

Objednávka č. O-0098/MAJ/2025**Středočeský kraj****Odběratel:**

Středočeský kraj
Zborovská 11, 150 21 Praha 5
číslo účtu: 4440009090/6000
IČO: 70891095
DIČ: CZ70891095

Poskytovatel:

Eles, s.r.o.
Zápská 1795, 250 01 Brandýs nad Labem
IČO: 616 75 369
DIČ: CZ61675369
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Datum: viz datum el. podpisu

Objednáváme u Vás:

Předmět objednávky	Množství	MJ	Cena za MJ (Kč)	Cena (Kč)
Jednorázový poplatek za připojení objektu na PCO	1		605,00	605,00
Připojení na PCO a spojené služby dle přílohy	36	měs.	968,00	34 848,00
Poskytnutí 1 ks SIM karty do EZS	36	měs.	96,80	3 484,80
Zajištění ochrany a ostrahy objektu Františka Melichara 370, Brandýs nad Labem po dobu 36 měsíců				38 937,80

Celková cena bez DPH: 32 180,00 Kč**Celková cena včetně DPH: 38 937,80 Kč****Specifikace prací:**

Zajištění ochrany a ostrahy objektu Františka Melichara 370, Brandýs nad Labem po dobu 36 měsíců prostřednictvím PCO spočívající v napojení schváleného elektronického zabezpečovacího systému (EZS) v objektu vily na adrese Fr. Melichara 370, Brandýs nad Labem na pult centralizované ochrany (PCO) Poskytovatelem. A následně dálková ochrana objektu střeženého EZS, v případě nestandardní situace, narušení objektu, vyslání zásahové skupiny, kontaktování osoby na straně klienta, případně vyrozumění Polici České republiky a další. Specifikace poskytovaných služeb jsou uvedeny v Podmínkách poskytování služeb ochrany majetku, jenž jsou nedílnou součástí této objednávky.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Podmínky poskytování služeb ochrany majetku

Místo plnění: Františka Melichara 370, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Termín dodání: do 1 kalendářního dne od akceptace objednávky *

*Dodavatel nebude pokutován za prodlení při dodání díla, způsobené třetí stranou nebo vis maior.

Doba plnění: 36 měsíců, počínaje dnem připojení střeženého objektu (jeho EZS) na PCO

Objednávka musí být akceptována do 7 kalendářních dnů od jejího doručení dodavateli, které bude provedeno e-mailem, osobně nebo poštou. Nebude-li objednávka akceptována v daném limitu, může být ke splnění této objednávky vyzván jiný dodavatel.

Sankce při nedodržení termínu splnění objednávky je stanovena ve výši 0,02 % z hodnoty objednávky bez DPH za každý započatý den prodlení.

Při fakturaci uvádějte číslo naší objednávky. Faktury bez tohoto označení Vám budou vráceny k doplnění. Na faktuře musí být uvedeno **číslo naší objednávky, soupis provedených prací a použitého materiálu.**

Úhrada za poskytované služby bude hrazena zpětně, měsíčně, a to do 10 kalendářních dnů ode dne vystavení a zaslání daňového dokladu.

Dodavatel akceptací objednávky souhlasí se zveřejněním této objednávky v registru smluv, vedeném dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednávka bude pro tento účel anonymizována v souladu s pravidly pro ochranu osobních údajů, což v tomto případě značí např. začernění podpisů, míst trvalých pobytů apod., nikoli však identifikačních čísel, názvů a sídel firem, jména jednatele atd. Zveřejnění provede odběratel dle potřeby, dané obecně závaznými právními předpisy a svými interními předpisy.

Digitálně
podepsal Bc. Petr
Kučera
Datum:
2025.08.06

.....14:42:00 +02'00'.....
Ing. Lubomír Raibl
vedoucí Odboru majetku, pověřen zastupováním

Potvrzení objednávky Poskytovatelem:

Výše uvedenou objednávku akceptujeme.

