

Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena, podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), na základě výsledku realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v otevřeném výběrovém řízení, v souladu s ustanovením § 6, § 27 písm. b), § 31 a § 213 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zahájené výzvou k podání nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, uveřejněné na profilu zadavatele, smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) níže uvedeného znění na akci:

„Změna dispozičního řešení části objektu Sladkovského 1213/39 Olomouc“

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Česká republika – Generální ředitelství cel

Se sídlem: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

Jednající: [redacted] ředitelkou Sekce 1 ekonomiky a informatiky

IČO: 71214011

Bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28

Číslo účtu: 916-1020011/0710

Ve věcech technických zastoupená panem [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: VHH stavební a obchodní s.r.o.

Se sídlem: Mišákova 468/41, Povel, 779 00 Olomouc

Zastoupený: [redacted] jednatel společnosti

IČO: 285 97 168

DIČ: CZ 285 97 168

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Ve věcech technických zastoupený panem [redacted] stavbyvedoucím
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 44155.

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“.

3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v odstavci 1. a 2. tohoto článku jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním, popř. jiném rejstříku. Smluvní strany se zavazují, že změny ve výše uvedených údajích oznámí bez prodlení druhé smluvní straně (případně upozorní na důsledky z toho vyplývající). Pokud tak včas neučiní, uhradí druhé smluvní straně veškerou škodu, která jí tímto opomenutím prokazatelně vznikla.

4. Zhotovitel prohlašuje ve smyslu ustanovení § 5 OZ, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy a po celou dobu trvání závazku bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se řádně seznámil s předmětem díla, dokumentací s ním související a je mu znám řádně účel, kterého má být dílem dosaženo. Zhotovitel dále prohlašuje, že je, ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm.

b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavebním podnikatelem.

5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti s limitem pojistného plnění v minimální výši 5 000 000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. Zhotovitel tímto čestně a výslovně prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně prokazatelně sdělí objednateli.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce v rámci rekonstrukce objektu celní správy, Sladkovského 1213/39, 779 00 Olomouc, okr. Olomouc, na parcele č. 1556 a 1694, vedených na listu vlastnictví č. 1474, v katastrálním území Olomouc-Hodolany [710873]. Jedná se o změnu dispozičního řešení části objektu, kdy popis prací je specifikován v projektové dokumentaci. Předmět veřejné zakázky podléhá stavebnímu povolení, které bylo vydáno dne 25.06.2025, č.j. SMOL/315618/2025/OS/SUII/Fil.
2. Předmět veřejné zakázky dle CPV kódů a názvů:
- 32421000-0 - Síťová kabeláž,
 - 44321000-6 - Kabely,
 - 45314300-4 - Instalace a montáž kabelové infrastruktury,
 - 45210000-2 - Stavební práce na budovách,
 - 45200000-9 - Kompletní nebo dílčí konstrukční a stavební práce,
 - 45100000-8 - Práce spojené s přípravou staveníště,
 - 45432111-5 - Pokládka poddajných podlahových krytin,
 - 45442100-8 - Malířské práce,
 - 90512000-9 - Odvoz odpadu
3. Dílo bude provedeno v souladu s předanou projektovou dokumentací pro provedení díla včetně oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr, zpracovanou dodavatelem, M – Atelier Malínek s.r.o., IČ: 03831205, DIČ: CZ03831205, Výstavní 318/7, Chomoutov, 783 35 Olomouc.
4. Zhotovitel byl vybrán na základě Rozhodnutí zadavatele o přímém zadání veřejné zakázky malého rozsahu. Nedílnou součástí nabídky zhotovitele byl oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy).
5. Dílo bude mít vlastnosti odpovídající technickým normám, které se na provádění díla vztahují. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne objednateli jakákoliv prokazatelná škoda, nese veškeré vzniklé prokazatelné náklady zhotovitel.
6. Zhotovitel se tímto zavazuje, že neuzavře bez předchozího písemného souhlasu objednatele subdodavatelskou smlouvu na jejímž základě by předmět této smlouvy plnila třetí osoba.

7. Dokumentace skutečného provedení díla bude ve 3 vyhotoveních dodána objednateli i v elektronické podobě na CD ve formátu pro čtení a zápis ve formátu PDF, DOC, DWG nebo DXF a XLS.
8. V případě, že by se ukázala prohlášení a potvrzení zhotovitele, uvedená v čl. I. odst. 4. a odst. 5. této smlouvy, jako nepravdivá v důsledku posouzení veškerých podkladů bez náležité odborné péče a došlo by ke vzniku škody, nebo k jakýmkoliv nákladům v souvislosti s nedbalostí zhotovitele, odpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou, popřípadě jdou k jeho tíži veškeré takto vzniklé náklady.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, jak je stanoveno v této smlouvě a objednatel se zavazuje, za podmínek stanovených touto smlouvou, převzít řádně provedené a převzaté dílo, bez jakýchkoliv vad a nedodělků, zaplatit dohodnutou cenu dle čl. IV. této smlouvy.

III.

