

Dodatek č. 3

ke Smlouvě číslo 2006/04/03/0016 o poskytnutí střešních částí zděných čekáren
MHD v MOB Poruba

I.

Upravuje se pronajímatel a nájemce:

Poskytovatel: **Statutární město Ostrava**
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
zasílací adresa:
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
zastoupený starostou panem Ing. Petrem Mihálikem
podpisem smlouvy pověřen Ing. Dalibor Malík
IČ: 00 84 54 51
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
VS: [REDACTED]
Tel.: 599 480 111
Fax: 599 480 303
/dále také jako poskytovatel/

a

Uživatel: **Marcel Lesník,** [REDACTED]
se sídlem Martinovská 3262/50, 723 00, Ostrava - Martinov
IČ: 13598538
DIČ: CZ6507190129
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. č.: 596 964 692
/dále také jako provozovatel/

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách obsahu této smlouvy, a to:

II.

Ukončení nájemního vztahu

Ruší se čl. II smlouvy a nahrazuje se novým zněním:

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

2. Nájemní vztah založený touto smlouvou může zaniknout kdykoli písemnou dohodou poskytovatele a uživatele nebo písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž je výpověď doručena protistraně.
3. V případě, že uživatel:
 - neuhradí ve lhůtě splatnosti nájemné, nebo
 - zřídil uživatelské právo k předmětu nájmu třetí osobě, nebo
 - užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem, nebo
 - nesplní kteroukoli ze svých povinností, k níž se zavázal v čl. VI.,je poskytovatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.
4. Výpovědí smlouvy pronajímatelem není dotčena povinnost nájemce uhradit smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.
5. V případě, že poskytovatel:
 - přes písemnou výzvu uživatele neodstraní vadu, která zásadním způsobem ztěžuje nebo zcela znemožňuje užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu, je nájemce oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.

III.

Úhrada za umístění reklamních panelů

Ruší se čl. III. smlouvy a nahrazuje se novým zněním:

1. Uživatel na základě poskytovatelem vystaveného daňového dokladu uhradí poskytovateli částku 72.000 Kč ročně, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
2. Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet poskytovatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu [REDAKCE], VS: [REDAKCE]. Za den úhrady se považuje den, kdy bylo nájemné připsáno na účet poskytovatele.
3. Uživatel se zavazuje platit roční nájemné vždy nejpozději do 31. března a 30. září příslušného kalendářního roku ve dvou splátkách na účet poskytovatele, které bude navýšeno o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury.
4. Pro rok 2017 bude první splátka nájemného uhrazena do 31. května tohoto roku na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury.
5. V případě prodloužení s placením nájemného se uživatel zavazuje uhradit smluvní pokutu na účet poskytovatele ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.
6. Poskytovatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“, překročí-li tato míra 3%.
7. Nepostupuje-li poskytovatel podle odstavce 6, je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné také tehdy, když součet měr inflací vyhlášených v letech následujících po roce, kdy bylo naposledy zvýšeno nájemné, přesáhne 3%. V tomto případě se nájemné zvyšuje o tento součet.

8. Zvýšené nájemné bude uživateli písemně oznámeno do 30.06. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným je splatný do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o zvýšení nájemného. Pro další období je provozovatel povinen hradit zvýšené nájemné.
9. Zvýšení nájemného je uživatel povinen zaplatit dle podmínek odstavce 6. nebo 7. Platba bude provedena uživatelem na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považováno datum vystavení faktury. Tento postup úpravy výše nájemného vyplývá ze smlouvy a k její platnosti není třeba uzavírat dodatek.

IV.

Práva a povinnosti účastníků

Doplňuje se povinnost ke čl. V. smlouvy:

1. Písemně oznámit poskytovateli veškeré změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to do 3 dnů ode dne, kdy ke změně těchto údajů dojde.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemné oznámení se pokládá za doručené rovněž vrácením poštovní zásilky držitelem poštovní licence jako nedoručené, a to z jakéhokoliv důvodu.

V.

Ostatní ustanovení

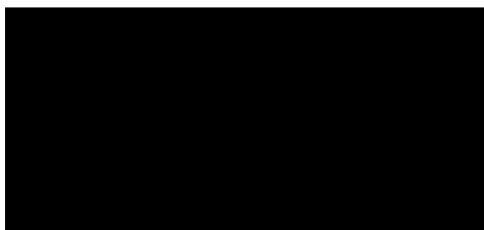
1. Tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě č. 2006/04/03/0016 ze dne 20.01.2006 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy č. 2006/04/03/0016 ze dne 20.01.2006 zůstávají beze změn.
3. Ruší se Dodatek č. 1 ze dne 02.04.2010 a Dodatek č. 2 ze dne 30.05.2011.
4. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením číslo 1470/RMOB1418/43 ze dne 21.07.2016.
5. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Ostravě dne 28-08-2017

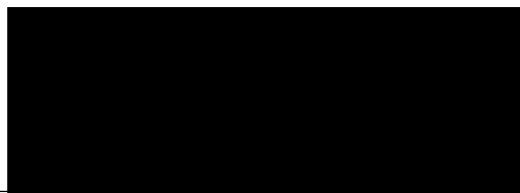
V Ostravě dne 28.8.2017

Za poskytovatele:

Za uživatele:



Ing. Dalibor Malík
místostarosta MOB Poruba



Marcel Lesník