Datum: 14.8.2025

LIBOR VOTÁPKA, jednatel

Jméno, příjmení, funkce, podpis

Razítko Poskytovatele:

ELES spol. s r.o.
Zápešská 1795
250 01 Brandýs nad Labem
IČ: 61675369
Tel.: [REDACTED]

**Podmínky poskytování služeb ochrany majetku dle objednávky č. O-0098/MAJ/2025
(dále jen „Objedávka“)**

Poskytovatel, spol. ELES spol. s r.o., se sídlem v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi, Zápská č. p. 1795, IČ 616 75 369, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 38209, zastoupená jednatelem společnosti Liborem Votápkou, je právnická osoba založená a existující podle platného práva České republiky.

Objednatel, Středočeský kraj, se sídlem v Praze 5, Zborovská č. p. 11/81, IČ 708 91 095, zastoupený vedoucím Odboru majetku, pověřený zastupováním Ing. Lubomírem Raiblem.
(společně taktéž „Smluvní strany“)

1. **Poskytovatel** se zavazuje svými prostředky, pomocí dálkového elektronického dozoru zajistit prostřednictvím Pultu centralizované ochrany pro **Objednatele ostrahu objektu** nacházejícího se na adrese: **Františka Melichara 370, Brandýs nad Labem, PSČ: 250 01**, který je vybaven schváleným elektronickým zařízením (EZS) a toto zařízení bude napojeno odborným dodavatelem na pult centralizované ochrany (PCO) **provozovaný Poskytovatelem**.
2. **Poskytovatel se zavazuje** (po připojení EZS na PCO):
 - a. Vlastními fyzickými a technickými prostředky provádět stálou kontrolu tohoto zařízení a na základě signálu (poplachu EZS) svědčícího o napadení objektu třetí osobou, zajistit fyzický výjezd k tomuto objektu v časovém limitu **do 10 minut** od přijetí signálu o napadení chráněného objektu na PCO. Sjednaný časový limit je platný pouze v případě standardních klimatických podmínek, dopravních podmínek a pokud nezasáhne vyšší moc,
 - b. zajistit v případě napadení chráněného objektu, v jehož důsledku došlo k vyřazení překážek pro vstup nepovolaných osob (např. dveře, okna, výlohy, obv. zdivo apod.) ostrahu majetku **Objednatele** fyzickou ostrahou až do příchodu **Objednatele**, nejdéle však po dobu **jedné hodiny** od příjezdu k objektu, **bezplatně**,
 - c. zajistit součinnost s příslušným oddělením POLICIE ČR v případě napadení chráněného objektu a Hasičským záchranným sborem při požáru,
 - d. vést o všech změnách aktivace EZS, poplašných a jiných provozních signálech průběžné záznamy na PCO,
 - e. oznámit **Objednateli** napadení objektu a dohodnout s ním další postup v souladu s postupem sjednaným stranami v ust. písm. b. tohoto bodu. V případě nepřítomnosti **Objednatele** nebo jeho nezastižení, projedná **Poskytovatel** tuto situaci s pověřenou osobou **Objednatele**.
3. Cílem výjezdu je omezení a minimalizování škod na chráněném objektu, ochrana osob z chráněného objektu před napadením, újmou na zdraví, způsobené třetí osobou v

souvislosti s napadením chráněného objektu.