Místo plnění, lhůta plnění a předání díla

1. Místem plnění je místo díla uvedené v čl. II. odst. 2.1 této smlouvy – v objektu celní správy, Sladkovského 1213/39, 779 00 Olomouc, okr. Olomouc, na parcele č. 1556 a 1694, vedených na listu vlastnictví č. 1474, v katastrálním území Olomouc-Hodolany [710873].
2. K předání a převzetí místa plnění (dále jen „staveniště“) dojde nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv předávacím protokolem ke staveništi (Příloha č. 3 smlouvy), zpracovaným zhotovitelem a podepsaným zástupci obou smluvních stran, a to na základě výzvy objednatele. **Dílo bude dokončeno do 30.11.2025, přičemž po předchozím písemném souhlasu objednatele může být předáno i před tímto datem.**
3. Za den dokončení díla je podle této smlouvy považován den podpisu předávacího protokolu objednatelem, tj. den převzetí díla a příslušných dokumentací k tomuto dílu objednatelem (Příloha č. 5. smlouvy).
4. Pokud dojde k řádně odůvodněné prokazatelné kolizi mezi lhůtou pro plnění díla a obdobím, ve kterém dílo, s ohledem na jeho aktuální povahu, nelze provádět, bude termín předání staveniště stanoven po vzájemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, na základě uzavřeného dodatku dle čl. XIV. odst. 1. této smlouvy.
5. Předání a převzetí díla bude provedeno na základě písemného předávacího protokolu k dílu zpracovaného zhotovitelem a podepsaného zástupci obou smluvních stran (Příloha č. 5. smlouvy).
6. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
7. V případě, že o to objednatel písemně požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Tato skutečnost bude zaznamenána do stavebního deníku a o tuto dobu budou, po odsouhlasení zástupců obou smluvních stran, prodlouženy termíny plnění díla dle této smlouvy.

8. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu technologických, nepříznivých klimatických podmínek a s tím souvisejících možných omezení, bude tato skutečnost zaznamenána do stavebního deníku a o tuto dobu budou po odsouhlasení zástupcem objednatele prodlouženy termíny plnění díla dle této smlouvy.
9. Budou-li práce na díle přerušeny z důvodu uvedeného v odstavci 7. tohoto článku na dobu delší než čtyři týdny, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce na díle, které doposud nebyly uhrazeny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel vystaví daňový doklad – fakturu na tuto část zrealizovaného díla v souladu s čl. V. smlouvy.
10. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků a předáním objednateli. O předání díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol o průběhu předávacího řízení – předávací protokol, v jehož závěru objednatel uvede, zda dílo přejímá či nikoliv a pro případ, že toto dílo nepřejímá, má povinnost uvést důvody nepřevzetí (Příloha č. 5. smlouvy). Drobné vady nebránící užívání nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí dle této smlouvy, za předpokladu, že bude dohodnut termín jejich odstranění a tento bude dodržen. Po odstranění nedostatků zhotovitelem, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje jeho předání formou předávacího protokolu (Příloha č. 5. smlouvy) podepsaného zástupci zhotovitele a objednatele.
11. Zhotovitel předá k termínu dokončení prací objednateli dokumentaci skutečného provedení díla ve třech tištěných výtiscích a 3x v digitální formě na CD nosiči se zabezpečením antivirové ochrany v softwaru, odsouhlasené objednatelem.

IV.

Cena za dílo

1. Celková cena díla podle této smlouvy činí:

Cena bez DPH	8 780 000,- Kč.
DPH ve výši 21 %	1 843 800,- Kč.
Cena vč. DPH	10 623 800,- Kč.

Cena za dílo bude hrazena fakturami vystavenými zhotovitelem po etapách (měsíčně), které zhotovitel vystaví na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného zástupcem zhotovitele a zástupcem objednatele.

2. Cena díla uvedená v odstavci 1. tohoto článku je cenou smluvní a je cenou nejvýše přípustnou, maximální a nepřekročitelnou (viz Příloha č. 2 této smlouvy, Krycí list nabídky). Zhotovitel nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů a výdajů, které nutně nebo účelně vynaložil při plnění předmětu smlouvy, neboť tyto jsou již zahrnuty v celkové ceně díla.
3. Cenu díla je možné upravit pouze, pokud dojde ke změně předmětu smlouvy (díla) ze strany objednatele, a to zejména v případech, kdy:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.

4. Veškeré změny smlouvy budou obsahem písemných, vzestupně očíslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran dle čl. I. smlouvy, přičemž případné změny ceny díla budou realizovány v souladu s platnými právními předpisy.
5. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny díla stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
6. V případě změn u prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny díla stanovena v souladu s ustanovením čl. IX. odst. 16 této smlouvy.
7. Cena díla obsahuje i případné zvýšení nákladů spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění předmětu smlouvy a jeho předání dle této smlouvy.
8. Sjednaná smluvní cena díla v odstavci 1. tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady a výdaje zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. smlouvy a druhu určených materiálů a komponentů specifikovaných zjednodušenou projektovou dokumentací apod.
9. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celého díla v rozsahu vyhotovené dokumentace.
10. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla dle této smlouvy, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, zábory veřejných prostranství nebo platby organizacím, veřejným popř. soukromým společnostem nebo soukromníkům, které mohou vzniknout při provádění díla jako důsledek přerušení dodávek plynu, vody, elektřiny, kanalizace, vytápění a dalších dodávek, na vypracování dokumentace skutečného provedení díla apod.
11. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
12. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit výhradně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dle jen „zákon o DPH“) a v souladu s tímto vystaví zhotovitel daňový doklad.
13. Objednatel neposkytuje zálohy k provedení díla a zhotovitel s tímto výslovně souhlasí a prohlašuje, že zálohy k plnění dle této smlouvy nepožaduje.

