SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00
IČO: 00066001
DIČ: CZ00066001
jejímž jménem jedná: Ing. Aleš Čermák, PhD. MBA, ředitel
dále jen **„Vypůjčitel“** na straně jedné

a

Město Buštěhrad
se sídlem: Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad
IČO: 00234214
DIČ: CZ00234214
za kterou jedná Ing. arch. Daniela Javorčeková, starostka
bankovní spojení: [redacted]

dále jen **„Půjčitel“** na straně druhé
(**Vypůjčitel** a **Půjčitel** společně dále též označováni jako **„smluvní strany“**)

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen **„Občanský zákoník“**) tuto

Smlouvu o výpůjčce
(dále jen **„Smlouva“**):
Č. j. SMLD-0296/00066001/2025

Článek 1.

1.1 Půjčitel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nezuživatelnou věc, a to pozemky parc. č. 249, 281, 344, 345, 389, 390, 393, 452, 453, 525, 530, 598, 651, 652, 653, 655, 701, 702, 703, 940, 1076, 1173, 1675, 1049/1, 1464/2, 1465/1, 15/1, 1662/1, 214/1, 215/13, 215/14, 215/15, 215/16, 215/17, 215/18, 215/19, 2187/4, 245/1, 284/3, 31/1, 346/3, 392/1, 394/1, 526/1, 528/1, 60/4, 654/1, 889/1 zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 v obci a k. ú. Buštěhrad, zapsané na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen **„pozemky“**).

1.2 Vypůjčitel je investorem akce **„III/00715, III/00718, III/00719 Buštěhrad, průtah“** (dále jen **„Investiční akce“**) a budoucím vlastníkem komunikace (dále jen **„Stavba“**).

Článek 2.

2.1 Konstatuje se, že části pozemků o výměře 5 966 m^2, které jsou zakresleny v Situačním výkrese, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen **„předmět výpůjčky“**), budou

dočasně zabrány v souvislosti s realizací Stavby. S tímto zabráním Půjčitel podpisem této smlouvy souhlasí.

Článek 3.

3.1 Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k bezplatnému užívání předmět výpůjčky pro účely realizace Stavby na dobu určitou, a to od data zahájení Stavby do jeho ukončení, tj. do právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě a/nebo dokumentu, jenž kolaudační rozhodnutí dle předpisů stavebního práva nahrazuje.

3.2 Vypůjčitel předmět výpůjčky přebere od Půjčitele současně s datem zahájení Stavby a zavazuje se jej používat pouze k účelům, jež jsou uvedeny v této Smlouvě, tj. k realizaci Stavby.

Článek 4.

4.1 Půjčitel souhlasí, aby po dobu trvání této Smlouvy vstupovaly na předmět výpůjčky v souvislosti s realizací Stavby vyjma Vypůjčitele i třetí osoby pověřené Výpůjčitelem.

Článek 5.

5.1 Smluvní strany si ujednaly, že Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně. Smluvní strany tímto výslovně vylučují užití úpravy dle § 2197 Občanského zákoníku, věta za středníkem.

5.2 Veškerá další práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupraveny se řídí platnou právní úpravou, zejména Občanským zákoníkem.

Článek 6.

6.1 Vypůjčitel prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 019-17/2022/ZK ze dne 27. 6. 2022.

6.2 Bezúplatná výpůjčka dotčených pozemků za podmínek uvedených v této Smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Buštěhrad dne 14.05.2025, č. usnesení 15/2025.

Článek 7.

7.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 (dvě) vyhotovení.

7.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, anebo dnem uveřejnění v registru smluv podle subodst. 7.8 níže v tomto článku. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější.

7.3 Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl Smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 60 dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.

7.4 Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě

ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

7.5 Nedílnou součást této Smlouvy tvoří příloha č. 1 – Situační výkres a příloha č. 2 - Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 019-17/2022/ZK ze dne 27. 6. 2022.

7.6 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

7.7 Půjčitel bere na vědomí, že Vypůjčitel je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost, příp. též povinnost dle interních předpisů Vypůjčitele, uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.8 Půjčitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Vypůjčitel ponese v souladu se zákonem o registru smluv či s interními předpisy Vypůjčitele, povinnost uveřejnění v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajících. V takovém případě zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv Vypůjčitel a tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

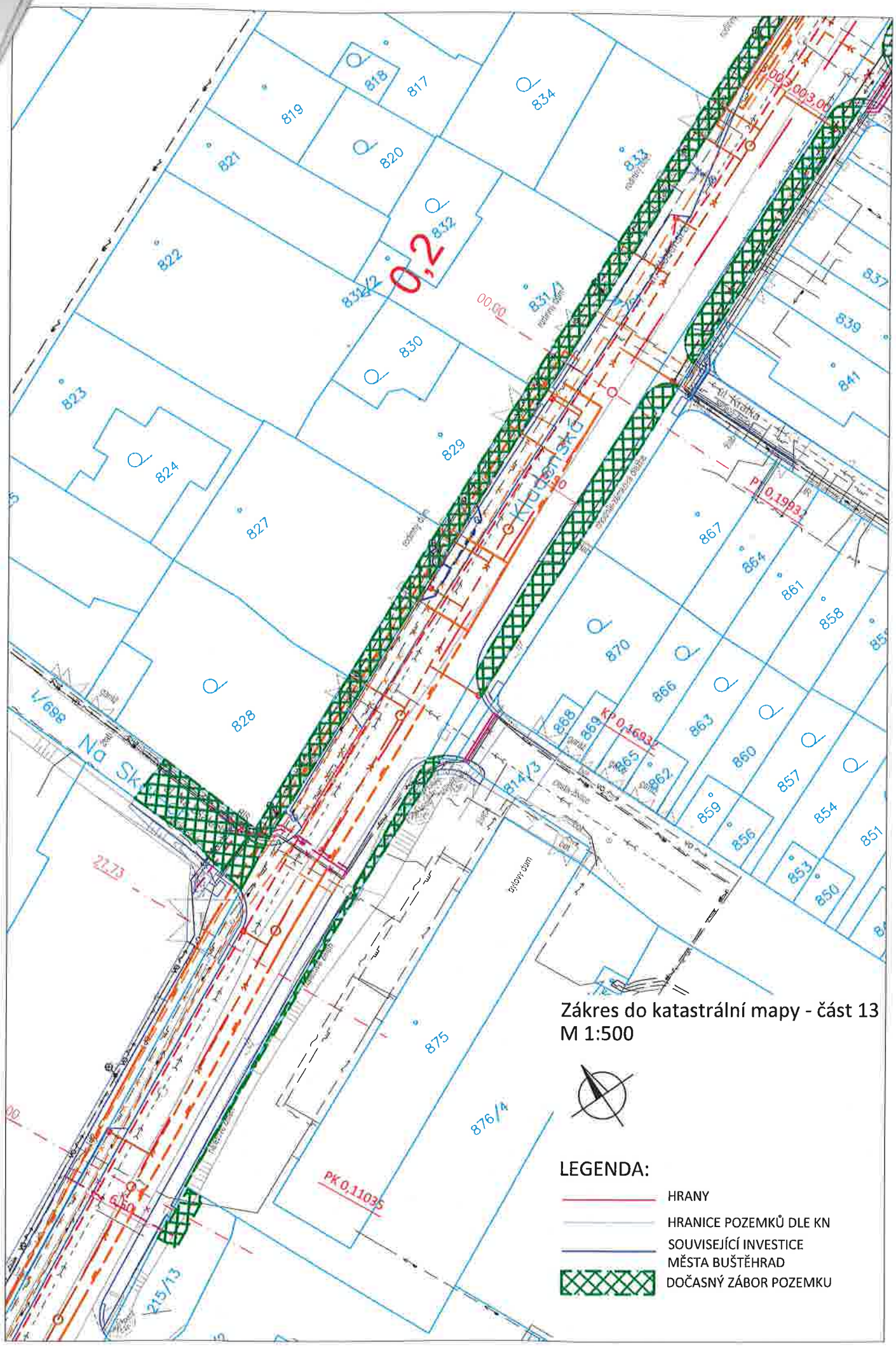
7.9 Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.

