



Vzduchotechnika a klimatizace KLIMA INTERIER

SERVISNÍ SMLOUVA č.:01/23

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: Městská část Praha 14
Bratří Venclíků 1073
Praha 14, 198 00
IČO: 00231312

V zastoupení: **Správa majetku Praha 14, a.s.**
Metujská 907
198 00 Praha 9
IČ: 25622684
DIČ: 25622684

Zastoupená: Jiřím Zajacem – členem představenstva
Vladimírem Mitášem – členem představenstva
(dále jen „OBJEDNATEL“)

DODAVATEL: KLIMA INTERIER s.r.o.
Branická 26/43, Praha 4 147 00
IČO: 10978429
DIČ: CZ10978429
[redacted] e-mail: info@klimainterier.cz

jednající p. Ing. Jaroslavem Šabkem, jednatelem firmy
(dále jen „DODAVATEL“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení zákona 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, v platném znění, tuto servisní smlouvu

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele poskytovat objednateli komplexní servisní péči o vzduchotechnické jednotky v objektu v ulici Vlčkova 1067, 198 00 Praha 14 – Černý Most a závazek objednatele zaplatit dodavateli cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

Periodická a preventivní údržbářská služba poskytovaná dodavatelem obsahuje:

- Kontrola stavu vzduchových filtrů, včetně vyčištění.
- Test funkce klimatizační jednotky s uvedením do provozu všech výkonových stupňů.
- Test funkce řídicího termostatu ve vztahu k požadovaným teplotním ukazatelům klimatizovaného prostoru.
- Kontrola funkce programu topení.

Vzduchotechnika a klimatizace KLIMA INTERIER

- Zkouška těsnosti okruhů detektorem.
- Měření teploty vystupujícího vzduchu do místnosti, kontrola výkonu celého zařízení.
- Kontrola čistoty výměníků a jejich vyčištění.
- Prověření elektrické části zařízení.
- Kontrola a případná výměna klínových řemenů
- Kontrola a evidence protipožárních klapek

III. Termín plnění

1. Strany sjednaly, že servis dle článku II této smlouvy bude prováděn takto:
 - Periodická a preventivní údržbářská služba 2x ročně (duben-červen a září-říjen) příslušného roku.
 - Nástup na opravu do 48 hodin od oznámení objednatele e-mailem nebo faxem (počítáno v pracovních dnech)
 - Veškeré práce budou prováděny během pracovní doby objednatele, podle potřeby i v nočních hodinách a o sobotách a nedělích.
 - Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou od data podpisu smlouvy.

IV. Cena za poskytování servisu

1. Cena je stanovena dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb.

Atrea Duplex 370	2ks á 5890 Kč	celkem za jeden servis vč filtrů	11 780 Kč
Atrea Duplex 380	2ks á 5890 Kč	celkem za jeden servis vč filtrů	11 780 Kč
Atrea Duplex 800	1ks á 7940 Kč	celkem za jeden servis vč filtrů	7 940 Kč
Multivac Whisper	5ks á 6780 Kč	celkem za jeden servis vč filtrů	33 900 Kč
Mitsubishi LOOSNAY	1ks á 2650 Kč	celkem za jeden servis vč filtrů	2 650 Kč
Kontrola MaR a nastavení	6ks á 1460 Kč	celkem za jeden servis vč filtrů	8 760 Kč
celkem			76 810 Kč

Doprava paušál za jeden výjezd 1200 Kč

Cena celkem za jeden servis všech zařízení
Cena celkem za rok

76 810 Kč bez DPH

U záručních oprav jsou materiál a náhradní díly zdarma, objednatel uhradí pouze náklady za dopravu ve výši 15 Kč/km

2. Cena za provedení pozáruční opravy a ceny materiálů činí:
 - a) Hodinová zúčtovací sazba za práci v pracovní době zhotovitele 590 Kč/hod/1 osobu

Vzduchotechnika a klimatizace KLIMA INTERIER

- b) Hodinová zúčtovací sazba za práci v mimopracovní době zhotovitele 890 Kč/hod/1 osobu
- c) Dopravné ve výši 10 Kč/km
- d) Cena materiálu a náhradních dílů instalovaných dodavatelem v rámci prováděných pozáručních oprav bude určena podle skutečné spotřeby a dle cen dodavatelů dílů jednotlivých zařízení.

3. Cena (vč. dopravy) bude fakturovaná na základě přejímky dle skutečně provedeného rozsahu prací, přičemž výše uvedené jednotkové ceny jsou závazné.

Cena neobsahuje:

4. Sjednaná cena bude hrazena na základě faktur vystavovaných dodavatelem na základě odsouhlaseného soupisu prací (přejímka – výkaz servisních úkonů).

5. Faktury budou dodavatelem odesílány elektronicky na email faktury@spravamaj14.cz a budou mít zejména tyto záležitosti:

- číslo faktury s vyznačením splatnosti a vystavení,
- datum zdanitelného plnění,
- číslo smlouvy a název předmětu fakturace,
- adresu objednatele a dodavatele včetně IČO a DIČ,
- fakturovanou částku a bankovní spojení dodavatele,
- razítko a podpis zodpovědné osoby.

6. Strany sjednaly, že faktury jsou splatné do 30 dnů po jejich doručení do dispozice objednatele.

7. Faktura je uhrazena řádně a včas, je-li fakturovaná částka nejpozději v poslední den lhůty připsána k účtu dodavatele.

8. Pro případ pozdní úhrady faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

V.

Neoprávněně požadovaný servisní zásah

1. Strany sjednaly, že v případě, pokud si objednatel objedná servis případně opravu zařízení a výjezd servisního vozidla dodavatele se ukáže jako neoprávněně požadovaný servisní zásah objednatelem, jelikož byl způsoben chybným používáním zařízení v rozporu s návodem k obsluze (např. chybějící baterie v ovladači apod.) uhradí objednatel dodavateli veškeré náklady a škody vzniklé dodavateli v souvislosti s výjezdem servisního vozidla.

2. Strany sjednaly, že ustanovení odstavce 1 tohoto článku se vztahuje jak na záruční, tak pozáruční servis.

Vzduchotechnika a klimatizace KLIMA INTERIER

VI.

Základní podmínky provádění díla

Dodavatel se zavazuje zdržovat se v prostorách pouze v místě pracoviště a řídit se pokyny pracovního dohledu.

1. V případě, že dodavatel způsobí škodu objednateli nebo třetím osobám, zavazuje se, že tyto škody uhradí ze svého pojištění podnikatelské činnosti.
2. Na náhradní díly montované při opravách se poskytuje záruka 12 měsíců za podmínky provádění pravidelného servisu firmou zhotovitele.
3. U dodavatele bude k dispozici servisní výkaz s popisem rozsahu a s kontaktními osobami, jak objednatel, tak zhotovitel, zodpovědnými za chod technologie. Do servisního výkazu bude dodavatel zapisovat rozsah provedených prací, který bude zástupcem objednatele odsouhlasen a kopie bude přiložena k faktuře.
4. Dodavatel oznámí minimálně 24 hodin předem periodické, a preventivní údržbářské služby. Oprávněné osoby ve věcech technických za dodavatele: pan Milan Bezděkovský a Ing. Jaroslav Šabek

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Změnu obsahu nebo doplnění této smlouvy lze provádět jen po souhlasu oprávněných zástupců smluvních stran písemnými dodatky, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. Ve věcech výslovně smlouvou neupravených se postupuje podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet měsícem následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma/všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

V PRAZE dne 6.8.2025

V Praze dne 1. 08. 2025