V. Platební podmínky

1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla 1 x měsíčně zpracovávat soupisy provedených prací a dodávek, které musí obsahovat samostatné ocenění všech provedených dílčích prací a dodávek dle výdajových operací různých typů (investice, oprava, samostatný movitý majetek), tj. řádnou specifikaci provedené části díla a dále přesně stanovené období, ve kterém byla tato část provedena a následně jejich

samostatnou fakturaci. Zhotovitel je povinen v soupisu provedených prací a dodávek užívat názvy položek uvedené v položkovém rozpočtu – oceněném soupisu prací, který je přílohou této smlouvy. Soupisy provedených prací je zhotovitel povinen předkládat k odsouhlasení zástupci objednatele a následně je předávat objednateli, a to vždy nejpozději do 7. kalendářního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který byl soupis včetně dílčí měsíční faktury proveden.

2. Zhotovitel je povinen v soupisu provedených prací a dodávek užívat názvy položek uvedené v položkovém rozpočtu – oceněném soupisu prací, který je přílohou této smlouvy.
3. Dílčí měsíční faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 435 OZ, podle § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 zákona o DPH a odkaz na tuto smlouvu. V případě, že dílčí faktura nebude obsahovat všechny náležitosti nebo bude obsahovat jiné vady (chybná částka apod.) je objednatel oprávněn tuto dílčí fakturu vrátit s tím, že v takovém případě se přerušuje běh doby splatnosti dílčí faktury a nová lhůta splatnosti dílčí faktury běží až doručení opravené nebo doplněné, tj. bezvadné dílčí faktury. Dílčí faktura bude doručena do datové schránky „Generální ředitelství cel“: 7puaa4c, e-mailem na adresu podatelna_generalnireditelstvicel@celnisprava.gov.cz nebo na adresu objednatele uvedenou v čl. I. této smlouvy.
4. Dílčí měsíční faktury budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací zhotovitelem v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy a na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací do maximální celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat konečnou fakturou po předání celého díla na základě předávacího protokolu (Příloha č. 5. smlouvy) a po prokazatelném odstranění vad díla, které byly zjištěny při předání díla a jejichž následné odstranění písemně objednatel odsouhlasil nebo po vydání kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci, podle toho, která skutečnost nastane jako poslední ke splnění předmětu smlouvy.
5. Lhůta splatnosti dílčích faktur byla smluvními stranami ujednána v délce třiceti (30) dnů od doručení dílčí faktury objednateli, pokud bude splněna podmínka náležitosti daňového dokladu uvedená v odstavci 3. tohoto článku. V pochybnostech se má za to, že dílčí faktura byla objednateli doručena třetího pracovního dne po jejím odeslání. Toto ustanovení se aplikuje i v případě placení jiných plateb dle této smlouvy, např. úroků z prodlení nebo smluvní pokuty.
6. Cena za předmět smlouvy bude objednatelem hrazena bezhotovostními převody na účet zhotovitele uvedený v čl. I. smlouvy.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Účet, uvedený v čl. I. smlouvy a na doručené dílčí faktuře, musí mít zhotovitel, v souladu s ustanovením § 94 a násl. zákona o DPH, veden v registru plátců DPH, vedeném Ministerstvem financí České republiky, a nesmí být veden v tomto registru jako nespolehlivý plátcce DPH.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a proto financování předmětu smlouvy, tj. zahájení placení ceny díla bude až po vydání rozhodnutí „Stanovení

výdajů na financování akce organizační složky státu“ v souladu s vyhláškou č. 560/2006 Sb., (o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku) a pokynu č. R 1 – 2010 (k upřesnění postupu Ministerstva financí, správců programů a účastníků programu při přípravě, realizaci, financování a vyhodnocování programu nebo akce a k provozování informačního systému programového financování) a s touto skutečností zhotovitel výslovně souhlasí. O vydání výše uvedeného rozhodnutí bude objednatel informovat zhotovitele neprodleně po jeho obdržení. Včasné nezaplacení ceny díla v důsledku této skutečnosti nezakládá prodlení objednatele.

10. Smluvní strany si dojednaly, že objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu ustanovení § 109a zákona o DPH, na účet příslušného správce daně, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ustanovení § 106 zákona o DPH.

VI.

Nabytí vlastnických práv

Po vzájemné dohodě smluvních stran, objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu smlouvy dnem jeho převzetí uvedeného v předávacím protokolu (Příloha č. 5. smlouvy).

VII.

Jakost prováděného díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost a hospodárnost. Tyto potřeby budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 4. této smlouvy a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity materiály jiných vlastností či jiné technologie nebo provedeny změny oproti projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a musí splňovat podmínky dle zákona číslo č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s péčí řádného hospodáře a v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v dokumentaci dle čl. II. odst. 4. této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Jakékoliv změny oproti dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

5. Jakost dodávaných materiálů, příp. konstrukcí bude dokladována zhotovitelem předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek díla předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány, na svoje náklady, které zahrne do nabídkové ceny.

VIII.