4. V případě poplachu vyvolaného poruchou EZS, výpadkem el. sítě nebo záložního zdroje bude **Objednatel** o tomto stavu vyrozuměn s tím, aby zajistil opravu EZS osobně nebo dohodl tuto opravu s **Poskytovatelem** za úplatu.
5. **Poskytovatel** poskytne **Objednateli** pro objekt 1 ks SIM karty pro účel komunikace mezi PCO **Poskytovatele** a EZS **Objednatele**. SIM karta je majetkem **Poskytovatele** a **Objednateli** bude poskytnuta po dobu trvání **Objednávky**.
6. **Poskytovatel** neručí **Objednateli**:
 - a. Za škody na majetku **Objednatele** vzniklé zaviněním **Objednatele** tím, že **neuvedl** do činnosti EZS v objektu před svým odchodem a střežený objekt pečlivě nezajistil zamknutím, zavřením oken apod. Jako doklad o tomto stavu a jako důkazní materiál bude použit výpis z průběžného záznamu o stavu EZS (*zapnuto-vypnuto*), vyzvednutý z archivu dat PCO,
 - b. za škody na majetku **Objednatele** vzniklé poruchou, údržbou nebo přerušením spojení mezi PCO a stanicí **Objednatele** v GSM síti, použité pro přenos poplachových a jiných zpráv, způsobené třetí osobou,
 - c. za škody na majetku **Objednatele**, který je uložen mimo prostor střežený EZS.
7. **Objednatel** bere na vědomí, že pokud **Poskytovateli** neprodleně neoznámí důležité skutečnosti jako je změna názvu a statutu firmy, pověřených osob, jejich telefonních čísel atd., nutných pro kontakt s PCO, budou tyto skutečnosti brány jako nedostatek součinnosti při plnění povinností vyplývajících z **Objednávky** zaviněné **Objednatelem** a na jeho vrub půjdou i případné škody.
8. **Objednatel** se zavazuje:
 - a. Zajistit součinnost s **Poskytovatelem** předmětu **Objednávky**, např. hlášením zkoušek činnosti EZS předem, delší nepřítomnosti v objektu, poruch EZS, stavebních úprav na objektu, změn tel. čísel, změn personálu, pokud jsou určeny jako pověřené osoby atd.,
 - b. systémy EZS nezneužívat, zabezpečit podmínky pro správnou činnost EZS, zejména uzavřením oken, dveří, zamezením průvanu, vyhubením hlodavců, zamezením pohybu domácích zvířat ve střeženém a aktivovaném prostoru atd. a tím zajistit co nejmenší počet planých poplachů,
 - c. zajistit bez zbytečného odkladu po oznámení poruchy EZS **Poskytovatelem** její odstranění, opravu nebo dohodnout tuto opravu s **Poskytovatelem** za úplatu,
 - d. předat **Poskytovateli** klíče od vstupních vrat, branky apod. umožňující **přístup k objektu**, jehož ochrana je předmětem **Objednávky**,
 - e. hradit v daných termínech (dle daňových dokladů) úhrady za poskytované služby.

9. **Objednatel** může sjednat s **Poskytovatelem** i poskytnutí jiné služby ochrany, které nejsou předmětem této **Objednávky** (*patroly, fyzickou ostrahu objektu apod. na základě objednávky*).
10. **Objednatel** může zabránit planému poplachu a fyzickému výjezdu hlídky **Poskytovatele** okamžitým oznámením důvodů, které vedly k aktivaci EZS na telefonní číslo [REDACTED] nebo [REDACTED]. Osoba "odvolávající" hlídku PCO musí znát přidělený kód a na požádání dispečera PCO tímto kódem odpovědět.
11. **Objednatel** má právo čtvrtletně prověřit činnost EZS a výjezdové hlídky. Po kontrole je **Objednatel** povinen ohlásit tuto skutečnost vedení PCO.
12. **Smluvní strany** sjednaly za plnění předmětu **Objednávky** tyto smluvní ceny:
 - a. za připojení předmětu **Objednávky** na PCO se účtuje jednorázový připojovací poplatek ve výši **500,-- Kč** (slovy: pět set korun českých) a k tomu DPH ve výši dle platných právních předpisů. Tato částka bude vyúčtována spolu s první platbou za poskytované služby;
 - b. za služby poskytované v rámci předmětu **Objednávky** byla smluvními stranami dohodnuta měsíční úhrada (cena služby) ve výši **800,-- Kč** měsíčně (slovy: osm set korun českých) a k tomu DPH ve výši dle platných právních předpisů;
 - c. za poskytnutí 1 ks SIM karty do EZS byla dohodnuta měsíční úhrada ve výši **80,-- Kč** (slovy: osmdesát korun českých) a k tomu DPH ve výši dle platných právních předpisů.
13. **Smluvní strany** se dohodly, že úhrady za poskytované služby budou hrazeny zpětně, a to měsíčně, a to do 14 dnů ode dne vystavení a zaslání daňového dokladu.
14. Služby poskytované poskytovatelem nad rámec ujednání zapsaného bodě 2., písm. b., bude **Poskytovatel** účtovat **Objednateli** za každou i započatou hodinu částku ve výši **250,-- Kč** (slovy: dvě stě padesát korun českých) a k tomu DPH ve výši dle platných právních předpisů.
15. Výjezd autohlídky **Poskytovatele** na planý poplach dle bodu 23., písm. b., bude účtován **Objednateli** částkou ve výši **300,-- Kč** (slovy: tři sta korun českých) a k tomu DPH ve výši dle platných právních předpisů za jeden výjezd. Plané poplachy budou vyúčtovány v daňovém dokladu, vždy v následujícím měsíci.
16. V případě rozšíření EZS o další čidla nebo zařízení, bude měsíční paušální platba navýšena o **50,-- Kč** a k tomu DPH ve výši dle platných právních předpisů za jedno čidlo nebo o **80,-- Kč** a k tomu DPH ve výši dle platných právních předpisů za každou další střeženou místnost či prostor.

