

Dodatek č. 1 ke Smlouvě příkazní č. 0765/2024/OI/VZ

Smluvní strany

1.

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava
zastoupeno Ing. Břetislavem Rigerem,
náměstkem primátora

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

dále jen **SMO**

a

Ostravské komunikace, a.s.

Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
zastoupeno Ing. Michalem Hrubým,
předsedou představenstva

IČO: 253 96 544
DIČ: CZ 253 96 544 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 86-5225320227/0100

dále jen **OK**

SMO a OK dále též společně označováni jako **příkazce**

2.

Společnost „INKOS/SAFETY/JS – Parkovací dům u KÚ (TDS+BOZP)“,
sdružení společností na základě Smlouvy o společnosti ze dne 2. 3. 2023 (za společnost jedná vedoucí
společník INKOS-OSTRAVA, a.s.)

INKOS-OSTRAVA, a.s. (vedoucí společník)

Ostrava – Moravská Ostrava, Havlíčkovy nábřeží 696/22, PSČ 701 52
zastoupena Ing. Luděkem Kelecsényem
předsedou představenstva

IČO: 48394637
DIČ: CZ48394637
Peněžní ústav: MONETA Money Bank, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 47202734/0600

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4364.

a

SAFETY PRO s.r.o. (společník)

Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc

zastoupena společností INKOS-OSTRAVA, a.s. na základě Smlouvy o společnosti ze dne 2. 3. 2023,
jednající prostřednictvím Ing. Lud'ka Kelecsényiho, předsedy představenstva

IČO: 28571690
DIČ: CZ28571690
Peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 3882364001/5500

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43822.

a

LA Property CZ a.s. (společník)

Chopinova 576/1, Přívoz, 702 00 Ostrava

zastoupena společností INKOS-OSTRAVA, a.s. na základě Smlouvy o společnosti ze dne 2. 3. 2023,
jednající prostřednictvím Ing. Lud'ka Kelecsényiho, předsedy představenstva

IČO: 27814742
DIČ: CZ27814742
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 43-240160257/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3328.

INKOS-OSTRAVA, a.s., SAFETY PRO s.r.o. a LA Property CZ a.s. dále též společně označováni jako příkazník

Obsah dodatku

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě příkazní č. 0765/2024/OI/VZ, která nabyla účinnosti dne 27.02.2024 (dále jen „**smlouva**“) na zajištění výkonu technického dozoru stavebníka a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby „Parkovací dům u Krajského úřadu“ v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále také jako „**stavba**“), a to z důvodu méněprací a víceprací vzniklých po dobu přerušení prací na předmětné stavbě ode dne 29.02.2024 do 28.03.2025 v rozsahu dle přílohy č. 1 tohoto dodatku, kdy v důsledku těchto okolností je nutno změnit předmět smlouvy a související ujednání. Jedná se o změnu závazku dle § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

čl. II.

Změny smlouvy

1. V článku II. Předmět, se v odst. 1. doplňuje na konec současného znění nový bod 1.4 s textem následujícího znění:

„1.4. Realizaci víceprací a nerealizaci méněprací bude příkazník vykonávat v tomto rozsahu:

a) dle přílohy č. 4 smlouvy.“

2. V článku V. Odměna se text odst. 1. nahrazuje textem:

„Smluvní strany se dohodly, že odměna za plnění dle této smlouvy činí:

Předmět plnění	Odměna bez DPH v Kč	DPH v Kč	Odměna vč. DPH v Kč
Výkon technického dozoru stavebníka	4.863.000,00	1.021.230,00	5.884.230,00
Výkon funkce koordinátora BOZP	1.352.000,00	283.920,00	1.635.920,00
Výkon BIM koordinátora	385.000,00	80.850,00	465.850,00
VCP a MNP po dobu přerušení prací na díle	1.127.278,00	236.728,00	1.364.006,00
CELKEM (také jen „odměna celkem“)	7.727.278,00	1.622.728,00	9.350.006,00

Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“

3. V článku VIII. Platební podmínky se text odst. 12. nahrazuje textem:

„Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

- za vykonané činnosti dle této smlouvy bude po dokončení milníku č. 1 vymezeného v časovém a finančním harmonogramu ze Smlouvy o dílo příkazníkem vystavena faktura na částku v celkové výši 1 % z celkové odměny bez částky za VCP a MNP po dobu přerušení prací na díle,*
- za vykonané činnosti dle této smlouvy bude po dokončení milníku č. 2 vymezeného v časovém a finančním harmonogramu ze Smlouvy o dílo příkazníkem vystavena faktura na částku v celkové výši 12 % z celkové odměny bez částky za VCP a MNP po dobu přerušení prací na díle,*
- za vykonané činnosti dle této smlouvy bude po dokončení milníku č. 3 vymezeného v časovém a finančním harmonogramu ze Smlouvy o dílo příkazníkem vystavena faktura na částku v celkové výši 12 % z celkové odměny bez částky za VCP a MNP po dobu přerušení prací na díle,*
- za vykonané činnosti dle této smlouvy bude po dokončení milníku č. 4 vymezeného v časovém a finančním harmonogramu ze Smlouvy o dílo příkazníkem vystavena faktura na částku v celkové výši 12 % z celkové odměny bez částky za VCP a MNP po dobu přerušení prací na díle,*
- za vykonané činnosti dle této smlouvy bude po dokončení milníku č. 5 vymezeného v časovém a finančním harmonogramu ze Smlouvy o dílo příkazníkem vystavena faktura na částku v celkové výši 12 % z celkové odměny bez částky za VCP a MNP po dobu přerušení prací na díle*
- za vykonané činnosti dle této smlouvy bude po dokončení milníku č. 6 vymezeného v časovém a finančním harmonogramu ze Smlouvy o dílo příkazníkem vystavena faktura na částku v celkové výši 12 % z celkové odměny bez částky za VCP a MNP po dobu přerušení prací na díle,*
- za vykonané činnosti dle této smlouvy bude po dokončení milníku č. 7 vymezeného v časovém a finančním harmonogramu ze Smlouvy o dílo příkazníkem vystavena faktura na částku v celkové výši 11 % z celkové odměny bez částky za VCP a MNP po dobu přerušení prací na díle,*
- za vykonané činnosti dle této smlouvy bude po dokončení milníku č. 8 vymezeného v časovém a finančním harmonogramu ze Smlouvy o dílo příkazníkem vystavena faktura na částku*