Staveniště, stavební deník

1. Staveniště k provedení díla je vymezeno v projektové dokumentaci. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej po předchozím písemném odsouhlasení objednatele na vlastní náklady a vlastním jménem.
2. Zhotovitel nese veškeré náklady, výdaje a poplatky související s provedením díla, i když nejsou výslovně uvedeny (např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energie a vodu po dobu výstavby, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování zjednodušené projektové dokumentace skutečného stavu provedeného díla, náklady na zpracování geometrického plánu, náklady související s kompletací díla, nezbytná geodetická zaměření apod.) a tyto jsou zahrnuty v celkové ceně uvedené v čl. IV. této smlouvy.
3. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média k realizaci díla. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10-ti pracovních dnů od převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu (Příloha č. 5. smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob při realizaci díla v prostoru staveniště. Je zodpovědný po celou dobu výstavby za zabezpečení všech nevyhnutelných bezpečnostních opatření na stavbě díla, osvětlení z důvodu bezpečnosti práce, zařízení a materiálů a bude zodpovědný za náhradu škod a případných krádeží.
6. Zhotovitel je zodpovědný za nezávadnost zdravotního stavu svých zaměstnanců, podílejících se na plnění předmětu této smlouvy v konkrétních objektech objednatele, se zvláštním důrazem na jejich epidemiologickou nezávadnost. V případě zjištění a prokázání epidemiologické positivity zaměstnance zhotovitele, podílejícího se na plnění předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen tuto zjištěnou skutečnost včetně přijatých opatření neprodleně zaznamenat ve stavebním deníku.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností během realizace díla, a to v souladu s příslušnými předpisy na likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel je povinen vést o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla stavební deník s dvoumístným číslováním stránek již ode dne převzetí staveniště. Stavební deník bude trvale dostupný na stavbě.

9. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:
- a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s dokumentací,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejích změn a doplnění.
10. Denní záznamy o prováděných pracích zhotovitele při realizaci díla se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem, popř. osobou k tomu zhotovitelem pověřenou. Mezi zápisy nesmí být vynechávána volná místa.
11. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti zjednodušené projektové dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů zjištění vad,
 - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy,
 - f) zjištěné údaje dle odstavce 6. tohoto článku.
12. Zápisy do deníku může provádět za objednatele osoba odpovědná pro zastoupení ve věcech technických, osoba oprávněná za zhotovitele, příslušné orgány státní správy, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby.
13. Oprávněný zástupce ve věcech technických za objednatele je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel nebo oprávněný zástupce ve věcech technických za objednatele zapsat připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele pro věci technické k zapsání připomínek.
14. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněného zástupce objednatele ve věcech technických je oprávněná osoba zhotovitele povinna do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí.
15. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do konce záruční doby díla dohodnuté v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu (Příloha č. 5. smlouvy) podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

16. Zhotovitel bude předávat oprávněnému zástupci objednatele pro věci technické prvý průsvit denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
17. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

IX. Realizace díla

1. Zhotovením díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
2. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit odborné vedení realizace díla – stavby a v případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
3. Po celou dobu realizace díla zhotovitel zodpovídá za všechny škody nebo úrazy, související s realizací předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svou vlastní zodpovědnost ve sjednané době a kvalitě předpokládané podklady pro provedení díla. V případě, že pověří provedením díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Objednatel si vyhrazuje právo předem projednat a případně s odůvodněním odmítnout poddodavatele navržené zhotovitelem k realizaci díla.
7. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem smlouvy podrobně seznámil se všemi závaznými podklady pro provedení díla a rovněž tak s místními podmínkami, rozsahem a povahou díla, provedl kontrolu obsahu podkladů, jejich vzájemného souladu a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné. Dále rovněž potvrzuje, že k závazným podkladům pro provedení díla nemá žádných připomínek a že je z hlediska své odbornosti schopen provést dílo v souladu s touto smlouvou v požadované kvalitě a rozsahu. Zhotovitel není oprávněn činit nárok na úhradu víceprací, jejichž potřeba vznikla v důsledku neprovedení důsledné kontroly obsahu podkladů pro provedení díla a jejich vzájemného souladu ve smyslu tohoto ustanovení.
8. Zhotovitel po prostudování všech podkladů k provedení díla dle této smlouvy zaručuje správnost rozpočtu a jeho soulad se zjednodušenou projektovou dokumentací.
9. Zhotovitel je povinen bez zbytečných odkladů prověřit, zda zjednodušená projektová dokumentace, závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy, nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, komponenty,

zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. V případě zjištěných vad a nedostatků je zhotovitel povinen na tyto zjištěné skutečnosti ihned prokazatelně písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne zjištěné vady a nedostatky odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se, zhotovitel a objednatel, prokazatelně písemně na dalším postupu realizace díla do doby odstranění zjištěných vad a nedostatků.

10. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, případně i na nevhodný materiál dle stavební dokumentace, k provedení díla. O této skutečnosti bude proveden zápis z jednání se stanoviskem a podpisy zástupců obou smluvních stran.
11. V případě, že zhotovitel v průběhu provádění díla shledá nebo při dodržení odborné péče shledat měl a mohl, že pro kompletní provedení díla v souladu s dokumentací stavby není nezbytné poskytnutí určitého plnění, jež je součástí předmětu díla, resp. by bylo jeho poskytnutí zhotovitelem pro objednatele z objektivního hlediska neúčelné a nadbytečné, je zhotovitel povinen objednatele na takové plnění upozornit a neprovádět takové plnění bez písemného pokynu objednatele k jeho provedení.
12. Zhotovitel zajistí, aby na místě realizace díla byla k dispozici zjednodušená projektová dokumentace.
13. Objednatel je oprávněn snížit sjednaný rozsah díla, a to i bez uvedení důvodu.
14. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací, dle odstavce 11. tohoto článku, včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k projednání.
15. Smluvní strany se dohodly, že sjednaný rozsah díla se snižuje v rozsahu položky či části položky (odpovídající množství jednotek) uvedené v rozpočtu o méněpráce. Cena díla bude snížena o cenu méněprací v souladu s jednotkovými cenami z položkového rozpočtu. Toto ustanovení neplatí v případě, že zhotovitel splní povinnost dle odstavců 11. a 14. tohoto článku smlouvy a objednatel na provedení díla v nezměněném rozsahu prokazatelně trvá.
16. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení víceprací, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis vč. ocenění předložit neprodleně objednateli. Jednotková cena víceprací, dle věty první tohoto odstavce, se určuje na částku odpovídající dané položce uvedené v soupisu prací a není-li v soupisu prací příslušná položka obsažena anebo přesahuje-li její výše cenu stejné položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrovou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydaném společností ÚRS CZ, a.s. se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO 47115645 (dále jen „ÚRS“), pak se cena vícepráce určí součinem koeficientu 1 a ceny položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrovou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydané společností ÚRS. Vícepráce může zhotovitel provést až po jejich prokazatelném písemném odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele.
17. V případě, že zhotovitel bude k realizaci díla používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských

sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě zhotovitel nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.

18. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací k provedení díla aktualizovaný časový harmonogram realizace stavebních prací (viz Příloha č. 4. smlouvy).
19. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 2x měsíčně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel, resp. zástupce objednatele ve věcech technických. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřený zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů. Úkoly stanovené v zápise z kontrolního dne jsou závazné.
20. Zhotovitel je povinen nejpozději do skončení přejímacího řízení předat objednateli tyto doklady:
 - a) stavební deník – originál,
 - b) 3 výtisky kompletního vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla. Tato dokumentace bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy, ověřených a odsouhlasených objednatelem do projektové dokumentace pro provádění stavby (každé vyhotovení bude ověřeno razítkem a podpisem oprávněné osoby zhotovitele). Dokumentace skutečného provedení stavby bude dodána objednateli i v elektronické podobě na CD ve formátu pro čtení a zápis ve formátu PDF, DOC, DWG nebo DXF a XLS (se zabezpečením antivirové ochrany v softwaru, odsouhlasené objednatelem),
 - c) fotodokumentace díla,
 - d) doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty revize, záruční listy v jazyce českém a zpracování provozních řádů technologických zařízení apod., doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., (ve dvou vyhotoveních),
 - e) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách sjednaných v KZP včetně protokolů z nich (v jednom originálním vyhotovení a jedné kopii),
 - f) doklad o likvidaci a třídění odpadu a výkopku (ve dvou vyhotoveních),
 - g) souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti díla (ve třech vyhotoveních),
21. Zhotovitel je povinen:
 - a) zajistit likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad,
 - b) respektovat podmínky všech účastníků stavebního řízení,
 - c) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění díla,
 - d) řádně předat dílo nebo jeho jednotlivé části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí, nezbytných pro zahájení zkušebního provozu.
22. Zhotovitel je při své činnosti při realizaci díla povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na místě realizace díla havárii, je povinen informovat pověřeného zástupce objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním škodu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů

a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen škodu uhradit objednateli v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

23. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (formou emailu kontaktní osoby zhotovitele kontaktní osobě objednatele) ke kontrole a k prověření prací, které mají být v dalším postupu prací zakryty a to min. 3 pracovní dny před jejich plánovaným zakrytím nebo před tím, než se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad, případně má objednatel právo požadovat po zhotoviteli a na jeho náklady provedení příslušných zkoušek nebo měření, kterými bude prokázána kvalita a rozsah provedených zakrytých prací (volba mezi nároky, tj. odkrytím nebo provedení zkoušek náleží objednateli).
24. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
25. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

X.

Záruka a odpovědnost za vady předmětu smlouvy

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat stavební dokumentaci, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí objednatelem a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností nebo jeho poddodavatelů při realizaci díla.
3. Provedení kontroly realizace díla objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady díla, ani tuto odpovědnost neumenšuje.
4. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Veškeré dodávky zařízení a technologie, předměty postupné spotřeby k provedení díla mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem (případně výrobcem) těchto prvků, minimálně však 24 měsíců.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem za podmínek dle této smlouvy.
6. Vady zjištěné na provedeném díle při kontrolních prohlídkách a v průběhu záruční doby, objednatel bezodkladně písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje a sdělí, že požaduje bezplatné odstranění vady.

7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady díla.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady díla do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací k realizaci díla.
9. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu díla poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odstavce 4. tohoto článku smlouvy.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny nedodržením podmínek a pokynů zhotovitele nebo neodborným a neoprávněným zásahem objednatele do díla či neodbornou nebo neoprávněnou manipulací s dílem.
11. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí odpovědnost zhotovitele ve vztahu k této části dnem jejího písemného předání objednateli. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu možnosti zajištění svého pojištění jako vlastníka objektů.
12. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění při realizaci díla.
13. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Tuto škodu zhotovitel uhradí i v případě, že byla způsobena poddodavatelem a zhotovitel je tedy společným a nerozdílným dlužníkem z této škody.
14. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností při realizaci díla. Toto pojištění, dle čl. I. odst. 5. této smlouvy, je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla a po dobu záruční doby dle odstavce 4. a 9. tohoto článku.
15. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem realizací díla prokazatelná škoda, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odstavce 14. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XI. Smluvní sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s dokončením jednotlivých částí předmětu smlouvy vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z ceny předmětu smlouvy za každý i započatý den prodlení.

2. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
3. V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní sankci 5.000, - Kč za každý zjištěný případ.
4. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník a dokumentace pro provádění díla (stavby) nejsou přístupné v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce ve výši 10.000, - Kč za každý zjištěný případ.
5. V případě nesplnění povinností zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 10.000, - Kč za každý zjištěný případ, zejména za nesplnění povinnosti přizvat zástupce objednatele k částem stavby a konstrukcí, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými. Přesto je ponecháno právo objednatel požadovat po zhotoviteli takovou část díla – stavby odkryt k provedení řádné kontroly.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady vzniká objednateli právo na smluvní sankci ve výši 10.000, - Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za předmět smlouvy vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
8. Lhůta splatnosti smluvní sankce byla smluvními stranami ujednána v délce třiceti (30) dnů od doručení vyúčtování smluvní sankce. V pochybnostech se má za to, že vyúčtování smluvní sankce bylo druhé smluvní straně doručeno třetího pracovního dne po jeho odeslání.
9. Smluvní sankce je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
10. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že smluvní sankce dle odstavce 1. až 6. tohoto článku se nezapočítává na náhradu škody. Dále si smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě porušení dle odstavce 7. tohoto článku odpovídá výše úroků náhradě škody.
11. Výslovně se touto smlouvou sjednávají výše uvedené smluvní sankce. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že k jiným než zde uvedeným a dále např. ústně sjednaným smluvním sankcím, jakož i k smluvním sankcím sjednaným dodatečně nebude přihlíženo.
12. Smluvní strany si vyloučily aplikaci ustanovení § 1806 OZ, tzn., že úroky z úroků nebudou požadovány.

XII. Zvláštní ujednání

1. Objednatel bere na vědomí, že zástupcem zhotovitele ve věcech technických, týkajících se provádění díla, bude pan [REDACTED] tel. [REDACTED] e-mail [REDACTED]
2. Zhotovitel bere na vědomí, že zástupcem objednatele ve věcech technických, týkajících se provádění díla, bude pan [REDACTED] tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
3. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů, které nutně nebo účelně vynaložil při plnění předmětu smlouvy, neboť tyto jsou již zahrnuty v ceně předmětu smlouvy, v níž jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje.

XIII. Osobní údaje zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním této smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.
5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
6. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli osobní údaje, údaje naplňující parametry obchodního tajemství a další údaje resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění

je zvláštním právním předpisem vyloučeno, spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny. Objednatel před zveřejněním smlouvy znečitelní osobní údaje v souladu s metodickým návodem k aplikaci zákona o registru smluv vydaným Ministerstvem vnitra.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Při podstatném porušení povinností vyplývajících ze smlouvy může každá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje nedodržení termínů plnění smluvních stran delším než 30 dnů, kromě případu uvedeného v čl. V. odst. 9. této smlouvy. Toto ovšem neomezuje právo na náhradu škody.
3. Smluvní strany si ujednaly, že závazky vyplývající z této smlouvy se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy smluvní strana mohla poprvé toto právo uplatnit.
4. Při rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazků založených touto smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
5. Práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními OZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto smlouvu uveřejní na svém profilu v plném znění v souladu s platnými právními předpisy.
7. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatná, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. Místo neplatného ustanovení platí jako dohodnuté takové ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného ustanovení. Schází-li ustanovení zcela, platí za dohodnuté takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by podle smyslu a účelu této smlouvy bylo ujednáno, kdyby tato skutečnost byla známa od počátku.
8. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že tuto smlouvu nelze postoupit na řad. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo plynoucí jí ze smlouvy nebo z jejího porušení do podoby cenného papíru.
9. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se smluvní strany dohodly, že objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě stanovené tímto zákonem. Osobní údaje smluvních stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

11. Smluvní strany obdrží po jednom elektronickém originálu uzavřené smlouvy. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v elektronickém originále, označeny pořadovými čísly a uzavřeny oprávněnými zástupci smluvních stran.
12. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojuje statutární zástupce zhotovitele a pověřený zástupce objednatele své platné elektronické podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr ze dne 11.7.2025, včetně stavební dokumentace v elektronické podobě ve formátu pdf.

Příloha č. 2 – Krycí list z nabídky dodavatele

Příloha č. 3 – Předávací protokol staveniště (bude doplněno po uzavření smlouvy)

Příloha č. 4 – Aktualizovaný časový harmonogram realizace stavebních prací (bude předložen zhotovitelem objednateli před zahájením prací k provedení díla)

Příloha č. 5 – Předávací protokol díla (bude doplněno po předání a převzetí díla)

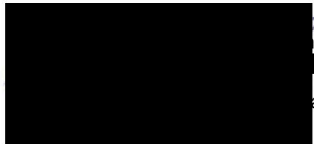
V Praze dne:

V

dne:

Objednatel:

Zhotovitel:


.....
ředitelka Sekce 1 ekonomiky a informatiky
Generální ředitelství cel

podepsáno elektronicky

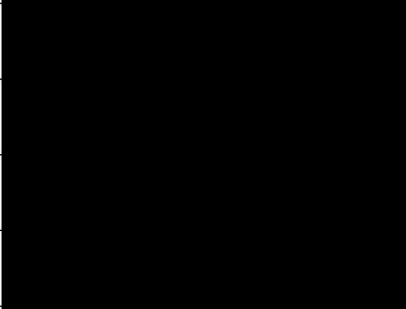
.....