17. Pokud bude **Objednatel** v prodlení s úhradou za poskytované služby déle jak 15 dnů od splatnosti vystaveného dokladu **Poskytovatelem**, bude EZS **Objednatele** odpojeno od PCO **Poskytovatele**. **Objednatel** obdrží od **Poskytovatele** písemné vyrozumění o odpojení EZS ze systému PCO, a to nejméně tři dny předem.
18. V případě prodlení **Objednatele** se zaplacením ceny, dle této **Objednávky**, zaplatí **Objednatel Poskytovateli** úrok z prodlení v příslušné zákonné výši v souladu s platným právním předpisem.
19. V případě prodlení **Objednatele** více jak 30 dní ode dne splatnosti daňového dokladu, má **Poskytovatel** právo odstoupit od **Objednávky**, pokud nebude dohodnuto jinak.
20. **Objednatel** bere na vědomí, že pokud nebude dlužná částka, a to i po ukončení platnosti **Objednávky** do 60 dnů uhrazena, bude **Poskytovatel** tento dluh řešit v souladu s platnými právními předpisy, zejména dle ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., obč. z. v platném znění.
21. **Poskytovatel** je oprávněn upravit výši sjednané ceny služby bez dohody stran z důvodu inflace za podmínek dále sjednaných:
- Inflací se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech;
 - vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna je **Poskytovatel** oprávněn zvýšit cenu služby z důvodů inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím;
 - cena služby takto zvýšená z důvodu inflace se považuje za stranami sjednanou cenu služby, přičemž strany výslovně ujednaly, že v tomto případě se nejedná o změnu **Objednávky**;
 - zvýšil – li **Poskytovatel** cenu služby z důvodu inflace a **Objednatel** již splatnou cenu služby podléhající tomuto zvýšení zaplatil, je **Objednatel** povinen zaplatit **Poskytovateli** doplatek k již zaplacené ceně služby v termínu nejbližší příště splatné úhrady za službu, pokud se strany nedohodnou jinak.
22. **Smluvní strany** ujednaly, že cena služby může být kdykoliv po dohodě stran upravena s přihlédnutím k nárůstu cen PHM, energií a také ve vazbě k nárůstu minimální mzdy, či také ve vazbě k nárůstu cen dalších položek dohodnutých takto stranami.
23. Strany se dohodly na tomto vymezení užívaných pojmů:
- Vymezení významu pojmu „vyšší moc“:

- a. Pod pojmem „vyšší moc“ se v souladu s obvyklým výkladem tohoto pojmu rozumí nepředvídatelné, neodvratitelné události, jako např. přírodní katastrofy, válka, požár atd.
 - b. Nesplnění nebo zpoždění závazku, zapříčiněné výhradně zásahem vyšší moci, nelze považovat za porušení **Objednávky**. V případě zásahu vyšší moci poškozená strana bez prodlení oznámí tuto skutečnost písemně (elektronickou cestou, mobilním telefonem, či jakoukoliv jinou dostupnou komunikační cestou) druhé straně. Jakmile následky vyšší moci pominou, splní druhá strana své povinnosti.
- b. Vymezení významu pojmu „planý poplach“:
- „Planým poplachem“ se rozumí **aktivace EZS** s následným vyhlášením poplachu na PCO poskytovatele **způsobená**:
- a. úmyslem **Objednatele** nebo osob majících přístup do střeženého prostoru (nesplnění ujednání sjednaných v bodě 7. a bodě 8., písm. a., b.),
 - b. nesprávnou obsluhou EZS po zkušební době (bod 24.),
 - c. průvanem, hmyzem, hlodavci, ptactvem, rostlinami a pohybem dom. zvířat ve střeženém prostoru, kde toto vše má za následek spuštění poplachu a následný výjezd autohlídky dodavatele ke střeženému objektu.

