

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená dle § 2586 a dalších zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“).

Článek I. Smluvní strany

Karlovarský kraj

se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary - Dvory

IČO: 70891168, DIČ: CZ70891168

zastoupený: Bc. Olgou Vokáčovou, vedoucí odboru správa majetku

Bankovní spojení: [REDAKCE]

datová schránka: siqbxt2

(dále jen „**objednatel**“)

a

SILNICE CHMELÍŘ s.r.o.

IČO: 27977951, DIČ: CZ27977951

se sídlem Rubešova 565/25, 326 00 Plzeň

zastoupena: Václavem Chmelířem

Bankovní spojení: [REDAKCE]

datová schránka: 7m22czv

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C vložka 19777

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně dále též „**smluvní strany**“).

Článek II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést přeložení povrchu parkoviště č. 11 a č. 12 u budovy C Krajského úřadu Karlovarského kraje, a to konkrétně na pozemku p.p.č. 527/130 v k.ú. Dvory (dále jen „**dílo**“, umístění parkovišť č. 11 a 12 v rámci pozemku p.p.č. 527/130 je definováno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy) dle cenové nabídky zhotovitele (viz příloha č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy) a závazek objednatele uhradit za podmínek stanovených touto smlouvou zhotoviteli cenu díla.

Článek III. Doba plnění

Zhotovitel provede dílo a předá jej objednateli nejpozději do 18.08.2025. Podmínkou je potřebná součinnost objednatele — předání místa provádění díla nejpozději 06.08.2025. V případě, že objednatel součinnost neposkytne, prodlužuje se doba plnění o počet dnů, o které byl objednatel v prodlení s předáním místa provádění díla.

Článek IV. Cena díla

Cena díla činí 408.933,- Kč bez DPH (494.808,93 Kč vč. DPH) a jejím podkladem je nabídka zhotovitele (viz příloha č. 2).

Článek V. Platební podmínky

a) Podkladem pro zaplacení ceny díla je oběma stranami akceptovaný předávací protokol o předání díla, které bude dodáno bez vad a nedodělků, a faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy, nejméně však:

- označení a číslo faktury
- identifikaci objednatele a zhotovitele, důvod fakturace, popis fakturovaných částí díla, označení díla, datum vystavení, uskutečněného zdanitelného plnění a splatnosti, označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
- částku k úhradě bez DPH a s DPH,
- příloha — soupis provedených prací

b) Soupis provedených prací a dodávek sestavuje zhotovitel a jednotlivé položky soupisu řadí v návaznosti na rozpočet uvedený v příloze č. 2 a je povinen používat stejného označení položek.

c) Pro ocenění se použijí pevné jednotkové ceny, uvedené v soupisu prací z nabídky (viz příloha č. 2).

d) Cena díla bude fakturována po dokončení díla a akceptaci protokolu o předání díla: Přeložení parkoviště č. 11 a č. 12 u budovy C Krajského úřadu Karlovarského kraje, nejpozději do 15 dnů ode dne akceptace protokolu o předání díla.

e) Splatnost faktury je 14 dnů ode dne doručení objednateli.

Článek VI. Práva a povinnosti objednavatele

a) Smlouvou o dílo se objednatel zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny díla, které bude předáno v dohodnutém termínu a kvalitě. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky.

b) Objednatel si vyhrazuje právo provést nutné úpravy v rozsahu prováděných prací, případně vypustit provedení některých z nich z objektivních důvodů, které nebylo možné předem předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče, jakou lze po objednateli požadovat. V tomto případě bude cena snížena o neprovedenou část díla dle pevných jednotkových cen nabídky.

c) Dílo předá zhotovitel objednateli vzájemně předem odsouhlaseným předávacím protokolem, ve kterém bude uvedeno, zda dílo odpovídá dohodnuté kvalitě, bylo předáno v termínu, vykazuje vady, zda objednatel dílo přebírá s vadami a jakými, a bude uveden termín jejich odstranění, či dílo nepřebírá (v tom případě bude uveden důvod nepřevzetí díla a náhradní termín předání). V případě, že objednatel nepřevzme dílo, opakuje se předání dle předchozí věty. Předávací protokol vyhotovuje objednatel a sloužící jako podklad pro fakturaci.