Digitálně podepsal
Datum: 2025.07.24
07:36:56 +02'00'

KRYCÍ LIST NABÍDKY

veřejná zakázka malého rozsahu s názvem:

„Změna dispozičního řešení části objektu Sladkovského 1213/39 Olomouc“

poskytovatel	
obchodní firma/ název/jméno a příjmení:	VHH stavební a obchodní s.r.o.
sídlo/místo podnikání uchazeče:	Olomouc - Povel, Mišákova 468/41, PSČ 77900
jméno a podpis osoby/osob oprávněné/oprávněných jednat jménem či za poskytovatele	 jednatel
IČO:	28597168
DIČO:	CZ28597168
datová schránka:	uykjbtb
bankovní spojení:	
kontaktní osoba:	
telefonní spojení:	
e-mailová adresa:	

nabídková cena

obsah nabídkové ceny	nabídková cena Kč bez DPH	nabídková cena Kč s DPH
cena předmětu veřejné zakázky dle čl. IV výzvy	8 780 000,-	10 623 800,-

délka záruční doby

délka záruční doby v měsících dle čl. IV výzvy	60 měsíců
--	-----------

V Uničově dne 11.07.2025

.....
jedenatel

Zápis o předání a převzetí ☒ staveniště ☐ vymezeného pracoviště

Název stavby:		Změna dispozičního řešení části objektu Sladkovského 1213/39 Olomouc	
Adresa staveniště:		Sladkovského 1213/39, 779 00 Olomouc	
Smlouva o dílo (SoD):		č. 25/600/0321	
Objednatel (předávající)			
Název:	Česká republika – Generální ředitelství cel		
Sídlo:	Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4		
IČ:	712 14 011	DIČ:	
Zastoupen:	[redacted] ředitelkou Sekce 1 ekonomiky a informatiky		
Kontakt:			
Věci technické:	[redacted]		
Zhotovitel (přebírající)			
Název:	VHH stavební a obchodní s.r.o.		
Sídlo:	Mišákova 468/41, 779 00 Olomouc		
IČ:	285 97 168	DIČ:	CZ28597168
Zastoupen:	[redacted] jednatelem společnosti		
Kontakt:			
Věci technické:	[redacted] stavbyvedoucí		
Termín výstavby			
Předání staveniště / pracoviště provedeno dne:			
Zahájení prací:		Ukončení prací:	
Technický dozor:		Tel:	
		Email:	
Stavbyvedoucí:	[redacted]	Tel:	[redacted]
		Email:	[redacted]
Koordinátor BOZP:		Tel:	
		Email:	

Vymezení staveniště / pracoviště	
Hranice: (přesné vymezení)	☐ dle SoD ☐ dle projektové dokumentace stavby ☐ jiné
	Popis:
Pozemky staveniště jsou majetkem:	☐ objednatele ☐ jiné osoby:
Způsob zajištění staveniště proti vstupu nepovolaných osob:	☐ stávající ☐ mobilní oplocení o min. výšce 1,8 m ☐ jiné
	Popis:
Zajištění staveniště na své náklady provede:	☐ objednatel ☐ zhotovitel ☐ jiná osoba:
Vstupy / příjezdy na staveniště:	☐ dle SoD ☐ dle projektové dokumentace stavby ☐ jiné
	Popis:
Přílohou protokolu je – grafické vyznačení	☐ hranice staveniště/pracoviště ☐ vstupy, vjezdy ☐ místa připojení ☐ stávající sítě

Způsob převzetí staveniště / vymezeného pracoviště dle strany č. 1

A.	Zhotovitel přebírá staveniště / vymezené pracoviště v celém rozsahu , přičemž bude práce dle SoD vykonávat prostřednictvím vlastních pracovníků a dalších osob (subdodavatelů). Zhotovitel předá staveniště / vymezené pracoviště dalším osobám s vědomím objednatele (minimálně zápisem do SD stavby, včetně seznamu osob).	☐ ANO ☐ NE
B.	Zhotovitel přebírá staveniště / vymezené pracoviště, na kterém současně vykonávají práce další osoby – zaměstnanci jiného zaměstnavatele nebo OSVČ. Tyto musí být zhotoviteli objednatelem při předání oznámeny, včetně předmětu jejich činnosti.	☐ ANO ☐ NE
C.	Zhotovitel smí dále předat staveniště / vymezené pracoviště dalším podzhotovitelům, jestliže o tom prokazatelně informuje odpovědného zástupce objednatele.	☐ ANO ☐ NE
D.	Objednatel upozorňuje zhotovitele na pohyb dalších externích subjektů na předaném staveništi / vymezeném pracovišti nebo v jeho okolí. Zhotovitel zajistí vhodné podmínky pro bezpečný výkon jejich činnosti.	☐ ANO ☐ NE
E.	<i>Další podmínky převzetí:</i>	☐ ANO ☐ NE

Oprávnění dalších osob a subjektů pro vstup na staveniště / vymezené pracoviště

Zhotovitel stavby zajistí, aby byl s vědomím stavbyvedoucího nebo jiné odpovědné osoby zhotovitele umožněn zástupcům objednatele a dalším osobám na jejich vyžádání bezpečný přístup a následný pohyb po staveništi.