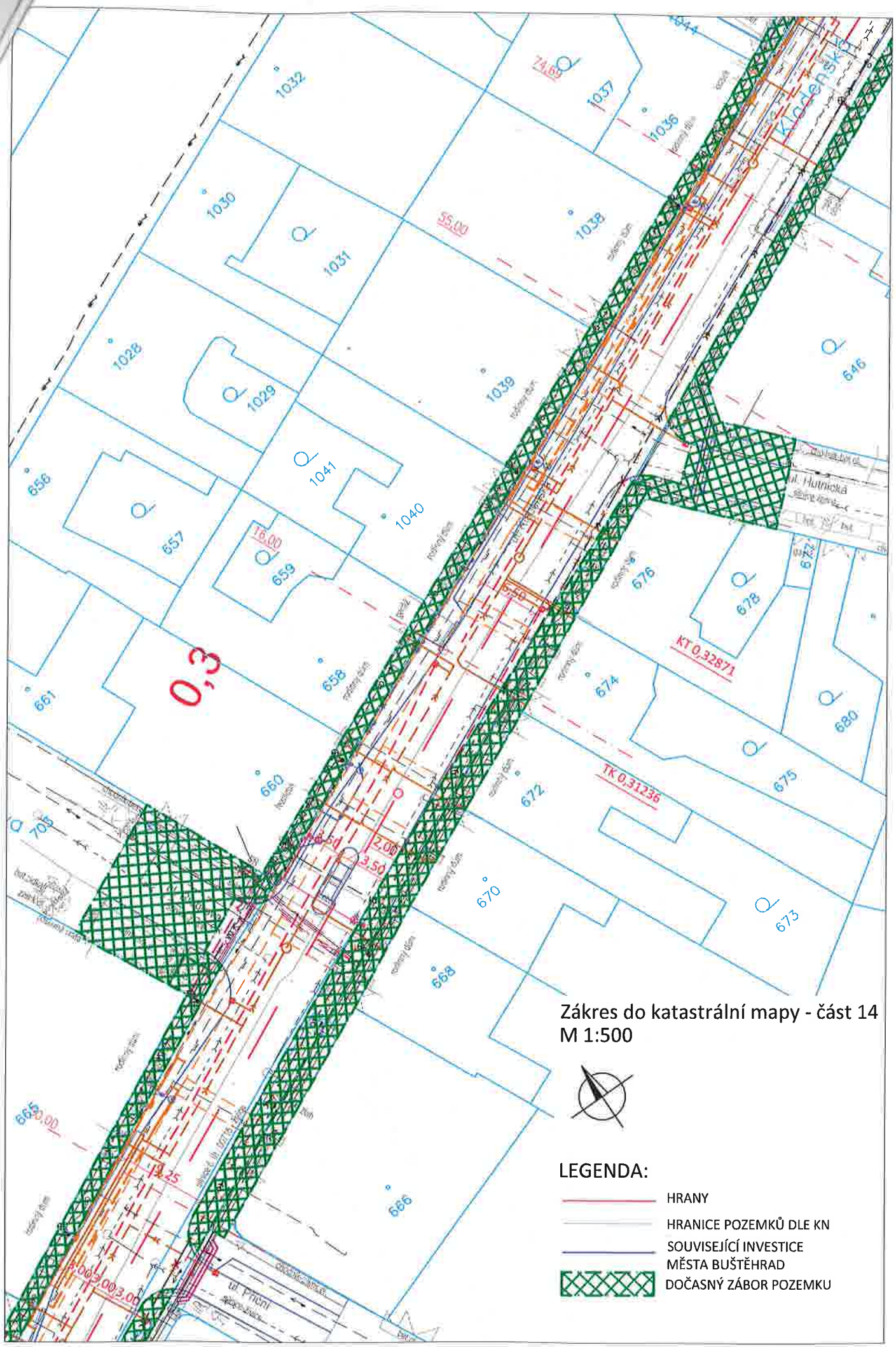
Přílohy:

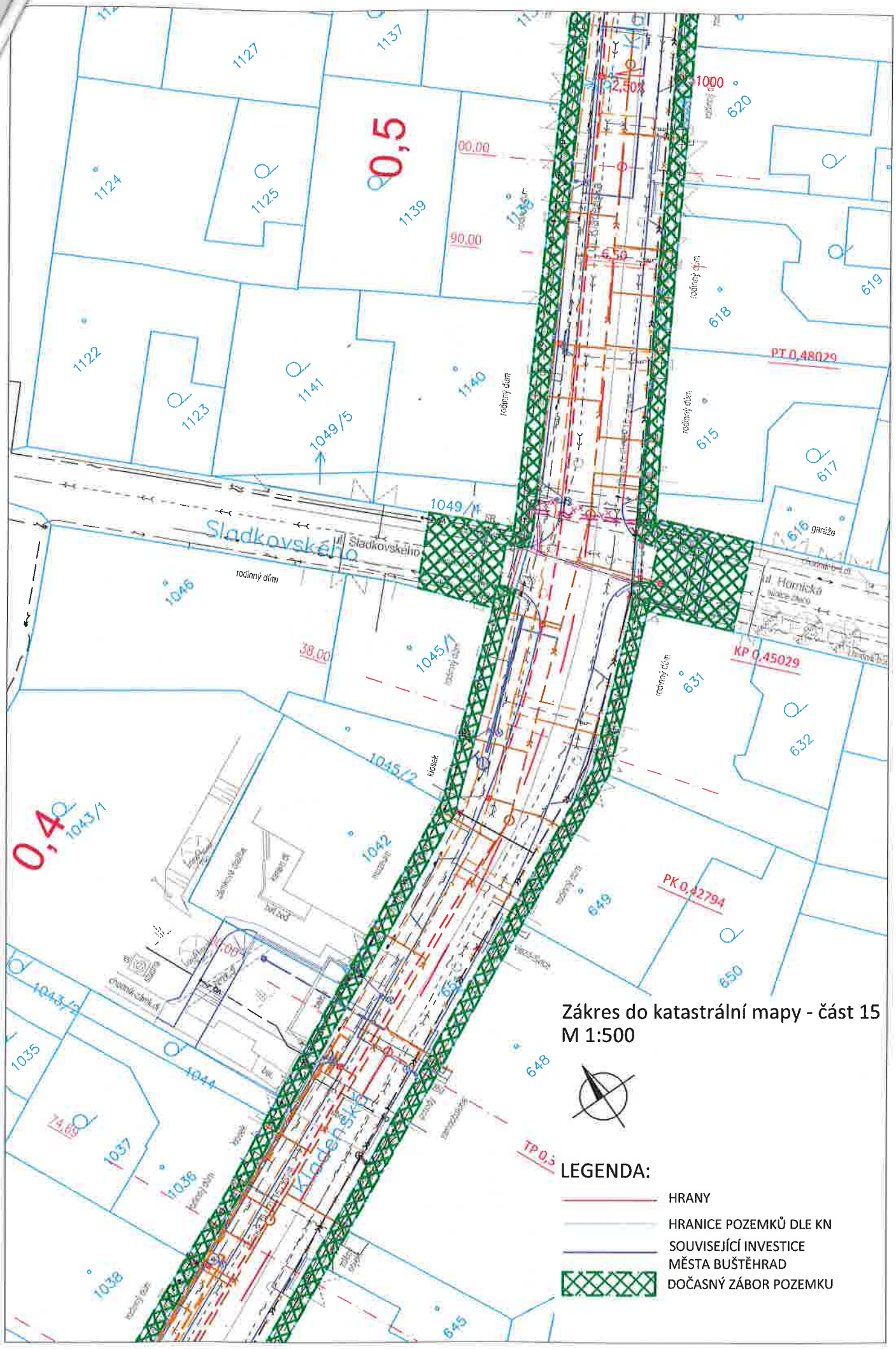
1. Situační výkresy
2. Seznam stavbou dotčených pozemků.
3. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 019-17/2022/ZK ze dne 27. 6. 2022.

