

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ CES 1590/2025/PANO VB 52-2025

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů /dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

### **Statutární město Ústí nad Labem**

se sídlem Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem, PSČ 400 01,  
IČ 00081531, DIČ CZ00081531,  
zastoupené Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č.ú.: 3783930207/0100  
(dále jen „**povinná osoba**“)

Povinná osoba je plátcem DPH

a

### **oprávněná osoba:**

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**,  
se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,  
IČ:49099469, DIČ: CZ49099469,  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření  
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100  
Fakturační adresa: [fakturace@svs.cz](mailto:fakturace@svs.cz)  
(dále také jako „**oprávněná osoba**“ nebo „SVS“)

a

**Pan Pavel Pokorný**, narozen [REDACTED] 1980,  
trvale bytem [REDACTED] Ústí nad Labem, [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
(dále jen „**investor**“)

(společně dále jako „smluvní strany“ nebo „účastníci smlouvy“)

I.

**Služebný pozemek**

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem:
2. pozemků parc. č. **25** a parc. č. **147**, zapsaných ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Strážky u Habrovic, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, /dále jen „**Služebný pozemek**“/.
3. Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedeném Služebném pozemku v rámci stavby **Kanalizace v obci Strážky vč. vymístění vodovodní přípojky pro parc. č.st.138“ ( kanalizační stoka bude uložena na parcelách č. 25,147, a 130 v k.ú. Strážky u Habrovic), číslo stavby UL 038 596** je zřízena a přes něj vedena na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť/ ochranné pásmo inženýrské sítě - specifikace inženýrské sítě: **kanalizační řad a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 583-032/2024, dne 17.12.2024, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, dne 23.12.2024, pod č. PGP-1349/2024-510, který je součástí této Smlouvy jako příloha č. 1 /dále jen „**Inženýrská síť**“/.
4. Provozovatelem Inženýrské sítě je oprávněná osoba.
5. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

II.

**Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě**

1. Povinná osoba zatěžuje úplatně svoji věc Služebný pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1. této Smlouvy, a to v části dotčené inženýrskou sítí, jak je uvedeno v geometrickém plánu v čl. I., odst. 2 této smlouvy /Služebný pozemek/ - služebností práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch oprávněné na Služebném pozemku zřízenou Inženýrskou sítí, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské sítí její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
2. Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebném pozemku a je-li to s ní předem projednáno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě, a to za dodržení platných právních předpisů, zejména pak zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služebný pozemek uvede

na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

4. Oprávněná osoba je povinna Inženýrskou síť v případech, kdy to bude nezbytně nutné při rekonstrukcích místních komunikací, na vlastní náklady přeložit, případně povinné osobě náklady tohoto přeložení uhradit. Tato povinnost nevzniká v případě, že při přípravě a realizaci Inženýrské sítě bylo dodrženo, dle ČSN 73 6005, příloha B (normativní), tabulka B.1:
  - vodovodní sítě min. krytí podzemního vedení 1,50 m ve vozovce a krajnici, 1,00 až 1,60 m v chodníku a 1,00 až 1,60 m ve volném terénu;
  - kanalizační sítě min. krytí podzemního vedení 1,80 m ve vozovce a krajnici, 1,00 m v chodníku a 1,00 m ve volném terénu;v tomto případě případné náklady na nutnou přeložku nese povinná osoba.
5. Oprávněná osoba je povinna Inženýrskou síť, v případě jejího trvalého vyřazení z provozu, odstranit na vlastní náklad ze silničního pozemku; v případě dodržení min. krytí dle předchozího odstavce této smlouvy může být, s písemným souhlasem povinné osoby, toto odstranění nahrazeno jiným vhodným technickým řešením zabráňujícím budoucímu poškození silničního pozemku či stavby na něm v důsledku ukončení údržby vyřazeného vedení.
6. Oprávněná osoba v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. této Smlouvy uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.
7. Toto ujednání má věcně-právní účinky služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

### III.

#### Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost specifikovaná v čl. II., odst. 1 této smlouvy se zřizuje úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku ve výši **116.651,01 Kč** (slovy: Jednostošestnácttisícšestsetpadesátjedna korun českých/01), která bude povinné osobě uhrazena investorem na základě vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k úplatě připočteno DPH v platné sazbě se splatností 30 dnů od vystavení faktury v případě, že povinná osoba je plátcem DPH. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do veřejného seznamu. Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře.

### IV.

#### Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost Inženýrské sítě dle této Smlouvy vznikne zápisem do veřejného seznamu. Na základě této Smlouvy smluvní strany souhlasí se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy.

