



Čj.: UZSVM/B/404716/2025-HSP1

Systémové číslo NEN: N006/25/V00021772

SMLOUVA O DÍLO
UZSVM č. 148/2025
na veřejnou zakázku s označením

„Výměna plynového kotle Brněnská 148, Tišnov“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb., IČO: 69797111,
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,
Příkop 11, 602 00 Brno, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019
v platném znění,
ve věcech technických pověřen: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
technický dozor: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
adresa pro doručení faktury: ÚZSVM, ÚP Brno, Příkop 11, 602 00 Brno,
bankovní spojení: ČNB č. účtu: 45423621/0710
ID DS: rq6fs9a

a

Zhotovitel: **Thermona spol. s r. o.**
se sídlem Stará osada 258, 664 84 Zastávka
za kterou jedná Mgr. Marek Nováček, jednatel
IČO: 13692861 DIČ: CZ13692861
zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 413
bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. ú.: 295144641/0100
k realizaci a předání díla pověřen: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zhotovitel prohlašuje, že se na něho nevztahují sankční mechanismy podle zákona o provádění mezinárodních sankcí č. 69/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ani mu není známo, že by se vztahovaly na některého z jeho ev. poddodavatelů. Dále zhotovitel prohlašuje, že dle zákona č. 159/2006 Sb. o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, není vyloučen z účasti na výběrovém řízení na výše uvedenou zakázku malého rozsahu, a to ani jeho ev. poddodavatelé.

Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu.

Článek I.

Předmět díla

1. Zhotovitel svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí provede pro objednatele za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo, kterým je veřejná zakázka s označením:

„Výměna plynového kotle Brněnská 148, Tišnov“

Předmětem plnění veřejné zakázky je výměna plynového kotle ústředního vytápění v objektu tak, aby byla zajištěna odpovídající funkčnost zdroje tepla, odpovídající tepelný komfort objektu a zároveň tím došlo ke snížení provozních nákladů objektu. Nový zdroj vytápění bude tvořit nástěnný kondenzační kotel o jmenovitém výkonu 28 kW. Předmětem díla je tedy výměna stávajícího kotle včetně příslušenství, dále provedení revize, uvedení kotle do provozu, provedení topné zkoušky, tlakové zkoušky a zaregulování celé otopné soustavy v objektu. Součástí plnění veřejné zakázky je i demontáž a likvidace stávajícího plynového kotle, včetně příslušenství.

Vše specifikováno v technické pomoci včetně výkazu výměr k ocenění, zpracované v 05/2025 Ing. Miloslavou Henešovou, která byla součástí výzvy k podání nabídky, je oběma stranám známa, a proto již netvoří přílohu této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje po splnění díla zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
3. Pod splněním díla se rozumí dokončení a řádné předání a převzetí včetně podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

Článek II.

Provedení díla, podstatné technické a kvalitativní parametry díla

1. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, dále platnými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se na dílo. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla (resp. prohlašuje, že mu byla zadavatelem dána možnost takto učinit), a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé, srovnatelné s účelově podobným předmětem.
3. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, dále prohlášení konkurzu na zhotovitele vč. nuceného vyrovnání nebo zahájení insolvenčního řízení a vydání rozhodnutí o úpadku, se považuje za podstatné porušení této smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace díla za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců, kteří realizují dílo ve smyslu předmětu smlouvy.
5. V zápise o předání a převzetí pracoviště bude stanoven stálý odborný zaměstnanec zhotovitele, odpovědný za provedení díla a řízení prací, spojených s realizací díla.

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Předání místa plnění: na výzvu objednatele, nejpozději však do 30 dnů od účinnosti smlouvy.
Splnění a předání předmětu díla: do 60 kalendářních dnů od předání místa plnění.
2. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem splnění díla, objednatel se zavazuje řádně splněné dílo dříve převzít.

3. Při prodlení se splněním díla je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.
4. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zhotovitel plnit z důvodů:
 - opožděného předání místa provádění díla,
 - znemožnění přístupu zhotovitele do místa provádění díla,
 - vyšší moci úplně znemožňující provádění dílaa dále se prodlužuje o dobu realizace dodatečných požadavků objednatele nad rámec této smlouvy, akceptovaných zhotovitelem.
5. Místo plnění: kotelná přístavby objektu, Brněnská 148, Tišnov.

Článek IV.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o předání a převzetí.
2. Zhotovitel přebírá od převzetí do předání díla pracoviště do vlastního užívání a ručí za dodržení předpisů o BOZP a PO.
3. Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele.
4. Zhotovitel zajistí po dobu plnění díla pojištění odpovědnosti za škody minimálně ve výši 5 mil. Kč, vzniklé v souvislosti s realizací díla. Zaplacené pojistné předloží objednateli s pojistnou smlouvou před uzavřením smlouvy o dílo. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 tis. Kč, a to do 10 dnů od doručení výzvy objednatele k úhradě. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

Článek V.

Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla dle článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
2. Cena se stanovuje jako nejvýše přípustná v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele, doručené objednateli dne 21. 7. 2025.

3. Cena díla:

cena bez DPH	89 267,95 Kč
--------------	--------------

DPH 21 %	18 746,27 Kč
----------	--------------

Cena vč. DPH	108 014,22 Kč
---------------------	----------------------

(slovy: jednoosmdesát a čtyři tisíce korun českých a dvacet dva haléřů)

4. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádné realizaci díla, dále obsahuje DPH ve výši platné ke dni podpisu této smlouvy. Dojde-li během plnění této smlouvy ke změně sazby DPH, bude uplatněna sazba daně ve výši platné ke dni zdanitelného plnění.
5. Zvýšení ceny je možné pouze v případě víceprací odsouhlasených oběma stranami. V tomto případě se ceny víceprací budou řídit dle položkového rozpočtu a nelze-li ho použít, tak dle aktuálního ceníku RTS. Na změnu ceny musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

6. V případě, že z jakýchkoliv důvodů nebudou některé sjednané práce a dodávky provedeny, budou tyto méněpráce od celkové ceny díla odečteny.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu zaplacení ceny díla.
2. Objednatel po řádném provedení předmětu díla zaplatí cenu plnění na základě faktury vystavené zhotovitelem s náležitostmi daňového a účetního dokladu a **se splatností 21 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.** Přílohu faktury bude tvořit kopie podepsaného předávacího protokolu. Faktura bude vystavena obratem po předání díla.
3. **Fakturační adresa:** Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, odbor Hospodářsko správní, Příkop 11, 602 00 Brno. Faktura bude doručena elektronicky do datové schránky objednatele.
4. Pro případ prodlení se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

Článek VII.

Záruka, odpovědnost za vadné plnění

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku I. této smlouvy záruku v délce **36 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí dokončeného díla. Během záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob vyřízení reklamace.
3. Zhotovitel je povinen do 7 pracovních dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění oprávněně reklamované vady do 14 dnů po obdržení reklamace. Pro případ prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování reklamované vady nebo při prodlení s dohodnutým termínem odstranění vady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
4. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a uvede termín jejího odstranění, což zhotovitel potvrdí svým podpisem.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 20 kalendářních dnů po obdržení oprávněné reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Strany se dohodly dle ust. § 545 občanského zákoníku, že je objednatel oprávněn domáhat se i náhrady škody ve výši i přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

Článek VIII.

Provádění díla, součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s provozními podmínkami v objektu z hlediska BOZP a PO a předložit k podpisu Záznam o seznámení odpovědné osoby zhotovitele se základními informacemi v oblasti BOZP a PO.

2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu života a zdraví všech osob v prostoru provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
3. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb., jakož i protipožární opatření nezbytná k provedení díla, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu všech prací.

Článek IX. **Montážní deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště montážní deník, do kterého je povinen řádně zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla.
2. Veškeré listy montážního deníku musí být očíslovány.
3. Zápisy do montážního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do montážního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, popřípadě jím pověřená osoba nebo příslušné orgány státní správy.
4. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel je povinen upozornit na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit průběh a termín splnění díla zápisem do montážního deníku. Objednatel je povinen tuto situaci řešit a o výsledném rozhodnutí pořídit zápis do montážního deníku.
7. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
8. Za zhotovitele osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a k zápisům do montážního deníku: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Kontaktní osoby za objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Technický dozor stavebníka: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Článek X. **Předání díla**

1. Dílo bude objednateli předáno písemně předávacím protokolem, včetně relevantních dokumentů.
2. Nejpozději ke dni předání díla vyklidí zhotovitel pracoviště, uklidí je a uvede do původního stavu vzhledem k povaze díla.
3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

Článek XI. **Změny a ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují.

2. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění této smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nevyčerpané plnění. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo objednatele.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem. Spory mezi stranami vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou stran, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
2. Zhotovitel v rámci transparentnosti veřejné zakázky souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele, profilu objednatele jako zadavatele této veřejné zakázky.
3. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena elektronicky.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
7. Strany prohlašují, že se důkladně seznámily s textem této smlouvy, že došlo k dohodě o celém jejím obsahu a na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.

Příloha: položkový rozpočet z nabídky zhotovitele

V Brně

V Zastávce

objednatel:

zhotovitel:

**Česká republika-Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Mgr. Marek Nováček, jednatel
Thermona spol. s r.o.