Další oprávněné osoby / subjekty pro vstup na staveniště:

Vybavení staveniště / pracoviště

	Zajistí:	Specifikace / umístění:	Počáteční stav / způsob vyúčtování:
Elektrická energie:	☐ objednatel ☐ zhotovitel		
Voda:	☐ objednatel ☐ zhotovitel		
Sociální zařízení:	☐ objednatel ☐ zhotovitel		
Předaná zařízení objednatele:			
Další vybavení pro provedení stavby:			

Předaná dokumentace pro realizaci stavby:
(předal / převzal)

Skladovací a další plochy pro účely stavby ☐ ANO ☐ NE		
Specifikace / vytýčení ploch:	☐ dle SoD ☐ dle projektové dokumentace stavby ☐ jiné Popis:	
Způsob zajištění skladovacích a dalších ploch provede:	☐ objednatel ☐ zhotovitel	☐ oplocením v rámci zajištění staveniště ☐ jiným způsobem:
Inženýrské sítě a jiné překážky na staveništi ☐ ANO ☐ NE		
Vytýčení provede na své náklady:	☐ objednatel ☐ zhotovitel	
Za škody vzniklé při poškození inženýrských sítí a překážek, které nebyly předem sděleny, zakresleny, popř. byly zakresleny a vytýčeny nesprávně odpovídá:		☐ objednatel ☐ zhotovitel
Doplňují informace známé již při předání:		

Pro staveniště určen koordinátor BOZP: (fáze realizace stavby)	☐ ANO	Určená osoba, kontakty:	
	☐ NE	– koordinátor BOZP určen, nutno provést písemnou výměnu rizik	
Zpracován plán BOZP:	☐ ANO	Plán projednán a předán zástupci zhotovitele:	
	☐ NE	– plán BOZP nezpracován	

Další sjednané podmínky při předání a převzetí staveniště
- zhotovitel je povinen zajišťovat denní úklid a odvážet nespotřebovaný materiál a odpad; - objednatel předává zhotoviteli staveniště / pracoviště k bezplatnému užívání po dobu provádění prací dle SoD, a prohlašuje, že toto je prosté práv a zájmů třetích osob (vyjma práv vyplývajících z nájemních smluv); - zhotovitel prohlašuje, že pracoviště prošel, a že neshledal žádné vážné překážky, které by mu bránily v provádění díla, ani jinak ohrožovaly bezpečnost jeho zaměstnanců – přebírající tímto přebírá staveniště od předávajícího; v případě nedostatků a omezení popsat níže včetně termínu a odpovědné osoby za odstranění; - další podmínky (seznámení s předpisy objednatele, místními podmínkami, zařízeními v provozu, ohroženými prostory a ostatními skutečnostmi, které by mohli mít vliv na bezpečnost pracovníků objednatele / zhotovitele):

V dne

.....
Za objednatele (předávajícího)

.....
Za zhotovitele (přebírajícího)

ČASOVÝ HARMONOGRAM STAVBY	
Stavba:	Změna dispozičního řešení části objektu Sladkovského 1213/39 Olomouc
Zhotovitel:	VHH stavební a obchodní s.r.o., Mišákova 468/41, 779 00 Olomouc - Povel
Termín zahájení prací:	nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zveřejnění SoD - předpoklad srpen 2025
Termín dokončení prací:	30.11.2025

Zhotovitel: VHH stavební a obchodní s.r.o., Mišákova 468/41, 779 00 Olomouc - Povel

Termín zahájení prací: nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zveřejnění SoD - předpoklad srpen 2025

Termín dokončení prací: 30.11.2025

[illegible]

VHH stavební a obchodní s.r.o.
Mišákova 468/41
779 00 Olomouc
IČO: 285 97 168
DIČ: CZ28597168

Příloha č. 18 k IPSM
Zápis a předání a převzetí dokončené zakázky

Datum předání díla:

NÁZEV DÍLA :

„Změna dispozičního řešení části objektu Sladkovského 1213/39 Olomouc“

Objednatel: Česká republika - Generální ředitelství cel

Budějovická 1387/7

140 96 Praha 4

Zastoupení ve věcech smluvních: [redacted] ředitelka Sekce 1 ekonomiky a informatiky

Zastoupení ve věcech technických: [redacted]

Zhotovitel: VHH stavební a obchodní s.r.o.

Mišákova 468/41

779 00 Olomouc - Povel

Zastoupení ve věcech smluvních: [redacted] jednatel společnosti

Zastoupení ve věcech technických: [redacted] stavbyvedoucí

Smlouva o dílo : č. 25/600/0321

Záruka :

Cena díla dle S o D:

Konečná cena díla:

Dnešním dnem bylo předáno dílo provedené dle smlouvy.

Objednatel přebírá dokončené dílo se všemi právy a povinnostmi.

Předávající:

Přebírající:

Dílo předáno

Bez vad a nedodělků:	
----------------------	--

Závady	termín odstranění

Předávající:

Přebíra,