

## DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 21N10/80

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám. Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č.1/2016, dle podpisového řádu ze dne 1.ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **AGROMASO spol.s.r.o..**

sídlo: Dřevčice 136, 250 01 Brandýs nad Labem

IČO: 46149143

DIČ: CZ45149143

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 9616

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan Jan Záruba, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č.21N10/80 ze dne 30.4.2010, a dodatky č.1 – č.4 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu.

1. Na základě Čl.V. smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 13 156 Kč (slovy: třinácttisícjednostopadesátšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude nezměněno a bude činit 13 156 Kč Kč (slovy: třinácttisícjednostopadesátšest korun českých).

V nájemní smlouvě dochází na základě ornámení Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ ke změně :

V katastrálním území Jenštejn došlo ke sloučení parcel KN 114/16 o výměře 1326m<sup>2</sup> a KN 348/2 o výměře 3450m<sup>2</sup> – nově v nájemní smlouvě KN 348/2 o výměře 4 776m<sup>2</sup>

V katastrálním území Dehtáry došlo ke sloučení parcel KN 190m<sup>2</sup> o výměře 216 m<sup>2</sup> do parcely KN 189 – nově v nájemní smlouvě část KN 189 o výměře 216m<sup>2</sup>

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 13 903 Kč (slovy: třinácttisícdevětsettřítí korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 15.8.2017.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15.8.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel *alternativa* pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 15.8.2017

.....  
Ing. Jiří Veselý  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Středočeský kraj a hl.město Praha  
pronajímatel

.....  
Jan Záruba  
jednatel společnosti  
AGROMASO spol.s.r.o..  
nájemce

Za správnost: Novotná Naděžda

O.

řiku  
aze