Článek VII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení požadovaného díla.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo dle nabídky, prosté vad a nedodělků, na svoji odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době.

Zhotovitel v době provádění díla:

- a) nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho řádného ukončení a předání objednateli,
- b) je povinen zajistit staveniště a provádět práce způsobem tak, aby místo provádění díla bylo narušeno v co nejmenší míře,
- c) věci potřebné k provedení díla si opatřuje sám a na vlastní náklady,
- d) přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a protipožárních opatření, za zachování pořádku na staveništi a je povinen plnit případné příkazy osoby odpovědné za dodržování BOZP určené objednatelem,
- e) odpovídá za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na díle nezúčastněným, osobám, případně objednateli, a je povinen nahradit vzniklou škodu v celém rozsahu,
- f) je povinen umožnit kdykoliv v průběhu provádění díla objednateli provedení kontroly provádění díla.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně jeho povinnosti a zhotovitel nezjedná nápravu, na kterou byl písemně upozorněn objednatelem. Odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli na adresu jeho sídla zapsanou v obchodním rejstříku.
2. Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do dne účinnosti odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou rozpis provedených prací.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za náklady, které objednatel bude muset vynaložit na dokončení díla nad dohodnutou cenou díla.
4. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit, pokud objednatel neuhradí provedené práce podle bodu IV a V smlouvy ani po písemné výzvě s poskytnutím náhradní lhůty anebo pokud objednatel neposkytne potřebnou součinnost umožňující provedení díla.

Článek IX.

Smluvní pokuta

1. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den případně, že zhotovitel dílo nepředá v dohodnutém termínu nebo neodstraní vadu díla do 15 dní od jejího nahlášení zhotoviteli.
2. Zhotovitel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou ceny za provedení díla.
3. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na vymáhání škody v plné výši.

Článek X.

Záruka

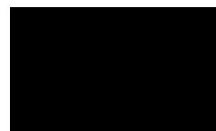
Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku 24 měsíců od převzetí díla a odstranění případných vad, pokud objednatel dílo převzal s vadami a nedodělkami. Podmínkou je řádné užívání díla odpovídající jeho povaze.

Článek XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
2. Jakékoliv změny, týkající se obsahu této smlouvy, lze provádět pouze číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Pokud není ve smlouvě dohodnuta jiná úprava, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu o dílo uveřejní v registru smluv objednatel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - náčrtek (příloha č. 1)
 - oceněný soupis prací a materiálů z nabídky zhotovitele (příloha č. 2).



Za objednatele
v z. Ing. Zuzana Vaněčková
Bc. Olga Vokáčová
vedoucí odboru správa majetku