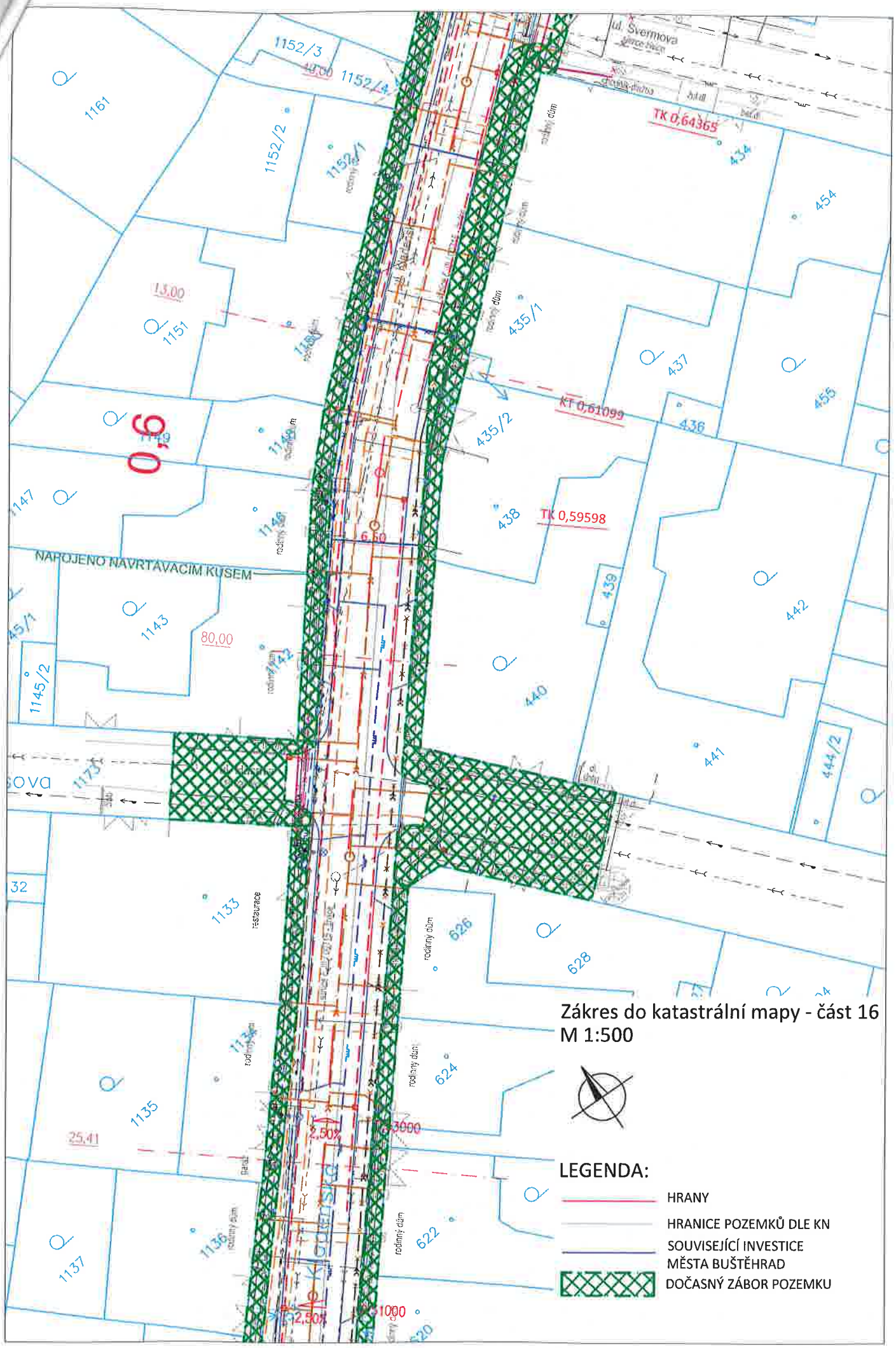
Seznam pozemků

Vlastník:	Město Buštěhrad, Revoluční 1/4, 273 43 Buštěhrad		
Parc. č. dle KN	Výměra dle KN [m2]	LV	Dočasný zábor
249	636	10001	632
281	113	10001	187
344	344	10001	44
345	273	10001	273
389	302	10001	40
390	120	10001	120
393	979	10001	954
452	141	10001	141
453	340	10001	330
530	1768	10001	264
525	9132	10001	80
598	1313	10001	106
651	175	10001	175
652	280	10001	280
653	194	10001	194
655	768	10001	137
701	259	10001	259
702	170	10001	170
703	743	10001	210
704	934	10001	0
940	107	10001	1
1076	1377	10001	97
1173	485	10001	124
1675	7138	10001	1089
1049/1	1890	10001	78
1464/2	423	10001	5
1465/1	826	10001	11
15/1	2624	10001	634
1662/1	26	10001	14
1688/4	154	10001	0
214/1	4779	10001	59
215/13	122	10001	13
215/14	418	10001	347
215/15	173	10001	158
215/16	42	10001	31
215/17	59	10001	45
215/18	85	10001	84
215/19	681	10001	359
2187/4	609	10001	34
245/1	919	10001	587
284/3	29	10001	29
31/1	745	10001	98
346/3	1368	10001	13
392/1	1557	10001	33
394/1	205	10001	205
526/1	1742	10001	57
528/1	1846	10001	27
60/4	3776	10001	75
654/1	161	10001	161
814/3	2315	10001	0
814/2	136	10001	0
889/1	683	10001	67


0,2
Zákres do katastrální mapy - část 13
M 1:500
LEGENDA:
HRANY
HRANICE POZEMKŮ DLE KN
SOUVISEJÍCÍ INVESTICE MĚSTA BUŠTĚHRAD
DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKU


Zákres do katastrální mapy - část 14
M 1:500
LEGENDA:
HRANY
HRANICE POZEMKŮ DLE KN
SOUVISEJÍCÍ INVESTICE MĚSTA BUŠTĚHRAD
DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKU
0,3
KT 0,32871
TK 0,31236
1032
1037
1036
1030
1031
1038
1028
1029
1039
646
656
657
1041
1040
659
676
678
661
658
674
680
660
672
675
705
670
673
668
665
666
ul. Hutnická
ul. Přední

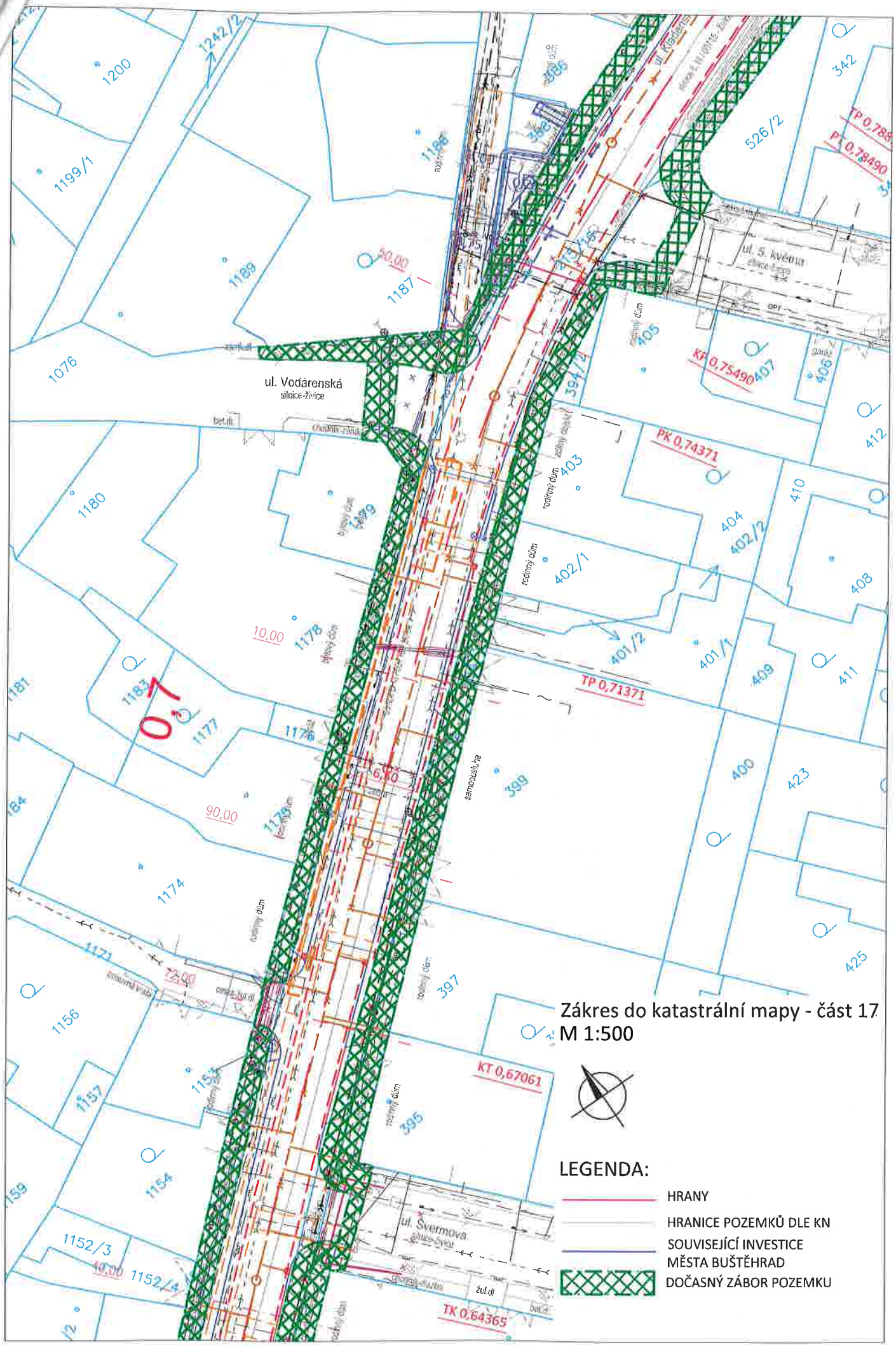

Zákres do katastrální mapy - část 15
M 1:500
LEGENDA:
HRANY
HRANICE POZEMKŮ DLE KN
SOUVISEJÍCÍ INVESTICE MĚSTA BUŠTĚHRAD
DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKU
Sladkovského
Hornická
rodinný dům
garáže
PT 0,48029
KP 0,45029
PK 0,42794
0,5
0,4