2. Na základě této smlouvy bude podán návrh na vklad služebnosti Inženýrské sítě na listu vlastnictví č. 1, pro k.ú. Strážky u Habrovic, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, takto:

**Služebnost inženýrské sítě pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, spočívající v povinnosti povinné osoby strpět uložení a provozování inženýrské sítě – kanalizace, a s tím související umožnění vstupu a vjezdu oprávněné osobě na pozemek (-ky) parc. č. 25, 147 v k.ú. Strážky u Habrovic, za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a dále zdržení se ze strany povinné osoby stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru vyznačeném geometrickým plánem č. 583-032/2024.**

3. Povinná osoba a oprávněná osoba tímto zmocňují investora k podpisu a podání návrhu na vklad práva Služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu.
4. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a zápisem do veřejného seznamu nese Investor.
5. Služebnost Inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

## V.

### Registr smluv

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
  - a. Oprávněný zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinný může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Oprávněný umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
  - b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
  - c. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
  - d. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VII., odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

## VI.

### Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje ostatní smluvní strany a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/qdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem smluvních stran.
2. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží 1 vyhotovení podepsaná všemi smluvními stranami, jedno vyhotovení je určeno pro zápis do veřejného seznamu.
4. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: Příloha č. 1 – geometrický plán

V Ústí nad Labem dne 23-07-2025  
Povinná osoba:



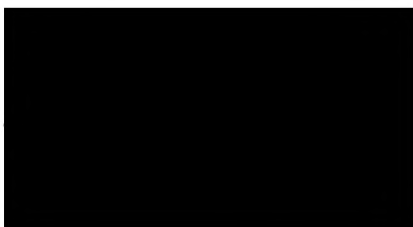
Ing. Dalibor Dařílek  
vedoucí odboru dopravy a majetku 18-  
Statutární město Ústí nad Labem

V Teplicích dne 1.8.2025  
Oprávněná osoba:



Severočeská vodárenská společnost a.s.

V Ústí nad Labem dne 25.7.2025  
Investor:



Pavel Pokorný

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
25											25				1
130											130				1
147											147				1

*Oprávněný : dle smlouvy*

*Druh věcného břemene : právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch technologického zařízení*

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
45-79	761620.86	970643.02	J	
1	761615.24	970736.94	J	
2	761604.31	970723.94	J	
3	761606.73	970722.16	J	
4	761596.37	970705.96	J	
5	761593.56	970707.13	J	
6	761594.06	970703.73	J	
7	761610.21	970665.72	J	
8	761612.95	970666.94	J	
9	761625.07	970633.38	J	
10	761627.79	970634.64	J	
11	761555.89	970674.41	J	
12	761554.23	970676.93	J	
13	761529.60	970663.25	J	
14	761531.06	970660.63	J	
15	761617.23	970735.26	J	
16	761614.71	970731.64	J	
17	761598.37	970701.25	J	
18	761595.75	970699.75	J	
19	761589.72	970700.40	J	
20	761589.57	970704.07	J	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Roman Veselý</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Roman Veselý</b>
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <b>158/1995</b>	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <b>158/1995</b>
	Dne: <b>17. 12. 2024</b> Číslo: <b>116/2024</b>	Dne: <b>7. 1. 2025</b> Číslo: <b>1/2025</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>KM GEO s.r.o.</b> Pařížská 1574/2 415 01 Teplice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>583-032/2024</b>	Bc. Miroslava Hájková Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem PGP-1349/2024-510 2024.12.23 13:37:08 +01'00'	
Okres: <b>Ústí nad Labem</b>		
Obec: <b>Ústí nad Labem</b>		
Kat. území: <b>Strážky u Habrovic</b>		
Mapový list: <b>DKM - UL 4-5/14</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		





II  
136/1

147

II  
131/4

135/4

II  
131/7

II  
131/3

II  
131/5

130

II  
136/3

14  
13

II  
132/6

II  
131/6

Q  
128/8

II  
132/5

II  
139/1

132/9

Q  
128/1

Q  
128/9

129

II  
132/18

Q  
128/2

128/3

II  
127/3

132/10

II  
127/2

132/17

132/3

127/4

II  
132/15

10

45-79

8

7

11

12

17

18

19

20

16

5

3

2

15

1

(3.00)

(12.25)

(35.69)

(25.07)

(37.98)

(38.50)

(42.68)

(44.58)

(28.40)

(28.17)

(3.00)

(19.22)

(19.25)

(22.59)

(15.98)

(2.80)

(5.47)

(6.02)

(14.35)

(5.47)

