíslovány. Záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Originály záznamů jsou součástí pracovního deníku a zůstávají u poskytovatele do ukončení služeb ostrahy pro daný domovní vstup, poté poskytovatel originál pracovního deníku objednateli. Dva stejnopisy si smluvní strany rozdělí.

Při provádění záznamů nesmí být vynechávána volná místa. Poskytovatel bude ukládat průpisy denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici objednateli či jiným oprávněným osobám. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu poskytovatele, musí nejpozději do tří dnů písemně uvést důvody nesouhlasu. Zápisy v pracovním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7. Poskytovatel se zavazuje uhradit energie (el. energii, vodné, stočené) spotřebované pracovníky za dobu poskytování služby.

8. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností, a to s minimální výší pojistného plnění 6.000.000,- Kč. Kopii příslušné pojistné smlouvy je poskytovatel povinen předložit objednateli nejpozději před podpisem této smlouvy.

Článek VIII. Jistota za řádné poskytnutí služeb

1. Poskytovatel poskytne objednateli jistotu za řádné poskytnutí služeb ve výši 50.000,- Kč platnou po celou dobu poskytování služeb, a to formou složení peněžní částky na účet objednatele nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky. Právo na plnění z této jistoty je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že poskytovatel neposkytuje služby v souladu s podmínkami této smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle této smlouvy povinen. Tuto jistotu doloží poskytovatel nejpozději v den podpisu této smlouvy.

2. Vystavení bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů poskytnutí služeb doloží poskytovatel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě

první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy poskytovatel neposkytuje služby v souladu s podmínkami této smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, které je podle této smlouvy povinen uhradit. Platnost bankovní záruky musí být do dne ukončení smlouvy (dle harmonogramu) plus 30 kalendářních dnů.

3. Je-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je poskytovatel a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je objednatel. Právo z pojištění záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy poskytovatel neposkytuje služby v souladu s podmínkami této smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle této smlouvy povinen.

4. Je-li jistota poskytnuta formou složení peněžní částky na účet objednatele, je objednatel oprávněn si příslušnou peněžní částku ponechat v případech, že poskytovatel neposkytuje služby v souladu s podmínkami této smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle této smlouvy povinen.

5. Objednatel uvolní jistotu za řádné poskytování služeb nejpozději do patnáctého dne po ukončení poskytování služeb dle této smlouvy.

Článek IX. Sankce

1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

2. Pokud poskytovatel bude v prodlení s odstranění vadného plnění dle čl. VI., odst. 5 je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ.

3. Poskytovatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, kdy neoprávněně přerušil nebo zastavil poskytování služeb.

5. Poskytovatel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den porušení povinnosti mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednáno pojištění dle čl. VII. odst. 8 této smlouvy.

6. Poruší-li zhotovitel svou povinnost mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností, a to s minimální výší pojistného plnění 6.000.000 Kč, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

7. K úhradě smluvní pokuty vyzve oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 21 ti dnů od obdržení výzvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou za porušení různých povinností mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že poruší-li poskytovatel více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných smluvní pokutou, je objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a poskytovatel je povinen je uhradit.

9. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce poskytovatele.

Článek X. Výpověď smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné vypovědět z důvodu jejího podstatného porušení. V takovém případě je smluvní strana oprávněna vypovědět smlouvu bez výpovědní doby a právní účinky výpovědi nastávají dnem následujícím po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

2.1 opakované (minimálně dvakrát) prodlení poskytovatele s nápravou vadného plnění dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy

2.2 neoprávněné přerušení (v rozsahu minimálně 3 hodiny) či zastavení poskytování služeb,

2.3 poskytování služeb poskytovatelem v rozporu s touto smlouvou, s právními předpisy nebo technickými normami.

2.4 proti poskytovateli je podán návrh na prohlášení konkurzu nebo na povolení vyrovnání

2.5 poskytovatel vstoupí do likvidace

3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že poskytovatel uvedl v nabídce na veřejnou zakázku v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

4. Pokud dojde k ukončení smlouvy výpovědí nebo odstoupením, smluvní strany provedou soupis poskytnutých služeb ke dni ukončení smlouvy. Do soupisu provedených služeb nebudou zahrnuty vadně poskytnuté služby.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy je:
příloha č. 1 harmonogram

2. Objednatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.

3. Objednatel a poskytovatel převzal na sebe nebezpečí změny okolností podle § 1765 občanského zákoníku, závazky tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

4. Objednatel a poskytovatel se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem k této smlouvě, a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.

5. Objednatel a poskytovatel se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

8. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, na

důkaz čehož níže připojují své podpisy.

9. Poskytovatel byl vybrán na 7/35 mimořádné schůzi Rady městské části Brno-Bystrc, bod 6.2.04 dne 26.7.2017

V Brně ... 10. 8. 2017

[Redacted signature area]

objednatel

Statutární město Brno
Městská část Brno - Bystrc

starosta
Za správnost: Ing. Vaverka

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Security, s.r.o.
třída Kpt. Jaroše 1927/8, 602 00 Brno
poskytovatel
IČ: 277 44 515
DIČ: CZ27744515

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]