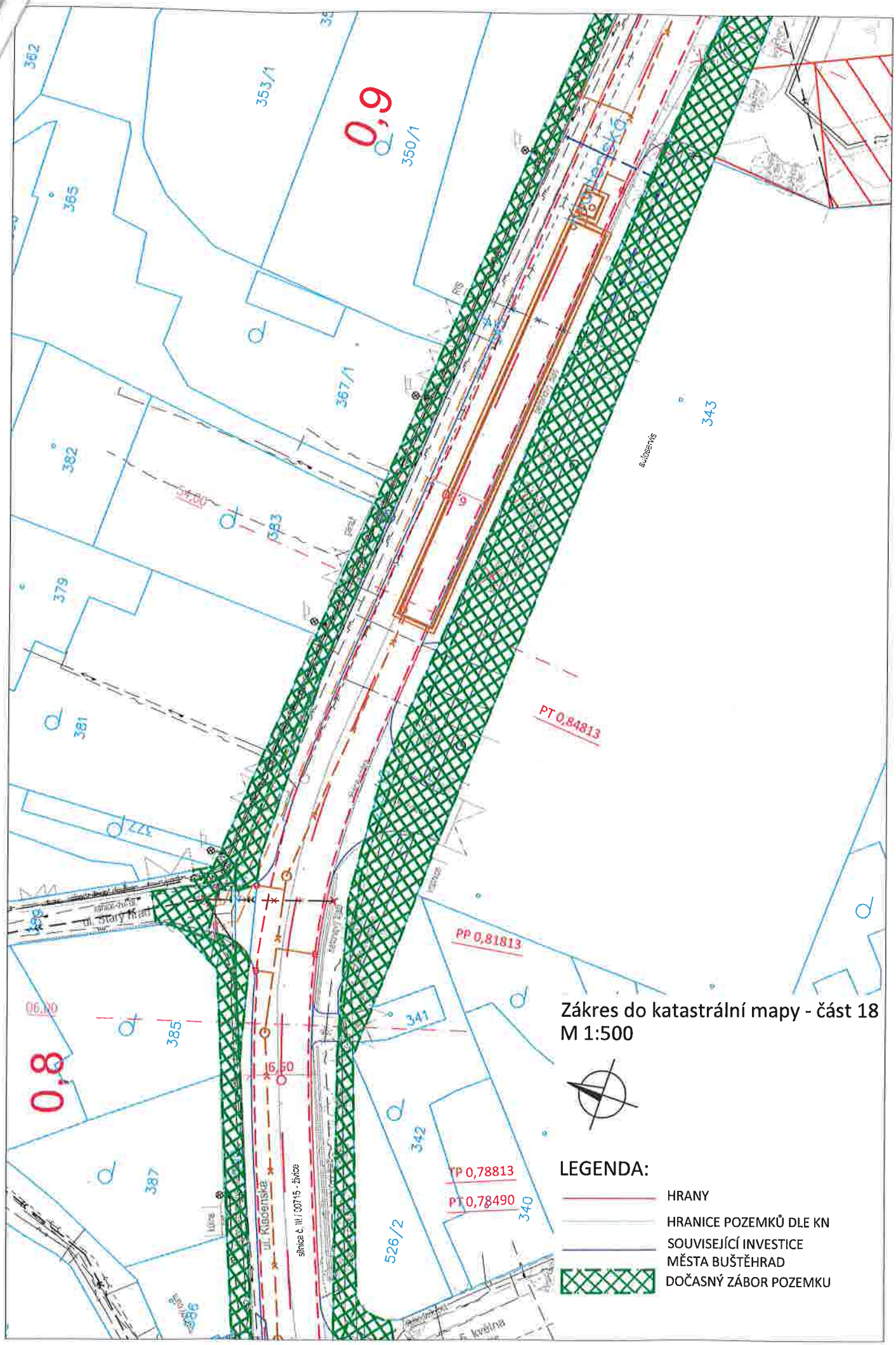


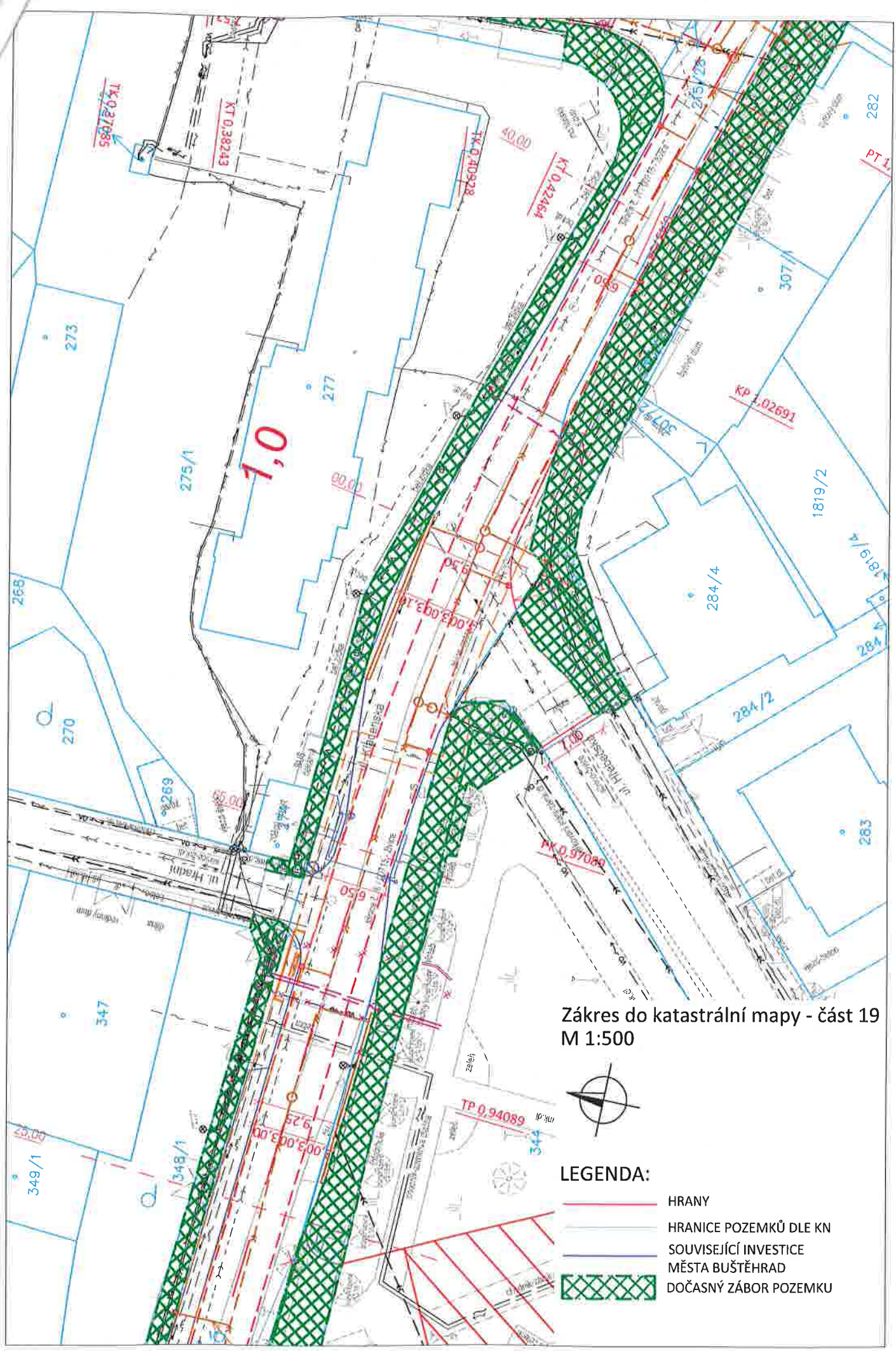
Zákres do katastrální mapy - část 16
M 1:500