24. Zkušební doba pro **Objednatele**, ve které nebude uplatňováno ujednání zakotvené v bodě 15. je 30 dnů. Tato doba započne dnem účinnosti **Objednávky**.

25. Spojení s **Poskytovatelem**:

- a. Operační středisko: Brandýs nad Labem, Zápská 1795, PSČ: 250 01,
Telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Internet: www.elessro.cz
Votápka Libor, jednatel tel.: [REDACTED]
- b. Poradenská a servisní služba: tel.: [REDACTED]

26. Spojení s **Objednatelem**:

- a. Telefon do střeženého objektu:
- b. E-mailová adresa objednatele pro zasílání elektronických faktur: [REDACTED]
[REDACTED]
- c. Pověřená osoba: Mgr. Nauš Ondřej tel. [REDACTED]
- d. Pověřená osoba: Mgr. Kostelecký Karel tel. [REDACTED]

27. **Poskytovatel** a **Objednatel** dohodli pro všechny případy, kde se sjednává písemná komunikace, také možnost elektronické komunikace, a to na shora uvedené e – mailové adresy, která je **Smluvními stranami** postavena na roveň písemné komunikaci, s

výjimkou výpovědi **Objednávky**, kterou je možno učinit pouze písmeně, a to doporučenou poštovní zásilkou adresovanou druhé **Smluvní straně**, jak uvedeno níže.

28. **Objednatel** má právo od **Objednávky** odstoupit v případě podstatného porušení **Objednávky** ze strany **Poskytovatele**. Za podstatné porušení **Objednávky** se považuje porušení povinností **Poskytovatele** sjednaných v bodě 2. Odstoupení od **Objednávky** musí být prokazatelně doručeno **Poskytovateli**.
29. **Smluvní strany** ujednaly možnost krátkodobého přerušení poskytování služeb **Poskytovatelem** podle **Objednávky**, avšak vždy jen po předchozí písemné žádosti **Objednatele** a pouze na dobu, o které se tak **Smluvní strany** výslovně dohodnou, nejdéle však na dobu šesti po sobě jdoucích kalendářních měsíců. Za opětovnou aktivaci služby po ukončení takového přerušení pak **Objednatel** uhradí **Poskytovateli** jednorázový aktivační poplatek sjednaný **Smluvními stranami** ve výši **500,-- Kč** (slovy: pět set korun českých) a k tomu DPH ve výši dle platných právních předpisů. Pokud nedojde k opětovné aktivaci služby po uplynutí doby šesti měsíců, **Objednávka** se ruší, tj. zcela pozbývá platnosti a účinnosti.

POVĚŘENÍ K ZASTUPOVÁNÍ

V souladu s článkem 11, odstavec 3 Organizačního řádu krajského úřadu a článku 10 Podpisového řádu Středočeského kraje a Krajského úřadu Středočeského tímto pověřuji

titul, jméno, příjmení a pracovní zařazení,

Bc. Petra Kučeru, vedoucího oddělení investic

aby po dobu trvání mé nepřítomnosti na Krajském úřadu Středočeského kraje např. z důvodu¹ dovolené, pracovní neschopnosti, pracovní cesty, účasti na školení, neodkladného služebního jednání v rámci krajského úřadu i mimo něj, právního zastupování před soudy a jinými správními úřady, překážek v práci ve smyslu zákoníku práce, případně jiného pracovního zaneprázdnění mne zastupoval/a v plném rozsahu výkonu mé funkce vedoucího odboru činil veškeré úkony s tím související s výjimkou věcí, jejichž řešení si předem výslovně vyhradím.

Zároveň požaduji, abych byl o všem, co bylo na základě tohoto pověření učiněno, po návratu neprodleně informován.

Toto pověření uděluji jmenovanému od 14.7.2025 do odvolání.

Vedoucí odboru majetku, pověřen zastupováním: Ing. Lubomír Raibl

Datum: 14.7.2025

Podpis: 

S udělením tohoto pověření souhlasím.

Datum: 14.7.2025

Podpis ředitele KÚSK/ředitele se: 

Toto pověřením ve stanoveném rozsahu přijímám.

Datum: 16.7.2025

Podpis pověřené osob: 

¹ Důvody lze upravit dle konkrétních potřeb vedoucího odboru.