Za zhotovitele

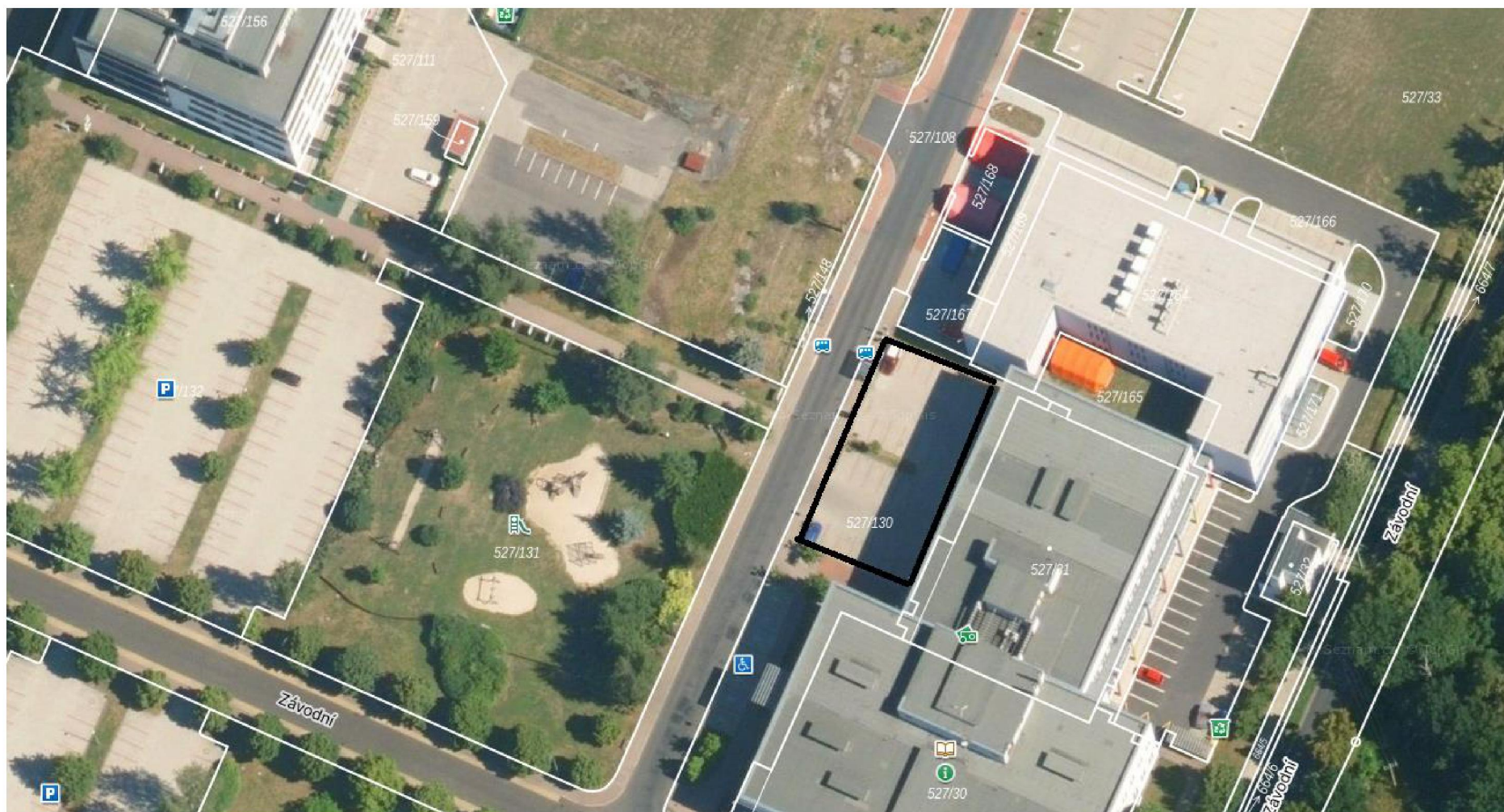
Václav Chmelíř
jednatel společnosti SILNICE CHMELÍŘ s.r.o.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Náčrtek

Příloha č. 2 – Nabídka zhotovitele

za věcnou správnost: Ing. Martina Koudelná



SILNICE CHMELÍŘ

s.r.o.

Rubešova 565/25

326 00 Plzeň



CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: **přeložení parkoviště Krajská knihovna**

Objednatel : **Krajský úřad Karlovy Vary**

datum zpracování: 6.7.2025

zpracoval: p. Chmelíř 602 482 909

Čís. pol.	Popis prací	Měrná jedn.	Výměra	Jednotková cena	Kalkulovaná cena
1	Rozebrání dlažeb ručně s očištěním a složením na palety	m2	610,00	249,00	151 890,00
2	Pokládka dlažby tl. 80 mm	m2	610,00	278,00	169 580,00
3	Lože pod dlažbu štěrku 4 - 8 mm , tl. 2 - 3 cm, navýšení nivelety	m2	610,00	53,00	32 330,00
4	Staveništní přesun hmot do 500 m	t	123,00	176,00	21 648,00
5	Dodání dlažby, odhad 10 % plochy včetně dopravy (DIANA I)	m2	61,00	385,00	23 485,00
6	Výšková úprava poklopů šachet	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
Celková cena bez DPH :					408 933,00
Celková cena s DPH :					494 808,93