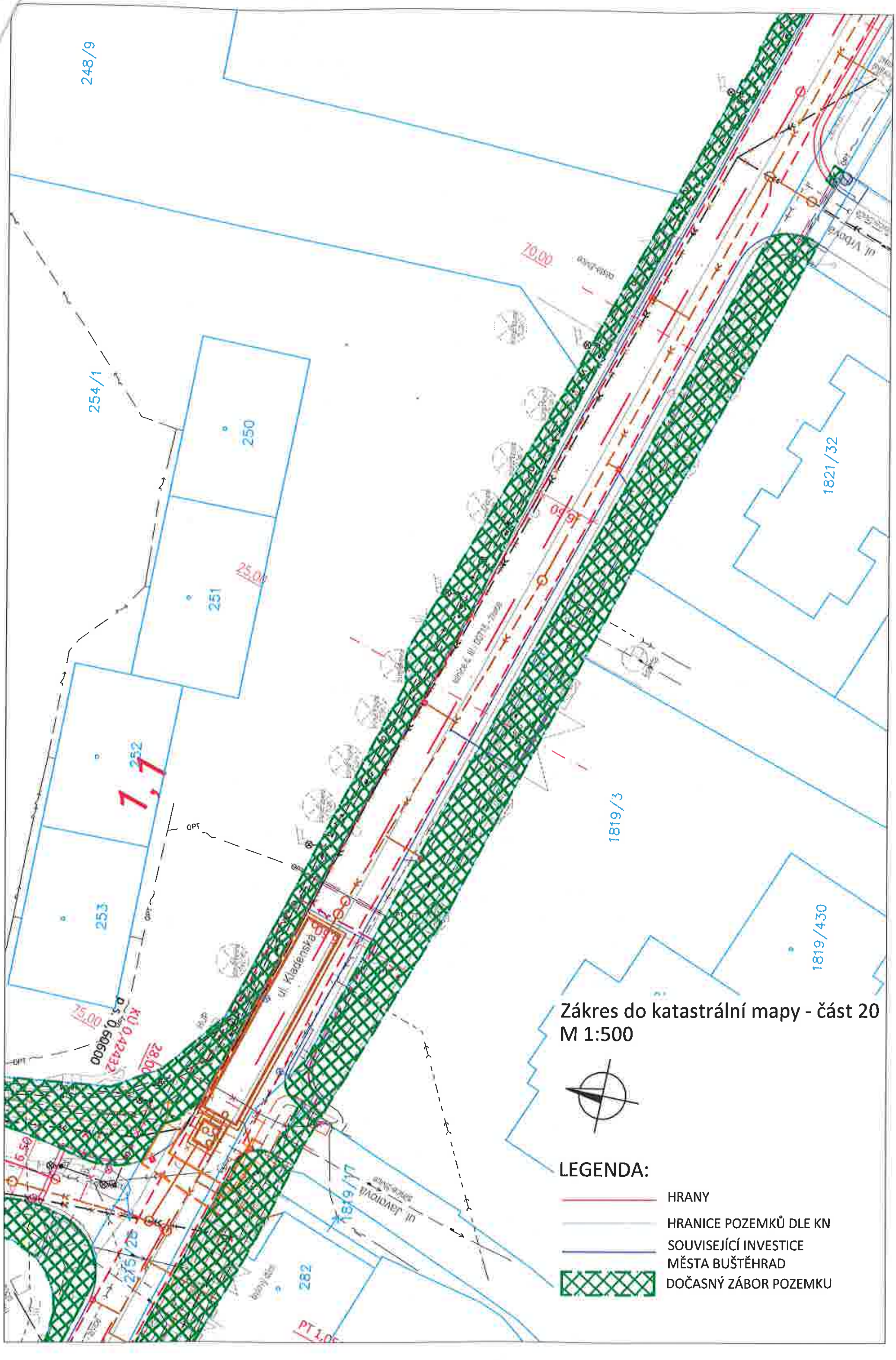
LEGENDA:

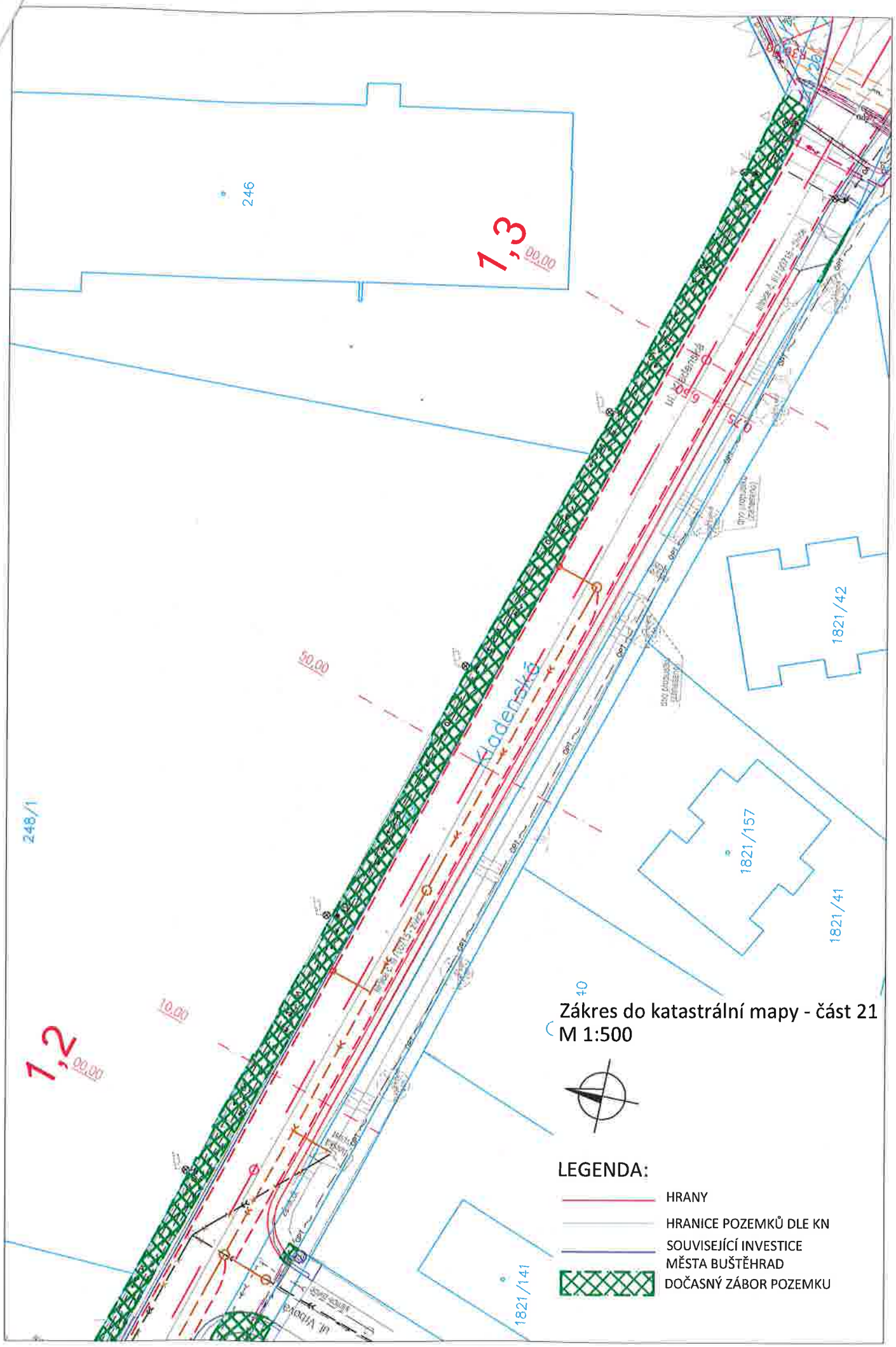
- HRANY
- HRANICE POZEMKŮ DLE KN
- SOUVISEJÍCÍ INVESTICE MĚSTA BUŠTĚHRAD
- DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKU

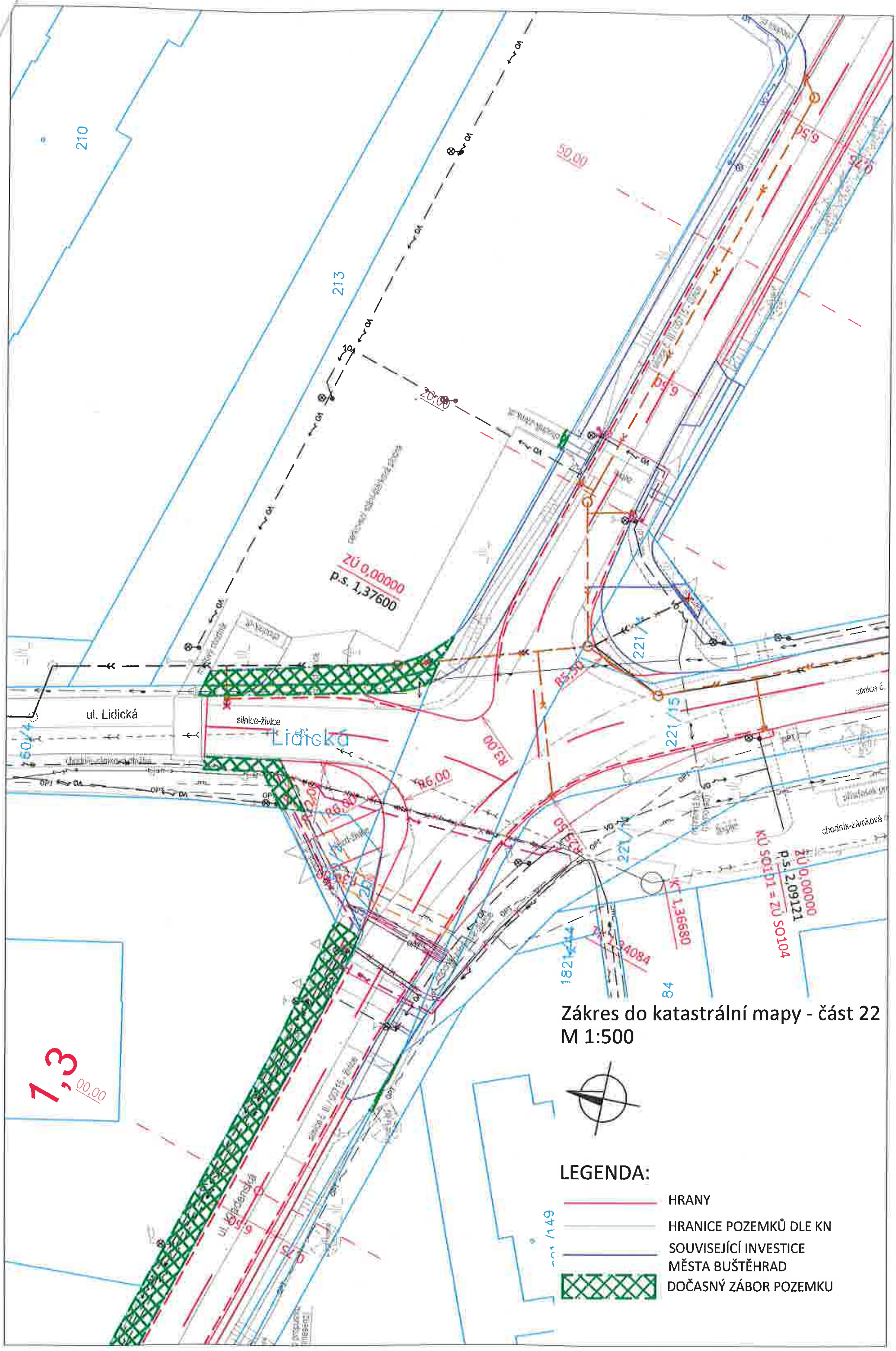

Zákres do katastrální mapy - část 17
M 1:500
LEGENDA:
HRANY
HRANICE POZEMKŮ DLE KN
SOUVISEJÍCÍ INVESTICE MĚSTA BUŠTĚHRAD
DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKU
ul. Vodárenská
silnice-živice
ul. 5. května
silnice-živice
ul. Švermova
silnice-živice
rodinný dům
samoobsluha
PK 0,74371
TP 0,71371
KT 0,67061
TK 0,64365
KF 0,75490
TP 0,78490
1200
1242/2
1199/1
1189
1187
1186
1076
1180
1178
1177
1176
1174
1173
1171
1156
1157
1154
1152/3
1152/4
1159
1181
1184
1183
1179
342
526/2
405
407
406
412
410
404
403
402/1
402/2
408
401/2
401/1
409
411
400
423
425
399
397
395
386
10,00
90,00
40,00
72,00
6,50


Zákres do katastrální mapy - část 18
M 1:500
LEGENDA:
HRANY
HRANICE POZEMKŮ DLE KN
SOUVISEJÍCÍ INVESTICE MĚSTA BUŠTĚHRAD
DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKU
0,9
0,8
PT 0,84813
PP 0,81813
PP 0,78813
PT 0,78490
ul. Kladenská
silnice č. III/ 00715 - Žvíce
ul. Starý Kladno
353/1
350/1
367/1
383
382
379
381
377
385
387
341
342
340
526/2
343
362
365
6,50
06,20

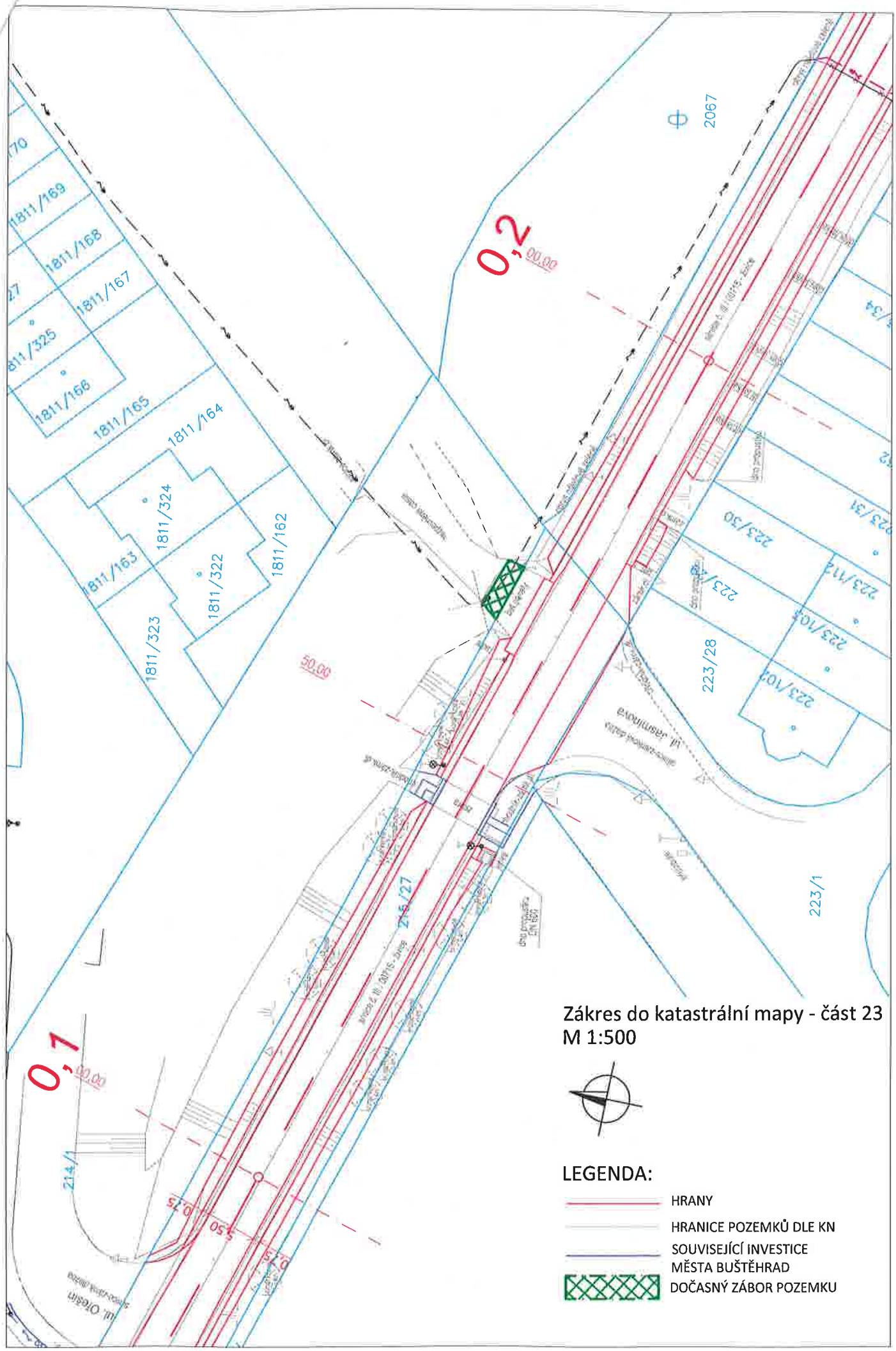

Zákres do katastrální mapy - část 19
M 1:500
LEGENDA:
HRANY
HRANICE POZEMKŮ DLE KN
SOUVISEJÍCÍ INVESTICE MĚSTA BUŠTĚHRAD
DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKU
1,0
273
277
275/1
268
270
269
347
349/1
348/1
344
282
307
1819/2
284/4
284/2
283
ul. Hradní
ul. Hřebenská
TP 0,94089
PK 0,97089
KP 1,02691
PT 1,