v celkové výši 15 % z celkové odměny bez částky za VCP a MNP po dobu přerušení prací na díle,

- i) za vykonané činnosti dle této smlouvy bude po dokončení milníku č. 9 vymezeného v časovém a finančním harmonogramu ze Smlouvy o dílo příkazníkem vystavena faktura na částku v celkové výši 3 % z celkové odměny bez částky za VCP a MNP po dobu přerušení prací na díle,*
 - j) za vykonané činnosti dle této smlouvy bude po dokončení milníku č. 10 vymezeného v časovém a finančním harmonogramu ze Smlouvy o dílo příkazníkem vystavena faktura na částku v celkové výši 10 % z celkové odměny bez částky za VCP a MNP po dobu přerušení prací na díle,*
 - k) za VCP a MNP po dobu přerušení prací na díle bude po uzavření dodatku č. 1 příkazníkem vystavena faktura na částku odpovídající tomuto plnění. “*
- 4. Do smlouvy se vkládá nová Příloha č. 4 – Soupis víceprací a méněprací ne/realizovaných po dobu přerušení prací na díle ode dne 29.02.2024 do 28.03.2025 ve znění přílohy č. 1 tohoto dodatku.
 - 5. Smluvní strany prohlašují a nečiní sporným, že na základě žádosti příkazce byla přerušena realizace stavby, která je realizována na základě smlouvy o dílo a smlouvy příkazní č. 0280/2024/OI/VZ, která nabyla účinnosti dne 15.02.2024, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, a to ode dne 29.2.2024 do dne 28.03.2025. O dobu uvedeného přerušení realizace stavby se posunuly termíny tím dotčené pro zhotovitele stavby a tato doba se nezapočítává na dobu realizace stavby.

čl. III.

Závěrečná ujednání

- 1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města usnesením č. 07855/RM2226/110 ze dne 05.08.2025.
- 2. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 4. Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy.
- 5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 ObčZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
- 6. Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě.
- 7. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání dodatku do registru smluv zajistí SMO.
- 8. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 9. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Soupis víceprací a méněprací ne/realizovaných po dobu přerušení prací na díle ode dne 29.02.2024 do 28.03.2025

Za SMO

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

Za OK

Ing. Michal Hrubý
předseda představenstva

**Za Společnost „INKOS/SAFETY/JS – Parkovací
dům u KÚ (TDS+BOZP)“**

INKOS-OSTRAVA, a.s. (vedoucí společník)
Ing. Luděk Kelecsény
předseda představenstva
INKOS-OSTRAVA, a.s.

SAFETY PRO s.r.o. (*společník*)
zastoupena společností INKOS-OSTRAVA, a.s. na
základě Smlouvy o společnosti ze dne 2. 3. 2023,
jednající prostřednictvím Ing. Ludka Kelecsényho,
předsedy představenstva

LA Property CZ a.s. (*společník*)
zastoupena společností INKOS-OSTRAVA, a.s. na
základě Smlouvy o společnosti ze dne 2. 3. 2023,
jednající prostřednictvím Ing. Ludka Kelecsényho,
předsedy představenstva

Soupis víceprací a méněprací ne/realizovaných po dobu přerušení prací na díle ode dne 29.02.2024 do 28.03.2025

Soupis víceprací

Podrobný soupis činností spojených s jednáním o klientských změnách:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obsahem Smlouvy o dílo, stejně jako s obsahem všech dalších smluv vztahujících se ke stavbě, dále s obsahem sdělení, ohlášení, stavebních povolení a jiných rozhodnutí vztahujících se ke stavbě – a to v závislosti na změně vstupních podkladů
- seznámení se se změnami – model 2 a 3
- seznámení se s úpravou SO 04.2 atd. (vedení horkovodu bránilo provedení záporového pažení, nevyřešené majetkové poměry, nesoulad PD)
- provedení předání pracoviště SO 04.2 a kontrola prací
- provádění kontroly projektové dokumentace stavby – a to v závislosti na změně vstupních podkladů
- posuzování a projednávání případných návrhů zhotovitele na změny a úpravy projektů – a to v závislosti na změně vstupních podkladů
- posuzování a projednávání postupů výstavby v případě jejich dopadů na schválené stavební náklady (cenu díla) - a to v závislosti na změně vstupních podkladů
- posuzování a projednávání termínů provedení díla – a to v závislosti na změně vstupních podkladů
- kontrola navazujících stupňů dokumentace zhotovených Zhotovitelem – a to v závislosti na změně vstupních podkladů
- účast na projektových týmech (projektové týmy vedeny za účasti Zhotovitele, AD, investora a TDS)
- jednání na úrovni vedení objednatele
- studování materiálů upravujících vstupní poklady
- svolávání a řízení kontrolních dnů včetně zpracování zápisů z kontrolních dnů

Soupis méněprací

- kontrola stavby a staveniště 2x v měsíci