

DODATEK č. 8

ke smlouvě č. 2002/620/0001/NAJE/173 o nájmu nebytových prostorů v objektu č. p. 91,
Staré náměstí, 735 11 Orlová–Město ze dne 28.02.2002

I.

Smluvní strany

1. **Pronajímatel:** město Orlová, zastoupené Lenkou Brzyszkowskou, starostkou
Pověřen k podpisu: [REDAKCE]
Sídlo: Osvození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu 107216397/0300
(dále jen "pronajímatel")

a

2. **Nájemce:** MUDr. Irena Jedlinková
Narozena: [REDAKCE]
Bytem: [REDAKCE]
IČO: 495 92 131
(dále jen „nájemce“)

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VIII. odst. 5 smlouvy na změně smlouvy č. 2002/173 o nájmu nebytových prostorů ze dne 28.02.2002.

II.

Předmět dodatku

Rada města Orlová dne 11.06.2025, usnesením č. 1927/53, svěřila odboru správy majetku a hospodářské správy pravomoc zajišťovat vyhotovení dodatků ke smlouvám o nájmu nebytových prostorů, a to v případech týkajících se úpravy výše záloh na služby.

Z důvodu vzniklého nedoplatku ve vyúčtování poskytnutých služeb spojených s nájmem nebytových prostorů za rok 2024 se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku.

I. Tímto dodatkem se ruší v článku IV., odst. 1. smlouvy a s účinností od 01.10.2025 se nahrazuje novým zněním takto:

1. Úhrada za nájemné a výše záloh na služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné a zálohy

a) nájem 67,09 m ² x 1.339,76 Kč/1m ² pronajaté plochy	Kč	89.880,-
b) teplo	Kč	42.000,-
c) vodné a stočné	Kč	4.800,-
d) el. energie	Kč	12.000,-
e) servis, revize a zkoušky EZS, vč. napojení na pult centralizované ochrany MěP Orlová	Kč	3.600,-
f) osvětlení spol. prostorů	Kč	300,-
g) výtah	Kč	2.400,-

B. Měsíční úhrada za nájemné a zálohy

a) nájem 67,09 m ² x 1.339,76 Kč/1m ² pronajaté plochy	Kč	7.490,- (zaokrouhleno)
b) teplo	Kč	3.500,-
c) vodné a stočné	Kč	400,-
d) el. energie	Kč	1.000,-
e) servis, revize a zkoušky EZS, vč. napojení na pult centralizované ochrany MěP Orlová	Kč	300,-
f) osvětlení spol. prostorů	Kč	25,-
g) výtah	Kč	200,-

Celková měsíční úhrada za nájemné a zálohy za poskytované služby s účinností od 01.10.2025 činí 12.915,- Kč.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů ve znění předchozích dodatků č. 1 – 7 zůstávají nezměněna.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: k uzavření tohoto dodatku má pronajímatel udělen souhlas Radou města Orlová, usnesením č. 1927/53, ze dne 11.06.2025. Oprávnění k podpisu tohoto dodatku jakož i smlouvy bylo uděleno [redacted] a to Radou města Orlová, usnesením č. 1927/53, ze dne 11.06.2025.
2. Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.10.2025.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

V Orlové dne: 04.08.2025

V Ostravě-Radvanicích dne: 07.08.2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:

MUDr. Irena Jedlinková