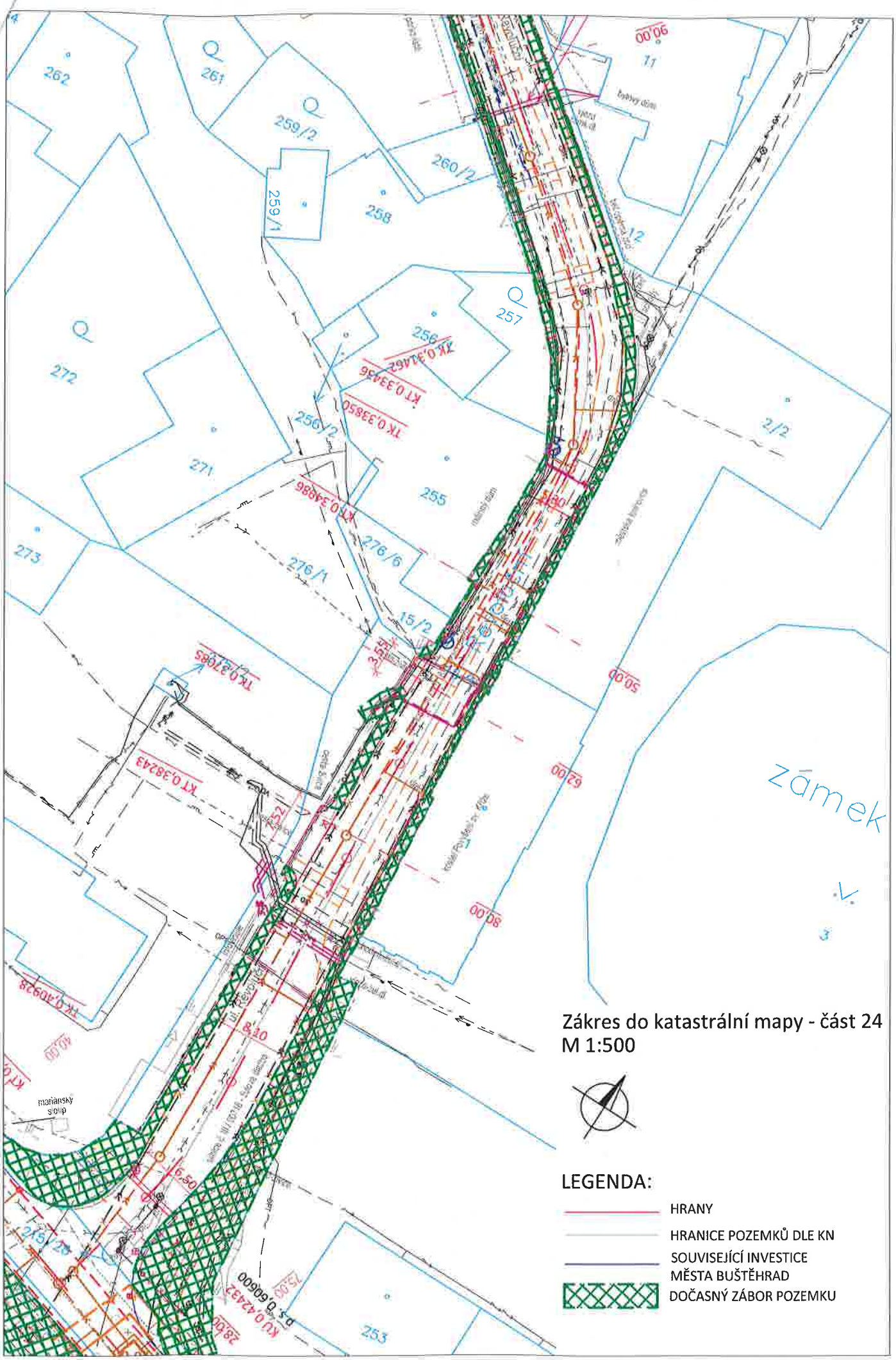

Zákres do katastrální mapy - část 20
M 1:500
LEGENDA:
HRANY
HRANICE POZEMKŮ DLE KN
SOUVISEJÍCÍ INVESTICE
MĚSTA BUŠTĚHRAD
DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKU
248/9
254/1
250
251
252
253
1,1
1821/32
1819/3
1819/430
1819/17
275/25
282
ul. Kladenská
ul. Javorová
ul. Vrbová
70,00
25,00
75,00
28,00
OPT

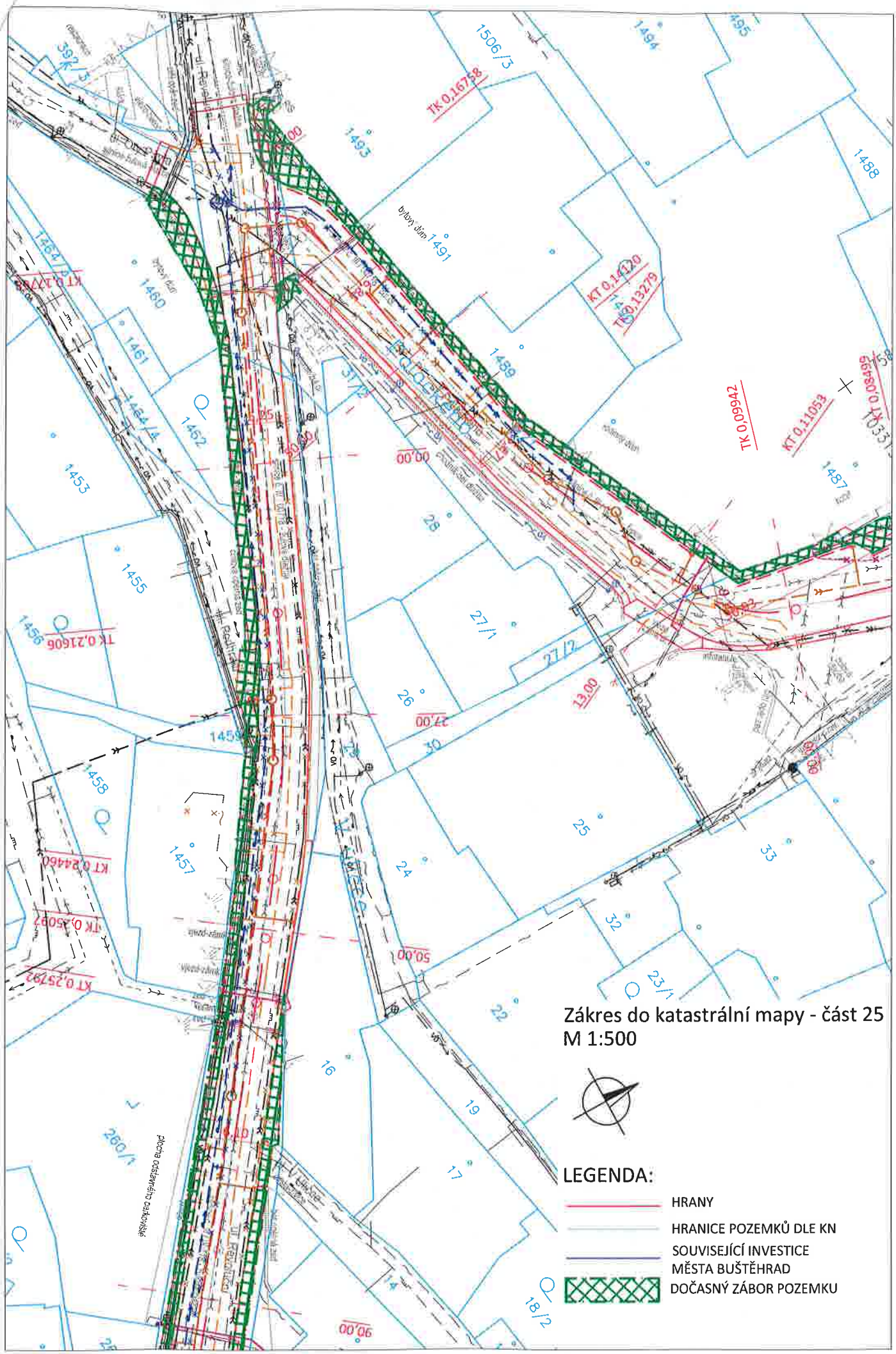

Zákres do katastrální mapy - část 21
M 1:500
LEGENDA:
HRANY
HRANICE POZEMKŮ DLE KN
SOUVISEJÍCÍ INVESTICE MĚSTA BUŠTĚHRAD
DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKU
1,3
1,2
246
248/1
1821/42
1821/157
1821/41
1821/141
Kladenská
50,00
10,00
00,00

