



SMLOUVA č. 1/2017/SH

o opakovaném nájmu části budovy podle § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb.

1. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel

Vyšší odborná škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště,
Kopřivnice, příspěvková organizace, Husova 1302, Kopřivnice
Zastoupen: Mgr. Janem Pavelkou, ředitelem školy
IČ: 00601624, DIČ: CZ00601624
Bankovní spojení: XXX

1.2. Nájemce

FBC Vikings Kopřivnice, z.s.
Štefánikov 1163
742 21 Kopřivnice
IČ: 70239134

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel má právo hospodaření s majetkem Moravskoslezského kraje, mimo jiné s pozemkem p.č 1909/25 s budovou občanské vybavenosti bez č.p. v obci a katastrálním území Kopřivnice. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 2452, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín pro obec a katastrální území Kopřivnice.
- 2.2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené nemovitosti nebo jejich části do nájmu ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- 2.3. Předmětem nájmu je část budovy občanské vybavenosti bez č.p. na p.č 1909/25, a to malá a velká tělocvična ve sportovní hale.
- 2.4. Pronajatá část budovy bude využívána za účelem sportovních aktivit.
- 2.5. Smlouva je uzavřena na dobu určitou na období šk. roku 2017/2018, přičemž předmět nájmu je nájemci pronajímán v daném období každé kalendářní pondělí a čtvrtek v době od 15:30 – 21:30 hod., pátek v době od 16:00 – 17:30 hod. popř. i jindy dle dohody s pronajímatelem.

3. Nájemné

- 3.1. Nájemné je stanoveno dohodou stran, dle platného ceníku, který je přílohou této smlouvy, a určí se jakou součin hodinového nájemného dle platného ceníku a počtu hodin pronájmu. Ceník je platný vždy pro daný kalendářní rok, v němž byla tato smlouva uzavřena, v dalším kalendářním roce může pronajímatel ceník upravit. O úpravě ceníku je pronajímatel povinen nájemce informovat nejméně 30 dnů před účinností ceníku, a to písemně. Nesouhlasí-li nájemce se změnou ceníku, je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to ke



dni účinnosti změny ceníku. Neučiní-li tak nejpozději 7 dní přede dnem účinnosti ceníku, má se za to, že změnu ceníku akceptuje.

3.2. Nájemné je splatné měsíčně pozadu na základě faktury, vystavené pronajímatelem po uplynutí měsíce. Splatnost faktury je do 14 dnů od vystavení. V případě prodlení se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

4. Závazky nájemce

- 4.1. Nájemce bude dodržovat provozní řád sportovního zařízení školy.
- 4.2. Mimořádné změny dohodnutého nájmu projedná nájemce se zaměstnancem sportovní haly p. XXXX nejméně 2 dny předem.
- 4.3. Zjištěnou a nájemcem způsobenou škodu je nájemce povinen pronajímateli uhradit v plné výši.

5. Závazky pronajímatele

- 5.1. Po dobu nájmu sportovní haly bude přítomen zaměstnanec školy (vrátný), který bude mít možnost zajistit první pomoc při úrazu.
- 5.2. V případě mimořádných změn, havarijních situací (voda, teplo, atd.) správce sportovní haly uvedomí ihned nájemce o těchto skutečnostech.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Pronajímatel a nájemce se zavazují odpovědně dodržovat jednotlivé body této smlouvy. V případě jejich neplnění může kterákoliv ze smluvních stran smlouvu vypovědět. Výpovědní doba činí 14 dnů ode dne doručení písemné výpovědi druhé straně.
- 6.2. Změny a doplňky ke smlouvě lze provádět po vzájemné dohodě písemnou formou.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

.....
pronajímatel

.....
nájemce

V Kopřivnici dne 10.8.2017