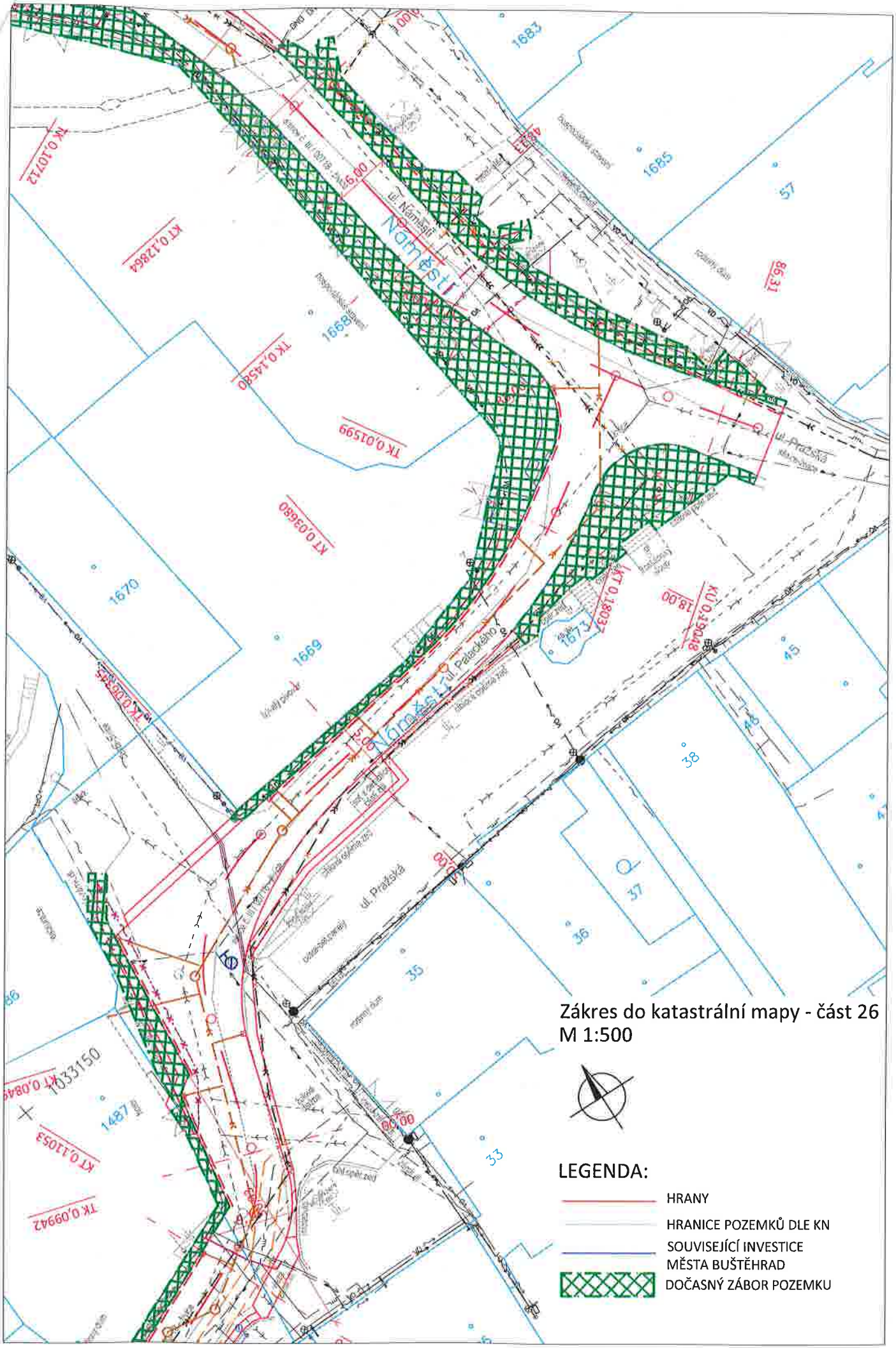


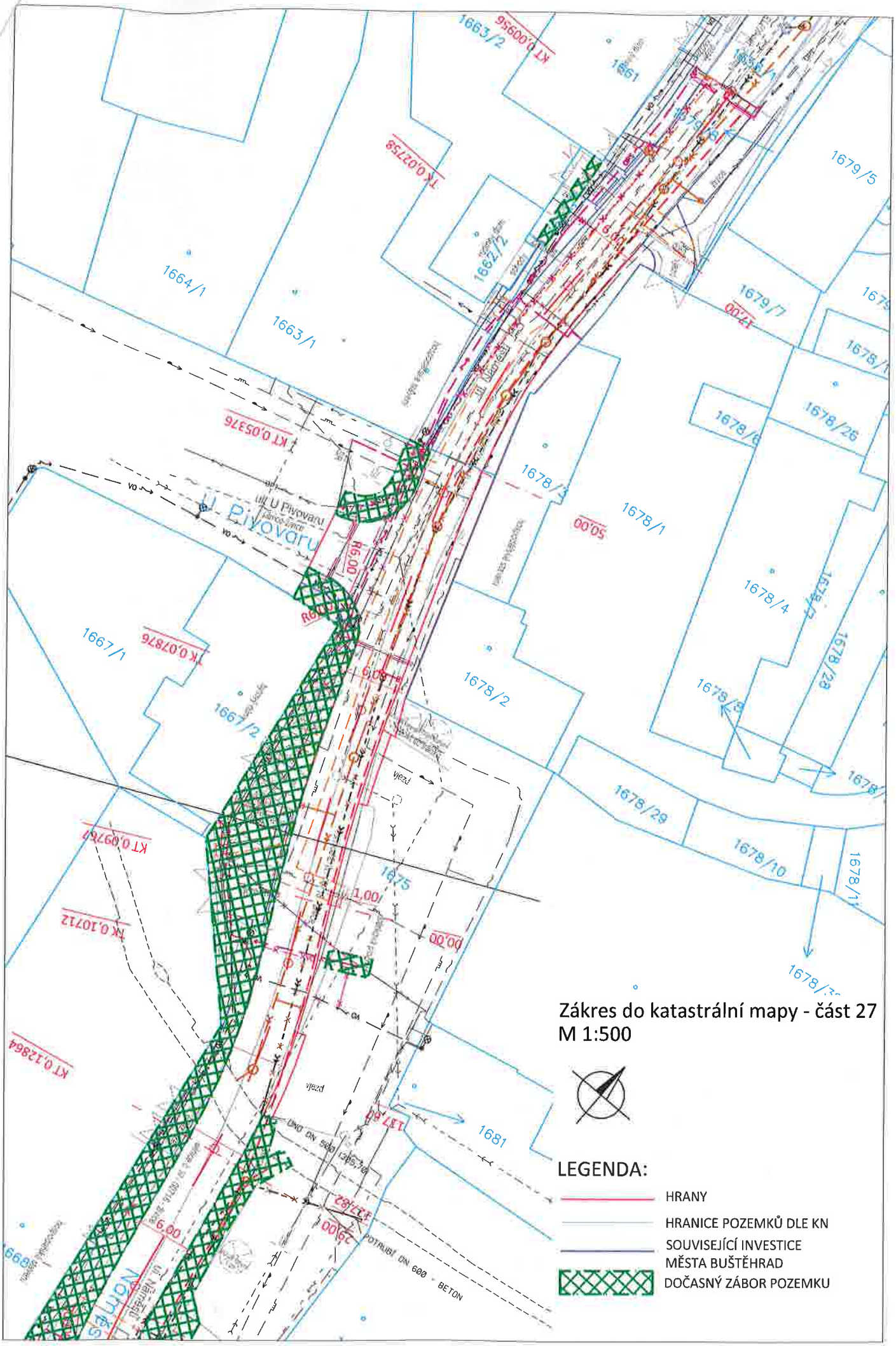
210
213
50,00
20,00
ZÚ 0,00000
p.s. 1,37600
ul. Lidická
silnice-živice
Lidická
R3,00
R6,00
R5,50
221/15
ZÚ 0,00000
p.s. 2,09121
KÚ SO101 = ZÚ SO104
K 1,36680
84
ul. Kladenská
1,3
00,00
Zákres do katastrální mapy - část 22
M 1:500
LEGENDA:
HRANY
HRANICE POZEMKŮ DLE KN
SOUVISEJÍCÍ INVESTICE MĚSTA BUŠTĚHRAD
DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKU


Zákres do katastrální mapy - část 23
M 1:500
LEGENDA:
HRANY
HRANICE POZEMKŮ DLE KN
SOUVISEJÍCÍ INVESTICE MĚSTA BUŠTĚHRAD
DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKU
0,2
0,1
2067
1811/169
1811/168
1811/167
1811/166
1811/165
1811/164
1811/324
1811/163
1811/322
1811/162
1811/323
223/50
223/31
223/28
223/1
214/1
215/27
50,00
00,00


262
261
259/2
260/2
259/1
258
257
256
272
271
256/2
255
273
276/1
276/6
15/2
2/2
12
11
zámek
253
245/26
mariánský sloup
Zákres do katastrální mapy - část 24
M 1:500
LEGENDA:
HRANY
HRANICE POZEMKŮ DLE KN
SOUVISEJÍCÍ INVESTICE MĚSTA BUŠTĚHRAD
DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKU


Zákres do katastrální mapy - část 25
M 1:500
LEGENDA:
HRANY
HRANICE POZEMKŮ DLE KN
SOUVISEJÍCÍ INVESTICE MĚSTA BUŠTĚHRAD
DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKU


Zákres do katastrální mapy - část 26
M 1:500
LEGENDA:
HRANY
HRANICE POZEMKŮ DLE KN
SOUVISEJÍCÍ INVESTICE MĚSTA BUŠTĚHRAD
DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKU
ul. Náměstí
ul. Pražská
ul. Palackého
1683
1685
1668
1670
1669
1677
1487
1033150
57
45
46
38
37
36
35
33


Zákres do katastrální mapy - část 27
M 1:500
LEGENDA:
HRANY
HRANICE POZEMKŮ DLE KN
SOUVISEJÍCÍ INVESTICE MĚSTA BUŠTĚHRAD
DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKU
1663/2
1661
1664/1
1663/1
1662/2
1679/5
1679/7
1678/6
1678/26
1678/1
1678/4
1678/2
1678/29
1678/10
1667/1
1667/2
1675
1681
U Pivovaru
POTRUBÍ DN 600 - BETON

Usnesení č. 019-17/2022/ZK ze dne 27.6.2022

Pověření ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace k podpisu smluv

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. pověřuje

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby

II. zmocňuje

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu dopravních staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje, které tvoří přílohu Metodického pokynu, a to za předpokladu platnosti právního jednání ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění. Pověření se vztahuje na nájemní smlouvy, kupní smlouvy, darovací smlouvy, smlouvy o zřízení práva stavby, smlouvy o služebnostech a věcných břemenech, dohody o narovnání za kácení mimolesní zeleně, smlouvy o výpůjčkách a smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku